Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சுவாமிமலை	Date / நாள்: 23-Apr-2024
Village /கிராமம்:திருவலஞ்சுழி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 353/3A9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	102/2023	12-Jan-2023 12-Jan-2023 12-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. ஜெயந்தி 3. சுதா	1. காசிராஜன் 2. சிதம்பரநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2926/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சுவாமிமலை/புத்தகம் 1/3226/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9, 353/3B9 - 52 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வம் நிலம், மேற்கு - ரோடு மற்றும் கலை, பாஸ்கர் வகையறா ஸ்தலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சோமு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய புல எண் 353/3பி9 (பழைய புல எண் 353/3ஏ9) ல் அடங்கிய புஞ்சை பூரா ஹெக் 0.52.0 ஏர்ஸ் - க்கு ஏ 1. 29 செண்ட். (பட்டா எண் 2129)		
2	3226/2023	11-Oct-2023	பிழைத்திருத்தல்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. காசிராஜன்	-

		11-Oct-2023 11-Oct-2023	ஆவணம்	2. ஜெயந்தி 3. சுதா	2. சிதம்பரநாதன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சுவாமிமலை/புத்தகம் 1/102/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9, 353/3B9 - 52 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வம் நிலம், மேற்கு - ரோடு மற்றும் கலை, பாஸ்கர் வகையறா ஸ்தலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சோமு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய புல எண் 353/3பி9 (பழைய புல எண் 353/3ஏ9) ல் அடங்கிய புஞ்சை பூரா ஹெக் 0.52.0 ஏர்ஸ் - க்கு ஏ 1. 29 செண்ட். (பட்டா எண் 2129)		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9, 353/3B9 - 52 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வம் நிலம், மேற்கு - ரோடு மற்றும் கலை, பாஸ்கர் வகையறா ஸ்தலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சோமு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய புல எண் 353/3பி9 (பழைய புல எண் 353/3ஏ9) தற்போது பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண் 2424 ன்படி மேற்படி சொத்தின் புதிய புல எண் 359/3ஏ9 ஆகும்,		
3	3822/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. காசிராஜன் 2. சிதம்பரநாதன்	1. திருவலஞ்சுழி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2023, 3226/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9 - 1536.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : சாலை 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, , மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை. , வடக்கு - புல எண் 353-3ஏ8. , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை					

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9 - 4482.62 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி	
		Plot No./மனை எண் : சாலை 2
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மனைகள்., மேற்கு - புல எண் 353/2., வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9 - 3325.2 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி	
		Plot No./மனை எண் : சாலை 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 353-3பி2 - ல் உள்ள ஸ்தலம். . , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை , வடக்கு - புல எண் 353-3ஏ8 - ல் உள்ள ஸ்தலம். , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9 - 3372.25 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி	
		Plot No./மனை எண் : சாலை 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 353 - 3பி2. - ல் உள்ள ஸ்தலம். , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9 - 4919.12 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி	
		Plot No./மனை எண் : சாலை 5
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 353-3பி2 - ல் உள்ள ஸ்தலம் , மேற்கு - புல எண் 353-2-ல் உள்ள ஸ்தலம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9 - 1961.75 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி					
				Plot No./மனை எண் : சாலை 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், டான்ஜெட்கோ,மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு ஸ்தலம். , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண் 354 - ல் உள்ள ஸ்தலம்.					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9 - 229.8 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்., மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு ஸ்தலம். , தெற்கு - புல எண் 354 ல் உள்ள ஸ்தலம்.					
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9 - 210.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, 2, 3, 4, 5 , 6 சாலைகள் மற்றும் 6 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 19,671,94 சதுரடி		
4	1240/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காசிராஜன் 2. சிதம்பரநாதன்	1. மாரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2023, 3226/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவலஞ்சுழி, சாய் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A9 - 300.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 south part		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 22ன் வடக்கு பகுதி, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், சுவாமிமலை சார்பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவலஞ்சுழி ஊராட்சி, திருவலஞ்சுழி கிராமம், புல எண் 353/3ஏ9 (பழைய புல எண் 353/3பி9) ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாய்கார்டன் மனைப்பிரிவில், எண் 22 - ன் தெற்கு பகுதி இதற்கு மனையளவு, நான்கெல்லை விபரம் மனையளவு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 10 அடி, மேல்புறம் 10 அடி, ஆக கூடுதல் 300 சதுரடி (27.87 ச. மீ.)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.