Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : L.WARD PUTHUR (P)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0017-உறையூர் ரோடு | 4 | 1 | 4 - | 57 | ரயத்துவாரி | நத்தம் மனை | - | - | 0- | - | 0.00 | | 0 | 0 | 26.0 | - | 0.00 | - | பரதன் மனைவி உஷாபரதன், ராமநாதன் மகன் பரதன் | மாடி வீடு | 2021/15/01/000870SD DT. 2021-12-31 13:18:10.82 TR DT: 31-12-2021 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

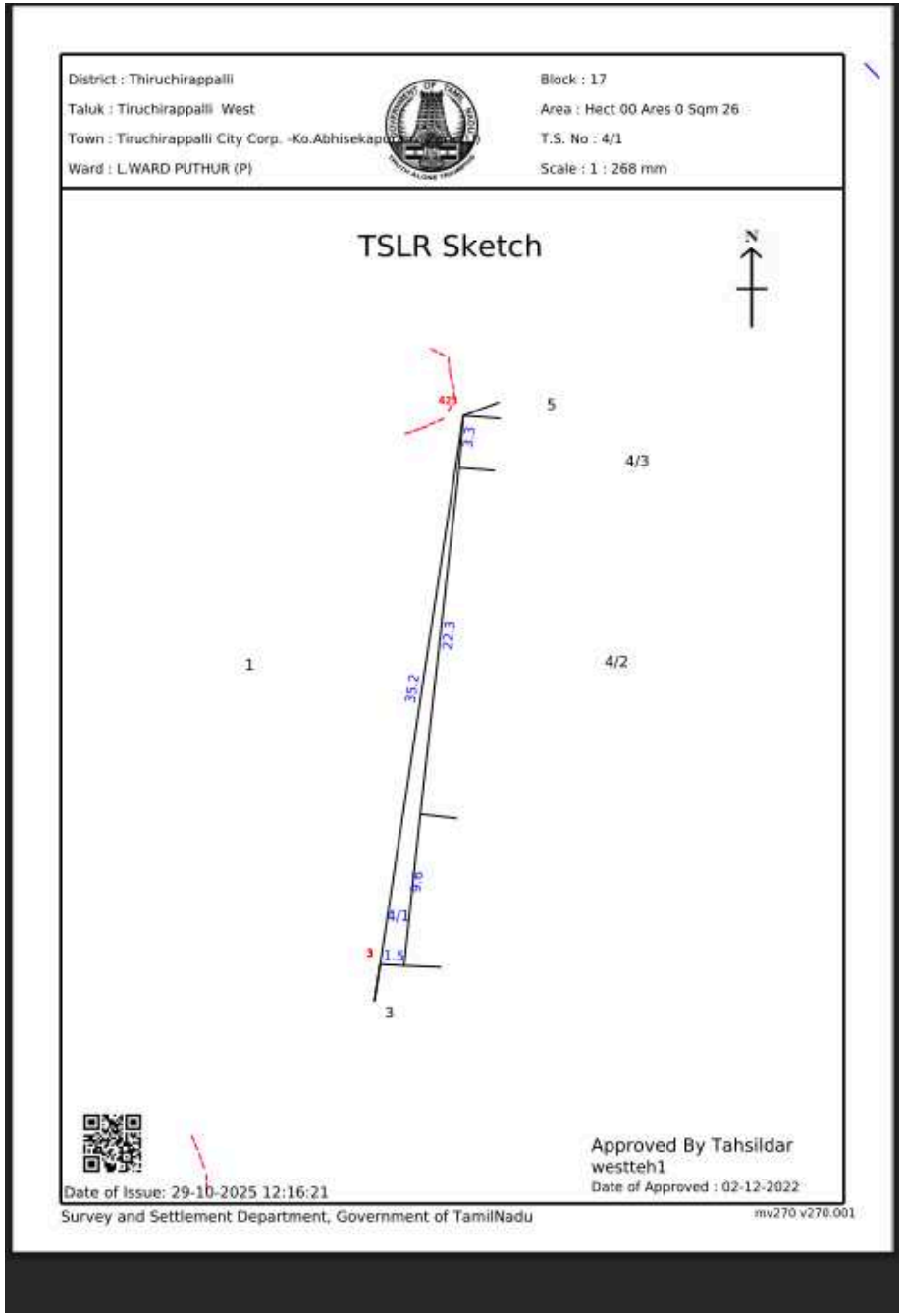
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-12-2021
பெயர் / Name : Ramesh K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

| | | |
|---|---|---|
| | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/15/01/001/012/0017/4/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/15/01/001/012/0017/4/1** |
| | 2. | இத் தகவல்கள் 29-10-2025 அன்று 12:15:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 29-10-2025 at 12:15:30 PM |
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. |



