Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

- திருநெல்வேலி

புலம் : 33

- திருநெல்வேலி

கிராமம் [எண் : 72
பெயர் : சீர்காழி
மதிப்பு : ரூ 0.01 91.00

TL 84 / 127 / 15 2)

dt 24 8 21

(1)84

88) 2A1 - 0.20.83
2A2 - 0.20.78
0.41.61



170957 / 21

ஆர்.டி.ஆர் / எஸ்.டி.ஆர்

மனு நாள் :

உட்பிரிவு எண்கள் : 33 / 2A1, 2A2

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

துணை ஆட்சியர்
திருநெல்வேலி

S.R. No : 334/21
SCRUTINISED

Taluk Deputy Inspector of Survey

இவ்வரைப்படம் கிராம நிலப்பட்டா சுவடியிலுள்ள அளவுகளினால் வரையப்பட்டது. என்றும் பூமியில் உள்ள எல்லைகளினையிட்டு உண்மையாக்கும் பட்டாவிற்கு உட்பிரிவுகள் அளக்கப்படாது என்றும் மதிப்பு ஏதுமில்லை

அ/7/2021

குறுவட்ட அளவர்
திருநெல்வேலி குறுவட்டம்
திருநெல்வேலி வட்டம்

B		(91.4)		
		3.0		6
		12.0		6
		94.0	9.6	4
2	பாக	29.6	13.6	3
		25.6		
		20.0	4.6	1
C				

அளவு : 1 : 500

தலையாய பிள்ளை

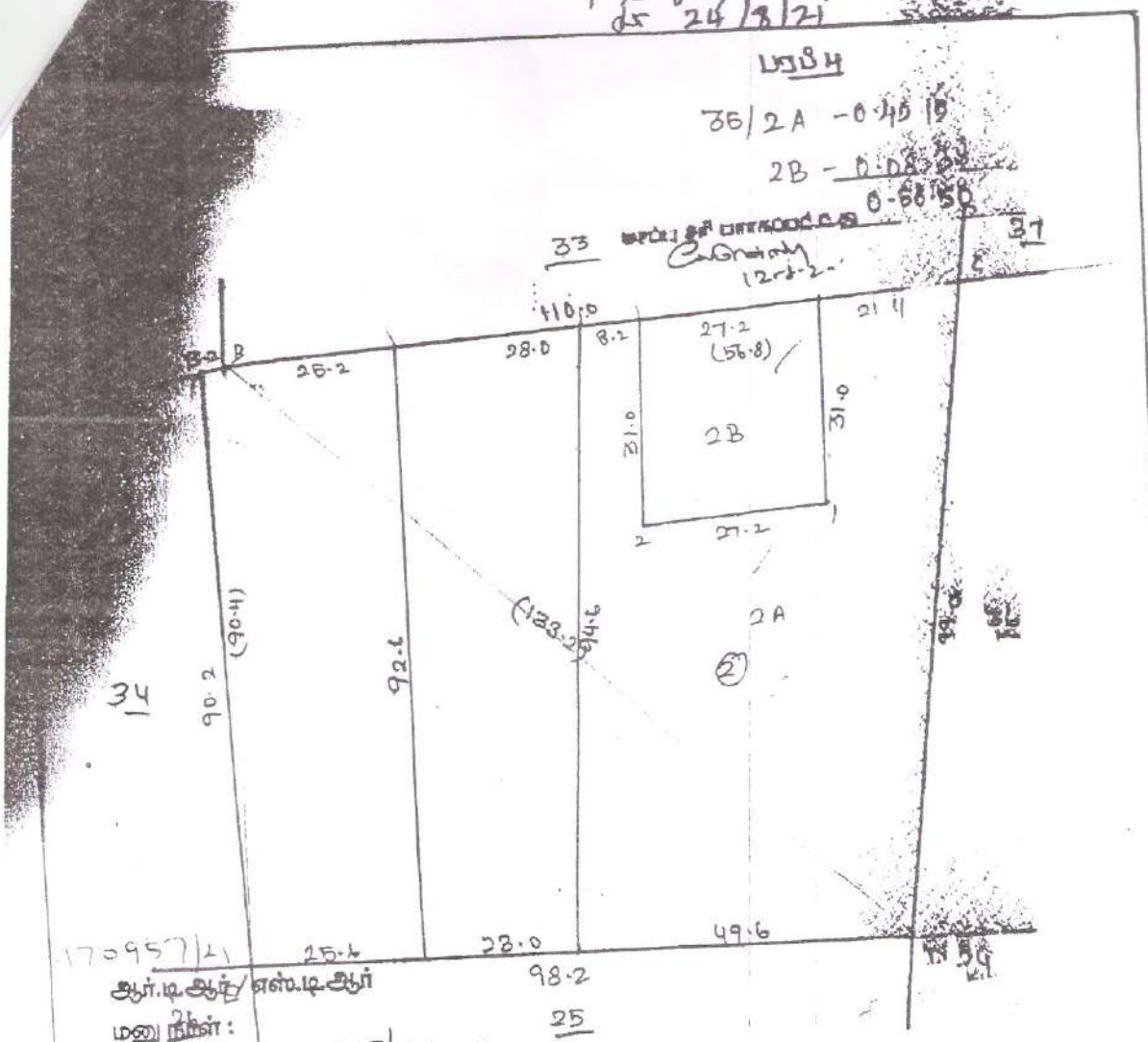
புலவன் : 35

திருநெல்வேலி

பெயர்: அந்தோணி

மேய்ப்: ஏனை ஒதுக்கு 98-00

T.L.S.R./28/143)
25 24/8/21



17095/21

ஆர்.டி.ஆர்/எஸ்.டி.ஆர்

மனு நிலம்:

உட்பிரிவு எண்கள்: 35/2A,2B

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

வட்டாட்சியர்
திருநெல்வேலி

12/8/21

12/8/21

இவ்வரைப்படம் கிராம புலப்படச் சுவரிலுள்ள
அளவுகளின்படி வரையப்பட்டது
என்றும் எல்லைக்கற்களும்
உண்ண ...வுகள் அளக்கப்பட்டது
என் ... ளிக்கப்படுகிறது

27/7/2021

குறுவட்ட அளவர்
திருநெல்வேலி குறுவட்டம்
திருநெல்வேலி வட்டம்

(990)			
39.6	44.0		2
34.2	17.2		1
0			

S.R. No: 334/2021
SCRUTINISED

12/8/21

Taluk Deputy Inspector
of Survey

12.8.21

அளவு 1:1000 மி.மீ.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.