Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவு அஞ்சல்

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்

சி.எம்.டி.ஏ வளாகம்,
ஈ (மு) சி மார்கெட் சாலை,
கோயம்பேடு,
சென்னை – 600 107.

கடிதம் எண்.நி.எ.சிறப்பு(5)/12568/2022 நாள்: 06.03.2025

பெறுநர்
திரு.க.ராஜாமணி, வழக்கறிஞர்,
எண்.5, அரிமா நகர்,
கலங்கல் பாதை,
சூலூர்,
கோயம்புத்தூர்– 641 402.

பொருள்: தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் – நிலமெடுப்பு – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் – காளப்பட்டி கிராமம் – புல எண்கள்.964/2C3 – பரப்பளவு 23 சென்ட் – மனுதாரர் திருமதி.கீதா பிரியங்கா என்பவர் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தடையின்மை சான்று வழங்க கோரி தொடரப்பட்ட நீதிபேராணை எண்.38519/2024 – தீர்ப்பு நாள்.24.01.2025 – தடையின்மை சான்று வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட நீதிபேராணை எண்.12472 மற்றும் 12473,12921/2005, தீர்ப்பு நாள்.18.04.2005.
2. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட நீதிபேராணை எண்.38519/2024, தீர்ப்பு நாள்.24.01.2025.
3. மனுதாரர் திரு.இராஜாமணி என்பவரின் 27.11.2024 நாளிட்ட மனு.
4. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், கோவை வீட்டுவசதி பிரிவு கடித எண்.நி.எ.5/415/2010, நாள்.24.02.2025 (மு) 28.02.2025.

=======

பார்வையில் காணும் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற தீர்ப்பின் மீது கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

கோவை மாவட்டம், கோவை வடக்கு வட்டம், காளப்பட்டி கிராமம், புல எண்.964/2C3–ல் உள்ள 23 சென்ட் நிலத்திற்கு நில எடுப்பு சட்டம் 1894 –ன் படி 4(1) அறிவிக்கை அரசாணை நிலை எண்.616, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.26.09.1994 மற்றும் 6 DD

வரைவு விளம்பல் அறிவிக்கை அரசாணை நிலை எண்.954, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.17.11.1995 வெளியிடப்பட்டு தீர்வான எண்.11/1997 நாள் 07.11.1997 மூலம் தீர்வாணம் பகரப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் மனுதாரர் திருமதி.கீதா பிரியங்கா (பின்னிட்டு கிரையம் பெற்றவர்) என்பவர், மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் புல எண்.964/2C3– ல் உள்ள 23 சென்ட் நிலத்திற்கு தடையின்மை சான்று வழங்க கோரி தொடரப்பட்ட நீதிபேராணை எண்.38519/2024 வழக்கின்24.01.2025 நாளிட்ட தீர்ப்பின் விவரம் பின்வருமாறு:–

" The second respondent filed a counter affidavit dated 10.01.2025 and additional affidavit dated 24.01.2025, wherein, it is stated that the land acquisition proceedings initiated by the respondents in respect of 23 cents of land in S.No.964/2C3 was quashed by this Court in W.P.No.12472, 12473 and 12921 of 2005, dated 18.04.2005. It is further stated that the land covered in S.No.965/2A3 was not at all covered under the 4(1) notification issued on behalf of the Tamil Nadu Housing Board.

In view of the above said stand taken by the second respondent in the counter affidavit and the additional counter affidavit, there may not be any impediment for the second respondent to issue no objection certificate to the petitioner. Therefore, this court in inclined to direct the second respondent to consider the representation of the petitioner dated 26.11.2024 and issue no objection certificate, within a period of two weeks from the date of receipt of copy of the order.

With the above direction, the writ petition stands disposed of. There shall be no order as to costs".

இந்நிலையில் பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் காணும் நீதிமன்ற ஆணை மற்றும் தங்களது 26.11.2024 நாளிட்ட மனு ஆகியவற்றை பரிசீலிக்கப்பட்டதில், முன்னாள் நில உரிமையாளர்களான திரு.வெள்ளியங்கிரி (ம) 3 நபர்களால் நிலமெடுப்பு நடவடிக்கையினை எதிர்த்து மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட நீதிபேராணை எண். 12921/2005 வழக்கின் 18.04.2005 நாளிட்ட தீர்ப்பின்படி மேற்படி காளப்பட்டி கிராமம் புல எண்.964/2C3 உட்பட்ட 23 சென்ட் நிலத்தின் நிலமெடுப்பு நடவடிக்கை ரத்து செய்யப்பட்ட பின்னர் அரசால் நிலமெடுப்பு நடவடிக்கை ஏதும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஒம்/– டாக்டர் ஜி.எஸ்.சமீரன்
மேலாண்மை இயக்குநர்

நகல்

1. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்,
கோவை வீட்டுவசதி பிரிவு,
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்,
ஹட்கோ காலனி,
பீளமேடு, கோவை–641 004.

2. தனி வட்டாட்சியர்(நிஎ),
கோவை வீட்டுவசதி திட்டம்,
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்,
ஹட்கோ காலனி,
பீளமேடு,
கோவை –641 004. (தீர்வாண தொகையை மீள பெற்று வாரிய கணக்கில் செலுத்துமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது).

3. வட்டாட்சியர்,
கோவை வடக்கு வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் – 641 018.

//உத்தரவின்படி அனுப்பப்படுகிறது //

கண்காணிப்பாளர்

07/03/2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.