1


District : Thiruchirappalli
Taluk : Tiruchirappalli West
Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapu
Ward : L.WARD PUTHUR (P)
Block : 17
Area : Hect 00 Ares 0 Sqm 26
T.S. No : 4/1
Scale : 1 : 268 mm
TSLR Sketch
N
5
4/3
4/2
1
3
42.3
3.3
22.3
35.2
9.6
4.1
1.5
Approved By Tahsildar
westteh1
Date of Approved : 02-12-2022
Date of Issue: 29-10-2025 12:16:21
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu
mv270 v270.001

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : L.WARD PUTHUR (P)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0017-உறையூர் ரோடு | 4 | 2 | 4 - | 57 | ரயத்துவாரி | நத்தம் மனை | - | - | 0- | - | 0.00 | | 0 | 3 | 5.0 | - | 0.00 | - | பரதன் மனைவி உஷாபரதன் | மாடி வீடு | 2021/15/01/000860SD DT. 2021-12-29 19:05:56.93 TR DT: 29-12-2021 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-12-2021
பெயர் / Name : Ramesh K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/15/01/001/012/0017/4/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/15/01/001/012/0017/4/2**

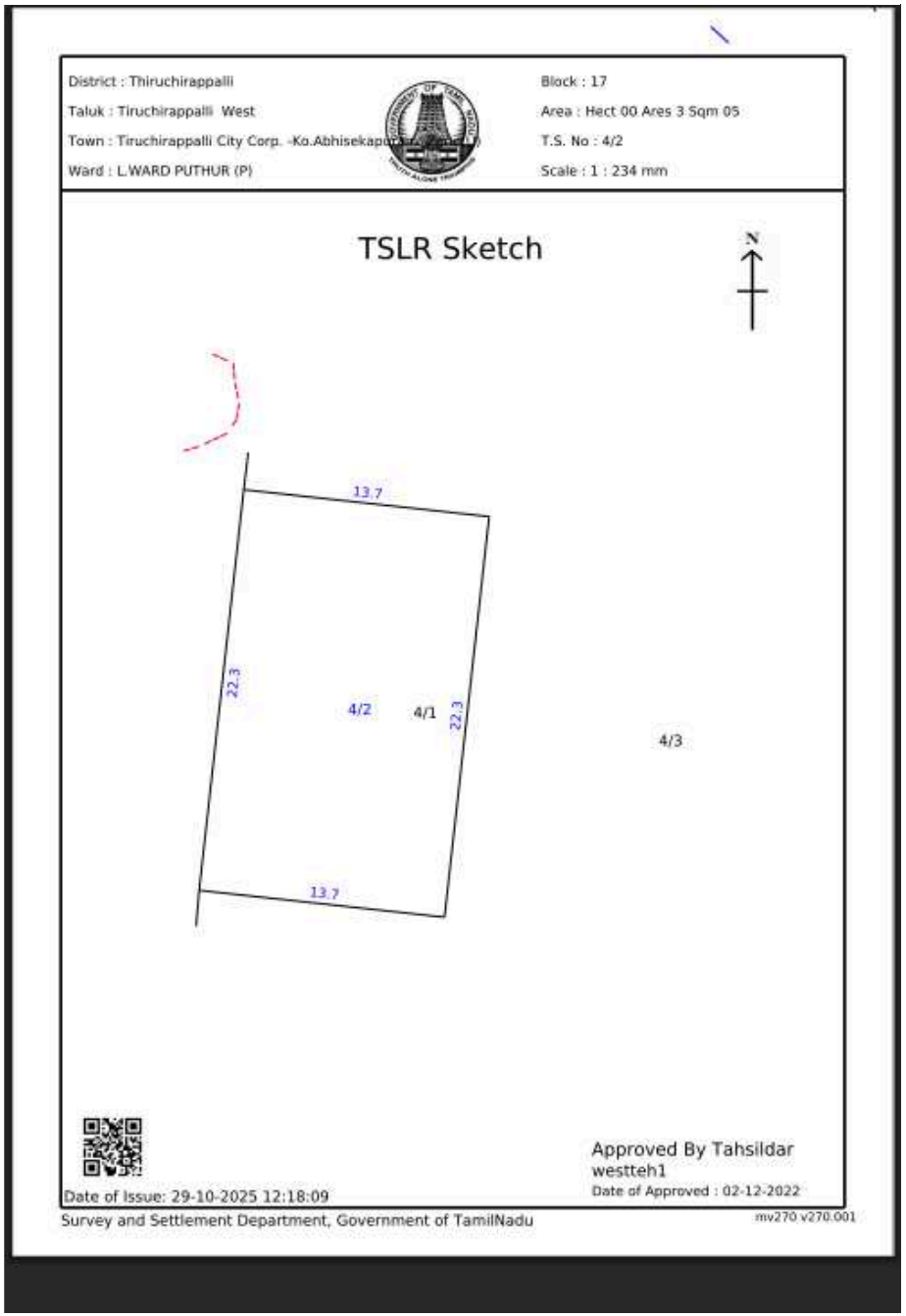
2. இத் தகவல்கள் 29-10-2025 அன்று 12:17:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-10-2025 at 12:17:18 PM

