Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வலங்கைமான் | Date / நாள்: 19-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:ஆவூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/1, 72/1, 73/2, 73/3, 75/6A, 75/6B, 75/7A, 75/7B, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/15, 75/16A, 75/16B, 75/16C, 75/17, 75/18, 75/19, 75/20A, 75/20B, 81/5 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Jun-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 324/2024 | 21-Feb-2024<br>21-Feb-2024<br>21-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. முகம்மது சுல்தான்<br>2. ஷாஜஹான்<br>3. முகம்மது அப்சல்(முத.)<br>ஷாஜஹான்(முக.)<br>4. சகாபுதீன்<br>5. சம்சாத் பீவி<br>6. ஷெரின் பானு | 1. ஆவூர் ஊராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 190/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1150/1978, 1258/1929, 1300/1984, 1310/1975, 132/1982, 1486/1974, 1487/1974, 1510/1977, 1883/1978, 308/1984, 464/1998, 653/1979, 681/1987, 722/1985, 788/1985, 814/1968, 874/1978, 875/1978, 952/1989, 976/1978, 978/1978 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3, 75/11, 75/12, 75/13 - 1688.4 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 10,11 &13, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுசாலைகள் 9,12&2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -3, தெற்கு - புல எண்.241சி ஸ்தலம் | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/10, 75/11, 75/6A, 75/7A, 75/7B, 75/8 - 324.05 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10 மீ சாலை, மேற்கு - புல எண்.75/4 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1, 73/2, 73/3 - 634.25 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.73/1 ஸ்தலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -1 | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1 - 684.55 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை இனம் 7 &8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -5, தெற்கு - உத்தேச பாலம் | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1, 81/5 - 559.15 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.64/3, மேற்கு - புல எண்.81/4 ஸ்தலம், வடக்கு - பூங்கா -1 , மனைப்பிரிவு சாலை இன்ம் -6 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை இனம் - 4 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1 - 276.6 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பூங்கா -2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு பூங்கா -1,<br>வடக்கு - புல எண்.83 ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -5 | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1, 81/5 - 270.75 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -4, மேற்கு - புல எண்.81/4 ஸ்தலம்,<br>வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1, 81/5 - 282.85 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -4, மேற்கு - புல எண்.81/4 ஸ்தலம்,<br>வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2, 73/3 - 187.6 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -1, மேற்கு - புல எண்.73/1 ஸ்தலம்,<br>வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1, 73/3 - 251.35 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 5.4 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -1, வடக்கு - மனைப்பரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1, 73/3 - 244.6 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 5.4 மீ சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 12 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2, 73/3 - 199.4 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் 1, மேற்கு - புல எண்.73/1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 13 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/13, 75/16A, 75/16B, 75/16C, 75/20A - 290.95 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 5.6 மீ சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -14, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 14 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/15, 75/16C, 75/17, 75/19, 75/20A - 241.63 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -15, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -13 | |
| | **அட்டவணை 15 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/17, 75/18 - 157.05 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 5.6 மீ சாலை, மேற்கு - புல எண்.75/14 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -14 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பரிவு சாலைகளின் மூலைமுடக்கு பரப்பு 28.12 சதுரமீட்டர. ஆக கூடுதல் பரப்பளவு 6321.30 சதுரமீட்ட்ர். |
| | **அட்டவணை 16 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1, 81/5 - 908.85 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -6, மேற்கு - புல எண்.81/4 ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.83 ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -5 | |
