Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Paramankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 634/1B2, 634/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-Dec-2000

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	482/1978	27-Mar-1978 27-Mar-1978 27-Mar-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. சு. ஸ்டீபன் அலெக்ஸாண்டர்	1. பொ. கமலம் அம்மாள்	277 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3 செ.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 504/6, 634/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 504/6 நம்பர் எக்.3 செ.95ம் இதுவும்		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2 செ.41		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 504/6, 634/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 634/2 நம்பர் ஏக்.2 செ.41ம் உள்பட		
2	127/1983	02-Feb-1983 02-Feb-1983 02-Feb-1983	Cancellation	1. ப. செல்லத்தாய் அம்மாள்	1. ப. முருகேசன் நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.18		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 323/2, 323/3, 324, 325/1B, 368/1C, 423/1A, 605, 633/1, 634/1, 78/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 634 நம்பர் ஏக்.2 செ.83ஆக கூடிய செ.87ம் உள்பட		
3	825/1984	09-Nov-1984 09-Nov-1984 09-Nov-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. ப. செல்லத்தாய்	1. த. புவணேஸ்வரி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.9500/- மதிப்பு ரூ.9500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 325/1B, 634/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுகநயினார் கோயிலுக்கும் தெற்கு, ஆறுமுகநயினார் நாடார் வகையறா நிலத்துக்கும் வடக்கு, சந்திரசேகர் பார்னாந்து நாடார் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, அலெக்ஸ்ஸாண்டர் நிலத்துக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமன்குறிச்சி கிராமம் அபுரீசர்வே 634/1 நம்பர் ஏக்.2 செ.4 இளம்பனைகள் 33ம் இதுவும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 325/1B, 634/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கருத்தையா நாடார் நிலத்துக்கும் வடக்கு, சர்வே 323/3 நம்பர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சந்திரசேகர் பாண்டியன் நிலத்துக்கும் மேற்கு, ஷை 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் அபுரீசர்வே 325/1B நம்பர் செ.30ம் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.38		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 325/1B, 634/1		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் இடுவைக்கும் கிழக்கு, தங்கசாமி நாடார் நிலத்துக்கும் தெற்கு, சந்திரசேகரபாண்டி நாடார் நிலத்துக்கும் மேற்கு, மாயாண்டி நாடார் நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமன்குறிச்சி கிராமம் அபுரீசர்வே 323/3 நம்பர் செ.54ல் தென்புரம் செ.25ஆக இருந்து மொத்தம் ஏக்.3 செ.38ம் உள்பட		
4	102/1988	29-Jan-1988 29-Jan-1988 01-Feb-1988	Sale deed	1. ஜோசப் 2. ரவீந்திரன் 3. எட்வின் 4. ஸ்பீன் அலெக்ஸாண்டர்	1. S. சுந்திரி	382, 167
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	॥ தபசில் அடமானம் ரூ 12640 (। தபசில் நஸ்டம் ஏற்பட்டால் ॥ தபசிலை ஸாறுத்து ரு12640 க்கு மேற்படி வசூலித்துக் கொள்ள				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 6		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 634/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழ மேல் தெருபிக்கும் வடக்கு, எ.கொ கையிருப்பு நிலத்துக்கும் தெற்கு, சந்தோச நாடார் மகன் அல்பட்ராஜன் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தென் வடல் பொது இடுவைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 340 நீர் ஊராட்சி 3வது வார்டு 19வது பிளாக்ககோயில் தெரு செ 6 20ச.மீ கட்டியிருக்கிற காரைக்கட்டு ஓட்டடுக்கு வீடு வகையரா வீட்டைச் சேர்ந்த சகல சமஸ்பாதியங்களும் உள்பட்டது		
5	404/1993	03-Jun-1993 03-Jun-1993 04-Jun-1993	Sale deed	1. சு. கல்யாணி சுந்தரி	1. சத்தியசீலன் நாடார்	423, 117

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/ 88	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pre. Doc. No/Year. 102/1988 (Vol. No. 382 Pag. No. 167)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.41		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 634/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 634/2ல் ஏக்.2.41ம் இதில் நிற்கும் கன்றுபுளிகள் 19ம் உள்பட		
6	594/1995	04-Sep-1995 04-Sep-1995 05-Sep-1995	Sale deed	1. த. புவனேஸ்வரி அம்மாள்	1. ச. ஜெயசுந்தர் நாடார்	440, 3
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 825/ , 84/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol.No. 352 Pg.No. 285-288				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2.83		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 634/1		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்களின் தந்தை சத்திய சீலன் நிலத்திற்கு வடக்கு, சந்திரசேகர் பாண்டியன் நிலததிற்கும் எனது கையிருப்பு வேறு நிலத்திற்கும் கிழக்குஞ, பட்டாணி சாமி கோயில் நிலத்திற்கும் நத்த நிலத்திற்கும் தெற்கு, பெருமாள் கோனார் நிலத்திற்கும்மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமன்குறிச்சி கிராமம் சர்வே 634/1 நம்பர் ஹெக். 1.14.5க்கு ஏ2.83ம் இதில் நிற்கும் வாடல் பனைகள் 33ம் கன்று புளி 4ம் உள்பட விவரம்சரி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 21-Jul-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2939/2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2939/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Settlement deed	1. சத்தியசீலன் நாடார்	1. ஜெயசுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/2 - 33.14 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே 325 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 634/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ரீ சர்வே 634/2 நிர் நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 41 (ஹெக்.0.97.50) கொண்ட நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 33.14 (ஹெக்.0.13.42) கொண்ட நிலமும் உள்பட இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/2 - 61.04 CENTS		

	செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 632, 603 நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - எனது கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - சர்வே 634/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ரீ சர்வே 634/2 நிர் நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 41 (ஹெக்.0.97.50) கொண்ட நிலத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 61.04 (ஹெக்.0.24.71) கொண்ட நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. (தபசில் சொத்து நாளது கணினிப்பட்டா எண்: 2728-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண்; 634/2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.97.50-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது) தபசில் சொத்தில் எவ்வித வில்லங்கமும், விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதிக்கூறுகிறேன். .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 21-Jul-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2979/2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2979/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Settlement deed	1. ஜெயசுந்தர்	1. சத்தியசீலன் நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 594/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1 - 99.33 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது (எழுதிக்கொடுப்பவர்) கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - எனது (எழுதிக்கொடுப்பவர்) கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - எனது (எழுதிக்கொடுப்பவர்) கையிருப்பு நிலம் , தெற்கு - சத்தியசீலன் (எழுதிவாங்குபவர்) நிலம் (சர்வே எண் 634/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 634/1 நம்பர் ஹெக்.1.14.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 83-ல் உள்ள செண்டு 99.33 (ஹெக்.0.40.21) கொண்ட நிலம் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. (பட்டா எண்: 1246)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 21-Jul-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 336/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	336/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Settlement deed	1. சத்தியசீலன் நாடார்	1. ஜெயசுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2979/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B - 50.85 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - உனது (எழுதிவாங்குபவர்) கையிருப்பு நிலம் , மேற்கு - உனது (எழுதிவாங்குபவர்) கையிருப்பு நிலம் , வடக்கு - உனது (எழுதிவாங்குபவர்) கையிருப்பு நிலம் , தெற்கு - இதன் சர்வே நம்பரில் உள்ள எனது (எழுதிக்கொடுப்பவர்) கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 634/1 நம்பர் ஹெக்.1.14.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 83-ல் உள்ள செண்டு 99.33 ல் வடபுரம் செண்டு 50.85 (ஹெக்.0.20.59 கொண்ட நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. (பட்டா எண்: 2728) தபசில் சொத்து நாளது கணினி பட்டா எண்.2728 ல் கண்ட அபு ரீ சர்வே 634/1பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.40.21ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 21-Jul-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 1025/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
1	1025/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Gift deed	1. சத்தியசீலன் நாடார்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்குதூத்துக்குடிமாவட்டம்திருச்செந்தூர்வட்டம்பரமன்குறிச்சிகிராமம்பரமன்குறிச்சிஊராட்சிக்காகஉடன்குடிஊராட்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2979/2024, 404/1993
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2, 634/2B - 847.85 SQUARE METRE	

	வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 4ச4ர்வே எண் 634/2பி-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலை எண் 3-3 சர்வே எண் 634/2பி ல் அமைந்துள்ள 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலை எண் 5-5 சர்வே எண் 634/1பி2 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலை எண் 7-7 சர்வே எண்கள் 634/1பி2, 634/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 634/2பி ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலை எண் 2-2 சர்வே எண் 634/2பி ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலை எண் 4-4 சர்வே எண் 634/1பி2 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலை எண் 6-6 சர்வே எண்கள் 634/1பி2, 634/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 634/1பி1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 602/1ஏ1 ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலச் சாலை எண்.1 .. 