Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

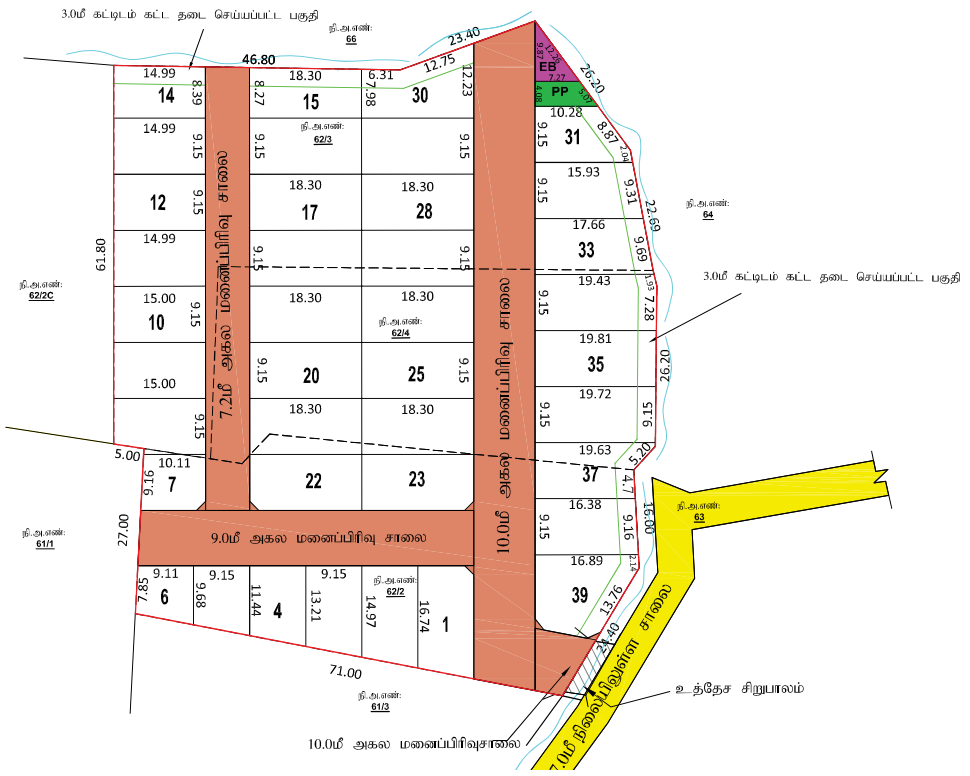
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

பரப்பளவேடு ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நீடாமங்கலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் பரப்பளவேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

நி. அ. எண்கள்: 61/2 , 62/ 3, 4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800(அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : ZST36M0R (60505 / 2026) TVR

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8230.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 39

ஒதுக்கிய மனைகள் : 39

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மிதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. சாலை மற்றும் போக்குவரத்துகளின் பரப்பளவு : 2157.22 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(a) – பி படி நாணய ஒப்பீடுக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.85 ச.மீ (0.59 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.88 ச.மீ (0.59 %)

நுழை நுட்பம் : 12.00மீ சாலை அகல வரை 1.5மீ X 1.5மீ அளவில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்.18, 16 ந.நி(ப)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு சம்பந்தமாக இனி ஏற்படும் அபிவிருத்தி ஆக்கினை எந்நிறுவனமாயும் நில ஆர்வு நடவடிக்கை பிற்கொள்ளப்படுவதில்லை என்றும், எந்த நுகர்வோருக்கும் நில ஆர்வுறுதியாக மாவட். வரைவு அனுமதிக்கு அணுப்படுவதில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைவி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உபயம் குறித்து வரும்போது சாலைகள் மற்றும் பாசிகளைக்கு ஊப்படுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சம்பந்தமாகவோ என்று பத்திரப்பட்டியல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஏதேனும் வழக்குகள் மாறு ஏதேனும் ஏற்படுத்தப்படும் நடுவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஏதேனும் என்று முக்கியமான அன்றி நகர் அரசமைப்பு துறையால் சான்றளவில் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இன்னமையில் நகரை நகர் அரசமைப்புத்துறையில் ஏதேனும் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். வேண்டும்.

5. ஏதேனும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கும் இன்றி மனைப்பிரிவு முலையாளில் 6' x 4' அளவிலான இரும்பு நகல் மனை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி பிரதிபலிக்க வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. திருவாரூர் சுற்றுவட்டத்திற்கு 3.0மீட்டர் வரை சுண்ணாம்பு அடிக்கப்பட்டும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

8. மரம் வளர்க்கல், சுற்றுவட்டம் மற்றும் இதற்கு மையில் வருகல் ஆவண நடைமுறைகள் சுண்டு ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளிவைத்தல்கள் அருகிலுள்ள மருங்கல் மாற்றம்பாடும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருப்பதை வேண்டும் வேண்டும்.

9. சுற்றுவட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறு நிலத்தகவல் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிலத்தகவல் நகரமைப்பு வரைபடங்களை வேண்டும். வேண்டும்.

ம.வ (ம.ந.அ.சி) (TVR) SWP எண்: 28 / 2026

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2026.03.18 17:25:00

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvarur
Date:2026.04.02 15:[illegible]:55

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.