Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

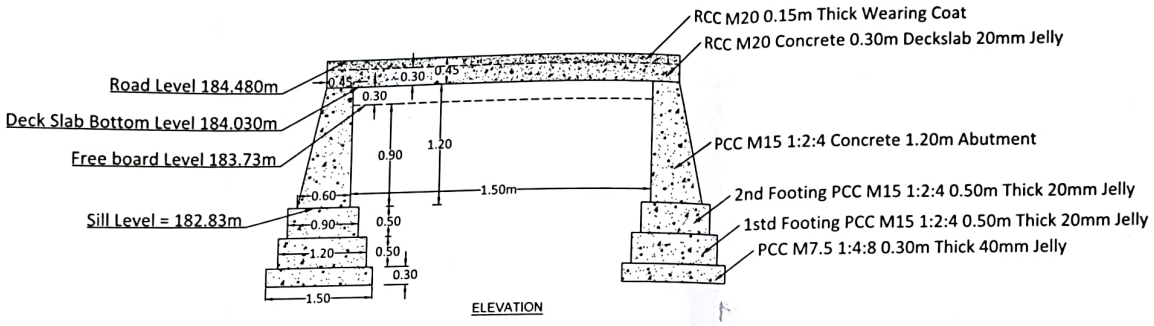
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

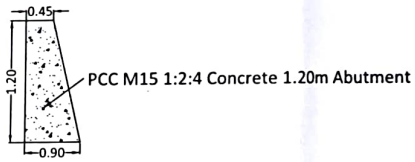
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

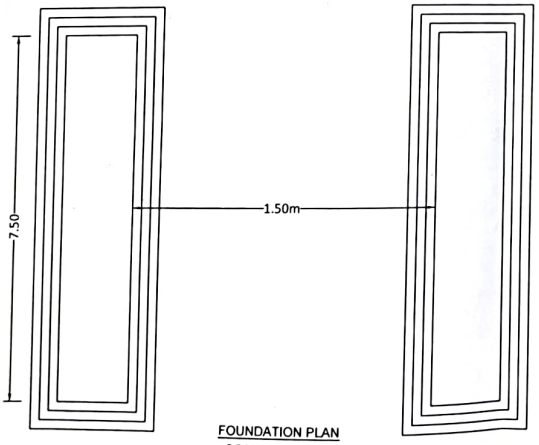
CONSTRUCTION OF RCC SLAB CULVERT ACROSS NANDHIYALAM VILLAGE OF
NANDHIYALAM TANK SLUICE NO - 1, FIELD CHANNEL (S.F.NO: 66/3) IN WALAJA TALUK OF RANIPED DISTRICT;
Over all Culvert Size (7.50 X 1.50) Water way Portion



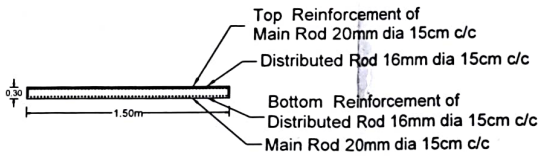
ELEVATION



ABUTMENT DETAILS



FOUNDATION PLAN
SCALE 1CM = 1M



Er. P. SATHISH, DCE.,
DTCP: RE/Gr-III/0110/2020/VCMC
Construction Engineer & Registered Engineer
Chittoor Main Road, Katpadi,
Vellore (Dt)- 632 007.

நீர்வளத்துறை

அனுப்புநர்

பொறி.வெ.சொ.பிரபாகர், பி.இ.,
செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து.,
மேல்பாலாறு வடிநில கோட்டம்,
வேலூர்.
தொலைபேசி எண்.0416 2247375.
Mail id : eeupperpalardivision@gmail.com.

பெறுநர்

Thiru.S.Chithartha Suresh and
Thiru. V.S. Nathan,
No.C 33 3rd Main Road, Sathuvachari
Phase – I,
Vellore Taluk,
Vellore District.

கடித எண்.இவஅ2/கோ.180NOC/2025/வ.பி/நாள்: 28.04.2025.

அய்யா,

பொருள்:- குத்தகை உடன்படிக்கை – இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், நந்தியாலம் கிராம நன்செய் புல எண்.65/6B, 65/3A2, 63/3A1B-ல் உள்ள நிலததிலிருந்து 66/2 -க்கான நிலத்திற்கு செல்வதற்கு இடையே செல்லும் கால்வாய் புல எண்.66/3-ல் உள்ள நந்தியாலம் ஏரி பாசனக்கால்வாயின் குறுக்கே தனது சொந்த செலவில் சிறுபாலம் அமைத்துக்கொள்ள அனுமதி வழங்கியது – குத்தகை உடன்படிக்கையில் கையொப்பமிட அழைத்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. செயற்பொறியாளர் பொறியாளர்,நீ.வ.து., மேல்பாலாறு வடிநில கோட்டம், வேலூர் அவர்களின் கடித எண்.இவஅ2/கோ.108NOC/வ.பி/2025/ நாள்.27.02.2025.

2. தங்களின் கடித நாள்.05.03.2025.

மேற்படி சிறுபாலம் சம்பந்தமாக தாங்கள் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய குத்தகை வாடகைத்தொகை, காப்புத்தொகை மற்றும் ஜி.எஸ்.டி வரி ஆகியவற்றை செலுத்தியுள்ளதால், பார்வை-1ல் காணும் செயற்பொறியாளர்,நீ.வ.து., மேல்பாலாறு வடிநில கோட்டம், வேலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனை எண்.5 மற்றும் 6-ன்படி செயற்பொறியாளர் அவர்களுடன் குத்தகை உடன்படிக்கை ஏற்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

எனவே, கோட்ட அலுவலகத்தில் குத்தகை உடன்படிக்கை தயாரித்து வைக்கப்பட்டுள்ளது. தாங்கள் இக்கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற பத்து நாட்களுக்குள் அலுவலக நாட்களில் கோட்ட அலுவலகத்திற்கு நேரில் வந்து குத்தகை உடன்படிக்கையில் கையொப்பமிடுமாறு இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

28/4/25

செயற் பொறியாளர், நீ.வ.து.,
மேல்பாலாறு வடிநில கோட்டம்,
வேலூர்-6.

