Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

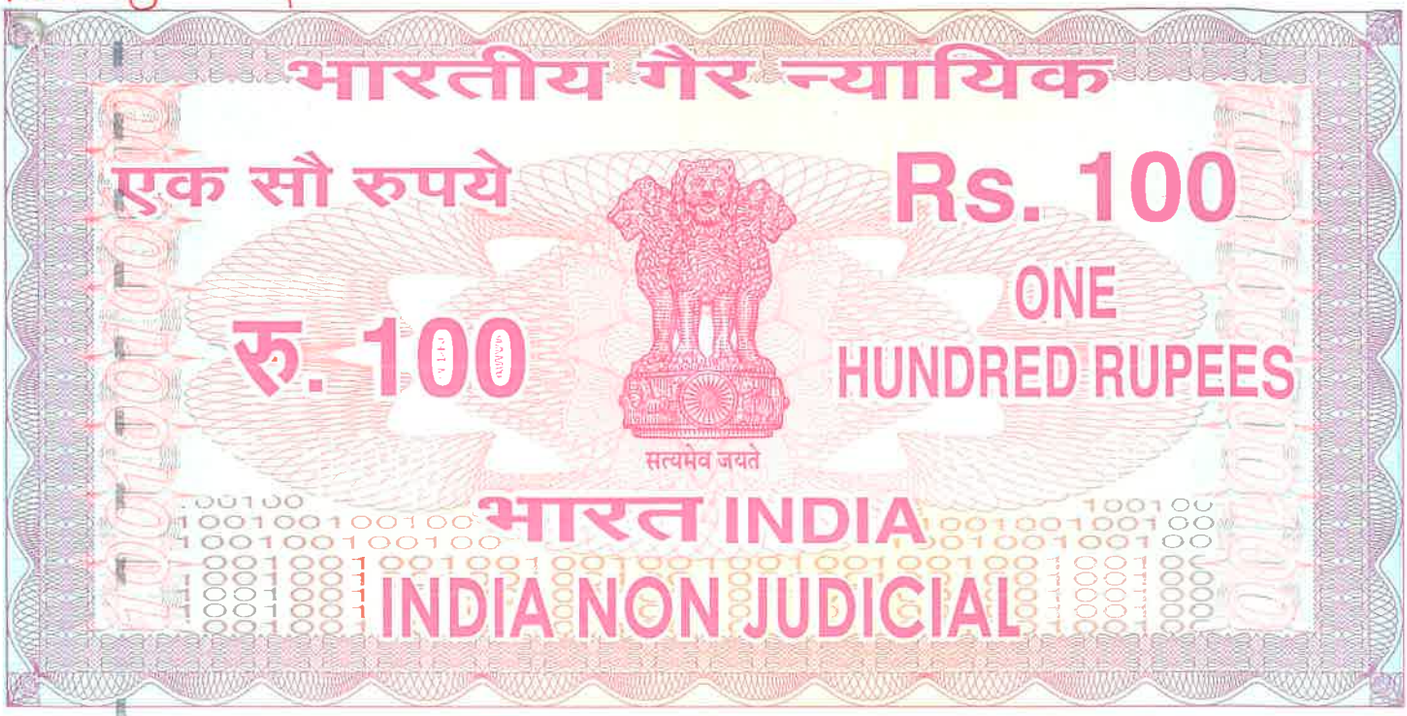
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Pending 1198/2026

10881 / 2026



SCANNED

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

05 AUG 2026

FG 497866

R. RAGUPATHI
STAMP VENDOR, L/No. C3/4839/83
No. 37, VILLAGE ROAD, NOW KNOWN AS
No. 79/91, VALLUVARKOTTAM HIGH ROAD
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI - 600 034
MOBILE: 9445114347