| | | |
|---|---|---|
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. |

YAVe6w34nuL6... 1 / 1 62%



1



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : L.WARD PUTHUR (P)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0017-உறையூர் ரோடு | 4 | 3 | 4 - | 57 | ரயத்துவாரி | நத்தம் மனை | - | - | 0- | - | 0.00 | | 0 | 15 | 67.0 | - | 0.00 | - | ராமநாதன் மகன் பரதன் | மாடி வீடு | 2021/15/01/000870SD DT. 2021-12-31 13:18:10.82 TR DT: 31-12-2021 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

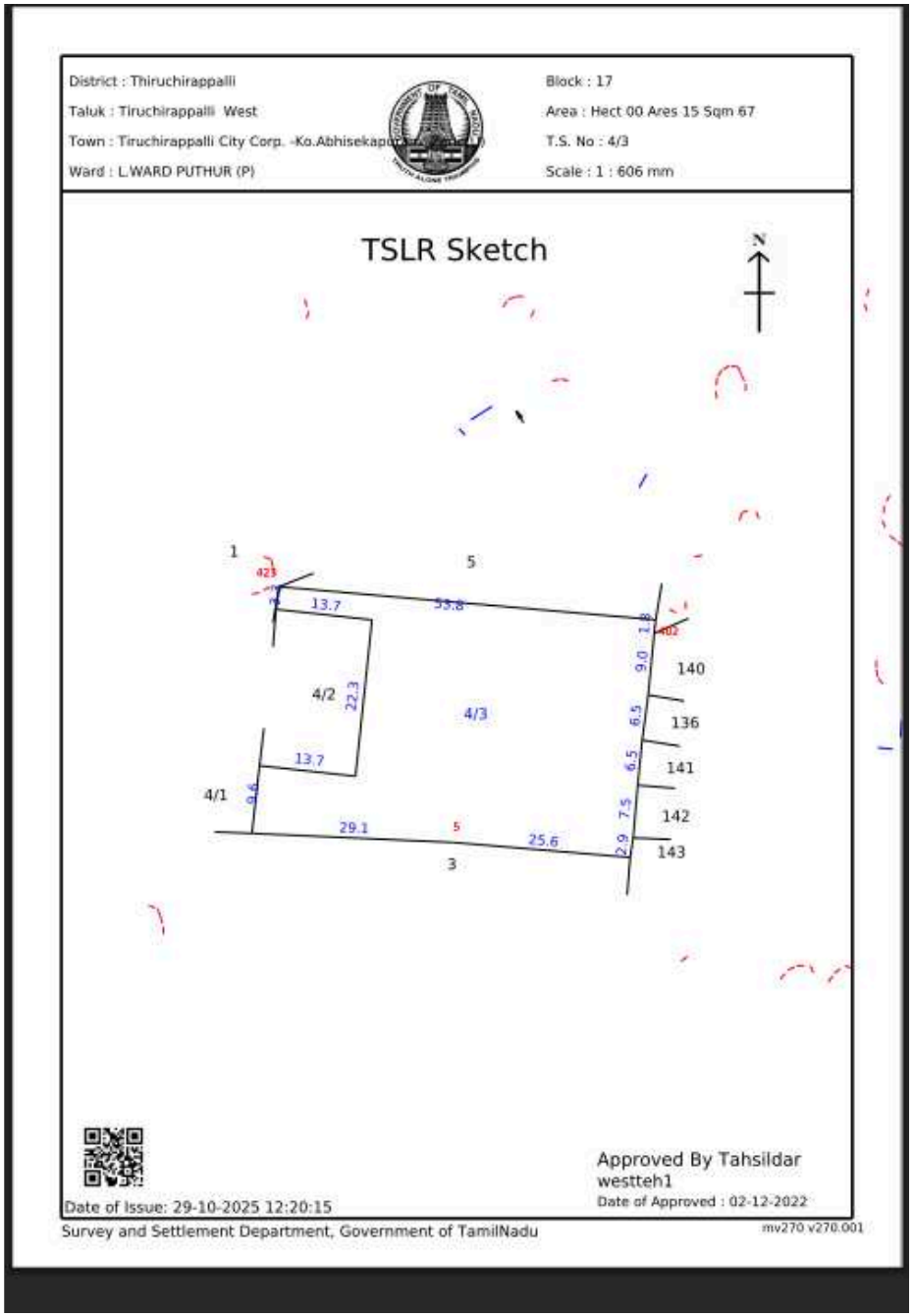
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-12-2021
பெயர் / Name : Ramesh K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

