Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : மோகனூர்**

வருவாய் கிராமம் : என்.புதுப்பட்டி **பட்டா எண் : 9524**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி தந்தை பெரியண்ணன் -
2. பழனியப்பன் தந்தை சிவக்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
138	1C	0 - 16.00	0.61	--	--	--	--	2023/0103/09/324367---- 14-02-2023
		0 - 16.00	0.61					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/08/015/09524/100520** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-06-2023 அன்று 04:57:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : மோகனூர்**

வருவாய் கிராமம் : என்.புதுப்பட்டி **பட்டா எண் : 9564**

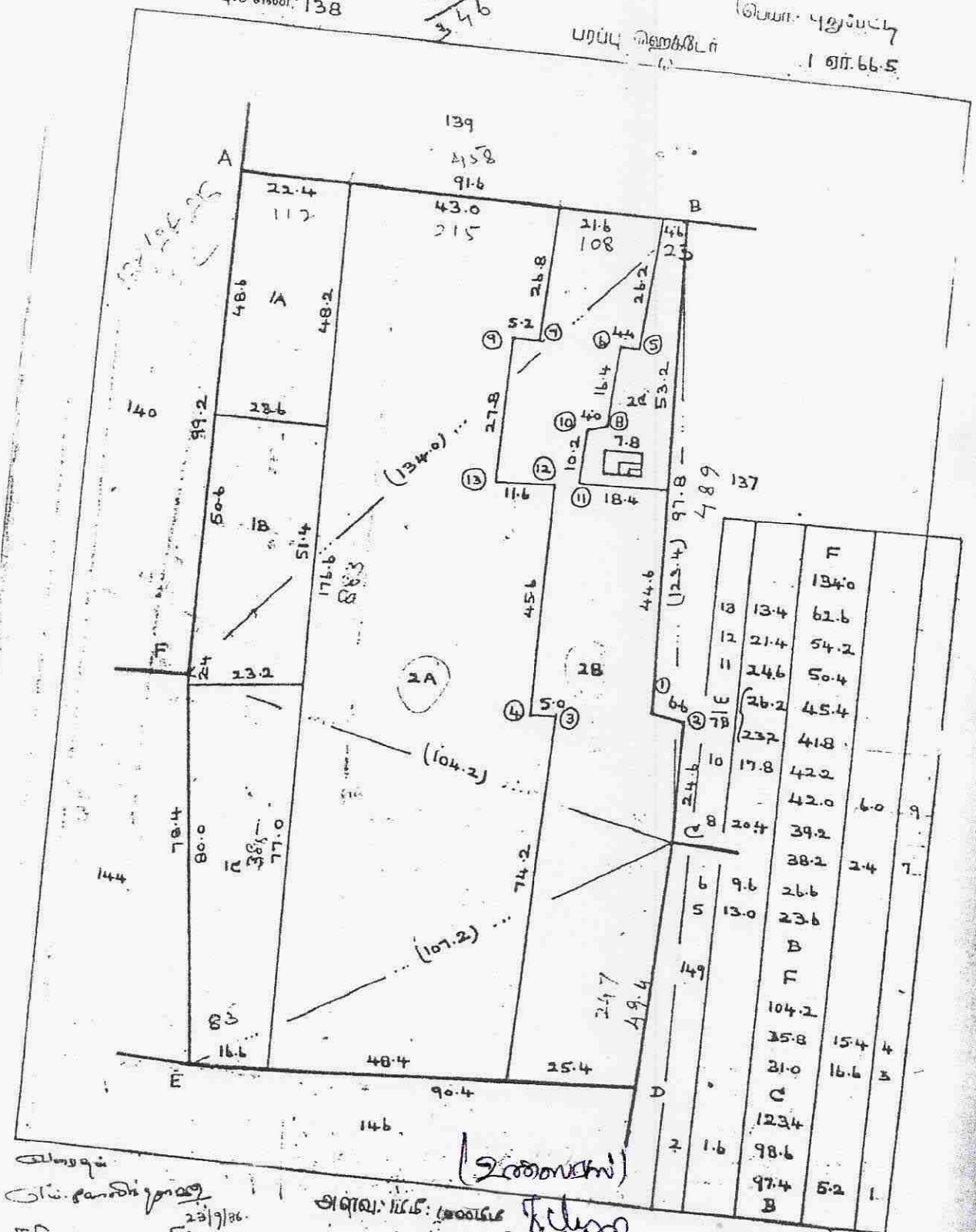
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியப்பன் தந்தை சிவகுமார் -
2. ராமசாமிகவுண்டர் தந்தை பெரியண்ணன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
144	2	0 - 42.00	1.62	--	--	--	--	2023/0103 /09/324367--2023 /09/08/000175SD -- 14-02-2023
		0 - 42.00	1.62					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/08/015/09564/100524** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-06-2023 அன்று 04:58:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்


