Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நெல்லிக்குப்பம்	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:வார்க்கால்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/3B,6/2,6/3,6/4A1,6/4A2,6/4B,6/5,6/6,6/7,7/1,7/2A,7/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்க்கால்பட்டு

நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 21-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 21-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: நெல்லிக்குப்பம்	
1	4899/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ மஹாவீர் சாய் ஸ்கந்த ஸ்பேஸ்(முத.) தினேஷ்குமார்(முக.) ராஜேஷ் காஜுலா(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக (கவர்னர்) மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் வட்டம் வரக்கால்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் வரக்கால்பட்டு கிராமம் சார்பாக வரக்கால்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில்	-

				வருபவருக்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4507/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B, 6/3, 6/4A1, 6/4A2, 6/4B, 6/7, 7/1, 7/2A - 3379.38 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.25, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.5/2, வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்கள் 3,6 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - தெற்கில் - ரோடு எண்கள். 2,7, மனைப்பிரிவில் அமனையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பள்ளிகூடம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண்கள். 5/3பி, 6/3, 6/4ஏ1, 6/4ஏ2, 6/7, 6/4பி, 7/1, 7/2ஏ ல் சம்மந்தப்பட் 12.0 மிட்டர் அகல சாலை எண்.1 அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 12.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 12.00 மீட்டர், வடக்க பக்கம் 281.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 281.63 மீட்டர் ஆக 3379.38 சதுர மீட்டர் சாலை.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B, 7/1 - 1121.75 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்கள்.4, 8, 9 மற்றும் மனை பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - பள்ளிக்கூடம் மனை மற்றும் பூங்கா , வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.1, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண்கள். 6/4பி, 7/1, ஏ ல் சம்மந்தப்பட் 10.0 மிட்டர் அகல சாலை எண்.2 அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 113.06 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 111.29 மீட்டர், வடக்க பக்கம் 10.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் ஆக 1121.75 சதுர மீட்டர் சாலை.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A2 - 127.87 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.25, மேற்கு - மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.5/3ஏ, தெற்கு - தெற்கில் - ரோடு எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண். 6/4ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட் 9 மிட்டர் அகல சாலை எண்.3 ன் அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 14.26 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 14.16 மீட்டர், வடக்க பக்கம் 9 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக 127.87 சதுரமீட்டர் சாலை.ன்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1, 7/2A, 7/2B - 1052.41 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.5, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்.2 , வடக்கு - வடக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே		

	தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	எண்கள்.7/1, 7/2ஏ, 7/2பி ல் சம்மந்தப்பட் 9 மிட்டர் அகல சாலை எண்.4 ன் அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர், வடக்க பக்கம் 117.11 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 116.76 மீட்டர் ஆக 1052.41 சதுரமீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A, 7/2B - 1047.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.25, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்கள்.4,8,9, மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி), வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.25, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண்கள். 7/2ஏ, 7/2பி ல் சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 ன் அளவு கள் வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 116.40 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 116.34 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1047.33 சதுரமீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B - 117.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.5/3ஏ, தெற்கு - தெற்கில் - ரோடு எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண். 5/3பி ல் சம்மந்தப்பட் 7.2 மிட்டர் அகல சாலை எண்.6 ன் அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 16.10 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 16.53 மீட்டர், வடக்க பக்கம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக 117.46 சதுரமீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 6/3 - 572.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - பள்ளிக்கூட மனை மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மேற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.1, , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண்கள். 6/3, 6/2 ல் சம்மந்தப்பட் 7.2 மிட்டர் அகல சாலை எண்.7 ன் அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 79.67 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 79.32 மீட்டர், வடக்க பக்கம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக 572.36 சதுரமீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1, 7/2A - 852.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.5, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்.2, வடக்கு - வடகில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண்கள். 7/1, 7/2ஏ ல் சம்மந்தப்பட் 7.2 மிட்டர் அகல சாலை எண்.8 ன் அளவுகள் கிழக்கு பக்கம்

		7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்க பக்கம் 118.48 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 118.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 852.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1, 7/2B - 831.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.5, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்.2, வடக்கு - வடக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), மின்வாரிய உபயோக மனை (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண்கள். 7/2, 7/2பி ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம் 115.67 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம்.115.39 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 831.81 சதுரமீட்டர் சாலை. ஆக மொத்த மூலை முடக்கு 22.50 சதுரமீட்டர் ஆகும.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 6/5, 6/6, 7/1 - 2779.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.2, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்.7, வடக்கு - வடக்கில் - பள்ளிக்கூட மனை, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.8,9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண்கள்.6/2, 6/5, 6/6, 7/1 ல் சம்மந்தப்பட்ட பூங்கா வின் அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 46.59 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 14.97 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 126.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 12.8+76.4+27.6+(20.6 தெற்கு மூலை முடக்கு)+14.03 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2779.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 141.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோக மனை (ஏ), மேற்கு - மேற்கில் - மனை பிரிவில அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.9, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண்.7/2பி ல் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ) ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.10.35 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.10.56 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.13.94 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.13.16 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 141.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 152.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.5, மேற்கு - மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.9, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1150 புதிய சர்வே எண்.7/2பி

	எண்.8	ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனை (பி) யின் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.11.09 மீட்டர், தெற்கு பக்கம், 10.42 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.14.72 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.13.94 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 152.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை (பி)
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B, 6/2, 6/4A1, 6/4A2, 6/4B, 6/5, 6/6, 6/7, 7/1, 7/2A, 7/2B - 22.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்க்கால்பட்டு, தெரிவு செய்க	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.