URBANDO DEVELOPERS LLP
CHENNAI

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(NOT FOR SALE)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS **M/s.HAPPY HOME** (Permanent Account Number AAJFH5599L), a registered Partnership Firm, represented by its Authorised Signatory Mr.E.Murugesan (Permanent Account Number BBOPM0469H) (Aadhaar Number 840956069848), son of Mr.Elangovan, aged about 40 years, having Office at Arihant Plaza, 1st Floor, Number 84/85, Wall Tax Road, Park Town, Chennai – 600 003, (hereinafter referred to as **"PRINCIPAL"**) do hereby nominate and constitute

For M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP

Designated Partners

POWER AGENT

For M/s HAPPY HOME

Authorized Signatory

PRINCIPAL

10881

Document No. (1198) of 2026 of Book 1
Contains 44 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

M/s.URBANDO DEVELOPERS LLP, (Permanent Account Number AAGFU6222J) incorporated under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008, represented by its Designated Partners (i) **Mr.Mukesh Kumar Jain** (Permanent Account Number AHMPM2972Q), (Aadhaar Number 637428067020), son of Mr.Sukhraj G Jain, aged about 60 years, (ii) **Mr.Bharath Kumar Venkatesan** (Permanent Account Number ADGPV5404L), (Aadhaar Number 980157575981), son of Mr.Venkatesan, aged about 45 years, having Office at Third Floor, Chona Centre, Number 45, College Road, Nungambakkam, Chennai – 600 006, hereinafter referred to as **"POWER AGENT"** as Principal's true and lawful Attorney to do the following acts, deeds and things:-

WHEREAS the Principal represents that the Principal had owned and possessed all that piece and parcel of Vacant Land measuring total extent of 2 Acres 31.20 Cents comprised in following Survey Numbers:-

SURVEY NUMBER	EXTENT	
	ACRES	CENTS
201/1A	0	22.00
201/1B	0	22.00
202/1A	0	10.00
202/1B	0	08.50
202/2A	0 (out of 09.00 Cents)	0.80
202/2B	0 (out of 10.00 Cents)	1.50
202/5	0 (out of 58.00 Cents)	20.40
204/1	0 (out of 57.00 Cents)	25.40
205	0 (out of 18.50 Cents)	16.40

For M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP

Designated Partners

POWER AGENT

For M/s HAPPY HOME

Authorized Signatory

PRINCIPAL

Document No. 9119 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 2 Sheet

206/1	0 25.50 (out of 49.00 Cents)
206/2	0 23.40 (out of 49.00 Cents)
207	0 42.30 (out of 64.00 Cents)
231/2B7	0 13.00 (out of 21.00 Cents)
TOTAL	**2 Acres 31.20 Cents**

situate at Serapanancheri Village, formerly Sriperumbudur Taluk, now Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, which is morefully described in the Schedule hereunder and the Principal had purchased the same in the following manner:-

(i) Purchased the Vacant Land measuring full extent of 22 Cents comprised in Survey Number 201/1A, full extent of 22 Cents comprised in Survey Number 201/1B, full extent of 10 Cents comprised in Survey Number 202/1A, full extent of 08.50 Cents comprised in Survey Number 202/1B, measuring an extent of 0.80 Cents out of 9.00 Cents comprised in Survey Number 202/2A (part), 1.50 Cents out of 10.00 Cents comprised in Survey Number 202/2B (part), 25.40 Cents out of 57.00 Cents comprised in Survey Number 204/1 (part), 16.40 Cents out of 18.50 Cents comprised in Survey Number 205 (part), 25.50 Cents out of 49.00 Cents comprised in Survey Number 206/1 (part), 23.40 Cents out of 49.00 Cents comprised in Survey Number 206/2 (part), 42.30 Cents out of 64.00 Cents comprised in Survey Number 207 (part), in all measuring total extent of 1 Acre 97.80 Cents from Mr.R.Arjundurai, by way of Sale Deed dated 29.9.2025, registered as Document Number 10029/2025, at the Sub Registrar Office, Padappai.

