Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Key No. D0070167-2103192

FORM No.6
(See Rule 8)
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
നഗരകാര്യ വകുപ്പ്
DEPARTMENT OF URBAN AFFAIRS

സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

Name of Local Government issuing certificate Thiruvananthapuram Corporation

മരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
DEATH CERTIFICATE

(Issued Under Section 12)

(1969-ലെ ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ 12-ാം വകുപ്പും 1999-ലെ കേരള ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിലെ 8-ാം ചട്ടവും അനുസരിച്ച് നൽകുന്നത്).

(Issued under Section 12 of the Registration of Births and Deaths Acts, 1969 and Rule 8 of the Kerala Registration of Births and Deaths Rules, 1999)

താഴെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ -ലെ (തദ്ദേശസ്ഥാപനം) അസ്സൽ മരണ രജിസ്റ്ററിൽ നിന്ന് എടുത്തിട്ടുള്ളവയാണെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area/local body) Thiruvananthapuram Corporation of Taluk Thiruvananthapuram of District Thiruvananthapuram of State Kerala.

പേര്/ Name	:	നടരാജൻ കുമാരപെരുമാൾ/ NATARAJAN KUMARAPERUMAL
ആൺ/പെൺ/ Sex	:	ആൺ/ Male
മരണ തീയതി/ Date of Death	:	**12/03/2021 (TWELVE/THREE/TWO THOUSAND TWENTY ONE)**
മരണ സ്ഥലം/ Place of Death	:	കേരളാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് മെഡിക്കൽ സയൻസസ്, തിരുവനന്തപുരം/ Kerala Institute Of Medical Sciences (KIMS), Thiruvananthapuram
മാതാവിന്റെ പേര് / Name of Mother	:	ഭഗവതി അമ്മാൾ (മാതാവ്)/ BHAGAVATHI AMMAL (Mother)
പിതാവിന്റെ പേര്/ഭർത്താവിന്റെ പേര്/ Name of Father/Husband	:	നടരാജൻ കാലിയംപിള്ള (പിതാവ്)/ NATARAJAN KALIAMPILLAI (Father)
മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ മരണസമയത്തെ മേൽവിലാസം	:	മലയാളത്തിൽ രേഖപെടുത്തിയിട്ടില്ല
Address of the deceased at the time of death	:	4 - 356/B, Yogish Nagar, Putheri (west), Nagercoil, Kanyakumari 629001, Tamil Nadu, India
മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം	:	
Permanent address of deceased	:	4 - 356/B, Yogish Nagar, Putheri (west), Nagercoil, Kanyakumari 629001, Tamil Nadu, India

രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ/ : **4102/2021**
Registration Number

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി/ : 21/03/2021
Date of Registration

അഭിപ്രായക്കുറിപ്പ്/ Remarks (if any) :

നൽകുന്ന തീയതി/ Date of Issue : **22/03/2021 (10:31)** Last Updated on 22/03/2021 (08:58)

നൽകുന്ന അധികാരിയുടെ മേൽവിലാസം/ Address of the issuing authority : Registrar of Births and Deaths , Thiruvananthapuram Corporation

"Ensure Registration of Every birth and death"
"ഓരോ ജനനവും മരണവും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക"

This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.
The Govt. vide G.O.(Ms) No.202/2012/LSGD dated 25/07/2012 has approved this certificate as a valid document for all official purposes
Authenticity of this certificate can be verified at www.cr.lsgkerala.gov.in. The Key Number is unique to each event.
Software developed and supported by Information Kerala Mission.
Certificate printed before the last updated date is invalid



കേരളം केरल KERALA

FORM No.6

(See Rule 8)

25AA 811783

നമ്പർ
No

D0240167-1401151

Form-6

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

നഗരകാര്യ വകുപ്പ്

DEPARTMENT OF URBAN AFFAIRS

സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

Name of local body issuing certificate **Thiruvananthapuram Corporation**

മരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

DEATH CERTIFICATE

(1969-ലെ ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ 17-ാം വകുപ്പും 1999-ലെ കേരള ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിലെ 13-ാം ചട്ടവും അനുസരിച്ച് നൽകുന്നത്).
(Issued under Section 17 of the Registration of Births and Deaths Acts, 1969 and Rule 13 of the Kerala Registration of Births and Deaths Rules, 1999)

താഴെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ-ലെ (തദ്ദേശസ്ഥാപനം) അസ്സൽ മരണ രജിസ്റ്ററിൽ നിന്ന് എടുത്തിട്ടുള്ളവയാണെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.
This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for **Thiruvananthapuram Corporation** (local area/local body) of Taluk **Thiruvananthapuram** of District **Thiruvananthapuram** of State Kerala.

6/12/13

No. 4825
24/01/14

Nadarajan Kumara Perumal
Rs. 10/-

V.G. SASIKUMAR
Sasthamangalam Vendor

D0240167-1401151

പേര്/Name	:	ശ്രീമതി വിശാലാക്ഷി സുഭലക്ഷ്മി / Smt. Visalakshi Subbulekshmi
ആൺ/പെൺ/ Sex	:	പെൺ / Female
മരണ തീയതി/Date of Death	:	11/01/2014 (Eleven / January / Two Thousand Fourteen)
മരണ സ്ഥലം/Place of Death	:	അരുമന ആശുപത്രി, തിരുവനന്തപുരം/ Arumana Hospital, Thiruvananthapuram
മാതാവിന്റെ പേര് /Name of Mother	:	വിശാലാക്ഷി/ Visalakshi
പിതാവിന്റെ പേര്/ഭർത്താവിന്റെ പേര്/ Name of Father/Husband	:	ശ്രീ നടരാജൻ കുമാരപെരുമാൾ (ഭർത്താവ്)/ Shri. Natarajan Kumaraperumal (Husband)
മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ മരണസമയത്തെ മേൽവിലാസം	:	4/356 ബി, യോഗിഷ് നഗർ,പുത്തരി വെസ്റ്റ്,നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി, തമിഴ്നാട്, ഇൻഡ്യ
Address of the deceased at the time of death	:	4/356 YOGISH NAGAR, PUTHERI WEST,VIA NAGERCOIL,KANYAKUMARI, Kanyakumari, Tamil Nadu, India
മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം	:	T C 4/356 B, യോഗിഷ് നഗർ, പുത്തേരി വെസ്റ്റ്, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി, തമിഴ്നാട്
Permanent address of deceased	:	T C 4/356 B, Yogish Nagar, Putheri West , Nagercoil, Kanyakumari, Tamil Nadu

രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ/ Registration No : 807/2014

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി/ Date of Registration : 18/01/2014

അഭിപ്രായക്കുറിപ്പ്/Remarks (if any) :

നൽകുന്ന തീയതി /Date of issue : 03/02/2014

നൽകുന്ന അധികാരിയുടെ ഒപ്പ്/ Signature of the issuing authority :

നൽകുന്ന അധികാരിയുടെ മേൽവിലാസം/ Address of the issuing authority :

സീൽ /SEAL :

S. R. SANTHI
(Health Supervisor)
Sub Registrar of Births & Deaths
Corporation of Thiruvananthapuram
Corporation Office, Vikas Bhavan
TVPM, Kerala, India
Tel: 0471-2377700, Ext: 719

13827/14

"Ensure Registration of Every birth and death"

ഓരോ ജനനവും മരണവും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക

REGISTRAR OF BIRTHS & DEATHS

This computer output is taken at Thiruvananthapuram Corporation using the 'Sevana Civil Registration software' developed and supported by Information Kerala Mission

03.02.2014 01:48:30(IST)



KERALA

FORM No.6

(See Rule 8)

25AA 811780

നമ്പർ
No *D0240167-1401151*

Form-6

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

നഗരകാര്യ വകുപ്പ്

DEPARTMENT OF URBAN AFFAIRS

സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

Name of local body issuing certificate **Thiruvananthapuram Corporation**

മരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

DEATH CERTIFICATE

(1969-ലെ ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ 17-ാം വകുപ്പും 1999-ലെ കേരള ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിലെ 13-ാം ചട്ടവും അനുസരിച്ച് നൽകുന്നത്).

