

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்: Karumbur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/2A, 97/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 21-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8729/2022	23-Nov-2022 23-Nov-2022 23-Nov-2022	Settlement deed	1. சி.மதன்ராஜ் சிங்வி ஜெயின்	1. என். ஜீத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4051/2012	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/ஆம்பூர்/புத்தகம் 1/3171/2023				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/2 - 10.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஎண் 97ல் தங்களுக்கு செட்டில்மென்ட் செய்த ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம், மேற்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம், வடக்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம், தெற்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம்,சஎண் 97ல் தங்களுக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும், இதில் ஏற்கெனவே இருந்த கிணர் தற்காலம் மழையால் முழுவதுமாக தூர்ந்துபோய்விட்டது. அதற்காக பெறப்பட்ட மின்சர்வீசும் வேறு இடத்திற்கு இடமாற்றம் செய்யப்பட்டுவிட்டது. தற்சமயம் இந்த நிலத்தில் எவ்விதமான கிணறும், மின்சர்வீசும் கிடையாது.		

செட்டில்மென்ட் செய்த ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம்						
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97 - 20.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம், மேற்கு - சஎண் 96.2ல் தங்களுக்கு நான் செட்டில்மென்ட் செய்த ஏக்கர் 0.10 சென்ட் நிலம், வடக்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம், சஎண் 96.2ல் தங்களுக்கு நான் செட்டில்மென்ட் செய்த ஏக்கர் 0.10 சென்ட் நிலம், தெற்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களுக்கு மொத்தம் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்திற்கு போக வர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும்			
2	3171/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Rectification deed	1. சி.மதன்ராஜ் சிங்வி ஜெயின்	1. என். ஜீத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		8729/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ஆம்பூர்புத்தகம் 1/8729/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/2 - 10.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - சஎண் 97ல் தங்களுக்கு செட்டில்மென்ட் செய்த ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம், மேற்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம், வடக்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம், தெற்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம்,சஎண் 97ல் தங்களுக்கு செட்டில்மென்ட் செய்த ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும், இதில் ஏற்கெனவே இருந்த கிணர் தற்காலம் மழையால் முழுவதுமாக தூர்ந்துபோய்விட்டது. அதற்காக பெறப்பட்ட மின்சர்வீசும் வேறு இடத்திற்கு இடமாற்றம் செய்யப்பட்டுவிட்டது. தற்சமயம் இந்த நிலத்தில் எவ்விதமான கிணறும், மின்சர்வீசும் கிடையாது.			
Schedule 2 Details(Before Rectification):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97 - 20.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம், மேற்கு - சஎண் 96.2ல் தங்களுக்கு நான் செட்டில்மென்ட் செய்த ஏக்கர் 0.10 சென்ட் நிலம், வடக்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம், சஎண் 96.2ல் தங்களுக்கு நான் செட்டில்மென்ட் செய்த ஏக்கர் 0.10 சென்ட் நிலம், தெற்கு - இதில் நான் நிறுத்தக் கொண்டிருக்கும் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களுக்கு மொத்தம் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்திற்கு போக வர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும்			

Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/2 - 10.0 CENTS			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஎண் 97/1ல் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் நிலம், மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், சஎண் 97/1ல் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 96/2க்கு புதிய எண் 96/2பீ ஏக்கர் 0.20 சென்ட்டுக்கு செக்பந்தி மீதி நிலத்திற்கு (தெற்கும், கிழக்கும்) சஎண் 97/1ல் ஏக்கர் 0.10 சென்ட்டுக்கு (மேற்கு) மீதி நிலத்திற்கும், சஎண் 97/1ல் ஏக்கர் 0.10 சென்ட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.08.0க்கு ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம் பூராவும்			
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97 - 20.0 CENTS			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதி நிலம், மேற்கு - சஎண் 96/2பீ லஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம், வடக்கு - மீதி நிலம், சஎண் 96/2பீ லஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம், தெற்கு - மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 97க்கு உட்பிரிவுபடி புதிய எண் 97/1 ல் ஏக்கர் 0.10 சென்ட்டுக்கு செக்பந்தி மீதி நிக் (வடக்கும், மேற்கும்) மீதி நிக்கும், சஎண் 96/2பீ ல் ஏக்கர் 0.20 சென்ட்டுக்கும் (தெற்கு) சஎண் 96/2பீ ல் ஏக்கர் 0.20 சென்ட்டுக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களுக்கு மொத்தம் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்திற்கு போக வர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும் இதன் தற்கால மார்கட் மதிப்பு ரூ. 82,000			
3	5079/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Gift deed	1. மதன்ராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரும்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4051/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/2A1, 97/2 - 95.4 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஜாகா, மேற்கு - சர்வே எண்.96/1ஏ3பி, வடக்கு - மேற்காக வடபுறம் 9.28, தென்புறம் 10.06, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 9.86 மீட்டர், மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 12வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 9.28, தென்புறம் 10.06, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 9.86 மீட்டர், மேல்புறம் 9.89 மீட்டர் ஆக 95.40 சதுர மீட்டர் சொத்தாகும்.			
4	5080/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Gift deed	1. மதன்ராஜ்.	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரும்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4051/2012	

