Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அவினாசி	சான்று எண்: EC/Online/119354108/2024	மனு எண்: ECA/Online/119354108/2024	நாள்: 17-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. செந்தாமரைச்செல்வி Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கணியாம்பூண்டி	229/2A3, 229/2D1B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.25+0.23=பு.ஏ.2.48 பூமி , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8320/2014, 12305/2018, 17607/2019, 13628/2023

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 11 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2014 முதல் 15-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8320/2014	21-Aug-2014 21-Aug-2014 21-Aug-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ் . மோகனராணி 2. ஆர். மயில்சாமி	1.ம. செந்தாமரைச்செல்வி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2315/ 2006, 2466/ 2005, 5248/ 2005	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் 10,00,000 /- (Prev.Doc.No.1.2466/2005 1.5248/2005 1.2315/2006)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.92 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி, கணியாம்பூண்டி			புல எண் : 229/2, 229/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.எண்கள் 229/2பி மற்றும் கச எண் 229/2டி காலைகளுக்கு (வ),க.ச.எண் 229/1 காலையில் கிபு விடப்பட்டுள்ள தெவ தடத்துக்கும் (கி),க.ச.எண்கள் 225 மற்றும் 228 காலைகளில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட மயில்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும்,க.ச.எண் 224 காலைக்கும் (தெ),க.ச.எண் 221 காலைக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச பு 229/2 நெ காலை (பு ஹெக் 6.44.5) இதற்கு புஏ15.92-க்கு இது தற்போதைய உட்பிரிவுன்படி க.ச.229/2ஏ காலை புஹெக் 2.39.5 இதற்கு புஏ5.92-க்கு இந்த பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்.ஆக இதன் மத்தியில் புஹெக்.2.39.5 இதற்கு புஏ 5.92 இந்த பூமி பூராவும் பட்டாஎண் 612 ஷெ பூமியில் உள்ள 7.5 எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் மற்றும் மின்சார மோட்டார் இணைப்பு எண் 253 இது பூராவும்.ஷ பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்		

				தடத்தின் வழியாக நீங்களும் நடந்து போய் வந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக் கொள்ளவும் பாத்தியம் உட்பட பூராவும் பட்டா புத்தக எண் 161323		
2	11228/2016	29-Aug-2016 01-Sep-2016 01-Sep-2016	தானம் பெருநகர்	1. S R. சிவலிங்கம்	1.கணியாம்பூண்டி பஞ்சாயத்துக்காக	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2437/1993	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ 100/- கணியாம்பூண்டி பஞ்சாயத்துக்காக Prev.Doc.No. 2437/1993				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12293-1/2 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி, கணியாம்பூண்டி			புல எண் : 229, 229/2, 229/2C, 229/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: ரிசர்வ் சயிட் நெ R1 மற்றும் சயிட் நெ 1 முதல் சயிட் நெ 19 வரை சயிட்டிடங்களுக்கும் (கி),சயிட் நெ 20 முதல் 34 வரை உள்ள சயிட்டிங்களுக்கும் 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கம் மற்றும் மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திகொண்ட பூமிக்கும் (மே),கச 229/2ஏ நெ காலைக்கும் (தெ),கச 229/2சி நெ காலையிலும், கச 229/2டி நெ காலையிலும் சேர்ந்து உள்ள 30 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்(வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 25 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோடுஇடத்திற்கு செக்குப்பந்தி இமல் தெவ மேபு 495-1/2 தெவ கிபு 488-1/4 கிமே இபு 25 அடி ஆக சர்வே அளவுப்படி 12293-1/2 சதுரடி தெவ ரோடு இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9693-3/4 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி, கணியாம்பூண்டி			புல எண் : 229, 229/2, 229/2C, 229/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: சயிட் நெ 35 முதல் 49 வரை உள்ள சயிட்டிங்களுக்கும் (கி),சயிட் நெ 50 முதல் 64 வரை உள்ள சயிடடிடங்களுக்கும் (மே),25 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ),கச 229/2சி நெ காலையிலும் கச 229/2டி நெ காலையிலும் சேர்ந்து உள்ள 30 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 25 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோடு இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இதில் இமல் தெவ மேபு 389 தெவ கிபு 386-1/2 கிமே இபு 25 அடி ஆக 9693-3/4 சதுரடி உள்ள தெவ ரோடு இடம் பூராவம்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3972.93 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி, கணியாம்பூண்டி			புல எண் : 229, 229/2, 229/2C, 229/2D		
				மனை எண் : R3		
	எல்லை விபரங்கள்: கச 221 நெ காலைக்கும் (மே) (வ),கச 229/2ஏ நெ காலை பூமிக்கும் (			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட முக்கோணமாக உள்ள ரிசர்வ் சயிட் நெ R3 க்கு செக்குப்பந்தி இமல் கிமே வபு 37		

	தெ),116 முதல் 122 வரை உள்ள சயிட்டிடங்களுக்கும், 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கம் (கி),				தெவ கிபு 182-1/4 தெவ மேபு 110-1/2 முடியும் பாயிண்டிலிருந்து தென்புரமாக 40-3/4 ஆக சர்வே அளவுப்படி முக்கோணமாக உள்ள 3972.93 சதுரடி காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1250 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி, கணியாம்பூண்டி				புல எண் : 229, 229/2, 229/2C, 229/2D	
					மனை எண் : R1	
	எல்லை விபரங்கள்: கச 229/2பி நெ காலைக்கும் (கி),1 நெ சயிட்டுக்கும் (தெ),25 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மே),30 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச229/2 நெ காலையில் பு.ஹெ 6.44.5 இதற்கு பு.ஏ 15.92 இதில் ஓர் பாகம் ஏ 10.00 பூமியில் ஓர் பாகம் மேல்புறமாக பு.ஏ 4.79 பூமியை விஸ்வநாதன் அவர்களுக்கு விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ 5.21 செண்டில் கச 229/2சி நெ காலையில் நான் பொதுவாக விட்டுள்ள ஏ 0.41 செ கிழமேல் தடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள கச 229/2டி நெ காலையில் பு.ஏ 4.80 செ பூமியை லேஅவுட் பிரித்து சேரன் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளாளில் கண்ட ரிசர்வ் சயிட்டிடங்களுக்கும் மற்றும் ரோடு இடங்களுக்கும் செக்குப்பந்தி இமல் ரிசர்வ் சயிட் நெ R1 க்கு செக்குப்பந்தி இமல் கிமே வபு 50 கிமே தெபு 50-1/4 தெவ மேபு 27-3/4 தெவ கிபு 22-1/4 அடி ஆக 1250 சதுரடி ரிசர்வ் சயிட்டிடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள மேல்நிலைத்தண்ணீர் தொட்டி 1 பூராவும் சகிதம்.	
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 742.60 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி, கணியாம்பூண்டி				புல எண் : 229, 229/2, 229/2C, 229/2D	
					மனை எண் : R2	
	எல்லை விபரங்கள்: கச 221 நெ காலைக்கும் (மே) (வ),126 நெ சயிட்டுக்கும் (தெ),25 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (கி),				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட முக்கோணமாக உள்ள ரிசர்வ் சயிட் நெ R2 க்கு செக்குப்பந்தி இமல் கிமே வபு 19-1/2 கிமே தெபு 0 தெவ மேபு 76-1/4 தெவ கிபு 78-3/4 அடி ஆக முக்கோணமாக உள்ள 742.60 சதுரடி காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.	
3	6255/2017	07-Aug-2017 07-Aug-2017 07-Aug-2017	தானம் பெருநகர்	1. S R. சிவலிங்கம்	1.கணியாம்பூண்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2437/1993	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ 100/- கிராம ஊராட்சிக்காக Prev.Doc.No. 2437/1993				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1250 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி, கணியாம்பூண்டி				புல எண் : 229, 229/2, 229/2D	

	எல்லை விபரங்கள்: கச 229/2பிநெ காலைக்கும் (கி),30 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மே),1 நெ சயிட்டுக்கும் (தெ),30 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 229/2 நெ காலை பு.ஹெ 6.44.5 இதற்கு பு.ஏ 15.92 இதில் ஓர் பாகம் மேல்புரமாக ஏ 4.79 பூமியை விஸ்வநாதன் அவர்களுக்கு விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ 5.21 செண்டில் கச 229/2சி நெ காலையில் நான் பொதுவாக விட்டுள்ள பு.ஏ 0.41 செ கிழமேல் தடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள கச 229/2டி நெகாலையில் பு.ஏ 4.80 செ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் சயிட்டிடங்களாகப்பிரித்து சேரன் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட ரிசர்வ் சயிட்டிடங்களுக்கும் மற்றும் ரோடு இடங்களுக்கும் செக்குப்பந்தி இமல் கிமே வபு 50 கிமே தெபு 50-1/4 தெவ மேபு 27-3/4 தெவ கிபு 22-1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1250 சதுரடி சயிட்டிடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள மேல்நிலைத்தண்ணீர் தொட்டி 1 பூராவும் சகிதம்.		
4	12305/2018	25-Sep-2018 25-Sep-2018 25-Sep-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவலிங்கம்	1.செந்தாமரைசெல்வி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2437/1993	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	இந்த ஆவணமானது இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47ஏ1 ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 95 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 9 ஏர்ஸ், 3.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி			புல எண் : 229/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கி),வடக்கு - ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.229/2ஏ நெ காலைக்கும் (தெ),தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வ)					
5	17607/2019	04-Dec-2019 04-Dec-2019 04-Dec-2019	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. கோவிந்தம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. பூங்கொடி 4. சுப்புலட்சுமி 5. மோகனாம்பாள் 6. பூபதி	1.செந்தாமரைசெல்வி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1740/1975, 1741/1975, 30/1970, 8320/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏர்ஸ், 38.0 சதுர மீட்டர், 6 ஹெக்டேர், 44 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி			புல எண் : 229/2A		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கணியாம்பூண்டி கிராமம் க.ச 229/2 நெ காலை		

	கிழக்கு - க.ச 229/2 நெ காலையில் நம்மில் 7 லக்கமிட்டவர் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் - மே,மேற்கு - க.ச 229/2 நெ காலையில் நம்மில் 7 லக்கமிட்டவர் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் - கி,வடக்கு - கச 225/2 நெ காலையில் 1 முதல் 6 லக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் - தெ,தெற்கு - தென்வடல் 84/2018 திருப்பூர் திட்டக்குழு ரோட்டுக்கும் க,ச,229/2டி நெ, காலைக்கும் (வ)			பு.ஹெ 6.44.5 இது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி க.ச 229/2ஏ காலை பு.ஹெக் 2.39.5 இதில் நடுபுரமாக செக்குபந்திப்படி பு.ஹெக். 0.10.38 பூமி பூராவும்.		
6	1432/2020	05-Feb-2020 05-Feb-2020 05-Feb-2020	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தம்மாள் 2. மோகனாம்பாள் 3. பூங்கொடி 4. சுப்புலட்சுமி 5. பூபதி 6. சரஸ்வதி	1.மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17607/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏர்ஸ், 38.0 சதுர மீட்டர், 2 ஹெக்டேர், 39 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி			புல எண் : 229/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.229/2ஏ நெயில் செந்தாமதைச்செல்வி நிறுத்திக் கெரண்ட பூமிக்கும் (கி),மேற்கு - க.ச.229/2ஏ நெயில் செந்தாமதைச்செல்வி நிறுத்திக் கெரண்ட பூமிக்கும் (மே),வடக்கு - திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு 84/2018 நெ தென்வடல் ரோட்டுக்கும் க.ச.229/2டி நெ காலையில் ஓர் பகுதி பூமிக்கும் (வ),தெற்கு - க.ச.225/2 நெ யில் 1 முதல் 6 லக்கமிட்டவர்கள் நாங்கள் நிறுத்திக்ககொண்ட பூமிக்கும் (தெ)					
7	13628/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. செந்தாமரைசெல்வி	1.தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் கணியாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கு மற்றும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் பொருந்தும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12305/2018, 8320/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2D1B - 92.6 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - மேற்கு,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் - தெற்கு,தெற்கு - 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி துணை சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கணியாம்பூண்டி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட, கணியாம்பூண்டி கிராமம், க.ச.229/2 நெ காலை பு.ஹெக்.6.44.45 இதற்கு பு.ஏ.15.92-க்கு தரம் ரூ.21.81 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.229/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.39.5 இதற்கு பு.ஏ.5.92 க்கு தரம் ரூ.8.11 இதில் தற்போதைய பட்டா எண்.612-ன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.91.02 இதற்கு பு.ஏ.2.25 க்கு தரம் ரூ.3.08 இந்த பூமி பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.229/2 தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.229/2டி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.1.95.5 க்கு த.ரூ.6.58 இதில் தற்போதைய பட்டா எண்.615-ன்படி இதில் வடபுறமாக முக்கோண வடிவம் கொண்ட பு.ஹெக்.0.09.30 இதற்கு பு.ஏ.0.23 இந்த பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி 2 காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.48 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து சமர்ப்பித்து பெறப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின் படி சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட), பொதுஉபயோக இடம், பூங்கா மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக இவைகளுக்கு தனித்தனியாகச் செக்குபந்தி விபரங்கள், சாலை எண்.1 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகளும் செக்குபந்தியும். 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் - தெற்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.15மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 13.57மீ, கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 92.60 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் முழுவதும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2டி1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3 - 597.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - மேற்கு,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு,தெற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகளும் செக்குபந்தியும். 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் - வடக்கு, 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 82.80மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 83.06மீ, கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 597.10ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2D1B - 59.31 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - மேற்கு,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் - தெற்கு,தெற்கு - 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகளும், செக்குபந்தியும். 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் - தெற்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.71மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.47மீ, கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 59.31ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2டி1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3 - 733.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - மேற்கு,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு,தெற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.4-க்கு அளவுகளும், செக்குபந்தியும். 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் - வடக்கு, 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 81.32 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 81.72 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 733.68 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3, 229/2D1B - 581.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மேற்கு,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - க.ச.224 நெ காலைக்கும் - தெற்கு,தெற்கு - 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு அளவுகளும், செக்குபந்தியும். 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.224 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 79.82 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 81.60 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 581.11 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.(மூலைமுடக்கு) (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ க்கு 6) /2 = 6.75 ச.மீ, ஆக சாலை எண்.1 முதல் 5 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2070.55 ச.மீ ஆகும்.

	மேற்படி இடம் க.ச.229/2ஏ3, க.ச.229/2டி1பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3 - 184.86 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண்.2-க்கும் - மேற்கு,மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும், பூங்கா எண்.3-க்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 பின்னும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு பிளானில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கான பூங்கா-1 இடத்திற்கான அளவுகளும் செக்குபந்தியும். உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும், பூங்கா எண்.3-க்கும் - வடக்கு, பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, பூங்கா எண்.2-க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 16.96மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 10.90 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 184.86 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3 - 63.93 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.221 நெ காலைக்கும் - மேற்கு,மேற்கு - பூங்கா எண்.1-க்கும் - கிழக்கு,தெற்கு - பூங்கா எண்கள். 3,4,5 இவைகளுக்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 பின்னும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு பிளானில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கான முக்கோண அளவுள்ள பூங்கா-2 இடத்திற்கான அளவுகளும் செக்குபந்தியும். பூங்கா எண்கள். 3,4,5 இவைகளுக்கும் - வடக்கு, பூங்கா எண்.1-க்கும் - கிழக்கு, க.ச.221 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 16.96 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 18.56 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.54 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 63.93 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3 - 107.71 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண்.4-க்கு - மேற்கு,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - பூங்கா எண்கள்.1,2-க்கும் - தெற்கு,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-3 பின்னும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு பிளானில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கான முக்கோண அளவுள்ள பூங்கா-3 இடத்திற்கான அளவுகளும் செக்குபந்தியும். பூங்கா எண்கள்.1,2-க்கும் - தெற்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் - கிழக்கு பூங்கா எண்.4-க்கு - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 37.84 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 37.40 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 5.76 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 107.71 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3 - 159.82 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண்.5-க்கும் - மேற்கு,மேற்கு - பூங்கா எண்.3-க்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - பூங்கா எண்.2-க்கும் - தெற்கு,தெற்கு - வேறு நபர் பூமிக்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-4 பின்னும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு பிளானில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கான பூங்கா-4 இடத்திற்கான அளவுகளும் செக்குபந்தியும். வேறு நபர் பூமிக்கும் - வடக்கு, பூங்கா எண்.2-க்கும் - தெற்கு பூங்கா எண்.3-க்கும் - கிழக்கு பூங்கா எண்.5-க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 37.40 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 37.11 மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 4.29 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 159.82 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3 - 298.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.221 நெ காலைக்கும் - மேற்கு,மேற்கு - பூங்கா எண்.4-க்கு - கிழக்கு,தெற்கு - வேறு நபர் பூமிக்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-5 பின்னும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு பிளானில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கான முக்கோண அளவுள்ள பூங்கா-5 இடத்திற்கான அளவுகளும் செக்குபந்தியும். வேறு நபர் பூமிக்கும் - வடக்கு, பூங்கா எண்.4-க்கு - கிழக்கு, க.ச.221 நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 37.11 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 39.45 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 16.06 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 298.0 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக பூங்கா எண்.1 முதல் 5 வரை உள்ள பூங்காவின் மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 814.32 ச.மீ ஆகும்.
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3 - 60.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.221 நெ காலைக்கும் - மேற்கு,மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு,தெற்கு - பூங்கா இடங்களுக்கும் - வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சி) பின்னும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி இடத்திற்கான அளவுகளும் செக்குபந்தியும். பூங்கா இடங்களுக்கும் - வடக்கு, மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.221 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 6.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.57 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 8.24 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.90 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 60.14 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியாம்பூண்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/2A3 - 50.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

	கிழக்கு - க.ச.221 நெ காலைக்கும் - மேற்கு,மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு,வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் - தெற்கு,தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு	பின்னும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கான அளவுகளும், செக்குபந்தியும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு, மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் - தெற்கு, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.221 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.25 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.93 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 5.01 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 8.24 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 50.28 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.229/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடங்களுக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பிரபு சோ, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பதுருனிஷா அ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அவினாசி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.