1 (தென்வடல் சாலை) தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.19.62-க்கு செண்டு 48.48, அ.பு.ரீ சர்வே 634 / 2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.59.37-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99-க்கு ஏ சாலைக்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00, தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 94.20, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 94.21-க்கு மொ உள்பட இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2, 634/2B - 282.53 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 634/2பி மற்றும் சர்வே எண் 634/1பி2 அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 634/2ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 634/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 634/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலச் சாலை எண்.2 .. 2 (கிழமேல் சாலை) ஷை கிராமம், கணினி பட்டா எ செண்டு 48.48, அ.பு.ரீ சர்வே 634 / 2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.59.37-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 நிலத்தி தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 39.45, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 282.53-க்கு கொண்ட மனைப்பிரி
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2, 634/2B - 263.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 634/2சி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 634/2பி மற்றும் சர்வே எண்634/1பி2 அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , வடக்கு - சர்வே எண் 634/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 634/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலச் சாலை எண்.3 .. 3 (கிழமேல் சாலை) ஷை கிராமம் கணினி பட்டா எ செண்டு 48.48, அ.பு.ரீ சர்வே 634 / 2 பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.59.37-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 நிலத்தி 36.57, தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 36.57, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 263.30-க்கு கொண்ட மனை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2, 634/2B - 336.24 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 634/2பி மற்றும் சர்வே எண்634/1பி2 அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 634/2ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 634/2பி , 634/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 634/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலச் சாலை எண்.4 .. 4 (கிழமேல் சாலை) ஷை கிராமம், கணினி பட்டா எ செண்டு 48.48, அ.பு.ரீசர்வே 634 / 2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.59.37-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 37.62, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 336.24-க்கு கொண்ட மனைப்பிரி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2, 634/2B - 329.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 634/2சி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 634/2பி மற்றும் சர்வே எண் 634/1பி2 அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 634/2பி , 634/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 634/2பி ல் அமைந்துள்ளமனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலச் சாலை எண்.5 .. 5 (கிழமேல் சாலை) ஷை கிராமம், கணினி பட்டா எ செண்டு 48.48, அ.பு.ரீசர்வே 634 / 2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.59.37-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 36.57, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 329.13-க்கு கொண்ட மனைப்பிரி
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2, 634/2B - 256.54 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 634/2பி மற்றும் சர்வே எண் 634/1பி2 அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 634/1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 634/1பி1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 634/2பி , 634/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலச் சாலை எண்.6 .. 6 (கிழமேல் சாலை) ஷை கிராமம், கணினி பட்டா எ செண்டு 48.48, அ.பு.ரீ சர்வே 634 / 2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.59.37-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 35.86, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்கு பக்கம மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 256.54-க்கு கொண்ட மனைப்பிரி
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2, 634/2B - 257.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 634/1ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 634/2பி மற்றும் சர்வே எண் 634/1பி2 அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , வடக்கு - சர்வே எண் 634/1பி1 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடுக்கு இடம் மற்றும் சர்வே எண் 634/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலச் சாலை எண்.7 .. 7 (கிழமேல் சாலை) ஷை கிராமம் கணினி பட்டா எ செண்டு 48.48, அ.பு.ரீ சர்வே 634 / 2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.59.37-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 35.90, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 257.18-க்கு கொண்ட மனைப்பிரி
