Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 30-Jan-2026
Village /கிராமம்:Balapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/3A2

Data Availability Period for Village: Balapatty

Ayothiyapattinam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 29-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Ayothiyapattinam	
1	2256/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அஷ்வின்(முக.)	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2697/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2B - 1 ACRE, 10.0 CENTS; 73/3A - 1 ACRE, 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.72/2பி ஏக்.1.10 செ நிலம் பூராவும், ச.நெ.73/3ஏ ஏக்.1.37 செ நிலம் பூராவும்.		

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	2435/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. மகேந்திரன்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A - 80.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.73/3ஏ ல் எனது (மகேந்திரன்) மீதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.73/1சி1ஏ1ஏ ல் கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - கே.எஸ்.ராமச்சந்திரன், ஆர்.செந்தில்நாதன் புஷ்பா இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - எனது (மகேந்திரன்) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.88 ச.நெ.73/3ஏ பு.ஹெக்.0.55.50 பு.ஏக்.1.37 செ நிலத்தில் மேற்குபுறம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்0.80 செ விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	5673/2025	03-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Gift deed	1. குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A2 - 16.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், மேற்கு - ச.நெ.73/1சி1ஏ1ஏ ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.73/1சி1ஏ1ஏ ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.88 ச.நெ.73/3ஏ பு.ஏக்.1.37 செ நிலத்தில் மேற்குபுறம் பு.ஏக்.0.80 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1058 ச.நெ.73/3ஏ2 பு.ஏக்.0.80 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் உத்தரவு ஆர் ஓ சி எண். 53024/2025/ டி சி பி நாள் 18/09/2025 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு அளவு கிமே வபு 6.84 மீ, தெபு 4.1 மீ, தெவ கிபு 5.13 மீ, மேபு 1.88 மீ, இந்தளவுள்ள 16.69 ச.மீ (0.73 சதவிகிதம்) கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும்.		
4	5674/2025	03-Oct-2025	Gift deed	1. குமார்	1. அயோத்தியாபட்டணம்	-

	07-Oct-2025 07-Oct-2025			ஊராட்சி ஒன்றியம் கூட்டாத்துப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balapatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A2 - 137.16 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.73/3ஏ1 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.88 ச.நெ.73/3ஏ பு.ஏக்.1.37 செ நிலத்தில் மேற்குபுறம் பு.ஏக்.0.80 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1058 ச.நெ.73/3ஏ2 பு.ஏக்.0.80 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் உத்தரவு ஆர் ஒ சி எண். 53024/2025/ டி சி பி நாள் 18/09/2025 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் சாலை எண்.1 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே இபு 9.0 மீ, தெவ இபு 15.24 மீ, இந்தளவுள்ள 137.16 ச.மீ கொண்ட நிலமும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A2 - 479.45 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ .73/3ஏ1 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ .73/1சி1ஏ1ஏ ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.2 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) க்கு அளவு கிமே வபு 58.89 மீ, தெபு 47.64 மீ, தெவ இபு 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 479.45 ச.மீ கொண்ட நிலமும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balapatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A2 - 337.58 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.நெ.72 ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலம், சாலை எண்.3 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) க்கு அளவு கிமே இபு 7.20 மீ, தெவ கிபு 46.76 மீ, மேபு 46.97 மீ, இந்தளவுள்ள 337.58 ச.மீ கொண்ட நிலமும், மூலை முடக்குகள் (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு-3 எண்ணம்-		

		3.38 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 3-சாலை நிலங்களும் மற்றும் 3 எண்ணம் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 957.54 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A2 - 18.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balapatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலம், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், வடக்கு - ச.நெ .73/1சி1ஏ1ஏ ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு கிமே வு கிராஸாக 3.68 மீ, தெபு 3.0 மீ, தெவ கிபு 7.25 மீ, மேபு 5.13 மீ, இந்தளவுள்ள 18.56 ச.மீ (0.81 சதவிகிதம்) கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A2 - 230.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balapatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், வடக்கு - ச.நெ.73/25ஏ1, ச.நெ.73/1ஏ1சி, ச.நெ.73/1சி1ஏ1ஏ இவைகளில் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு அளவு கிமே வு கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 6.92 மீ, அதிலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 13.69 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 18.11 மீ, தெவ கிபு 15.24 மீ, மேபு 7.25 மீ இந்தளவுள்ள 230.0 ச.மீ கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.