(Issued under Section 17 of the Registration of Births and Deaths Acts, 1969 and Rule 13 of the Kerala Registration of Births and Deaths Rules, 1999)

താഴെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ-ലെ (തദ്ദേശസ്ഥാപനം) അസ്സൽ മരണ രജിസ്റ്ററിൽ നിന്ന് എടുത്തിട്ടുള്ളവയാണെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for **Thiruvananthapuram Corporation** (local area/local body) of Taluk **Thiruvananthapuram** of District **Thiruvananthapuram** of State Kerala.

6/12/13

പേര്/Name : ശ്രീമതി വിശാലാക്ഷി സുലേക്ഷ്മി / Smt. Visalakshi Subbulekshmi

ആൺ/പെൺ/ Sex : പെൺ / Female

മരണ തീയതി/Date of Death : 11/01/2014
(Eleven / January / Two Thousand Fourteen)

മരണ സ്ഥലം/Place of Death : അരുമന ആശുപത്രി, തിരുവനന്തപുരം/ Arumana Hospital, Thiruvananthapuram

മാതാവിന്റെ പേര് /Name of Mother : വിശാലാക്ഷി/ Visalakshi

പിതാവിന്റെ പേര്/ഭർത്താവിന്റെ പേര്/Name of Father/Husband : ശ്രീ നടരാജൻ കുമാരപെരുമാൾ (ഭർത്താവ്)/ Shri. Natarajan Kumaraperumal (Husband)

മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ മരണസമയത്തെ മേൽവിലാസം
Address of the deceased at the time of death : 4/356 ബി, യോഗിഷ് നഗർ,പുത്തരി വെസ്റ്റ്,നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി, തമിഴ്നാട്, ഇന്ത്യ
: 4/356 YOGISH NAGAR, PUTHERI WEST,VIA NAGERCOIL,KANYAKUMARI, Kanyakumari, Tamil Nadu, India

മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം
Permanent address of deceased : T C 4/356 B, യോഗിഷ് നഗർ, പുത്തേരി വെസ്റ്റ്, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി, തമിഴ്നാട്
: T C 4/356 B, Yogish Nagar, Putheri West , Nagercoil, Kanyakumari, Tamil Nadu

രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ/ Registration No : 807/2014

അഭിപ്രായക്കുറിപ്പ്/Remarks (if any) :

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി/ Date of Registration : 18/01/2014

നൽകുന്ന തീയതി /Date of issue : 03/02/2014

നൽകുന്ന അധികാരിയുടെ ഒപ്പ്/ Signature of the issuing authority :

നൽകുന്ന അധികാരിയുടെ മേൽവിലാസം/ Address of the issuing authority :

സീൽ /SEAL :

13837/14

"Ensure Registration of Every birth and death"
ഓരോ ജനനവും മരണവും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുറപ്പുവരുത്തുക

REGISTRAR OF BIRTHS & DEATHS
Corporation of Thiruvananthapuram

S. R. SANTHI
(Health Supervisor)
Asst. Registrar of Births & Deaths
Corporation Office, Vikas Bhavan
Tvpm-695 033, Kerala, India
Tel: 0471-2377700, Ext: 719

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202203032975** நாள் / Date: 15-03-2022

கதவு எண் 4/356 B, யோகிஷ் நகர் மேலப்புத்தேரி, புத்தேரி கிராமம் / நகரம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் வசித்த குமர பெருமாள் ந தந்தையின் பெயர் நடராஜன் என்பவர் 12-03-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Kumara Perumal N** son of **Natarajan** who was residing at Door No. 4/356 B, Yogish nagar melaputhery Putheri Village/Town of Agastheeswaram Taluk of Kanniyakumari, Tamil Nadu State expired on 12-03-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Natrajan K	46	Son	Married
2	Ayyapan K	44	Son	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Subbulekshmi	68	Wife	Married
2	Bhagavathi Ammal	102	Mother of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by SEKAR SUYAMBU
Date: 15/03/2022 15:49:30 IST

மாவட்டம் /District : Kanniyakumari
வட்டம் /Taluk : Agastheeswaram

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202203032975 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202203032975 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.