Schedule 1 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/2A1, 97/2 - 10674.79 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆவண குறிப்பில் உள்ளது., மேற்கு - ஆவண குறிப்பில் உள்ளது., வடக்கு - ஆவண குறிப்பில் உள்ளது., தெற்கு - ஆவண குறிப்பில் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 59.01 மீட்டர், தென்புறம் 59.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 593.55 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-2 உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 55.33 மீட்டர், மேல்புறம் 51.68 மீட்டர் ஆக 535.05 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-3 உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல 3வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 77.38 மீட்டர், தென்புறம் 77.95 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 12.0 மீட்டர், மேல்புறம் 12.0 மீட்டர் ஆக 931.98 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-4 உத்தேச 12.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 12.0 மீட்டர், தென்புறம் 12.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 185.92 மீட்டர், மேல்புறம் 184.58 மீட்டர் ஆக 2223 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-5 உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 101.00 மீட்டர், மேல்புறம் 101.00 மீட்டர் ஆக 1010 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-6 உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல 6வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 52.80 மீட்டர், தென்புறம் 52.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 380.16 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-7 உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 7வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 27.90 மீட்டர், தென்புறம் 28.63 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 254.38 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-8 உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 8வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 62.16 மீட்டர், தென்புறம் 62.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 554.44 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-9 உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 9வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 120.13 மீட்டர், தென்புறம் 118.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1195.15 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-10 உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 10வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 17.11 மீட்டர், மேல்புறம் 19.35 மீட்டர் ஆக 167.07 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-11 உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 11வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 27.64 மீட்டர், மேல்புறம் 24.47 மீட்டர் ஆக 260.55 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-12 உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 12வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 30.39 மீட்டர், தென்புறம் 31.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 307.90 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-13 உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 13வது சாலையானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 31.66 மீட்டர், மேல்புறம் 33.44 மீட்டர் ஆக 338.19 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-14 1வது பூங்கா ஜாகாவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 47.10 மீட்டர், தென்புறம் 45.53 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 19.35 மீட்டர், மேல்புறம் 27.64 மீட்டர் ஆக 1091.70 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-15 2வது பூங்கா ஜாகாவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 28.34 மீட்டர், தென்புறம் 28.41 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக

		கீழ்ப்புறம் 23.75 மீட்டர், மேல்புறம் 25.72 மீட்டர் ஆக 700.90 சதுர மீட்டர் இதுவும், அயிட்டம்-16 மூலை முடக்கு - உத்தேச சாலை 7.2 அகல சாலை மற்றும் 9.0 மீட்டர் சாலை மற்றும் 10.0 அகல சாலை மற்றும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை மூலை முடக்கு 30 ஆக 33.75 சதுர மீட்டர் அயிட்டம்-17 பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.84 மீட்டர், தென்புறம் 9.84 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்ப்புறம் 9.86 மீட்டர், மேல்புறம் 9.86 மீட்டர் ஆக 97.02 சதுர மீட்டர் இதுவும், ஆக மொத்தம் 10674.79 ஆக மேல்கண்டவைகள் யாவும் சொத்தாகும்.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