புல எண்: 138
பரப்பு ஹெக்டேர்
1 ஏர். 66.5
139
A
B
91.6
43.0
22.4
112
21.6
108
215
48.6
48.2
1A
140
99.2
28.6
(134.0)
50.6
18
51.4
176.6
27.8
26.8
26.2
5.2
16.4
53.2
10.2
7.8
11.6
18.4
137
489
97.8
(123.4)
44.6
45.6
2A
2B
5.0
24
23.2
(104.2)
74.2
144
80.0
77.0
16.6
48.4
25.4
90.4
146
(107.2)
247
49.4
149
E
D
C
B
F
134.0
62.6
54.2
50.4
45.4
41.8
42.2
42.0
39.2
38.2
26.6
23.6
104.2
35.8
21.0
1234
98.6
97.4
13.4
21.4
24.6
26.2
23.2
17.8
20.4
9.6
13.0
1.6
6.0
2.4
15.4
16.6
5.2
9
7
4
3
1
அளவு: 1/1000
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
15, நா. புதுப்பட்டி கிராமம்,
மோகனூர் (வ), நாமக்கல் (மா).

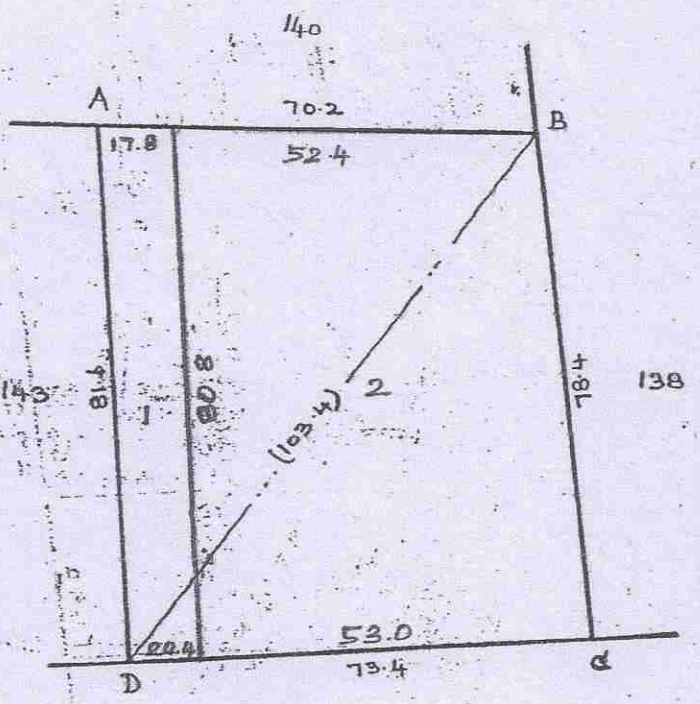
மாவட்டம்: சேலம்

வட்டம்: நாமக்கல்

புல எண்: 144

கிராமம் { எண்: 4/93
பெயர்: புதுப்பட்டி

பரப்பு: ஹெக்டேர் 0.ஏர்.57.5



(உண்மைப்படி)

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
15, நா. புதுப்பட்டி கிராமம்,
மோகனூர் (வ), நாமக்கல் (மா).

அளவு: 1செமீ: 100மீ. New sds 144/1, 2 plotted as per FMB/SA/815/432 dt- 4.1.23 received

District :

