Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்,

M.செல்வேந்திரன் (ம) V.ராஜா
W/1,136 கிழக்கு ரைஸ்மில் தெரு,
நாராயணத்தேவன்பட்டி,
உத்தமபாளையம் வட்டம்,
தேனி மாவட்டம்-625521.

பெறுநர்,

தலைவர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),

"ரெரா டவர்", எண். 133, G-Block, 1-வது அவென்யூ,

அண்ணா நகர் (கிழக்கு),

சென்னை - 600102

ஐயா/அம்மா,

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம்,சின்ன ஓவுலாபுரம் ஊராட்சி, சின்ன ஓவுலாபுரம் கிராமம் புல எண்கள்:39/1B, 39/8B மற்றும் 39/9A இல் 9927.0 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையானது விவசாய பயன்பாட்டிற்கானது மேலும் அவ்விணைப்பு எங்களுக்கு இடம் விற்றவரின் பெயரில் இருந்ததால் அவர் மூலம் மட்டுமே மாற்ற இயலும் எனதமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தில் கூறியதால் அவரது பெயரிலேயே(R.SINGAPERUMAL) விண்ணப்பித்து மேற்படி மின் இணைப்பை நீக்கி விட்டோம், எனவே இக்கடிதத்தை ஏற்றுக்கொண்டு TNRERA-இன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்,

இணைப்பு:

1. EP BILL
2. SITE PHOTO

இப்படிக்கு,

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

தேனி மின் பகிர்மான வட்டம் / தேனி

வரிசை எண்: 8723112

பெயர் : R SINGAPERUMAL மின் கட்டண இரசீது

மின்.இ.எண் : 54401847 கட்டண விகிதம் : --

இரசீது எண்: MDT544IA1D221 நாள் : 06-12-2025-13:48:46

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
61852	DISMANTLING CHARGES	375
~~61972~~	~~Estimate Charges for other than New Service Connections (GST Applicable)~~	~~13860~~
	Total	14235/-
	மொத்தம்	

TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED
TANGEDCO

தொகை (எழுத்தால்) : Fourteen Thousand Two Hundred And Thirty Five Only by DD

இதர விவரங்கள் :

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

TANGEDCO GSTIN No. : 33AADCT4736E1ZC Date:06/12/2025 Amount:14235/- Bank:FedB

HSN Code : 27160000

SAC Code : 996912

5(i) Supply of services are taxable under GST

Electrical Energy & Distribution services are exempted under GST

கணக்கீட்டாளர்/ கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்








GPS Map Camera
Kanniservaipatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Q9mh+pw3, Kamarajapuram, Kanniservaipatti, Tamil Nadu 625515, India
Lat 9.7851° Long 77.379958°
Thursday, 02/04/2026 05:41 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kanniservaipatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Q9mh+pw3, Kamarajapuram, Kanniservaipatti, Tamil Nadu 625515, India
Lat 9.784585° Long 77.37959°
Saturday, 24/01/2026 11:21 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kanniservaipatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Q9mh+pw3, Kamarajapuram, Kanniservaipatti, Tamil Nadu 625515, India
Lat 9.785018° Long 77.379945°
Saturday, 24/01/2026 11:11 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kanniservaipatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Q9mh+pw3, Kamarajapuram, Kanniservaipatti, Tamil Nadu 625515, India
Lat 9.784585° Long 77.37959°
Saturday, 24/01/2026 11:21 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Chinnamanur, Tamil Nadu, India
Q9ph+4jg, Karuppan, Chinnaovulapuram, Chinnamanur, Tamil Nadu 625515, India
Lat 9.784941° Long 77.378592°
Saturday, 24/01/2026 11:17 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.