Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 07-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kurudampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 553/3A1A2,553/3A1A3,556/1A2

Data Availability Period for Village: Kurudampalayam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 06-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 06-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	10672/2014	11-Sep-2014 11-Sep-2014 11-Sep-2014	Settlement-family members	1. கே . புனிதகுமார்	1. கே. ரமேஷ்குமார் 2. கே. உதயகுமார் 3. கே. தேவகுமார் 4. கே. ரஞ்சித் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 334/ 1969, 335/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மெண்ட் சாசனம் ரூ 25, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.19		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/2		
	Boundary Details: க ச 556/1பி க ச553/1சி நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் (வ), க ச 556/1பி.553/1சி நெ காலைகளில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (கி), க ச 557/2 நெ காலைக்கும் (தெ), தெவ இட்டேரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2510. க ச எண் 556/1ஏ. நெ காலையில் பு ஹெக் 0.30.00 க ச 556/1பி நெ காலையில் பு ஹெக் 1.02.00 ஆக ஒட்டு பு ஏ 3.27 ல் பு ஏ 2.90. செக்குபந்தி.இமல் க ச 556/1ஏ நெ காலையில் பு ஏ 0.74. க ச 556/1பி நெ காலையில் பு ஏ 2.16 ஆக ஒட்டு பு ஏ 2.90 பூமியும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.50.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/2		
	Boundary Details: க ச 553/1சி நெ காலைக்கும் க ச 557/52 நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (கி), க ச 557/2 நெ காலையில் குப்புலிங்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தெ), க ச 556/1பி நெ காலை பூமிக்கும் (வ), தெவ இட்டேரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2313. க ச 557/2 நெ காலையில் பு ஹெக் 0.91.00 க்கு இதில் பு ஏ 0.50. க்குசெக்குபந்தி.இமல் பு ஏ 0.50.விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.24.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/2		
	Boundary Details: க ச 553/1சி நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் கே ரஞ்சித்குமார் பூமிக்கும் (வ), க ச 553/1சி நெ காலையில் உள்ள கிணற்றிலிருந்து வில்லைச்சாளை வரை நடந்து கொள்ள விடப்பட்டுள்ள தெவ பொது வண்டித் தடத்திற்கும் (கி), க ச 553/1சி நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தெ), க ச 556/1பி. 557/2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2418. க ச 553/1சி நெ காலையில் பு ஹெக் 2.12.50 க்கு இதில் பு ஏ 0.24. க்குசெக்குபந்தி.இமல் பு ஏ 0.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக காலைகள் நான்கிற்கும் ஒட்டு பு ஏ 3.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் க ச 553/1சி நெ காலையில் உள்ள 12 அங்கண வில்லைச்சாளையில் பொதுவில் 1/3 பங்கில் 4/5 பங்கு பாத்தியம் க ச 543/2.553/1சி நெ காலைகளில் மத்தியில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் சகிதம் கூழ மாமூல் தடம் சகிதம்		
2	10695/2014	11-Sep-2014 11-Sep-2014 11-Sep-2014	Exchange of property Non Metro/UA	1. கே. ரமேஷ்குமார் 2. கே . உதயகுமார் 3. கே. தேவகுமார் 4. கே. ரஞ்சித்குமார் 5. கே. புனிதகுமார் 6. T.K.. சிவராஜன்	1. Same As Executants Name.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,14,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10671/ 2014, 10672/ 2014, 1329/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை பத்திரம் .				

	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.61.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/1, 557/2
	Boundary Details: க ச 553/1சி நெகாலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (மே), க ச 553/1சி நெகாலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (கி), கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் (வ), முன்பு கோவிந்தநாயுடு பூமி தற்போது கே புனிதகுமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட க ச 553/1சி நெ காலைக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1வது பார்டியினருக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை மூலம் நம்மில் 2வது பார்ட்டி அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து.பட்டா எண் 2418. க ச எண் 533/1சி. பு ஹெக் 2.12.50. பு ஏ 1.19 செண்ட்டில், இமல் பு ஏ 1.19 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் வபு பு ஏ 0.61 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும்
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.06.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/1, 557/2
	Boundary Details: க ச 553/1சி நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ) (கி), க ச 556/1பி நெகாலையில் குப்புசாமிநாயுடு வகையறா பூமிக்கும் (தெ) (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2510. க ச 556/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெக் 0.30.00 இதற்கு செக்குபந்தி.இமல் பு ஹெக் 0.30.00 வடகோட்டில் கிமே நீளியாக பு ஏ 0.06 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.91.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/1, 557/2
	Boundary Details: கிமே பள்ளத்திற்கும் க ச 556/1பி. 553/1சி நெ காலைகளில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (வ), க ச 556/1பி. 553/1சி நெ காலைகளில் குப்புலிங்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் க ச 553/1சி 556/1ஏ நெ காலைகளில் குப்புசாமிநாயுடு வகையறா பூமிகளுக்கும் (கி), க ச 557/2 நெ காலையில் குப்புசாமிநாயுடு வகையறா பூமிக்கும் (தெ), தெவ ரோட்டுக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க ச 556/1பி நெகாலையில் பு ஹெக் 1.02.00 இதற்குசெக்குபந்தி.இமல் பு ஹெக் 1.02.00 இதில் வபு கிமே நீளியாக பு ஏ 0.91 செண்ட் பூமியும் சகிதம்
	Schedule A5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.77.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/1, 557/2
	Boundary Details: க ச 557/2 நெகாலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (வ), க ச 557/1 நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (மே), க ச 552 நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (கி), க ச 558	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2313. க ச 557/1 நெ காலையில் பு ஹெக் 0.33.50. க்கு இதில் பு ஏ 0.77 க்கு செக்குபந்தி.இமல் பு ஏ 0.77 விஸ்தீரணமுள்ள உள்ள பூமியும்

	நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் க ச 730 நெ காலைக்கும் (தெ)	
	Schedule A6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.40.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/1, 557/2
	Boundary Details: க ச 553/1சி நெ காலைக்கும் க ச 557/2 நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (கி), க ச 557/2 நெகாலையில் குப்புலிங்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தெ), க ச 556/1பி நெ காலை பூமிக்கும் (வ), தெவ இட்டேரிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2313. க ச 557/2 நெகாலையில் பு ஹெக் 0.91.00 க்கு இதில் பு ஏ 0.50 செண்ட் பு ஏ 0.40 செண்ட் இதற்கு செக்குபந்தி.இமல் பு ஏ 0.`40 செண்ட் பூமி சகிதம் ஆக மொத்தம் பு ஏ 2.99 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி சகிதம்
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.59.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/1, 557/2
	Boundary Details: கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் (வ), க ச 553/1சி நெ காலையில் நடுப்புறம் குப்புசாமிநாயுடு வகையறா பூமிக்கும் (கி), க ச 553/1சி நெ காலையில் டி கே சிவராஜன் வபு மீதம் வைத்துக் கொண்ட பு ஏ 0.29 க்கும் க ச 556/1ஏ.1பி நெ காலைகளில் டி கே சிவராஜன் மற்றும் குப்புசாமிநாயுடு வகையறா பூமிக்கும் (தெ) (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2418. க ச 553/1சி நெ காலையில் பு ஹெக் 2.12.50. க்கு இதில் பு ஏ 3.83 ல் கிபு பு ஏ 1.89 இதில் தெபு பு ஏ 1.59 க்குசெக்குபந்தி. இமல் பு ஏ 1.59 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும் சகிதம்
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/1, 557/2
	Boundary Details: கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் (வ), க ச 553/1சி நெ காலைக்கும் (கி), க ச 556/1பி நெ காலையில் குப்புசாமிநாயுடு வகையறா பூமிக்கும் (மே) (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2510. க ச எண் 556/1பி நெ காலையில் பு ஹெக் 1.02.00 இதில் தெற்மேற்கு மூலையில் பு ஏ 0.37 க்கு செக்குபந்தி. இமல் பு ஏ 0.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக மொத்தம் பு ஏ 2.95 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும்