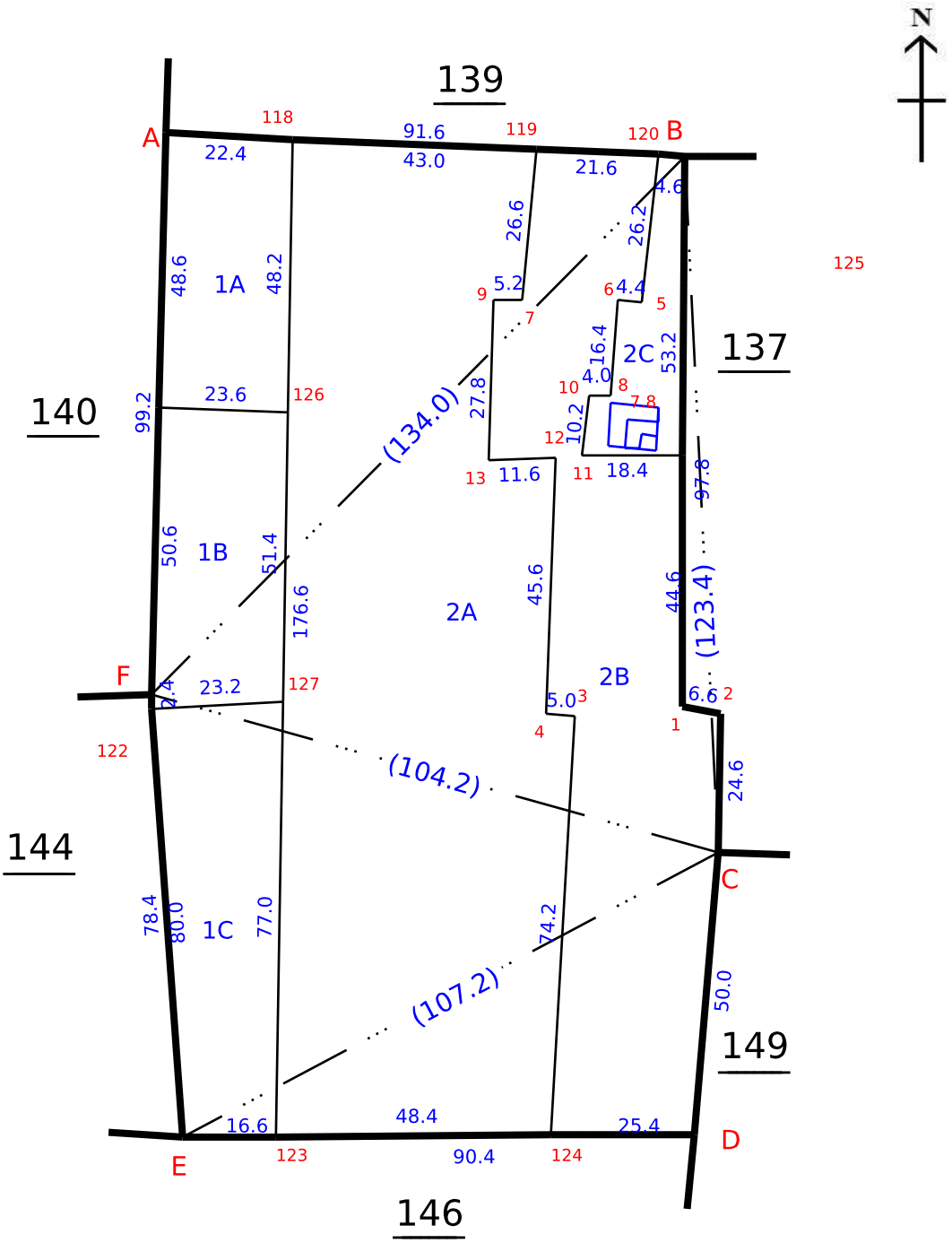
Taluk :

Village : [15]

Survey No : 138

Area : Hect 01 Ares 66.50

Scale : 1 : 1197



Date of Issue: 17-06-2023 11:38:27

240 fv.1

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District :

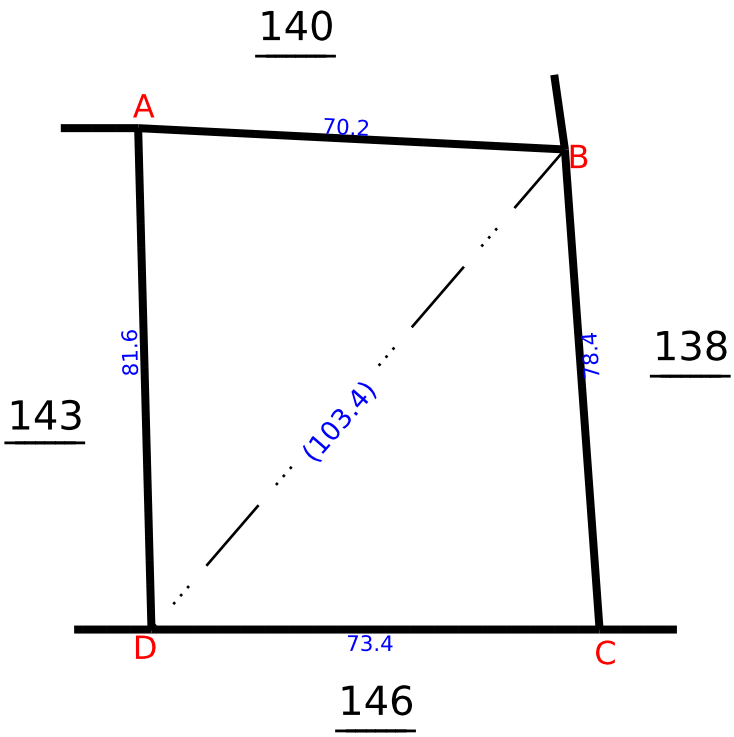
Taluk :

