Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jayakondam	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:Jayamkondam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 427/1, 428/1, 428/2, 428/3pt

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1054/1988	03-Oct-1988 03-Oct-1988 04-Oct-1988	Sale deed	1. நாராயணசாமி 2. நாகரத்தினம் 3. நாகம்மாள்	1. நீலம்பாள்	1191, 223
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Jayankondam(V)			Survey No./புல எண் : 428/3, 428/4		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கராசு கோனார் நிலத்திற்கும்(தெ), கொடுப்பவர் நிலத்திற்கும்(மே), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும்(வ), கீழ்வரும் 0.45 செண்டுக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.428/3, 0.42ல் இதில் 0.05 செண்டு.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Jayankondam(V)			Survey No./புல எண் : 428/3, 428/4		

	எல்லை விபரங்கள்: மேல்சொன்ன 0.05 செண்டு நிலத்திற்கும்(மே), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும்(வ), ஒழுங்கைக்கு(கி), தங்கராசு கோனார் நிலத்திற்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.428/4, 0.45 செண்டு இதற்குள்பட்டது ஆக கூடுதல் 0.50 செண்டு.		
2	83/1998	04-Feb-1998 04-Feb-1998 05-Feb-1998	Partition	1. R. தங்கராசு 2. R. கலியபெருமாள்	1. R. தங்கராசு 2. R. கலியபெருமாள்	1282, 49
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,78,685/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 442675/-, பிரிந்த பாகம் 278685/-, ரூ 138610/-, பொறும் A சொத்தை 1 நபரும், ரூ 278685/-, பொறும் B சொத்தை 2 நபரும், ரூ 25380/- பொறும் C சொத்தை பொதுவாகவும் அடைவதாய்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kumbakonam Road			Survey No./புல எண் : 176/1, 427/1, 428/1, 428/2, 428/6B, 432/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியபெருமாள் பாக நிலத்திற்கும்(தெ), நாகம்மாள் நீலாம்பாள் இவர்கள் பாகத்துக்கும் (வ), A . ஷெடியூல் தங்கராசு நிலத்திற்கும்(மே), பாதைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து:பு.ச. 427/1, ஏக்.0.54, பு.ச.428/1, ஏக்.0.44, பு.ச.428/2, ஏக்.0.48 ஆக ஏக்.0.92 க்கு எல்லை இதற்குள்பட்டது புது சர்வே 428/1 (0.18.0) 428/2 (0.19.5) ஏர்ஸ்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kumbakonam Road			Survey No./புல எண் : 176/1, 427/1, 428/1, 428/2, 428/6B, 432/9		
	எல்லை விபரங்கள்: ஒழுங்கைக்கு (கி), நாராயணக் கோனார் விஸ்வநாதன் இவர்கள் பாகத்துக்கும் (மே), கலியமூர்த்தி கோவிந்தராஜூ வகையறா ஆசிரியர் இவர்கள் பாகத்துக்கும் (தெ), மாணிக்கம் நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து;பு.ச.428/6பி, ஏக்.0.62 ம் , பு.ச.432/9, ஏக்.1.18 ம் கிணர் 1ம் புது சர்வே 432/9 (0.48.0) இதில் 0.62ம்		
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 152 1/4 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kumbakonam Road			Survey No./புல எண் : 176/1, 427/1, 428/1, 428/2, 428/6B, 432/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55					
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (கி), பின்வரும் பாகத்துக்கு(மே), பொது சந்து சி. அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ), கோவிந்தராஜூ வகையறா ஆசிரியர் கிரய பாகத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் . 176/1, ஏக்.8.40 ல் கி.மே.ஜா.21X7 1/4 க்கு வடபுரம் சுவரில் பாதி உள்பட 152 1/4 ச.அடி மனையும் கூரை வீடும் மின் இணைப்பு எண் டி, 561		

	(தெ)					
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 400 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kumbakonam Road			Survey No./புல எண் : 176/1, 427/1, 428/1, 428/2, 428/6B, 432/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55					
	எல்லை விபரங்கள்: 1 வது அயிட்ட மனைக்கும், கோவிந்தராஜூ வகையறா ஆசிரியர் கிரய பாகத்துக்கும் (கி), கலியபெருமாள் பாக மனைக்கும்(மே), சி ஷெடியூல் பொது சந்துக்கும் (வ), கோவிந்தராஜூ வகையறா ஆசிரியர் பாக வீடு மனைக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து நத்தம் . 176/1, ஏக்.8.40 ல் கி.மே.ஜா. 49 1/2, தெ.வ.ஜா. மே.பு. 20 , கீ.பு. 21 3/4 க்கு 1034 ச.அடி மனையும், அதில் தெ.வ.ஜா. 20X20 க்கு 400 ச.அடி கூரை வீடும்,		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1868 1/4 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kumbakonam Road			Survey No./புல எண் : 176/1, 427/1, 428/1, 428/2, 428/6B, 432/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55					
	எல்லை விபரங்கள்: தியாகராசன் செட்டி வகையறா வீட்டிற்கும் (மே), A பாக தங்கராசு பாகத்துக்கும் , சி அயிட்ட பொது சந்துக்கும் (கி), தங்கவேல் பிள்ளை காம்பவுண்ட்டுக்கும் (வ), கோவிந்தராஜூலு ஆசிரியர் வகையறா பாகத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து : நத்தம் 176/1, ஏக்.8.40 ல் கி.மே.ஜா.70 1/2, தெ.வ.ஜா. கீ.பு. 27 1/4, மே.பு. 25 3/4 க்கு 1868 1/4 ச.அடி காலி மனை அதில்கி.மே.ஜா. 41 1/4 X17 1/2 க்கு 722 ச.அடி மங்களூர் ஓடு கட்டிடம் மின் இணைப்பு எண் டி 394 ம்		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 282 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kumbakonam Road			Survey No./புல எண் : 176/1, 427/1, 428/1, 428/2, 428/6B, 432/9		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டிற்கு (கி), கலியபெருமாள் பாக சொத்துக்கும் (மே), ஏ பாக தங்கராசு பாக சொத்துக்கும் (தெ), தங்கவேல் பிள்ளை காம்பவுண்ட் சுவருக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C சொத்து: நத்தம் 176/1, கி.மே.ஜா.70 1/2 X 4 க்கு 282 ச.அடி யும்		
3	86/1998	04-Feb-1998 05-Feb-1998 06-Feb-1998	Sale deed	1. N. நல்லம்மாள்(எ) நாகம்மாள்	1. தங்கராசு	1282, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Jayankondam(V)			Survey No./புல எண் : 428/3		
	எல்லை விபரங்கள்: நீலாம்பாள் நிலத்திற்கும்(கி), பெறுபவர் பாக நிலத்திற்கும்(மே), பெறுபவர் பாக நிலத்திற்கும்(தெ), வீரமுத்து கலியமூர்த்தி பிள்ளை இவர்கள் நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.428/3, ஏக்.0.42ல் ஏக்.0.37 ம் புது சர்வே 428/3 (0.17.0)		
4	183/2002	03-Mar-2002 04-Mar-2002 04-Mar-2002	Mortgage	1. N. நீலாம்பாள் 2. N. அன்பழகன் 3. C. நாயத்தான்	1. செயலாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 40000/- கெடு 15 வ்ருடம் வட்டி 16 1/4% மாத தவனை ரூ.597, 47/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kizha Arisana Street			Survey No./புல எண் : 403/2B, 403/7A, 415/7C, 428/3, 428/4		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆக சர்வே 428/3 & 428/4 நீ 0,422 செண்டுக்கு ஒட்டுமொத்த நான்கெல்லை விபரம், ரோட்டுக்கு (கி), தங்கராசு மனைக்கு (மே), தங்கராசு அமிர்தலிங்கம் இவர்கள் மனைக்கு (தெ), கலியமூர்த்தி மனைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு சர்வே 428/3 நீ 0,42 செண்டில் 0,05 செண்டு, அ,.பு சர்வே 428/4 நீ 0,45 செண்டில் 0,37 செண்டு ஆக கூடுதல் 0,42 செண்டு,இதில் கட்டப்போகும் வீடும் சேர்நது,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kizha Arisana Street			Survey No./புல எண் : 403/2B, 403/7A, 415/7C, 428/3, 428/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு சர்வே 415/7C நீ 0,13,0 ஏர்ஸ்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kizha Arisana Street			Survey No./புல எண் : 403/2B, 403/7A, 415/7C, 428/3, 428/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு சர்வே 403/2B நீ 0,06,0 ஏர்ஸ்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Kizha Arisana Street			Survey No./புல எண் : 403/2B, 403/7A, 415/7C, 428/3, 428/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு சர்வே 403/7A நீ 0,19,0 ஏர்ஸ் ஆக இனம் 4க்கு கூடுதல் 0,38,0 ஏர்ஸ் நிலம்,		
5	891/2005	22-Jul-2005 22-Jul-2005 22-Jul-2005	Receipt	1. சி. ஜெயபாலன்	1. நீலாம்பாள் 2. சின்னதம்பி 3. N. அன்பழகன	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2002, 183/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக் கடன் வரவு இரசீது. கடன் தொகை ரூ.40, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam, Jayankondam(V)			Survey No./புல எண் : 403/2B, 403/7A, 415/7C, 428/3, 428/4		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (கிழக்கு), தங்கராசு மனைக்கும் (மேற்கு), தங்கராசு, அமிர்தலிங்கம் இவர்கள் மனைக்கு (தெற்கு), கலியமூர்த்தி மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 428/3 நீ 0.42-ல் 0.05 செண்டு. அ.பு.சர்வே 428/4 நீ 0.45-ல் 0.37 செண்டும். ஆக கூடுதல் 0.42 செண்டு மனையும். இதற்குட்பட்ட மனையும், இதில் கட்டப்போகும் வீடும் சேர்ந்து மேற்படி கீழ அரிசனத் தெருவிற்கு தெற்கு வெளியில் அ.பு.ச.415/7C நீ 0.13.0 ஏர்ஸ்சும், அ.பு.சர்வே 403/2B நீ 0.06.0 ஏர்ஸில் அ.பு.ச.403/7A நீ 0.19.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.38.0 ஏர்ஸ் நிலமும்.		
6	1371/2018	11-Jun-2018 11-Jun-2018 11-Jun-2018	Sale agreement deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. மலர்கொடி 3. வேம்பு 4. கஸ்தூரி 5. 273032648:ஜாஹீர் உசேன்	1. ராஜேஸ்வரி 2. மலர்கொடி 3. வேம்பு 4. கஸ்தூரி 5. ஜாஹீர் உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 86/1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஜெயங்கொண்டம்/புத்தகம் 1/1646/2019				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 427/1		
	Schedule B Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 428/1		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 428/2		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 17 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 428/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 427/1 நிலம் , மேற்கு - நீலாம்பாள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 428/2 நிலம் , தெற்கு - வீரமுத்து , கலியமூர்த்தி இவர்கள் நிலம்					
7	1646/2019	15-Jul-2019 15-Jul-2019 15-Jul-2019	Cancellation Deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. மலர்கொடி 3. வேம்பு 4. கஸ்தூரி 5. 709299544:ஜாஹீர் உசேன்	1. ராஜேஸ்வரி 2. மலர்கொடி 3. வேம்பு 4. கஸ்தூரி 5. ஜாஹீர் உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/ஜெயங்கொண்டம்/புத்தகம் 1/1371/2018				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 427/1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 428/1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 428/2		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 17 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 428/3		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே 427/1 நிலம் , மேற்கு - நீலாம்பாள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 428/2 நிலம் , தெற்கு - வீரமுத்து , கலியமூர்த்தி இவர்கள் நிலம்					
8	1647/2019	15-Jul-2019 15-Jul-2019 15-Jul-2019	Sale deed	1. ராஜேஸ்வேரி 2. மலர்கொடி 3. வேம்பு 4. கஸ்தூரி	1. ஜாகீர்உசேன் 2. ரபீக்உசேன் 3. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,51,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,51,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 86/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ARE, 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 22 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 427/1, 428/1, 428/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6264எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ0.22.00ஏர்ஸ் 6264எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/1 நீ ஹெ0.18.00ஏர்ஸ் 6264எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/2 நீ ஹெ0.19.50ஏர்ஸ்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 17 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			Survey No./புல எண் : 428/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 427/1நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - நீலாம்பாள் நிலத்துக்கு (கி), வடக்கு - சர்வே 428/2நிலத்துக்கு (தெ), தெற்கு - வீரமுத்து, கலியமூர்த்தி இவர்கள் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2248எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/3நீஹெ0.17.00ஏர்ஸில் ஹெ0.15.00ஏர்ஸ்		
9	1844/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Gift deed	1. ஜாகீர்உசேன் 2. இரபீக்உசேன் 3. ராஜா	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக அரியலூர் மாவட்டம் உடையார்பாளையம் வட்டம் ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஜெயங்கொண்டம்/புத்தகம் 1/2205/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 5799.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும் , பொது உபயோகம் 1 &2 க்கும் மனைக்கும் (கி) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு(தெ) , தெற்கு - சர்வே 427/3 க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச. எண் 428/1,2,3பிடி , 427/1 ல் 1.84 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் இனம் 1 24 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 1 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ 0.22.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 24 தென்புறம் 24 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 242 1/4 கீழ்புறம் 241 க்கு 5799 ச.அடிக்கு 538.8 ச.மீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1, 428/1, 428/2 - 13938.375 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 3க்கு(மே) , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள நகராட்சி சாலை 30 அடிக்கு(கி) , வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - மனைகளுக்கும் , சர்வே 428/3பகுதி , சர்வே 428/4 க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2 33 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 2 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீஹெ 0.22.00ஏர்ஸ் 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/1 நீ ஹெ 0.18.00ஏர்ஸ் 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/2 நீ ஹெ 0.19.50ஏர்ஸ் ஆகிய மூன்று சர்வே எண்களில் கீழ்மேல் ஜாதியடிவடபுறம் 420 1/4 தென்புறம் 424 1/2 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 33 கீழ்புறம் 33 க்கு 13938.375 ச.அடிக்கு 1294 .9 ச.மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 2706.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 433க்கு(மே) , மேற்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவுசாலை 2க்கு(கி) , வடக்கு - ஜாதியடி 24 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 4க்கும் மனைக்கும் (தெ) , தெற்கு - மனைக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3 33 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 3 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ 0.22.00ஏர்ஸில் இதில் வரைபடத்தின்படி கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 84 தென்புறம் 80 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 33 கீழ்புறம் 33 க்கு 2706 ச.அடிக்கு 251.40 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 1374.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 433 க்கும் உரிமையாளர் க்கும் (மே) , மேற்கு - மனைகளுக்கு(கி) , வடக்கு - சர்வே 432 க்கு(தெ) , தெற்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4 24 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 4 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ 0.22.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடிவடபுறம் 24 தென்புறம் 24 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 57.50 கீழ்புறம் 57 க்கு 1374 ச.அடிக்கு 127.6 ச.மீ (1முதல் 4 சாலைகளுக்கு மூலை முடுக்கு பரப்பு 100 ச.அடி உள்படவும் தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/3 - 362.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1க்கு(மே) , மேற்கு - மனைகளுக்கு(கி) , வடக்கு - மனைக்கு(தெ) , தெற்கு - பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5 பொது உபயோகம் 2 2248 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/3 நீ ஹெ 0.17.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36 தென்புறம் 36 .50 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 10 கீழ்புறம் 10

	உபயோகம் 1க்கு(வ)			க்கு 362.50 ச.அடிக்கு 33.67 ச.மீ		
10	1845/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Gift deed	1. ஜாகீர்உசேன் 2. ரபீக்உசேன் 3. ராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் பெரம்பலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/3 - 367.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாதியடி 24 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1க்கு (மே), மேற்கு - மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - பொது உபயோகம் 2க்கு (தெ), தெற்கு - சர்வே 428/5ஏ க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2248 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/3 நீ ஹெ0.17.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36 1/2 தென்புறம் 37 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 10 தென்புறம் 10க்கு 367 1/2 ச.அடிக்கு 34.14 சதுர மீட்டர் டேன்ஜெட்கோ இடம்.		
11	2205/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Rectification deed	1. ஜாகீர்உசேன் 2. இரபீக்உசேன் 3. ராஜா	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக அரியலூர் மாவட்டம் உடையார்பாளையம் வட்டம் ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1844/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஜெயங்கொண்டம்/புத்தகம் 1/1844/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 5799.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும் , பொது உபயோகம் 1 &2 க்கும் மனைக்கும் (கி) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு(தெ) , தெற்கு - சர்வே 427/3 க்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச. எண் 428/1,2,3பிடி , 427/1 ல் 1.84 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் இனம் 1 24 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 1 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ 0.22.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 24 தென்புறம் 24 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 242 1/4 கீழ்புறம் 241 க்கு 5799 ச.அடிக்கு 538.8 ச.மீ		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1, 428/1, 428/2 - 13938.375 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 3க்கு(மே) , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள நகராட்சி சாலை 30 அடிக்கு(கி) , வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - மனைகளுக்கும் , சர்வே 428/3பகுதி , சர்வே 428/4 க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2 33 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 2 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீஹெ 0.22.00ஏர்ஸ் 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/1 நீ ஹெ 0.18.00ஏர்ஸ் 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/2 நீ ஹெ 0.19.50ஏர்ஸ் ஆகிய மூன்று சர்வே எண்களில் கீழ்மேல் ஜாதியடிவடபுறம் 420 1/4 தென்புறம் 424 1/2 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 33 கீழ்புறம் 33 க்கு 13938.375 ச.அடிக்கு 1294 .9 ச.மீ
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 2706.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 433க்கு(மே) , மேற்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவுசாலை 2க்கு(கி) , வடக்கு - ஜாதியடி 24 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 4க்கும் மனைக்கும் (தெ) , தெற்கு - மனைக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3 33 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 3 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ 0.22.00ஏர்ஸில் இதில் வரைபடத்தின்படி கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 84 தென்புறம் 80 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 33 கீழ்புறம் 33 க்கு 2706 ச.அடிக்கு 251.40 ச.மீ
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 1374.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 433 க்கும் உரிமையாளர் க்கும் (மே) , மேற்கு - மனைகளுக்கு(கி) , வடக்கு - சர்வே 432 க்கு(தெ) , தெற்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4 24 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 4 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ 0.22.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடிவடபுறம் 24 தென்புறம் 24 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 57.50 கீழ்புறம் 57 க்கு 1374 ச.அடிக்கு 127.6 ச.மீ (1முதல் 4 சாலைகளுக்கு மூலை முடுக்கு பரப்பு 100 ச.அடி உள்படவும் தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/3 - 362.5 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1க்கு(மே) , மேற்கு - மனைகளுக்கு(கி) , வடக்கு - மனைக்கு(தெ) , தெற்கு - பொது உபயோகம் 1க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5 பொது உபயோகம் 2 2248 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/3 நீ ஹெ 0.17.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36 தென்புறம் 36 .50 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 10 கீழ்புறம் 10 க்கு 362.50 ச.அடிக்கு 33.67 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 5799.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கும் , பொது உபயோகம் 1 &2 க்கும் மனைக்கும் (கி) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு(தெ) , தெற்கு - சர்வே 427/3 க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச. எண் 428/1,2,3பிடி , 427/1 ல் 1.84 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் இனம் 1 24 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 1 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ 0.22.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 24 தென்புறம் 24 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 242 1/4 கீழ்புறம்

		241 க்கு 5799 ச.அடிக்கு 538.8 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1, 428/1, 428/2 - 13938.375 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 3க்கு(மே) , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள நகராட்சி சாலை 30 அடிக்கு(கி) , வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - மனைகளுக்கும் , சர்வே 428/3பகுதி , சர்வே 428/4 க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2 33 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 2 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீஹெ 0.22.00ஏர்ஸ் 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/1 நீ ஹெ 0.18.00ஏர்ஸ் 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/2 நீ ஹெ 0.19.50ஏர்ஸ் ஆகிய மூன்று சர்வே எண்களில் கீழ்மேல் ஜாதியடிவடபுறம் 420 1/4 தென்புறம் 424 1/2 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 33 கீழ்புறம் 33 க்கு 13938.375 ச.அடிக்கு 1294 .9 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 2706.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 433க்கு(மே) , மேற்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவுசாலை 2க்கு(கி) , வடக்கு - ஜாதியடி 24 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 4க்கும் மனைக்கும் (தெ) , தெற்கு - மனைக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3 33 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 3 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ 0.22.00ஏர்ஸில் இதில் வரைபடத்தின்படி கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 84 தென்புறம் 80 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 33 கீழ்புறம் 33 க்கு 2706 ச.அடிக்கு 251.40 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 1374.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 433 க்கும் உரிமையாளர் க்கும் (மே) , மேற்கு - மனைகளுக்கு(கி) , வடக்கு - சர்வே 432 க்கு(தெ) , தெற்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4 24 அடி அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை 4 7146 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 427/1 நீ ஹெ 0.22.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடிவடபுறம் 24 தென்புறம் 24 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 57.50 கீழ்புறம் 57 க்கு 1374 ச.அடிக்கு 127.6 ச.மீ (1முதல் 4 சாலைகளுக்கு மூலை முடுக்கு பரப்பு 100 ச.அடி உள்படவும் தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/3 - 362.5 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாதியடி 33 அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1க்கு(மே) , மேற்கு - மனைகளுக்கு(கி) , வடக்கு - மனைக்கு(தெ) , தெற்கு - பொது உபயோகம் 1க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5 பொது உபயோகம் 2 2248 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 428/3 நீ ஹெ 0.17.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36 தென்புறம் 36 .50 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 10 கீழ்புறம் 10 க்கு 362.50 ச.அடிக்கு 33.67 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.