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.24.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/1, 557/2
	Boundary Details: க ச 553/1சி நெகாலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா கே ரஞ்சித்குமார்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2418. க ச 553/1சி நெ காலையில் பு ஹெக் 2.12.50. க்கு இதில் பு ஏ 0.24 க்கு செக்குபந்தி.. இமல்

	பூமிக்கும் (வ), முன்பு க ச 553/1சி நெகாலையில் உள்ள கிணற்றிலிருந்து வில்லைச்சாளை வரை நடந்து கொள்ள விடப்பட்டுள்ள தெவ பொது வண்டித் தடத்திற்கும் தற்போது க ச 553/1சி நெ காலையில் டி கே சிவராஜனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.67 செண்ட்க்கும் (கி), க ச 553/1சி நெ காலையில் குப்புலிங்ககவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தெ), க ச 556/1பி. 557/2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (மே)			பு ஏ 0.24.		
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.19.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 553/1C, 556/1A, 556/1B, 557/1, 557/2		
	Boundary Details: க ச 533/1சி நெ காலையில் குப்புசாமிநாயுடு பூமிக்கும் (மே), கிழமேல் பாதைக்கும் (வ), முன்பு கூழ காலையில் கிணற்றிலிருந்து சாளை வரை போக வர விடப்பட்டுள்ள பொது வண்டித் தடத்திற்கும் தற்போது க ச 543/2 நெ காலையில் குப்புசாமிநாயுடு வகையறா பூமிக்கும் குப்புலிங்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் கூழ காலையில் உள்ள 1&2 வது பார்ட்டிகளுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட கிணர் மற்றும் அதைச்சுற்றியுள்ள இடத்திற்கும் (கி), க ச 533/1சி நெ காலையில் குப்புசாமிநாயுடு வகையறா பூமிக்கும் க ச 553/1சி நெ காலையில் குப்புலிங்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2 வது பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை மூலம் நம்மில் 1வது பார்ட்டியினர் அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து .பட்டா எண் 2418. க ச எண் 533/1சி நெ காலையில் பு ஹெக் 2.12.50. க்கு பு ஏ 3.83 இதில் பு ஏ 1.19 க்குசெக்குபந்தி. இமல் பு ஏ 1.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடமேற்கு மூலையில் கிணற்றுக்கு வபு ஏக்கர் 0.09. செண்ட் போக தெபு கிபு உள்ள பு ஏ 0.89 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும் சகிதம் கூழ பொதுவில் சரிபாதி 0.10 சகிதம்		
3	8367/2022	27-Apr-2022 27-Apr-2022 27-Apr-2022	Settlement deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. உதயகுமார் 3. தேவகுமார் 4. ரஞ்சித்குமார் 5. புனிதகுமார்	1. ஜமுனா ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10671/2014, 10672/2014, 10695/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A - 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 556/1பி2 நெ. காலையில் செந்தில்குமார், ரம்யாதேவி பூமி, மேற்கு - க.ச. 556/1ஏ நெ. காலையில் மேல்புறம் நாங்கள் மீதம் வைத்துக் கொண்ட இடம், வடக்கு - க.ச. 556/1ஏ நெ. காலையில் டி.கே. சிவராஜன் பூமி , தெற்கு - 30 அடி அகல டீடிசிபி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 2510, க.ச. 556/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ. 0.74 இதில் வடகோட்டில் கிழமேல் நீளியாக பு.ஏ. 0.06 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.68-ல் கிழபுறம் பு.ஏ. 0.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதற்கு போகவர உண்டான ரோடுகளில் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து குருடம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	18865/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. உதயகுமார் 3. தேவகுமார் 4. ரஞ்சித்குமார்	1. முத்துக்குமார்	-

				5. புனிதகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,39,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10671/2014, 10672/2014, 10695/2014	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.556/1சி நெ.காலையில் ஜமுனாராணிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.553/1சி1 நெ.காலை பூமி (அயிட்டம் 1 சொத்து), வடக்கு - க.ச.556/1ஏ நெ.காலையில் சிவராஜனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.556/1சி1 நெ.காலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம் க.ச.556/1ஏ நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.07.74-க்க பு.ஏ.1.91-க்கு தீர்வை ரூ.0.21. இதில் பு.ஏ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட இரண் டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிதடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து குருடம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	2807/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. முருகேசன்	1. கலைவாணன் ராமலிங்கம் 2. சிந்துஜா சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7184/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A - 1064.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 553/1சி நெ. காலை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 553/1சி நெ. காலையில் தென்கிடக்கு மூலையில் திரு. எஸ்.பி. கனகராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 0.30 1/2 க.ச. 556/1பி நெ. காலையில் தென்புறம் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 0.53பின்னும் க.ச. 553/1சி நெ. காலையில் திரு. உதயகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 0.83 1/2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 1.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./கோ. உ.தி.கு எண். 347/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோவை அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு (உதிகு) உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் விஎஸ் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
