Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/175506197/2026	மனு எண்: ECA/Online/175506197/2026	நாள்: 18-Feb-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. முத்தையா Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மங்கலகுடி	61/5A, 61/5B, 63/1A2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2 சென்டு 63, தந்தை பெயர்: முத்தையா, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமம் சர்வே எண்.61/5ஏ நிரில் 0.23.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 57ம், சர்வே எண்.61/5பி நிரில் 0.23.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 57-ம், சர்வே எண்.63/1ஏ2 நிரில் 0.60.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49-ம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 11-Feb-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மங்களக்குடி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 11-Feb-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	
1	919/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சோலை 2. அன்னபூரணி	1.முத்தையா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,12,80,480/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1517/1982, 2057/2015, 2595/2010	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம் 1/5108/2025				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5A - 28.5 சென்ட்; 61/5B - 28.5 சென்ட்; 63/1A2 -			

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி, தெரிவு செய்க			74.5 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா மங்களக்குடி கிராமம் சர்வே எண். 61/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 854-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 61/5ஏ ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே எண். 61/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 855-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 61/5பி ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், பட்டா எண். 297-ல் கண்ட சர்வே எண். 63/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள மொத்த நிலத்தில் தங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 1 பங்கு நீங்கலாகவும், நம்முடைய தாயார் வள்ளியம்மை அவர்களுக்குள்ள பிரிவினை இல்லாத 4-ல் 1 பங்கு நீங்கலாகவும், எங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 2 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்.		
2	980/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை	1.முத்தையா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,06,40,240/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1517/1982, 2057/2015, 2595/2010	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம் 1/5109/2025				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5A - 14.25 சென்ட்; 61/5B - 14.25 சென்ட்; 63/1A2 - 37.25 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா மங்களக்குடி கிராமம் சர்வே எண். 61/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 854-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 61/5ஏ ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே எண். 61/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 855-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 61/5பி ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், பட்டா எண். 297-ல் கண்ட சர்வே எண். 63/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள மொத்த நிலத்தில் உனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 3 பங்கு நீங்கலாகவும், எனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்		

3	4152/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. முத்தையா	ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மதுரை மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1517/1982, 2057/2015, 2595/2010, 919/2025, 980/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5B, 63/1A2 - 556.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/51-ல் கட்டுப்பட்ட 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண் 63/2எ1பி1-ம்,மேற்கு - சர்வே எண் 61/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 61/5பி & 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)-ம்,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 61/5பி & 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)-ம், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)-ம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண் 61/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் செண்டு 57-க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 855-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1479-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 61/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண் 297-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1480-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 06-க்கு 8350 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 61/5பி & 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 55.59 மீ தெபு 55.62 மீ தெவ மேபு 10 மீ கீபு 10 மீ-க்கு 556.05 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதுவும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A2 - 202.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும்,மேற்கு - சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1),தெற்கு - சர்வே எண் 63/1பி1எ1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை(2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9 மீ தெபு 9 மீ தெவ மேபு 22.53 மீ கீபு 21.95 மீ-க்கு 200.16 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், மேற்படி சாலையின் வடகீழ்புறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் வடமேல்புறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 202.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும், இதுவும்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5B - 251.795 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,மேற்கு - சர்வே எண் 61/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1),தெற்கு - சர்வே எண்கள் 61/6எ1எ1எ1எ & 61/6பி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 61/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை (3-3) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.2 மீ தெபு 7.2 மீ தெவ மேபு 35.01 மீ கீபு 34.62 மீ-க்கு 250.67 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், மேற்படி சாலையின் வடகீழ்புறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 251.795 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A2 - 612.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6)-ம், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (8-8)-ம்,மேற்கு - சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5)-ம், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7)-ம்,வடக்கு - சர்வே எண் 63/1எ1எ,தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை (4-4) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9.0 மீ தெபு 9.0 மீ தெவ மேபு 67.61 மீ கீபு 68.09 மீ-க்கு 610.65 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், மேற்படி சாலையின் தென்கீழ்புறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் தென்மேல்புறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 612.9 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5B, 63/1A2 - 338.58 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4),மேற்கு - சர்வே எண் 61/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 61.5பி & 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 61/5பி & 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 61/5பி & 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை (5-5) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 37.36 மீ தெபு 37.38 மீ தெவ மேபு 9.0 மீ கீபு 9.0 மீ-க்கு 336.33 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், மேற்படி சாலையின் கீழ்புறத்தில் வடபுறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் கீழ்புறத்தில் தென்புறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 338.58 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A2 - 450.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/2எ1எ,மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4),வடக்கு - சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை (6-6) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 49.67 மீ தெபு 49.96 மீ தெவ மேபு 9 கீபு 9 மீ-க்கு 448.34 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் மேற்படி சாலையின் மேல்புறத்தில் வடபுறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125