| | | |
|---|---|---|
| | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/15/01/001/012/0017/4/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/15/01/001/012/0017/4/3** |
| | 2. | இத் தகவல்கள் 29-10-2025 அன்று 12:19:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 29-10-2025 at 12:19:24 PM |
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. |



1


District : Thiruchirappalli
Taluk : Tiruchirappalli West
Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram
Ward : L.WARD PUTHUR (P)
Block : 17
Area : Hect 00 Ares 15 Sqm 67
T.S. No : 4/3
Scale : 1 : 606 mm
TSLR Sketch
N
1
423
5
13.7
53.8
402
140
4/2
22.3
4/3
136
13.7
141
4/1
9.6
29.1
5
25.6
142
143
3
Approved By Tahsildar
westteh1
Date of Approved : 02-12-2022
Date of Issue: 29-10-2025 12:20:15
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu
mv270 v270.001

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



District : Thiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone (U)

Ward : L.WARD PUTHUR (P)

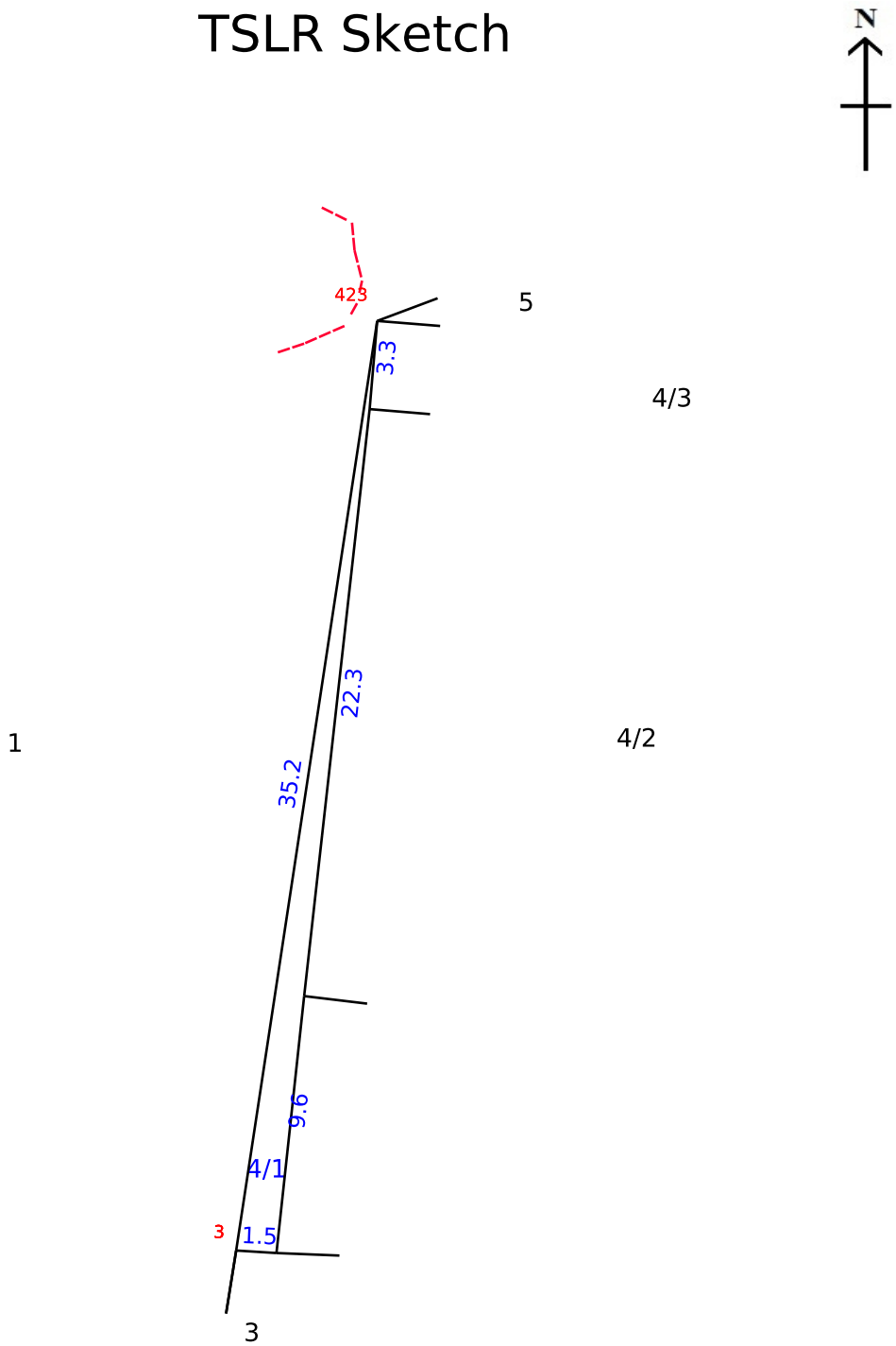
Block : 17

Area : Hect 00 Ares 0 Sqm 26

T.S. No : 4/1

Scale : 1 : 268 mm

# TSLR Sketch




Approved By Tahsildar
westteh1
Date of Approved : 02-12-2022

Date of Issue: 29-10-2025 12:16:21

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

District : Thiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone (U)

Ward : L.WARD PUTHUR (P)