28/4/2025

28/4/2025

WATER RESOURCES DEPARTMENT

From

Er. V.C.Prabakar, B.E.,
Executive Engineer, WRD.,
Upper Palar Basin Division,
Vellore – 632 006.
Phone : 0416 2247375.
Mail Id : eeupperpalardivision@gmail.com

To

Thiru.S.Chithartha Suresh and
Thiru. V.S. Nathan,
No.C 33 3rd Main Road,
Sathuvachari Phase – I,
Vellore Taluk,
Vellore District.

Letter No. JDO.2/F.180NOC/ 2024 / Dt30.04.2025.

Sir,

Sub : Lease Agreement - **Construction of Culvert across Irrigation Channel in SF.No.66/3 in Nandhiyalam Village in Walaja Taluk of Ranipet District** – Lease Agreement – Accepted – reg.

Ref : 1. The Executive Engineer, WRD., Upper Palar Basin Division, Vellore letter No.JDO2/F-180NOC/DB/2025/ dated.27.02.2025.

2. Your Letter dated. 05.03.2025.

****

Having been remitted the Lease Rent & GST for 3 years and Caution Deposit by you in accordance with the **conditions No. 14 and 15** Stipulated in this office Lease Agreement and as detailed below, the Lease agreement for **Construction of Culvert across Irrigation Channel in SF.No.66/3 in Nandhiyalam Village in Walaja Taluk of Ranipet District** executed with you is accepted on behalf of the Governor of Tamil Nadu and registered as **Lease Agreement No. / UPBDN/ 2024-2025.**

1.	Lease Rent for 3 Years	***Rs.870/- (Rupees Eight hundred and seventy only)*** *in the shape of Demand Draft drawn in State Bank of India, Vellore: branch DD No. 497927: Dt.05.03.2025.*
2.	GST 18% (3 Years)	***Rs.158 /- (Rupees One hundred and fifty eight only)*** *in the shape of Online Receipt No.* 25023300028092 *Dated.05.03.2025.*

3	Caution Deposit	***Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only)*** *in the shape of Demand Draft drawn in State Bank of India, Vellore: branch DD No. 497926 Dt.05.03.2025.*

A copy of Lease agreement is enclosed herewith for your reference and guidance.

30/4/2025

Executive Engineer, WRD .,
Upper Palar Basin Division,
Vellore.

30/4/2025

30/4/2025

நீர்வளத்துறை

அனுப்புநர்

பொறி.வெ.சொ.பிரபாகர், பி.இ.,
செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து.,
மேல்பாலாறு வடிநில கோட்டம்,
வேலூர்.
தொலைபேசி எண்.0416 2247375.
Mail id : eeupperpalardivision@gmail.com.

பெறுநர்

Thiru.S.Chithartha Suresh and
Thiru. V.S. Nathan,
No.C33, 3rd Main Road,
Sathuvachari Phase – I,
Vellore Taluk,
Vellore District.

கடித எண்.இவஅ2/கோ.180(NOC))/2025/ வ.பி /நாள்:30.04.2025.

அய்யா,

பொருள்: தடையின்மை சான்று – இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், நந்தியாலம் கிராம நன்செய் புல எண்.65/6B, 65/3A2, 63/3A1B -ல் உள்ள நிலததிலிருந்து 66/2 -க்கான நிலத்திற்கு செல்வதற்கு இடையே செல்லும் கால்வாய் புல எண்.66/3-ல் உள்ள நந்தியாலம் ஏரி பாசனக்கால்வாயின் குறுக்கே தனது சொந்த செலவில் சிறுபாலம் அமைத்துக்கொள்ள அனுமதி அளித்தது– சிறுபாலத்திற்கான வடிவமைப்பு மற்றும் வரைபட ஒத்திசைவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. செயற்பொறியாளர் பொறியாளர்,நீ.வ.து., மேல்பாலாறு வடிநில கோட்டம், வேலூர் அவர்களின் கடித எண்.இவஅ2/கோ.108NOC/வ.பி/2025/நாள்.27.02.2025

2. தங்களின் கடித நாள்.05.03.2025.

* * * * * *

பார்வை 1-ல் காணும் செயற்பொறியாளர் பொறியாளர், நீ.வ.து., மேல்பாலாறு வடிநில கோட்டம், வேலூர் அவர்களின் கடிதத்தின் முலம் தங்களுக்கு சிறுபாலம் அமைத்துக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டது, பார்வை-2ல் காணும் தங்கள் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் வடிவமைப்பில் உள்ளவாறும் நீரியியல் விவரங்களில் எவ்வித மாற்றம் செய்யாமலும் சிறுபாலம் அமைத்துக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

மேலும் தங்களால் அமைக்கப்படவிருக்கின்ற சிறுபாலத்தினுடைய வடிவமைப்பிற்கும் உறுதி தன்மைக்கும் மற்றும் சிறுபாலத்தின் தரக்கட்டுப்பாட்டிற்கும் தாங்களே முழு பொறுப்பாவீர்கள் என்பதை தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- வடிவமைப்பு (ம) வரைபடம் - 1 No.

30/4/2025

செயற் பொறியாளர், நீ.வ.து,
மேல்பாலாறு வடிநில கோட்டம்,
வேலூர்-6.

30/4/2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.