6	2810/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கலைவாணன் ராமலிங்கம் 2. சிந்துஜா சத்தியநாராயணன்	1. ஹச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,89,493/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A - 1064.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 553/1சி நெ. காலை , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 553/1சி நெ. காலையில் தென்கிடக்கு மூலையில் திரு. எஸ்.பி. கனகராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 0.30 1/2 க.ச. 556/1பி நெ. காலையில் தென்புறம் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 0.53பின்னும் க.ச. 553/1சி நெ. காலையில் திரு. உதயகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 0.83 1/2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 1.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./கோ. உ.தி.கு எண். 347/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோவை அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு (உதிகு) உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் விஎஸ் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
7	2953/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Release deed	1. கே.ரமேஷ்குமார் 2. கே.தேவகுமார் 3. கே.ரஞ்சித்குமார் 4. கே.புனிதகுமார்	1. கே.உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 334/1969, 335/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A - 55.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.553/1சி1.நெ.காலையில் முத்துக்குமார் இடம், மேற்கு - க.ச.553/1சி1.நெ.காலையில் பொது இடம், சிவராஜுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.553/1சி1.நெ.காலையில் சிவராஜுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - க,ச,553/1சி1.நெ.காலையில் நம் மீதம் உள்ள பூமிக்கும், மேற்படி காலையில் நம் மீதம் உள்ள பூமிக்கு செல்ல 30 அடி அகலம் 50 அடி நீளம் கிழமேல் ஆக 30 அடி பஞ்சாயத்து ரோடு வரை விட்டுள்ள ரோட்டிற்கும், க.ச.553/1சி1.நெ.காலைகளில் உள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.55.5 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும் மற்றும் 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் மற்றும் க.ச.553/1சி1-ல் நாம் தற்போது புதிதாக விட்டுள்ள தடத்தை தேவைப்பட்டால் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைத்து பொது உபயோகமாக பயன்படுத்திக்கொள்ள உரிமை உண்டு. மேற்படி சொத்து குருடம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
8	9106/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,28,500/-		Rs. 4,28,500/-		7187/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A1 - 1428.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம் க ச 553/1சி நெ காலையில் தென்கிழக்கு மூலையில் திரு எஸ் பி கனகராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு ஏ 0.30 1/2 க ச 556/1பி நெ காலையில் தென்புறம் பாத்தியப்பட்டது பு ஏ 0.53 பின்னும் க ச 553/1சி நெ காலையில் திரு உதயகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு ஏ 0.83 1/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 1.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவகோஉதிகு எண் 347/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) உள்ளூர் திட்ட குழுமம் கோவை அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு (உதிகு) (உள்ளூர் திட்ட குழுமம்) வி எஸ் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
9	10767/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. ஸ்ரீநிதி நேரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7187/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, வி எஸ் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A1 - 1448.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 6 மற்றும் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 553/1சி நெ. காலையில் தென்கிடக்கு மூலையில் திரு. எஸ்.பி. கனகராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 0.30 1/2 க.ச. 556/1பி நெ. காலையில் தென்புறம் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 0.53பின்னும் க.ச. 553/1சி நெ. காலையில் திரு. உதயகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 0.83 1/2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 1.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./கோ. உ.தி.கு எண். 347/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோவை அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு (உதிகு) உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் விஎஸ் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
