Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyur	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:Komaralingam West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/B3C1, 138/B3C2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 07-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1404/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Sale deed	1. விசாக் 2. சதீஸ் குமார் 3. அய்யப்பன்	1. மாலையா 2. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3690/2019, 4813/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/B3C1 - 47 ARE, 35.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள வண்டிப்பாதைக்கும் மற்றும் சர்வே 138/பி3சி நிருக்கும் மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா வீட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 138/பி2 நிருக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 138/பி3சி நிருக்கும் மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், கணியூர் சார்பதிவகம், மடத்துக்குளம் தாலுக்கா, மேற்கு கொமரலிங்கம் கிராமம், சர்வே 138/பி3சி நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.00க்கு ஏ2செ52 உள்ள நிலத்தில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.47.35க்கு ஏ1செ17 உள்ள நிலத்திற்கு, இதற்குள் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.47.35 க்கு ஏ1செ17 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய		

	, தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கும் சர்வே எண் 138/பி3சி நிருக்கும் மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா வீட்டிற்கும்			பட்டா எண் 2810க்கு புதிய சர்வே 138/பி3சி1 நிருக்கு கட்டுப்பட்டது). மேற்படி நிலத்தில் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து பழனிச்சாமி வகையறா பேர்களால் 30 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள வண்டிப்பாதை பாதையின் வழியாக தாங்களும் தாங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் போய் வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூலான பாத்தியங்கள் உட்படவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1448/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Settlement deed	1. பழனிச்சாமி 2. பூவிழி 3. செல்வபூரணி	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/B3C2 - 10 ARE, 52.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலம், மேற்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள வீடு வகையறா சொத்து மற்றும் மாலையா, மூர்த்தி வகையறா சொத்து , வடக்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணியூர் சார்பதிவகம், மேற்கு கொமரலிங்கம் கிராமம், சர்வே 138/பி3சி நிருக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.00க்கு ஏ2செ52 உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே நாங்கள் விற்பனை செய்த எ1செ17 போக மீதமுள்ள சொத்துக்களை பொறுத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2187 க்கு புதிய சர்வே 138/பி3சி2 க்கு ஹெக்டேர் 0.54.65க்கு ஏ1செ35 உள்ள நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஹெக்டேர் 0.10.52-க்கு ஏ0செ26 உள்ள நிலத்தில் கிழமேல் 30 அடி அகலத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள நிலத்திற்கு, இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.10.52-க்கு ஏ0செ26 உள்ள நிலமும், மேலும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	3373/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. மாலையா 2. மூர்த்தி 3. மல்லிகா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக அவர்களின் நேரடிபிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் மடத்துக்குளம் வட்டம் மேற்கு கொமரலிங்கம் கொமரலிங்கம் பேரூராட்சிக்காக தற்போதைய செயல் அலுவலர் மற்றும் இனி இப்பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாக கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2024, 1448/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/B3C2A - 271.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்138/பி3சி2பி உள்ள காலையும், மேற்கு - க.ச.எண்138/பி3சி2பி உள்ள காலையில் உள்ள வீடு மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் (2), தெற்கு - சமராயப்பட்டி முதல் கொமரலிங்கம் வரை செல்லும் 17.40 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், மடத்துக்குளம் வட்டம், கணியூர் சார்பதிவகம் கொமரலிங்கம் மேற்கு கிராமம், 1).மேற்படி 1, 2லக்க நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ஆவண எண் 1404/2024)க்கு சர்வே எண் 138/பி3சி நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.00க்கு ஏ2செ52 உள்ள நிலத்தில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.47.35-க்கு ஏ1செ17 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்ததில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2837க்கு புதியசர்வே 138/பி3சி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.47.35க்கு ஏ1செ17 உள்ள நிலமும், 2.மேற்படி 3லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட (ஆவண எண் 1448/2024)-க்கு சர்வே எண் 138/பி3சி நிருக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.00-க்கு ஏ2செ52 உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ1செ17 போக மீதமுள்ள சொத்துக்களை பொறுத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா 2187-க்கு புதிய சர்வே எண் 138/பி3சி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏ1செ35 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.10.52க்கு ஏ0செ26 உள்ள நிலத்தை பொருத்துநாங்கள் பிரஸ்தாப இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து திருப்பூர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட எண் ஆர்ஒசி எண்.1இசட்2டிடிஎன்கியூ4/2024/டிசிபி நாள்.02.09.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளை பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடம் 1-வது சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 30.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 29.80 மீட்டர் ஆக 271.80 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும் (மேற்படி 3லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 1-லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2847-க்கு சர்வே எண் 138/பி3சி2எ-க்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/B3C2A - 782.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 138/பி3சி2பி உள்ள காலையும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்(3) குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்(4), வடக்கு - க.ச.எண் 138/பி3சி2பி உள்ள காலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலைகிழமேல் வடபுறம் 9.0மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 86.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 87.0 மீட்டர் ஆக 782.10 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும் (மேற்படி 3லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 2லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2847, சர்வே எண் 138/பி3சி2எ-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/B3C1 - 337.39 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.எண் 138/பி2 உள்ள தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலை கிழமேல் வடபுறம் 46.74 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 46.98 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 337.39 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி 1, 2லக்க நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 3லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2837, சர்வே எண் 138/பி3சி1-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/B3C1 - 326.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.எண்.138/பி2 உள்ள தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலை கிழமேல் வடபுறம் 45.28 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 45.52 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 326.88 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலைமற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் பரப்பு இடமும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 1722.67 சதுர மீட்டர் சாலை பரப்பு இடம் பூராவும் சகிதம். (மேற்படி 1, 2லக்க நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 4லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2837, சர்வே எண் 138/பி3சி1-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/B3C1 - 41.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.எண் 138/பி2 உள்ள தென்வடல் வாய்க்கால் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.(எ)உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 6.99 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 6.70 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர் ஆக 41.07 சதுர மீட்டர் உள்ள (எ) உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் (மேற்படி 1, 2லக்க நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 5லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2837, சர்வே எண் 138/பி3சி1-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/B3C1 - 30.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.138/பி3சி2சி காலையில் உள்ள வீடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சமராயப்பட்டி முதல் கொமரலிங்கம் வரை செல்லும் 17.40 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.(பி) டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.55 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.13 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.50 மீட்டர் ஆக 30.85 சதுர மீட்டர் உள்ள (பி) டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் (மேற்படி 1, 2லக்க நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 6லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2837, சர்வே எண் 138/பி3சி1-க்கு கட்டுப்பட்டது).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.