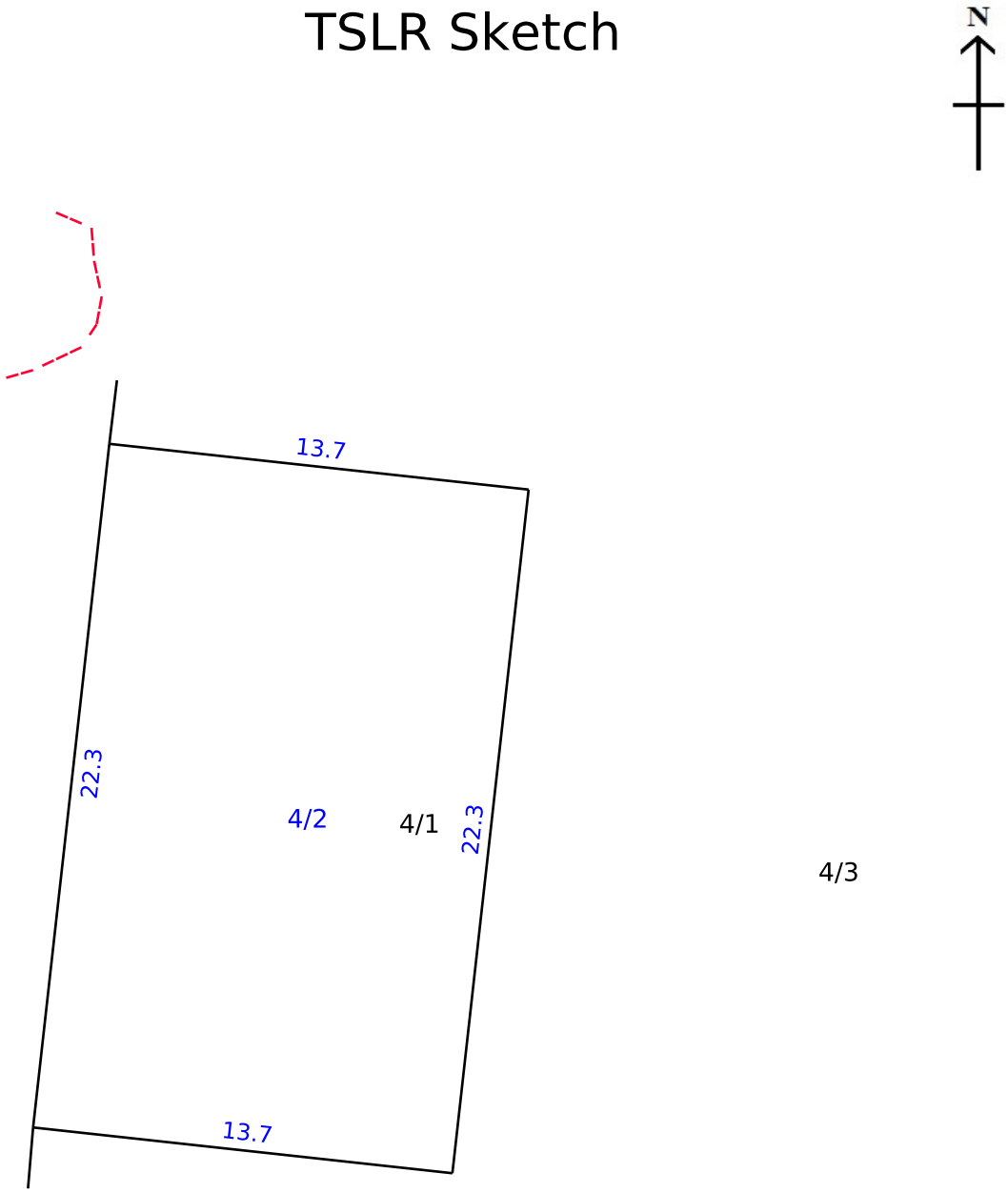
Block : 17

Area : Hect 00 Ares 3 Sqm 05

T.S. No : 4/2

Scale : 1 : 234 mm

# TSLR Sketch




Approved By Tahsildar
westteh1
Date of Approved : 02-12-2022

Date of Issue: 29-10-2025 12:18:09

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

District : Thiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone (U)

