Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம் | Date / நாள்: 09-May-2024 |
| Village /கிராமம்:மின்னாம்பள்ளி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 273/2A1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 08-May-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5528/2023 | 29-Dec-2023<br>29-Dec-2023<br>29-Dec-2023 | தான ஆவணம் | 1. தியாகராஜன்<br>2. விஜயகுமார்<br>3. மணிவண்ணன்<br>4. சரவணகுமார் | 1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3597/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A1A - 39.9 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், மின்னாம்பள்ளி கிராமத்தில் பட்டா | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மேற்கு - உத்ததேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - பொது உபயோக நிலங்களுக்கும் (வ) | | | எண்.2977 சர்வே எண்.273/2ஏ1ஏ பு.ஏக்.2.24 தீ.ரூ.5.04 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.19327/2023/டிசிபி - நாள்.28.12.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளமின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் ..... மேற்கு, உத்ததேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... தெற்கு, பொது உபயோக நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.2 மீட்டர், தென்புறம் 13.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கிழபுரம் 3.0 மீட்டர் ஆக 39.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து மின்னாம்பள்ளி பஞ்சாயத்துக்கும், புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. | | |
| 2 | 5529/2023 | 29-Dec-2023<br>29-Dec-2023<br>29-Dec-2023 | தான ஆவணம் | 1. தியாகராஜன்<br>2. விஜயகுமார்<br>3. மணிவண்ணன்<br>4. சரவணகுமார் | 1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் மின்னாம்பள்ளி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3597/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A1A - 868.5 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.282/2ஏ1 உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், மின்னாம்பள்ளி கிராமத்தில் பட்டா எண்.2977 சர்வே எண்.273/2ஏ1ஏ பு.ஏக்.2.24 தீ.ரூ.5.04 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் 19327/2023/டிசிபி - நாள்.28.12.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளை தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.1.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்.282/2ஏ1 உள்ள நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 94.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 95.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 868.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A1A - 839.25 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.282/1பி4 உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்.282/1பி4 உள்ள நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 1.3 மீட்டர் + 90.6 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 91.6 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 839.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். 1.5 மீட்டர் 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 4 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக 2 பாதை நிலங்கள் மற்றும் 4 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1712.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மின்னாம்பள்ளி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A1A - 40.5 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும்(வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கம் ..... ..... கிழக்கு, 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.4 மீட்டர், தென்புறம் 13.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 40.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாக அதாவது வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து மின்னாம்பள்ளி பஞ்சாயத்துக்கும், புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.