| | **அட்டவணை 17 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1 - 637.65 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.64/2 ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -6, வடக்கு - புல எண்.83 ஸ்தலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1 |
| | **அட்டவணை 18 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1 - 86.45 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.64/3 ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் -5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான் ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் 86.45 சதுர மீட்டர் |
| | **அட்டவணை 19 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1 - 87.85 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.64/3 ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் - 6, வடக்கு - பூங்கா - 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இனம் - 5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புல எண்.73/3, 75/12,75/13,75/11 - ல் அடங்கியது 1688.40 சதுரமீட்டர் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 2.புல எண்.75/7ஏ, 75/8, 75/6ஏ, 75/7பி,75/10 &75/11 - ல் அடங்குகியது 324.05 சதுரமீட்டர் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 3. புல எண்.73/2, 73/3 & 72/1 - ல் அடங்கியது 634.25 சதுரமீட்டர் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 4.புல எண்.64/1 - ல் அடங்கியது 684.55 சதுரமீட்டர் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 5. புல எண்.81/5 & 64/1 - ல் அடங்கியது 559.15 சதரமீட்டர் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 6.புல எண்.64/1 - ல் அடங்கியது 276.60 சதுரமீட்டர். 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 7. புல எண்.81/5 & 64/1 - ல் அடங்கியது 270.75 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 8.புல எண். 81/5 & 64/1 - ல் அடங்கியது 282.85 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 9. புல எண். 73/2 & 73/3 - ல் அடங்கியது 187.60 சதுரமீட்டர் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 10. புல எண்.73/3 &72/1 - ல் அடங்கியது 251.35 சதுரமீட்டர். 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 11.புல எண்.73/3 &72/1 - ல் அடங்கியது 244.60 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 12.புல எண்.73/2 &73/3 - ல் அடங்கியது 199.40 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 13.புல எண்.75/13, 75/16ஏ, 75/16பி, 75/16சி & 75/20ஏ - ல் அடங்கியது 290.95 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பரிவு சாலை. 14.புல எண்.75/15, 75/16சி, 75/20ஏ,75/19 & 75/17 - ல் அடங்கியது 241.63 சதுரமீட்டர் . 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை. 15. புல எண்.75/17 &75/18 - ல் அடங்கியது 157.05 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பரிவு சாலை. 16. மேற்படி மனைப்பரிவு சாலைகளின் மூலைமுடக்கு பரப்பு 28.12 சதுரமீட்டர. ஆக கூடுதல் பரப்பளவு 6321.30 சதுரமீட்ட்ர். 17. புல எண்.81/5 & 64/1 - ல் அடங்கியது 908.85 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சதுரமீட்டர் பூங்கா -1 18. புல எண்.64/1 - ல் அடங்கியது 637.65 சதுரமீட்டர் பூங்கா -2. 19. புல எண்.64/1 - ல் அடங்கியது 86.45 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு ஸ்தலம். 20.புல எண்.64/1 - ல் அடங்கியது 87.85 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ஸ்தலம். | | |
| 2 | 730/2024 | 24-Apr-2024<br>24-Apr-2024<br>24-Apr-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகம்மது சுல்தான்<br>2. ஷாஜஹான்<br>3. முகம்மது அப்சல்(முத.) ஷாஜஹான்(முக.)<br>4. சம்சாத் பீவி<br>5. ஷெரின் பானு<br>6. சகாபுதீன் | 1. மஹாதீர் முஹம்மது | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,17,572/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>308/1984 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 77.35 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் நகர்** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரஹ்மானியா நகர் விரிவாக்கம் மனைபிரிவு , மேற்கு - மனை எண் 14 , வடக்கு - மனை எண் 8 , தெற்கு - மனைபிரிவின் 23' 6" அடி அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள் : 64/1, 72/1, 73/2, 73/3, 75/6ஏ, 75/6பி, 75/7ஏ, 75/7பி, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/15, 75/16ஏ, 75/16பி, 75/16சி, 75/17, 75/18, 75/19, 75/20ஏ, 75/20பி, மற்றும் 81/5 ஆகிய நிலங்களில் லே - அவுட் மூலம் 1 முதல் 99 மனைகளாக பிரித்து அமைக்கப்பட்டுள்ள " எம்.எஸ்.நகர் " மனைபிரிவில் உள்ள மனை எண் 15 , இது 832. ½ சதுர அடிக்கு 77.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனை , மேற்படி மனை எண் 15 ஆனது புல எண் : 72/1 ல் அடங்கியது , [ பட்டா எண் : 162 ] மனை அளவு : கிழமேல் : வடபுறம் 14' 9" அடி , தென்புறம் 13' அடி, தென்வடல் : மேல்புறம் 60' அடி , கீழ்புறம் 60' அடி, கூடுதல் : 832. ½ சதுர அடி, | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.