Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வெள்ளியணை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:–திரு.N.சுப்பிரமணி

==========

அனுமதி.எண். 4 /2024-2025 நாள்:.28.06.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி- கரூர் மாவட்டம் - கரூர் வட்டம் - தாந்தோனி ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெள்ளியணை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்:818/B1ல் 1.73 ஏக்கர்(**7000.00** ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் - வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் திருமதி. மோனிகா க/பெ மணி என்பவரது விண்ணப்பம், நாள்:30.05.2024
2. கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, உதவி இயக்குநர்,அவர்களின் கடிதம்ந.க.எண்.**RRCSQQQ4/2024/TCP**, நாள். 30.05.2024
3. வெள்ளியணை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.861/2024-2025 நாள். 13.06.2024.

உத்தரவு:-

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோனி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியணை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 818/**B1** –ல் 1.73ஏக்கர்(**7000.00** ச.மீ) பரப்பு கொண்ட இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்குஒப்புதல் வழங்க கோரி பார்வை 1-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி,பார்வை 2-ல் காணும் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, உதவி இயக்குநர், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். **.RRCSQQQ4/2024/TCP**, நாள்.30.05.2024 . **L.P/D.T.C.P(KD)No.87/2024** மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், வெள்ளியணை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றை வெள்ளியணை சார்பதிவு அலுவலகம் ஆவண எண்:1883/2024,நாள்.10.05.2024. மூலம் வெள்ளியணை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும்,பார்வை 3-ல் காணும் வெள்ளியணை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 861/2024-2025, நாள்: 13.06.2024–ன்படி தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவுக்கு ஆய்வுக் கட்டணம் ரூ1000 (ரூபாய் ஒரு ஆயிரம்) மற்றும் மனை ஒன்றிற்க்கு ரூ1,000 வீதம் 32 x1000=32,000(ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் ரூ.14337/- (ரூபாய் பதிநான்காயிரத்து முன்னூற்றி முப்பத்தி ஏழு மட்டும்) வெள்ளியணை ஊராட்சிக்கு இணையதள வாயிலாக Transaction ID 5dd3d0a4-0405-4176-bf31-13683e692959 நாள். 24/06/2024 –ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோனி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியணை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 818/B1 ல் 1.73 ஏக்கர்(7000.00 ச.மீ) பரப்பு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பதல் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

28.6.24

தலைவர்,
வெள்ளியணை ஊராட்சி

தலைவர் வெள்ளியணை ஊராட்சி
வெள்ளியணை ஊராட்சி

பெறுதல்.

திரு. திருமதி மோனிகா கபெ மணி
NO 403 ,டெலஸ் பிளாக்
Asv அலெக்சாண்டரை அப்பாரட்டமெண்ட்
விப்ரோ தெரு சோழிங்கநல்லூர்
ஒமர் உத்தண்டி .
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-600119.

நகல்.

1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்:9, முதல் தளம், இலட்சுமிபுரம் வடக்கு தெரு,
கரூர் நகரம், கரூர் மாவட்டம்-639001.

2) சார்பதிவாளர்,
வெள்ளியணை சார்பதிவு அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.