Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:அசூர் திறப்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/3A2, 107/1A, 107/1B, 108/1, 108/2A, 108/2B, 108/3, 125/2A, 125/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1868/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பிரவீன்குமார் 2. லலிதா(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 3. கோவிந்தராஜன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 4. கோமளவல்லி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 5. மகேஸ்வரி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 6. பாலாஜி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 7. ராஜமோகன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 8. பிரபாகரன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 9. சரவணன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் டவுன் புதுக்கோட்டை சாலையில் அலுவலகத்தினை கொண்டு இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி ம பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		1521/1975, 1531/1981, 1794/1996, 199/1981, 2025/1993, 4982/2021, 5251/2020, 5538/2010, 885/1973, 998/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதூர் திறப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A - 133.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) ஸ்தலம், வடக்கு - வாய்க்கால்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம்		
2	1869/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பிரவீன்குமார் 2. லலிதா(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 3. கோவிந்தராஜன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 4. கோமளவல்லி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 5. மகேஸ்வரி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 6. பாலாஜி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 7. ராஜமோகன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 8. பிரபாகரன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 9. சரவணன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் அதூர் ஊராட்சிக்காக கும்பகோணம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	1423,1431, 291,317
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/1975, 1531/1981, 1794/1996, 199/1981, 2025/1993, 4982/2021, 5251/2020, 5538/2010, 885/1973, 998/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதூர் திறப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1, 125/2A, 125/2B - 939.17 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, மேற்கு - புல எண்.125/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா-1 ஸ்தலம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (9.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை)		

	ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா-2 ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1, 125/2B - 356.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, , மேற்கு - புல எண்.125/3, , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர் சாலை)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 908.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.4,5, மேற்கு - 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.1,2, , வடக்கு - வாய்க்கால்,, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (10 மீட்டர் சாலை) :
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1, 108/2A, 108/2B, 108/3 - 856.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (7.20 மீட்டர் சாலை) :
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1, 108/2A, 108/2B, 108/3 - 856.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (7.20 மீட்டர் சாலை) :
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3 - 928.45 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.7,8,, மேற்கு - 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.4,5,, வடக்கு - வாய்க்கால்,, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (10 மீட்டர் சாலை) :
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 107/1B, 108/3 - 855.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.9,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 (7.20 மீட்டர் சாலை) :
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 107/1B, 108/3 - 841.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.9,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 (7.20 மீட்டர் சாலை) :
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1B - 611.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.107/2ஏ - 107/2 பி ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம், , மேற்கு - 3மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.7, 8,, வடக்கு - வாய்க்கால், ப்ரோ கல்வெர்ட் - மனுதாரரால் அமைக்கப்பட உள்ள பாலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 (9.0 மீட்டர் சாலை) :
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3A2 - 223.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14மீ அகல நிலையிலுள்ள மாவட்ட முதன்மை சாலை, , மேற்கு - புல எண்.16/3ஏ1, வடக்கு - புல எண்.16/3ஏ1, தெற்கு - வாய்க்கால், ப்ரோ கல்வெர்ட் - மனுதாரரால் அமைக்கப்பட உள்ள பாலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 (9.20 மீட்டர் சாலை) :

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1B, 108/1, 108/3 - 21.37 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A - 538.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், , மேற்கு - புல எண்.125/1,, வடக்கு - வாய்க்கால்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 ஸ்தலம் :		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A, 125/2B - 2073.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - புல எண்.125/1,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1,, தெற்கு - வாய்க்கால்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 ஸ்தலம்		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அசூர் திறப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A - 133.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா-1 ஸ்தலம்,, வடக்கு - வாய்க்கால்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம்		
3	3095/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரவீன்குமார் 2. லலிதா(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 3. கோவிந்தராஜன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 4. கோமளவல்லி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 5. மகேஸ்வரி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 6. பாலாஜி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 7. ராஜாமோகன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.) 8. பிரபாகரன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.)	1. வேல்முருகன்	-

				9. சரவணன்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/1975, 1531/1981, 1590/4, 1794/1996, 199/1981, 2025/1993, 2533/2010, 4982/2021, 5251/2020, 5538/2010, 885/1973, 998/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3 - 587.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதூர் திறப்பு, பிரவீன் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 148		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.144பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.147			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.108/3-ல் அடங்கிய மனை எண்.148 600 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி போக பாக்கியுள்ள 587.5 சதுரடிஉள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate