Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்கம்புணரி	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:சிங்கம்புணரி தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 570/1A, 570/2A1, 570/2A2, 570/2B1A, 570/2B2A, 570/3A, 570/3B, 570/4, 570/5A, 570/5B, 571/1A, 571/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1281/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கல்யாணி	1. சதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,72,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2A - 2 ஏர்ஸ், 43.0 சதுர மீட்டர்; 570/2B1 - 3 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர்; 570/2B2 - 1 ஏர்ஸ், 21.0 சதுர மீட்டர்; 570/3 - 10 ஏர்ஸ், 52.0 சதுர மீட்டர்; 570/4 - 37 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 570/5A - 33 ஏர்ஸ்; 570/5B - 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 571/1A - 24 ஏர்ஸ்; 571/4A - 5 ஏர்ஸ் , 26.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கல்யாணி (என்னுடைய) புஞ்சை, மேற்கு - ஜெயபிரகாஷ் புஞ்சை, வடக்கு - இன்றைய தினம் ரெங்கநாதன் கிரையம் பெறும் புஞ்சை , தெற்கு - ரோடு					

2	1344/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 26-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கல்யாணி	1. ரெங்கநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1 - 86 ஏர்ஸ், 43.0 சதுர மீட்டர்; 570/2A - 3 ஏர்ஸ், 54.0 சதுர மீட்டர்; 570/3 - 31 ஏர்ஸ், 47.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கல்யாணி (என்னுடைய) புஞ்சை, மேற்கு - ஜெயபிரகாஷ் புஞ்சை, வடக்கு - கிருஷ்ணன் நாடார் புஞ்சை, தெற்கு - இன்றைய தினம் சதீஸ் கிரையம் பெறும் புஞ்சை					
3	2435/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஸ் 2. ரெங்கநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2024, 1344/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A, 570/3A, 570/3B, 570/4, 570/5A, 570/5B, 571/1A - 2914.56 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.461 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - கிழமேல் 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., சிங்கம்புணரி சப்.டி. தென்சிங்கம்புணரி கிராமத்தில், கண்ணமங்கலம்பட்டி ஊராட்சிக்குள்பட்ட, பட்டா எண்கள்.8827, 8863, 8864, 8735-ல் தாக்கலாகியுள்ளஏக்கர் 6.09-ஐ (24652.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு செய்து டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக 16 சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1 மற்றும் மூலைமடக்குகள் 32 இவைகளின் விபரம்:- 1) வரைபடத்தில் கண்டபடி 1-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 244.57, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 241.19-க்கு சதுர மீட்டர் 2914.56 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம். மேற்படி 1-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்கள்.571/1ஏ, 570/5பி, 570/5ஏ, 570/4, 570/3பி, 570/3ஏ, 570/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/1A - 267.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) வரைபடத்தில்		

	கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.568 & 569/2சி உள்ள ஸ்தலங்கள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	கண்டபடி 2-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.99, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 37.34, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 267.70 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் மேற்படி 2-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்.571/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/1A, 571/4A1 - 278.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.571/4ஏ2 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) வரைபடத்தில் கண்டபடி 3-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 38.80, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 38.51, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 278.32 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம். மேற்படி 3-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்கள்.571/1ஏ, 571/4ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2A1, 570/2A2, 570/5A - 367.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.570/2பி2பி உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) வரைபடத்தில் கண்டபடி 4-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 40.94, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 40.73, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 367.52 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் மேற்படி 4-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்கள்.570/2ஏ1, 570/2ஏ2, 570/5ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/5A - 329.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.569/2பி & 569/2ஏ, 569/2சி உள்ள ஸ்தலங்கள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) வரைபடத்தில் கண்டபடி 5-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.61, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 36.61, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 329.49 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம். மேற்படி 5-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்.570/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/4 - 263.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.569/2ஏ உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) வரைபடத்தில் கண்டபடி 6-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.62, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 36.62, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 263.66 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி 6-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்.570/4 -ல் கட்டுப்பட்டது