(ii) Purchased the Vacant Land measuring an extent of 20.40 Cents out of 58 Cents comprised in Survey Number 202/5 (part), from Dr.Jannathul Alia, by way of Sale Deed dated 29.9.2025, registered as Document Number 10031/2025, at the Sub Registrar Office, Padappai.

For M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP

For M/s HAPPY HOME

10881

Document No. 9198 of 2026 of Book 1

Designated Partners

Authorized Signatory

POWER AGENT

PRINCIPAL

Registering Officer

(iii) Purchased the Vacant Land measuring an extent of 13 Cents out of 21 Cents comprised in Survey Number 231/2B7 (part), from Mrs.M.Suguna and Ms.K.Porkodi, represented by their Power Agent Mrs.A.Annai Velankanni, by way of Sale Deed dated 29.9.2025, registered as Document Number 10050/2025, at the Sub Registrar Office, Padappai.

WHEREAS ever since from the date of acquisition, the Principal had acquired absolute title and in uninterrupted and absolute possession and enjoyment thereof, free from all encumbrances by paying all public dues and duties; and this part of Land measuring an extent of 0.80 Cents comprised in Survey Number 202/2A (part), Land measuring an extent of 1.50 Cents comprised in Survey Number 202/2B (part), Land measuring an extent of 20.40 Cents comprised in Survey Number 202/5 (part), Land measuring an extent of 25.40 Cents comprised in Survey Number 204/1 (part), Land measuring an extent of 16.40 Cents comprised in Survey Number 205 (part), Land measuring an extent of 25.50 Cents comprised in Survey Number 206/1 (part), Land measuring an extent of 23.40 Cents comprised in Survey Number 206/2 (part), Land measuring an extent of 42.30 Cents comprised in Survey Number 207 (part) and Land measuring an extent of 13.00 Cents comprised in Survey Number 231/2B7 (part), have been surveyed and sub divided by the Revenue Authorities and assigned New Survey Numbers 202/2A1, 202/2B1, 202/5A, 204/1A, 205/2, 206/1A, 206/2A, 207/2 and 231/2B7B, respectively and Revenue records mutated in the name of the Principal by the Office of Tahsildar, Kundrathur Taluk and Patta Numbers 2991, 2993, 3040, 3042, 2989 and 2959 issued in its name for the Land comprised in New Survey Numbers 202/2A1, 202/2B1, 202/5A, 204/1A, 205/2, 206/1A, 206/2A, 207/2 and 231/2B7B and for Survey Numbers 201/1A, 201/1B, 202/1A and 202/1B.

WHEREAS the Principal due to pre occupation of works, unable to attend to the management of the Schedule mentioned Property and therefore the Principal do hereby appoint and constitute M/s.URBANDO DEVELOPERS LLP, represented by its Designated Partners (i) Mr.Mukesh Kumar Jain and (ii) Mr.Bharath Kumar Venkatesan as their true and lawful attorney and to do the following acts, deeds and things in respect of the Schedule mentioned Property:-

For M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP

For M/s.HAPPY HOME

10881

Document No. (P1198) of 2026

Designated Partners

Authorized Signatory

POWER AGENT

Contains 44 Sheets 4 Sheet

PRINCIPAL

1. To maintain, administer, develop and manage the Schedule mentioned Property in all aspects.

2. To level the Schedule mentioned Property suitable to the level of abutting passages and adjacent Properties and Roads and to form a Layout of Plots, to lay necessary Roads and Culverts and to do all other activities in respect of Layout in the Schedule mentioned Property, to make sub division in respect of the Layout and construction of Buildings in the Schedule mentioned Property.

3. To undertake infrastructure development in the Schedule mentioned Property for the purpose of formation of Residential Layout of Plots. This includes forming internal roads, culverts, drains and other related infrastructure and making application for sanction of plan, by engaging services of Surveyors, Architects, Engineers, Contractors and Sub Contractors etc. To submit plan, revised plan, sub-division or reunion of Land and other statutory applications before the concerned authorities, in respect of the Schedule mentioned Property.

