Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சொத்தைப் பொறுத்த யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று.

2022 ஆம் ஆண்டு சான்று எண் : 397.

2022 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் : 397.

திரு. செந்தில்குமார் S/o. சின்னதம்பி, வரதம்பாளை.

சொத்து விபரம் :- திருத்தி, அரியலூர் ரி.எ, புன்னம்பாதகப்பட்டி, இலுப்பை வடக்கு, வரதம்பாளை கிராமம் சர்வே 190/3- 0.26.5 ஏர்ஸ்.

இன்னார்

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக பதிவான வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவகாரங்களைக் கண்டு சான்று கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள விவரங்களுங்ககாவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும் 1972 ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் 01 நாள்முதல் 1974 ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 31 நாள் வரையில் 3. ஆண்டுகளுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டனவென்றும் அப்படி செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப் பற்றிய எவ்வித விவகாரமாவது வில்லங்கமாவது காணப்படவில்லையென்றும் நான் இதனால் உறுதி கூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர் — கையெழுத்து உத்தியோகம்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்று பரிசோதித்தவர் — கையெழுத்து உத்தியோகம்

அலுவலகம்

11/07/2022

2022 ஆம் ஆண்டு மாதம் நாள் சார்நிலைப் பதிவாளர் கையெழுத்து

குறிப்பு (1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரிக்கப்பட்ட விதமாயில்லாமல் வேறு விதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாகில் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களினால் நிருபிக்கப்பட்ட விவகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்பட மாட்டா.

(2) பதிவு சட்டம் 57 ஆவது பிரிவின் படிக்கும் 37 (1) ஆவது விதியின்படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பாரவையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு வில்லங்கச் சான்றுகளையாவது பெற்றுக்கொள்ள விருமபுகிறவர்களும் பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சோதித்துப் பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த அலுவலகத்தில் சாத்யமான முன்னெச்சரிக்கையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தப விஸயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்த படியாலும் அவருடைய சோதனை முடிவை அவசியமான சரிபார்வை பார்த்த பின் சான்றில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியாலும் விண்ணப்பதாரர்கள் கண்டுபிடிக்கப்படாத மேற்படி சொத்தைக் குறித்த விவகாரங்களாவது, வில்லங்கங்களாவது விடுபட்டுப் போயிருக்குமாயின் அதற்காக இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புள்ளம்பாடி	Date / நாள்: 18-May-2024
Village /கிராமம்:வரக்குப்பை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	733/1989	20-Jun-1989 20-Jun-1989 21-Jun-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P.. முத்தையன் (த+கா) 2. ஷீலா (இளவர்) 3. கவிதா (இளவர்) 4. இளவரசன் (இளவர்)	1. ப.. சின்னதம்பி	1014, 313
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்2.21செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரக்குப்பை, வரக்குப்பை			Survey No./புல எண் : 190/3, 190/4A, 190/4B		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு (வ), சிவசாமி நிலத்திற்கும், பிச்சை பிள்ளை நிலத்திற்கும் (மே), கருப்பண்ணன் நிலத்திற்கு (தெ), ஊர்வாரிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் அ.பு.ச 190/3 ல் 0.65செ, 190/4a ல் 0.71செ, 190/4B ல் 0.76செ ஆக ஏக்2.12செ நிலம்.		
2	1882/2019	06-Sep-2019 10-Sep-2019 10-Sep-2019	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. இந்திரா 2. முத்தையன் 3. பரமேஸ்வரி 4. வசந்தி	-	-

			5. செந்திகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,858/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/1959, 1251/1977, 1431/1961, 1694/1979, 1811/1982, 2349/1969, 3387/1960, 551/1970, 733/1989, 768/1965	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரக்குப்பை			Survey No./புல எண் : 190/3	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanakiliyanallur	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:Varakuppai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jan-2024 - 24-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1028/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Gift deed	1. சி செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுகைக்குட்பட்ட திருச்சி மாவட்டம் லால்குடி வட்டம் புள்ளம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் தலைவருக்கும் வரகுப்பை ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால வரகுப்பை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இப்பதவிக்கு வருவபவர்கள(முத.) சி.செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1882/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3 - 792.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakuppai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் , உள்ளாட்சி உபயோகம் , 3 மீ ஓயில்ட்டு ப பர் சோன்), வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லைகள் (நிலுவையில் உள்ள சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரகுப்பை கிராமத்தில்; என் பெயரில் உள்ள கணினி தனி பட்டா எண் 1680 ல் கண்ட அ பு ச எண் 190/3 - 0.26.50 ஏர்சுக்கு 2650 சமீட்டருக்கு 28,525 சதுரடிக்கு 65½ செண்ட் புஞ்சையில் காலிமனை அயிட்டம் 1: (சாலை) மேற்படி கிராம அ பு ச எண்: 190/3 - 0.26.50 ஏர்சில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 89.51 மீ மேல்புறம் 86.69 மீ கூடுதல் 792.50 சமீ வடக்கில் - மனைப்பிரிவு எல்லை கிழக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவு எல்லைகள் (நிலுவையில் உள்ள சாலை) மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகம் , உள்ளாட்சி உபயோகம் , 3 மீ ஓயில்ட்டு ப பர் சோன்) இதற்குட்ப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakuppai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3 - 2.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: மூளை முடுக்கு இடம் 2.25 சமீ பரப்புள்ள காலியிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakuppai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3 - 25.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3 மீ ஓயில்ட்டு ப பர் சோன் , வடக்கு - மின்சாரவரியம் உபயோகம் இடம் , தெற்கு - மனைக்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: (உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்) வரகுப்பை கிராம அ பு ச எண்: 190/3 - 0.26.50 ல் கிழமேல் வடபுறம் 8.33 மீ தென்புறம் 8.50 மீ தென்வடல் இருபுறமும 3 மீக்கு கூடுதல் 25.25 சமீ வடக்கில் - மின்சாரவரியம் உபயோகம் இடம் கிழக்கில் - 9 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனைக்கள் மேற்கில் - 3 மீ ஓயில்ட்டு ப பர் சோன் இதற்குட்ப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varakuppai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3 - 26.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3 மீ ஓயில்ட்டு ப பர் சோன், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (மின்சாரவாரிய உபயோக இடம்) மேற்படி கிராம அ பு ச எண்: 190/3 - 0.26.50 ல் கிழமேல் வடபுறம் 8.17 மீ தென்புறம் 8.33 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.32 மீ மேல்புறம் 3 மீட்டருக்கு பரப்பு 26 சமீ வடக்கில் - மனைப்பிரிவு எல்லை கிழக்கில் - 9 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மேற்கில் - 3 மீ ஓயில்ட்டு ப பர் சோன் இதற்குட்ப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.