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2A1, 570/2A2, 570/4, 570/5A - 299.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.570/2ஏ3 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) வரைபடத்தில் கண்டபடி 7-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 41.64, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 41.53, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 299.41 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி 7-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்கள்.570/5ஏ, 570/4, 570/2ஏ1, 570/2ஏ2 -ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2A1, 570/2A2, 570/4 - 381.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.570/2ஏ3 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை,, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) வரைபடத்தில் கண்டபடி 8-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 42.50, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 42.29, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 381.56 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி 8-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்கள்.570/4, 570/2ஏ1, 570/2ஏ2 -ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/3B, 570/4 - 329.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.569/2ஏ உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) வரைபடத்தில் கண்டபடி 9-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.64, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 36.63, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 329.72 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி 9-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்கள்.570/3பி, 570/4 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/3A - 263.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.569/2ஏ உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) வரைபடத்தில் கண்டபடி 10-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.65, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 36.65, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 263.88 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி 10-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்.570/3ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/2B1A, 570/3A - 311.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.570/2பி1பி உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) வரைபடத்தில் கண்டபடி 11-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 43.40, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 43.19, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 311.72 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி 11-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்.570/3ஏ, 570/2பி1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A - 492.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.570/1பி உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) வரைபடத்தில் கண்டபடி 12-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 49.17, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 48.56, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 10.00-க்கு சதுர மீட்டர் 492.45 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி 12-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்.570/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A - 560.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.569/1 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் தென்வடல் 14-ம்நிர். சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) வரைபடத்தில் கண்டபடி 13-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 57.62, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 54.41, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 10.00-க்கு சதுர மீட்டர் 560.15 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி 13-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்.570/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A - 360.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.461 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட கிழமேல் 13-ம்நிர்.சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) வரைபடத்தில் கண்டபடி 14-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 49.76, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 50.34-க்கு சதுர மீட்டர் 360.36 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி 14-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்.570/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A - 350.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.570/1பி உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல்1-ம்நிர். சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் தென்வடல் 16-ம்நிர்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) வரைபடத்தில் கண்டபடி 15-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 48.67, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 48.78, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 350.82 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி 15-ம்நிர். சாலை சர்வே

	சாலை , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்			எண்.570/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A - 207.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.461 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட கிழமேல் 15-ம்நிர். சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) வரைபடத்தில் கண்டபடி 16-ம்நிர். சாலைக்காக ஒதுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 30.09, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 27.55-க்கு சதுர மீட்டர் 207.50 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி 16-ம்நிர். சாலை சர்வே எண்.570/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A - 84.61 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 1-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17) வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.80, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.80, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.61, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 6.61-க்கு சதுர மீட்டர் 84.61 அளவுள்ளது மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.570/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A - 1724.93 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட தென்வடல் 14-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.569/1 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்.461 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட கிழமேல் 13-ம்நிர்.சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18) வரைபடத்தில் கண்டபடி பூங்காவிற்கு ஒதுப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 42.21, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 23.32, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 48.84, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 56.45-க்கு சதுர மீட்டர் 1724.93 அளவுள்ளது மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.570/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A - 38.25 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19) வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை மடக்குகள் 1.125 30 =33.75 சதுர மீட்டர் 20) வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை மடக்குகள் 2.25 2 = 4.50 சதுர மீட்டர்		
4	2436/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஸ் 2. ரெங்கநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	1281/2024, 1344/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570/1A - 87.61 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல 1-ம்நிர். தென்வடல் சாலை,, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.461 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., சிங்கம்புணரி சப்.டி. தென்சிங்கம்புணரி கிராமத்தில், கண்ணமங்கலம்பட்டி ஊராட்சிக்குள்பட்ட, பட்டா எண்கள்.8827, 8863, 8864, 8735-ல் தாக்கலாகியுள்ள 1) சர்வே எண்.570/1-லிருந்து பிரிந்த புதிய சர்வே எண்.570/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.86.43-க்கு ஏக்கர் 2.13 1/2 -ம் 2) சர்வே எண்.570/3-லிருந்து பிரிந்த புதிய சர்வே எண்.570/3ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.31.47-க்கு செண்டு 77.75 -ம் 3) சர்வே எண்.570/2-லிருந்து பிரிந்த புதிய சர்வே எண்.570/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.03.54-க்கு செண்டு 8.75 -ம் 4) சர்வே எண்.570/3-லிருந்து பிரிந்த புதிய சர்வே எண்.570/3பி புஞ்சை ஹெக்.0.10.53-க்கு செண்டு 26 -ம் 5) சர்வே எண்.570/4 புஞ்சை ஹெக்.0.37.50-க்கு செண்டு 26 -ம் 6) சர்வே எண்.570/5ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.33.00-க்கு செண்டு 81.50 -ம் 7) சர்வே எண்.570/5பி புஞ்சை ஹெக்.0.07.50-க்கு செண்டு 18.50 -ம் 8) சர்வே எண்.571/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.24.00-க்கு செண்டு 59.25 -ம் 9) சர்வே எண்.570/2ஏ -லிருந்து பிரிந்த புதிய சர்வே எண்.570/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்.0.02.43-க்கு செண்டு 6.00 -ம் 10) சர்வே எண்.570/2பி -லிருந்து பிரிந்த புதிய சர்வே எண்.570/2பி1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.03.65-க்கு செண்டு 9.00 -ம் 11) சர்வே எண்.570/2பி2-லிருந்து பிரிந்த புதிய சர்வே எண்.570/2பி2ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.01.21-க்கு செண்டு 3.00 -ம் 12) சர்வே எண்.571/4ஏ-லிருந்து பிரிந்த புதிய சர்வே எண்.571/4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.05.26-க்கு செண்டு 13.00 -ம் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.08 3/4-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் இரண்டு அளவுகள் முறையே 5.12 + 7.92 = 13.04 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.80, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.08, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 6.61-க்கு சதுர மீட்டர் 87.61 அளவுள்ளது. மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.570/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.