Village : [15]

Survey No : 144

Area : Hect 00 Ares 57.50

Scale : 1 : 1231



Date of Issue: 17-06-2023 11:39:40

240 fv.1

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெக். ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
138	1A	138-1A	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 11·0	0 42	653 மா. பழனி நாயக்கன்.
	1B	-1B	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 12·5	0 48	823 பொ. பொம்மி நாயக்கன்.
	1C	-1C	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 16·0	0 61	1507 போ. பொம்ம நாயக்கன் (1), சின்ன நாயக்கன் (2), ந. பொம் மாயி (3).
	2A	-2A	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 81·0	3 14	1246 தா. கருப்ப உடையார் (1), தா. செங்கமலை உடையார் (2).
	2B	-2B	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 40·5	1 59	436 தா. செங்கமலை உடையார்.
	2C	-2C	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 05·5	0 20	1246 தா. கருப்ப உடையார் (1), தா. செங்கமலை உடையார் (2)
								1 66·5	6 44		
139	1A	139-1A	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 31·0	1 20	906 செ. மாணிக்க உடையார்.
	1B	-1B	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 31·0	1 20	865 ராஜீ-மணி.
	2A	-2A	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 15·0	0 58	578 சு. நட ன சபாபதி உடையார்.
	2B	-2B	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 14·0	0 54	248 ச சரோ ஜீவி.
	2C	-2C	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 12·5	0 48	748 சு. புலப் புரத்துடையார்.
								1 03·5	4 00		
140	1	140-1	ர	பு	...	7-2	6	3 85	1 14·5	4 41	1235 சி. ராஜீ (1), துரைசாமி (2).
	2A	-2A	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 44·5	1 72	823 பொ. பொம்மி நாயக்கன்.
	2B	-2B	ர	பு	...	7-2	6	3 85	0 28·5	1 11	653 மா. பழனி நாயக்கன்.

கண்காணித்தல்
K. [illegible]
19/1/23

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
15, நா. புதுப்பட்டி கிராமம்,
மோகனூர் (வ), நாமக்கல் (மா).

144/1	144பா	நி4	..	7-2	6	3.85	0.15.50	0.6		9563, தியாமலா
144/2	144பா	நி4	..	7-2	6	3.85	0.42.00	1.62		9564, திவங்கமார் வாரிசுகள்.
							0.57.50	2.22		as per tk/BA/315/1432 dt 10/12/2021
146/1A	146/1பா	நி	4	7-2	6	3.85	1.04.00	4.00		1032. அன்னையப்பன் மகன் வள்ளிநாயகம்
-1B	146/1பா	நி	4	7-2	6	3.85	0.04.00	0.15		9217. வாரிசுகளுக்குள்ளே பாகப் பாகம் பிரிக்க
150/2A	150/2பா	நி	4	7-2	6	3.85	0.62.5	2.41		As per TR/124/BA/434 dt 01-10-2021 1556 வ. அன்னப்ப
-2B	"	நி	4	7-2	6	3.85	0.09.5	0.38		2160 வ. மாடசாமி ① வ. திருவம்பலம் ②
-2C	"	நி	4	7-2	6	3.85	0.03.5	0.13		905 சி.வ. சுப்பு
-2D	"	நி	4	7-2	6	3.85	0.03.5	0.13		1556 வ. அன்னப்ப
-2E	"	நி	4	7-2	6	3.85	1.17.0	4.50		905 வ. பாலசுப்பு
							1.96.0	7.55		As per TR/273/BA/446 dated 19.10.21

உண்மைநகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
15, நா. புதுப்பட்டி கிராமம்,
நோகனூர் (வ), நாமக்கல் (மா).

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : மோகனூர்

கிராமம் : என்.புதுப்பட்டி

1. புல எண்	**138**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1C**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**138-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 16.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.61**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9524**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.பெரியண்ணன்** **2.சிவக்குமார்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20520** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : மோகனூர்

கிராமம் : என்.புதுப்பட்டி

1. புல எண்	**144**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**144--**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 42.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.62**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9564**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சிவகுமார் 2.பெரியண்ணன்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20524** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.