4. To market the Schedule mentioned Property either in full or in parts together with its developments, to issue Advertisements, Public Notices in print and satellite media in respect of the Schedule mentioned Property.

5. To negotiate the Schedule-mentioned Property, including its developments, to such person(s) for such price or consideration as the Attorney may deem fit and proper, and to receive the Advance and Consideration, either in full or in part, in the name of Power Agent, which are payable to the Principal in respect of the Schedule-mentioned Property.

For M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP

Designated Partners

POWER AGENT

For M/s HAPPY HOME

Authorized Signatory

PRINCIPAL

10881

Document No. 11198 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

6. To sign and execute reconstitution deeds, affidavits, declarations, statements etc., before the judicial, quasi judicial officers and statutory authorities.

7. To sign all applications, forms and registers on behalf of the Principal in respect of the Schedule mentioned Property.

8. To re-constitute the Schedule mentioned Property with plots adjacent and continuous to the Schedule mentioned Property and to do all such other acts and sign necessary documents for re-constitution.

9. To apply for and obtain necessary sanctions, permissions, clearances and approvals from Competent Authorities such as DTCP, TNRERA, Panchayat and other Authorities, Highways Department, Water and Sewerage Board, Electricity Board, TANGEDCO, Telephone Department and other Departments, Boards, Statutory and other Authorities for sanction of necessary plans and drawings for construction over the Schedule mentioned Property and to apply for Patta and other Revenue records before the concerned Authorities.

10. To appear before all Government Department and Agencies on behalf of the Principal, sign necessary forms, applications and representations in respect of the Schedule mentioned Property.

11. To perform all acts and execute all deeds in respect of Real Estate Regulation and Development Act, appear and file necessary documents before RERA and all its Relevant Authorities and Appellate Authorities.

12. To appoint Advocate(s) and Auditor(s), on behalf of the Principal, sign Vakalath, Affidavits, Statements, to file prosecute and defend cases, appear before the Court, give evidence and also to enter into compromise in respect of the Schedule mentioned Property.

For M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP **For M/s HAPPY HOME**

Designated Partners **Authorized Signatory**

POWER AGENT **PRINCIPAL**

ID881 2026

Document 1 Contains 44 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

13. Generally, to act as the Principal's Attorney or Agent in relation to the matters above said and all other matters in which the principal may be interested or concerned and to execute and to do all acts, deeds or things as fully and effectually in all aspects as Principal could do if personally present with regard to the Schedule mentioned Property. The Power of Attorney granted in terms hereof shall continue to be in full force and effect and be fully valid till the purpose granted under this Deed is attained. And the Principal undertake to ratify and confirm whatever all and each of the said Power of Attorney shall do or cause to be done by virtue of the Power hereby given.

14. The Principal doth hereby agree and undertake to ratify and confirm all the acts, deeds and things that his lawful Attorney may do or cause to be done by virtue of these presents.

15. The Principal do not empower the Power Agent to execute Sale Deeds (or) other Conveyance Deeds in respect of the Schedule mentioned Property.

16. No consideration has been passed on execution of these presents. The Attorney shall render true and proper accounts to the Principal.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Vacant Land measuring total extent of 2 Acres 31.20 Cents comprised in following Survey Numbers:-

NEW SURVEY NUMBER	EXTENT	
	ACRES	CENTS
201/1A	0	22.00
201/1B	0	22.00
202/1A	0	10.00
202/1B	0	08.50
202/2A1	0	0.80

For M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP

Designated Partners

POWER AGENT

For M/s HAPPY HOME

Authorized Signatory

PRINCIPAL

Document No. 21198 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

202/2B1	0	1.50
202/5A	0	20.40
204/1A	0	25.40
205/2	0	16.40
206/1A	0	25.50
206/2A	0	23.40
207/2	0	42.30
231/2B7B	0	13.00
TOTAL	**2**	**31.20**

situate at Serapanancheri Village, formerly Sriperumbudur Taluk, now Kundrathur Taluk, Kancheepuram District and being bounded on the,

NORTH BY : Land comprised in New Survey Numbers 231/2B7A, 208/1B and 208/2E, 210/1, 210/2, 210/4 and 200/1

SOUTH BY : Navalur Village Boundary and 10 Meters wide existing Layout Road

EAST BY : Land comprised in Survey Numbers 202/6 and 201/2

WEST BY : Land comprised in Survey Number 231/2B6 and Navalur Village Boundary

For M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP

Designated Partners

POWER AGENT

For M/s HAPPY HOME

Authorized Signatory

PRINCIPAL

10881

Document No. 21198 of 2026 of Book 1

Contains 4 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Padappai.

IN WITNESS WHEREOF the Principal and Power Agent have signed these presents on the **28th** Day of **AUGUST 2026.**

For M/s. URBANDO DEVELOPERS LLP

Designated Partners
POWER AGENT

For M/s HAPPY HOME

Authorized Signatory
PRINCIPAL

WITNESSES:-

1) R. Ramesh
Ramesh Ramasamy, S/o. Ramasamy,
No.3/101B, South Street, Poiyathanallur, ARiyalur – 621718
Aadhaar No:5627 9778 5097

2) Sugan
Sugan, S/o. Sambath,
No.850 (1), Vinayagapuram 1st Street, Kattupakkam, Chennai – 600056
Aadhaar No:7008 2477 7493



V.RAMESH KUMAR
Enrol No. Ms.1212/1993, 2-C,
"Sagas Kalyani Arcade",
10, Cenotaph Road,
Teynampet, Chennai– 600 018.

10851
Document No. 7198 of 2026 of Book
1 Contains 44 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி **பட்டா எண் : 2991**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... Ms HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
202	2A1	--	--	0 - 0.30	0.10	--	--	2025/0105/03/535339--2025/03/14/000494SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 20/11/2025 07:08:19:AM
				0 - 0.30	0.10			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/187/02991/50751** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2025 அன்று 03:38:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

1088

Document No. 2190 2026 of Book

1 Contains 44 Sheets 10 Sheet

gistering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி **பட்டா எண் : 2991**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... Ms HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
202	2B1	--	--	0 - 0.60	0.10	--	--	2025/0105/03/535339--2025/03/14/000494SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 20/11/2025 07:08:19:AM
				0 - 0.60	0.10			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/187/02991/50751** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2025 அன்று 03:39:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

1088

Document No. 2192 of 2026 of Book 1

Contains 44 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி பட்டா எண் : 2993

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... Ms HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
202	5A	--	--	0 - 8.25	0.70	--	--	2025/0105/03/535368--2025/03/14/000495SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 20/11/2025 07:09:55:AM
				0 - 8.25	0.70			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/187/02993/50773** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2025 அன்று 03:27:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

1088

Document No. 6198 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி **பட்டா எண் : 2991**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... Ms HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
204	1A	--	--	0 - 10.25	0.75	--	--	2025/0105/03/535339--2025/03/14/000494SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 20/11/2025 07:08:19:AM
				0 - 10.25	0.75			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/187/02991/50751** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2025 அன்று 03:43:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

1888

Document No. 1196 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி பட்டா எண் : 3040

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
205	2	--	--	0 - 6.50	2.00	--	--	2025/0105/03/546425--2026/03/14/000508SD ------ Digitally signed: VASDEVAN C Tahsildar 27/03/2026 10:34:47:PM
				0 - 6.50	2.00			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/187/03040/60747** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-03-2026 அன்று 02:01:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

For URBANIA DEVELOPERS LLP

Partners

10881

Document No. 01198 of 2026 of Book 1

Contains 44 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி **பட்டா எண் : 2991**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... Ms HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
206	1A	--	--	0 - 10.40	0.75	--	--	2025/0105/03/535339--2025/03/14/000494SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 20/11/2025 07:08:19:AM
				0 - 10.40	0.75			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/187/02991/50751** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2025 அன்று 03:46:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBANIC DEVELOPERS LLP
Partners

