Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 18-Jun-2025
Village /கிராமம்:Poyyakaraipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/2F1A, 30/2F1B, 30/2F3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	25/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. அஷிஷ் 2. பிரபு	1. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,770/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/2024, 1244/2024, 1245/2024, 1246/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F1A - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியாம்பிள்ளை, ரேணுகா வகையறா நிலங்கள், மேற்கு - ஜெயச்சந்திரன், ஜெயச்சந்திரன் வகையறா நிலங்கள், வடக்கு - முத்தன், பெரியாம்பிள்ளை, பாக்கியம் நிலங்கள், தெற்கு - பரத்குமார் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் வடபுரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1453-க்கு பின்பு உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2112-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.2130-ல் சர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F3 - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியாம்பிள்ளை, வசந்தி (வ) நிலங்கள், மேற்கு - பரத்குமார் (வ), ரவிச்சந்திரன் நிலங்கள், வடக்கு - பெரியாம்பிள்ளை நிலம், தெற்கு - வெள்ளையன், வெள்ளையன் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை பட்டா எண்.1387-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2131-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்3-ல் ஹெக் 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F1B - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பரத்குமார் வகையறா நிலம், மேற்கு - அழகன் முப்பன் நிலம், வடக்கு - ரவிச்சந்திரன் நிலம், தெற்கு - வெள்ளையன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் தென்புரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1454-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2098-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.2132-ல் ரீசர்வே எண்.30/2எப்1பீ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
2	797/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. பழனியப்பன்	1. மாணிக்கவாசகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F1A - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியாம்பிள்ளை, ரேணுகா வகையறா நிலங்கள் , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்கள்.30/1ஏ2, 30/1எச் , வடக்கு - முத்தன், பெரியாம்பிள்ளை, பாக்கியம் நிலங்கள் , தெற்கு - பரத்குமார் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் வடபுரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1453-க்கு பின்பு உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2112-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2130-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2434-ல் சர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F3 - 17.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியாம்பிள்ளை, வசந்தி (வ) நிலங்கள் , மேற்கு - பரத்குமார் (வ), ரவிச்சந்திரன் நிலங்கள் , வடக்கு - பெரியாம்பிள்ளை நிலம் , தெற்கு - வெள்ளையன், வெள்ளையன் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை பட்டா எண்.1387-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2131-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2434-ல் ஹெக் 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F1B - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பரத்குமார் வகையறா நிலம் , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்கள்.30/1எச், 30/1ஐ, வடக்கு - ரவிச்சந்திரன் நிலம் , தெற்கு - வெள்ளையன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் தென்புரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1454-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2098-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2132-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2434-ல் ரீசர்வே எண்.30/2எப்1பீ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
3	1089/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. மாணிக்கவாசகம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொய்யக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி தனி அதிகாரி அல்லது ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்கள் முலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 797/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F1B, 30/2F3 - 524.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti					
				Plot No./மனை எண் : Road 1 to 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.30/2எப்4ஏ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள், தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் வடபுரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1453-க்கு பின்பு உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2112-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2130-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட சர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம்,		

		காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை பட்டா எண்.1387-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2131-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்3-ல் ஹெக் 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் தென்புரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1454-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2098-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2132-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்1பீ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 63 (2550.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)-க்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 58.65 மீட்டர் தென்புரம் 57.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 524.62 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடம். மேற்படி ரோடு இடம் ரீசர்வே எண்கள்.30/2எப்1பீ, 30/2எப்3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F1A - 211.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.30/2எப்2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மனுதாரர் உபயோக மனையிடமும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-ம், தெற்கு - வீட்டடி மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் வடபுரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1453-க்கு பின்பு உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2112-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2130-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட சர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை பட்டா எண்.1387-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2131-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்3-ல் ஹெக் 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் தென்புரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1454-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2098-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2132-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்1பீ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 63 (2550.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)-க்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 29.30 மீட்டர் தென்புரம் 29.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 211.96 சதுரமீட்டர் உள்ள

		ரோடு இடம். மேற்படி ரோடு இடம் ரீசர்வே எண்கள்.30/2எப்1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F1A - 17.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	
		Plot No./மனை எண் : Road 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.30/2எப்2, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.30/2ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் வடபுரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1453-க்கு பின்பு உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2112-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2130-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட சர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை பட்டா எண்.1387-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2131-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்3-ல் ஹெக் 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் தென்புரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1454-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2098-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2132-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்1பீ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 63 (2550.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-க்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.10 மீட்டர் மேல்புரம் 2.35 மீட்டருக்கு மொத்தம் 17.16 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடம். மேற்படி ரோடு இடம் ரீசர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F1A - 10.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi ubayogam
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக மனையிடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.30/2ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் வடபுரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1453-க்கு பின்பு உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2112-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2130-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட சர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள

				புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை பட்டா எண்.1387-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2131-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்3-ல் ஹெக் 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் தென்புரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1454-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2098-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2132-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்1பீ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 63 (2550.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.80 மீட்டர் தென்புரம் 3.85 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.65 மீட்டர் மேல்புரம் 2.75 மீட்டருக்கு மொத்தம் 10.32 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக இடம் ரீசர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.	
4	1090/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. மாணிக்கவாசகம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (மின் வாரியம்) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் முலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 797/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2F1A - 11.77 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.30/2ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் வடபுரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1453-க்கு பின்பு உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2112-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2130-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட சர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம்,	

		காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை பட்டா எண்.1387-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2131-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்3-ல் ஹெக் 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.30/2-ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 28-ல் மேல்புரம் மையம் செண்டு 96-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 46-ல் தென்புரம் செண்டு 23-க்கு பழைய பட்டா எண்.1454-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2098-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2132-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.2434-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2528-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.30/2எப்1பீ-ல் ஹெக் 0.9.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 63 (2550.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுரம் 4.25 மீட்டர் தென்புரம் 4.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.75 மீட்டர் மேல்புரம் 2.80 மீட்டருக்கு மொத்தம் 11.77 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் உட்பிரிவு ரீசர்வே எண்.30/2எப்1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate