Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadaiyampatty	Date / நாள்: 02-Jan-2026
Village /கிராமம்:Denishpettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 514/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Feb-2025 - 01-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1697/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. வெங்கடாசலம்	1. பழனிசாமி 2. வெங்கடாஜலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8868/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1A - 1 ACRE, 73.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.514/2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரடுக்கும், ரங்கசாமி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - ரங்கசாமி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - முத்துமாணிக்கம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.1.73 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	5585/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. வெங்கடாஜலம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின்	-

		13-Nov-2025			ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் காடையாம்பட்டி வட்டம் டேனீஷ்பேட்டை கிராமம் காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1697/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1A - 331.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சர்வே எண்.514/1பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 32.94 மீ, மேற்குபுறம் 33.30 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 331.20 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1A - 122.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.515, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.24 மீ, மேற்குபுறம் 12.24 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 122.40 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1A - 853.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.514/2 நிலையில் 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.513, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1-1, 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.4-4, 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 97.97மீ, தென்புறம் 97.75 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 853.74 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1A - 229.96 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சர்வே எண்.514/1பி1 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 31.82 மீ, மேற்குபுறம் 32.06 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 229.96 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1A - 247.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சர்வே எண்.514/1பி2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 34.17 மீ, மேற்குபுறம் 34.48 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 247.14 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1A - 208.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.514/2 நிலையில் 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.515 நிலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 27.72 மீ, தென்புறம் 30.14 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 208.29 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1A - 66.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.515 நிலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.6-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 14.52 மீ, மேற்குபுறம் 15.55 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 5.83 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 66.75 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி கிராமம், மேற்கண்ட 6 அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 12 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலை முடுக்குகள் 13.50 ச.மீ. நிலங்களும் சேர்ந்து 2006.23 ச.மீ, கொண்ட நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் 66.75 ச.மீ. நிலம் ஆக மொத்தம் 2072.98 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.		
3	5586/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. வெங்கடாஜலம்	1. மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 6,600/-	1697/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/1A - 43.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai, தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக மனை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.6-6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 14.11 மீ, மேற்குபுறம் 14.52 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 3.08 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 43.87 ச.மீ. கொண்ட நிலம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.