Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சீ.பாலச்சந்தர் இ.ஆ.ப., அவர்கள்

ப.மு. எண். 016335/ 2023 /இ9 நாள்: 27.02.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு - - சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் மேற்கு சிவதாபுரம் கிராமம் பழைய சர்வே எண். 178./4 Ward S , Block-27, நகர புல எண். 8/11 ல் அமைந்துள்ள 0.67 ஏக்கர் (அ) 2711.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி உத்தரவு வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை

1 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். SLM/507DC65/4434 dated 10.01.2023

2 சூரமங்கலம் சார்-பதிவாளர், அலுவலக தானப்பத்திர ஆவண எண்9773/2022. நாள் 15.12.2022

3 சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 511 நாள் 26.12.2023

4. Layout maintenance Charges Rs.100000.00 vide corp treasury No0008655/ 31.01.2024

5. Layout Charges Rs.42000 Vide corp treasury No 0008656 dt 31.01.2024

6. Layout Vst Asst No 049/022/904237 For Rs .94965 dt 14.02.2024

7. Culvert Estimate charges Rs.216000.00 Corp treasury No 0009459 dated 27.02.2024

.....

உத்திரவு:

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் - சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் மேற்கு சிவதாபுரம் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.

178./4 Ward S , Block-27, நகர புல எண். 8/11 ல் அமைந்துள்ள 0.67 ஏக்கர் (அ) 2711.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் Approval No SWP/DTCP/SALEM /LAYOUT NO 19/2023 PLANNING PERMISSION NO .08/2023 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் இறுதி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்		
1	மனைப்பிரிவு பரப்பு	0.67 ஏக்கர் (அ) 2711.39 ச.மீ
2.	ஒதுக்கிய மனைகள்	11
3,	மனை ப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	1899,22 ச.மீ
4	பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
4,(1)	பூங்கா	185 சதுர மீட்டர் (10.32 %)
(2)	உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	812.18 சதுர மீட்டர்
(3)	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	24.44 ச.மீ (1.29 %)
(4)	TANGEDCOக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	24.35 ச.மீ (1.28 %)

இணைப்பு

1. வரைபடம் அசல்-1, நகல்-2.
2. நிபந்தனைகள் -1

(ஓம்) XXXXX
ஆணையாளர்
சேலம் மாநகராட்சி

பெறுநர் உண்மை நகல் / உத்தரவு படி / அனுப்பபடுகிறது

திரு. V.Saravanan and Ramesh

2-202 Kizhakku Vattam amani Kondalampatti Salem 10

ஆணையாளருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.