				சதுரமீட்டரும் மேல்புறத்தில் தென்புறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 450.59 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் இதுவும்		
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5B, 63/1A2 - 269.825 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4),மேற்கு - சர்வே எண் 61/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண் 61/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் சர்வே எண் 63/1எ1எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும்,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 61/5பி & 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 61/5பி & 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை (7-7) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு (18.58 + 18.73 = 37.31) மீ தெபு (18.78 + 18.55 =37.33) மீ தெவ மேபு 7.2 மீ கீபு 7.2 மீ-க்கு 268.70 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், மேற்படி சாலையின் கீழ்புறத்தில் தென்புறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 269.825 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும், இதுவும்		
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A2 - 353.565 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/1எ3,மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4),வடக்கு - சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் சர்வே எண்கள் 63/1எ1எ & 63/1எ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களும்,தெற்கு - சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை (8-8) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு (7.86 + 40.99=48.85) மீ தெபு (8.04 + 41.01 = 49.05) மீ தெவ மேபு 7.2 மீ கீபு 7.2 மீ-க்கு 352.44 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், மேற்படி சாலையின் மேல்புறத்தில் தென்புறமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 353.565 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் ஆக மேற்படி 8 இலக்க சாலை 3023.34 சதுரமீட்டர் இடங்களும் மற்றும் 11 இலக்க மூலைமுடக்குகள் 12.38 சதுரமீட்டர் இடங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 3035.72 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடங்களும் இதுவும்		
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A2 - 27.42 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/2எ1பி,மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2),வடக்கு - சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 9.14 மீ தெபு 9.14 மீ தெவ மேபு 3.00 மீ கீபு 3.00 மீ-க்கு 27.42 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மேற்படி சாலை இடங்களும்(மூலைமுடக்குகள் உள்பட), உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
4	4153/2025	10-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. முத்தையா	1.மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு	-

		10-Oct-2025 10-Oct-2025			மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,867/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1517/1982, 2057/2015, 2595/2010, 919/2025, 980/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1A2 - 29.77 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/2எ1பி,மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2),வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 63/1பி1எ1 & 63/16			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண் 61/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் செண்டு 57-க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 855-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1479-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 61/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண் 297-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1480-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 06-க்கு 8350 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 63/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்)-க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 9.14 மீ தெபு 9.15 மீ தெவ மேபு 3.51 மீ கீபு 3.00 மீ-க்கு 29.77 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
5	5108/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சோலை((முத.) வள்ளியம்மை() 2. அன்னபூரணி	1.முத்தையா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 919/2025	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம் 1/919/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5A - 28.5 சென்ட்; 61/5B - 28.5 சென்ட்; 63/1A2 - 74.5 சென்ட்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி					
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா மங்களக்குடி கிராமம் சர்வே எண். 61/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 854-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 61/5ஏ ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே எண். 61/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 855-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 61/5பி ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், பட்டா எண். 297-ல் கண்ட சர்வே எண். 63/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள மொத்த நிலத்தில் தங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 1 பங்கு நீங்கலாகவும், நம்முடைய தாயார் வள்ளியம்மை அவர்களுக்குள்ள பிரிவினை இல்லாத 4-ல் 1 பங்கு நீங்கலாகவும், எங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 2 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5A - 28.5 சென்ட்; 61/5B - 28.5 சென்ட்; 63/1A2 - 74.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி					
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மங்களக்குடி கிராமம், சர்வே எண் 61/5, ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 854-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 61/5ஏ ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே எண் 61/5, எக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 855-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 61/5பி ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 297-ல் கண்ட சர்வே எண் 63/1ஏ2-ல் ஹெக்டேர் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள மொத்த நிலத்தில் தங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 1 பங்கு நீங்கலாகவும், நம்முடைய தாயார் வள்ளியம்மை அவர்களுக்குள்ள பிரிவினை இல்லாத 4-ல் 1 பங்கு நீங்கலாகவும், எங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 2 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்.		
6	5109/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை	1.முத்தையா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 980/2025	

ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம் 1/980/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5A - 14.25 சென்ட்; 61/5B - 14.25 சென்ட்; 63/1A2 - 37.25 சென்ட்
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா மங்களக்குடி கிராமம் சர்வே எண். 61/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 854-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 61/5ஏ ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே எண். 61/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 855-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 61/5பி ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், பட்டா எண். 297-ல் கண்ட சர்வே எண். 63/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள மொத்த நிலத்தில் உனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 3 பங்கு நீங்கலாகவும், எனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/5A - 14.25 சென்ட்; 61/5B - 14.25 சென்ட்; 63/1A2 - 37.25 சென்ட்
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மங்களக்குடி கிராமம், சர்வே எண் 61/5, ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 854-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 61/5ஏ ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே எண் 61/5, எக்கர் 1 செண்டு 14-ல் கீழ்புறம் செண்டு 57-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 855-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 61/5பி ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 297-ல் கண்ட சர்வே எண் 63/1ஏ2-ல் ஹெக்டேர் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள மொத்த நிலத்தில் உனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 3 பங்கு நீங்கலாகவும் எனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஆனந்தி வை, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஆனந்தி வை, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.