10	17451/2025	06-Sep-2025	Gift deed	1. உதயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

	06-Sep-2025 06-Sep-2025		2. முத்துக்குமார்	தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10671/2014, 10672/2014, 10695/2014, 18865/2022, 2953/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A2 - 440.325 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.556/1சி1ஏ மற்றும் க.ச.556/1சி1பி நெ. காலைகள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.556/1ஏ1 நெ. காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீ. அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1:- 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு 439.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்டதும், ஆக மொத்தம் 440.325 சதுர மீட்டர்கள் சகிதம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A1A3 - 539.55 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் அமையவிருக்கும் 7.20 மீ. அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3), வடக்கு - க.ச.553/3ஏ1ஏ4 நெ. காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீ. அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2:- 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு 537.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்டதும், ஆக மொத்தம் 539.55 சதுர மீட்டர்கள் சகிதம்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A1A2, 553/3A1A3 - 201.78 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் 9.0 மீ. அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), மேற்கு - அமையவிருக்கும் 7.20 மீ. அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 4), வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3:- 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு 197.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்டதும், ஆக மொத்தம் 201.78 சதுர மீட்டர்கள் சகிதம்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A1A2 - 420.48 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் அமையவிருக்கும் 7.20 மீ. அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3), மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் அமையவிருக்கும் 7.20 மீ. அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 5), வடக்கு - க.ச.553/3ஏ1ஏ4 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.553/3ஏ1ஏ1 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4:- 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு 420.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A1A2 - 111.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் 7.20 மீ. அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 4), மேற்கு - க.ச.553/3ஏ1ஏ1 நெ. காலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5:- 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு 109.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்டதும், ஆக மொத்தம் 111.69 சதுர மீட்டர்கள் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A1A3 - 24.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீ. அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A1A3 - 21.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் 9.0 மீ. அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீ. அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு 21.99 சதுர மீட்டர் விடப்பட்டுள்ள இடம்.

11	9311/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Jun-2026	Sale deed	2. உதயகுமார்	1. மகாவர்த்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18865/2022, 2953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, சிஎன்எம் வத்சலா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/3A1A2, 553/8 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண். 28, மேற்கு - சயிட் எண். 26, வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண்கள். 25 மற்றும் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து குருடம்பாளையம் கிராமம், தற்கால சப்டிவிஷன்படி , ப ட்டா எண். 7687-ன்படி க.ச.553/3ஏ1ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.22.47-க்கு பு.ஏ.0.55.5-க்கு தீர்வை ரூ.00.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. பட்டா எண். 7688-ன் படி க.ச.553/3ஏ1ஏ3 நெ. காலையானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.553/8 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.41-க்கு பு.ஏ.0.58-க்கு தீர்வை ரூ.00.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. பட்டா எண். 7688-ன் படி க.ச.556/1ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.29-க்கு பு.ஏ.0.13-க்கு தீர்வை ரூ.00.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஆவணப்படி பு.ஏ.1.27.5 பட்டாப்படி பு.ஏ.1.26.5 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து சி என் எம் வத்சலா கார்டன் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண். 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.