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2, 634/2B - 13.5 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவுச் சாலைகளின் வலைவிற்காக விடப்பட்டு எண்ணங்களின் மொத்த பரப்பளவு 13.50 சதுர மீட்டருக்கு கொண்ட நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2, 634/2B - 30.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 634/1ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 634/1பி2 -ல் அமைந்துள்ள மின்வாரியஒதுக்கீடு நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 634/1பி2 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலை எண்7-7 , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 634/2பி,634/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீடு நிலம் தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி கிராமம், க ஹெக்.0.19.62-க்கு செண்டு 48.48, அ.பு.ரீ சர்வே 634 / 2பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.59.37-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99-க்கு ஏக்கர் 1 செ நிலத்திற்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 3.00, தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 3.40, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 9.61, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 9.60-க்கு மொத உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீடு நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தில் இதுமுதல் எந்வித வில்லங்கமும், விவகாரங்களும் இல்லையென்று நீர்நிலைகள் நீர் வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதிக்கூறி சான்றளிக்கிறேன்.தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி ஊராட்சி எ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 21-Jul-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2172/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2172/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. சத்தியசீலன் நாடார்	1. கற்குவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2979/2024, 404/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/2B - 124.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்லத்துரை நாடார் உமையாள் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 18, மேற்கு - சர்வே எண் 634/2ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 32, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமன்குறிச்சி கிராமம், கணினி பட்டா எண் 2728ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே 634/1பி2 நம்பர் ஹெக்.0.19.62க்கு செண்டு 48.48, அ.பு.ரீ.சர்வே 634/2பி நம்பர் ஹெக்.0.59.37க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்		

		பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு மற்றும் ரோட்டுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 72.79 போக மீத ஏக்கர் 1 செண்டு 22.21 உள்ள நிலத்தினை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "செல்லத்துரை நாடார் உமையம்மாள் கார்டன்" என்று பெயரிட்டு உள்ளதில் மனைப்பிரிவு எண் 17க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.85, தென்தலை மீட்டர் 10.55, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.21, கீழ்தலை மீட்டர் 12.19-க்கு சதுரமீட்டர் 124.44க்கு செண்டு 3.07 உள்ள மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி மனை நிலத்திற்குரிய பாதையில் போய்வந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைப்பிரிவு எண் 17 பட்டா எண் 5328ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே 634/2பிநம்பர் ஹெக்.0.59.37ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 21-Jul-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2173/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2173/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. சத்தியசீலன் நாடார்	1. பொன்சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2979/2024, 404/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/1B2 - 111.61 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்லத்துரை நாடார் உமையாள் கார்டன்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 42, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண்கள் 39,40				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமன்குறிச்சி கிராமம், கணினி பட்டா எண் 2728ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே 634/1பி2 நம்பர் ஹெக்.0.19.62க்கு செண்டு 48.48, அ.பு.ரீ.சர்வே 634/2பி நம்பர் ஹெக்.0.59.37க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.70 சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்.0.78.99க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்	

		பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு மற்றும் ரோட்டுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 72.79 போக மீத ஏக்கர் 1 செண்டு 22.21 உள்ள நிலத்தினை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "செல்லத்துரை நாடார் உமையம்மாள் கார்டன்" என்று பெயரிட்டு உள்ளதில் மனைப்பிரிவு எண் 41க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.62, தென்தலை மீட்டர் 11.62, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.61, கீழ்தலை மீட்டர் 9.60-க்கு சதுரமீட்டர் 111.61க்கு செண்டு 2.76 உள்ள மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி மனை நிலத்திற்குரிய பாதையில் போய்வந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைப்பிரிவு எண் 41 பட்டா எண் 5328ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே 634/1பி2 நம்பர் ஹெக்.0.19.62ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.