Ward : L.WARD PUTHUR (P)

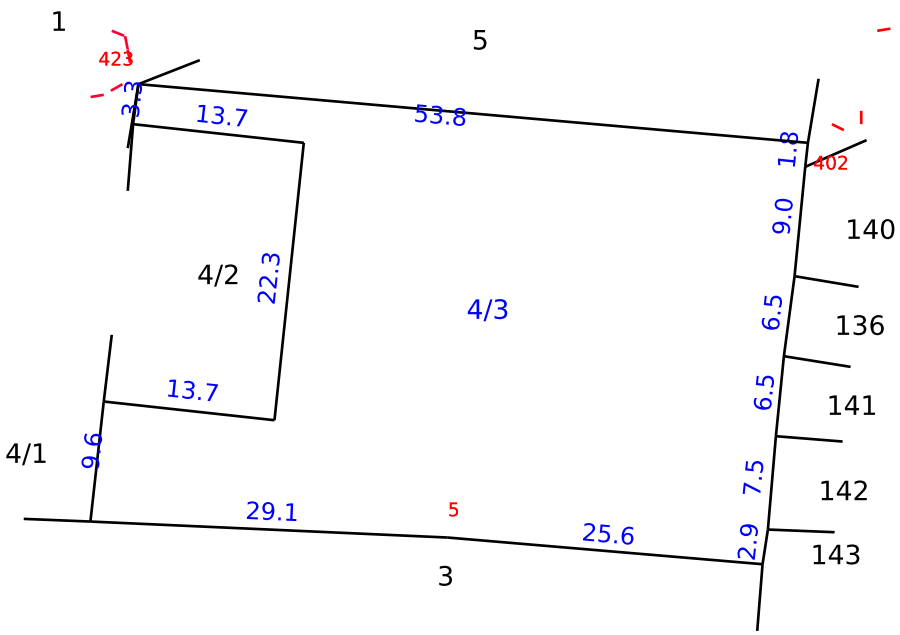
Block : 17

Area : Hect 00 Ares 15 Sqm 67

T.S. No : 4/3

Scale : 1 : 606 mm

# TSLR Sketch




Approved By Tahsildar
westteh1
Date of Approved : 02-12-2022

Date of Issue: 29-10-2025 12:20:15

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.