For HAPPY HOME
Authorized Signatory

10881
Document No. 2196 of 2026 Book 1
Contains 44 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி **பட்டா எண் : 2991**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... Ms HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
206	2A	--	--	0 - 9.35	0.65	--	--	2025/0105/03/535339--2025/03/14/000494SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 20/11/2025 07:08:19:AM
				0 - 9.35	0.65			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/187/02991/50751** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2025 அன்று 03:49:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

1088

Document No. P1198 of 2026

Contains 44 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி பட்டா எண் : 3042

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
207	2	--	--	0 - 17.20	5.50	--	--	2025/0105/03/546425--2026/03/14/000508SD ------ Digitally signed: VASDEVAN C Tahsildar 27/03/2026 10:34:47:PM
				0 - 17.20	5.50			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/187/03042/60769** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-03-2026 அன்று 02:03:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

10881

Document No. 2119 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி பட்டா எண் : 2989

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... Ms HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
231	2B7B	--	--	0 - 5.26	0.40	--	--	2025/0105/03/535327--2025/03/14/000493SD --- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 19/11/2025 08:24:55:AM
				0 - 5.26	0.40			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/187/02989/50738** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2025 அன்று 03:52:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

10881

Document No. 01193 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : செரப்பனஞ்சேரி **பட்டா எண் : 2959**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... HAPPY HOME

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
201	1A	--	--	0 - 9.00	0.75	--	--	2025/0103/03/399085- -- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 08/10/2025 01:20:28:AM
201	1B	--	--	0 - 9.00	0.81	--	--	2025/0103/03/399085- -- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 08/10/2025 01:20:28:AM
202	1A	--	--	0 - 4.00	0.31	--	--	2025/0103/03/399085- -- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 08/10/2025 01:20:28:AM
202	1B	--	--	0 - 3.50	0.31	--	--	2025/0103/03/399085- -- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 08/10/2025 01:20:28:AM
				0 - 25.50	2.18			

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

10881

Document No. 11195 of 2024 of Book 1

Contains 44 Sheets 19 Sheet

HAPPY HOME

Authorized Signatory

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/187/02959/50735** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 08-10-2025 அன்று 03:39:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

10881

Document No. 2/1987 of 2026 of Book

1 Contains 44 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

P/ Padappai/ 1198 / 2026

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 8951 of 2026

I hereby certify that a sum of ₹ 1,000/- (Rupees One Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. இ முருகேசன் residing at எண் 206/8 ஆசியட் காலனிப் அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் திருமங்கலம் சந்திப்பு, Thirumangalam[URBAN], Aminjikarai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600101.

Sub Registrar: Padappai
Date: 07/09/2026

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
PADAPPAI

Presented in the office of the Sub Registrar of Padappai and fee of ₹ 3,810/- paid at 11:02 AM on the 07/09/2026 by

Left Thumb 	9557664442.  Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2478243b8600db3cc32453f921a60a3e03ec579 **(Details from UIDAI : MURUGESAN C/O Murugesan E, 17-06-1986, xxxxxxxx9848)**	

10881
Document No. 1198 of 2026 of Book 1
Contains 44 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

Claim admitted by Left Thumb  	7358117728 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:566126459cca38baf484bb9a08b57649a2c3581 **(Details from UIDAI : SATHYA MUNUSAMY S/O MUNUSAMY, 28-12-1986, xxxxxxxx5141)**	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:157571494b68c7d55e14358aeb8f2c85fdb942d **(Details from UIDAI : SATHYA MUNUSAMY S/O MUNUSAMY, 28-12-1986, xxxxxxxx5141)**	
Identified by Witness 1	9360282801 Additions as per recitals of document	
Identified by Witness 2	729914227 Additions as per recitals of document	

7th day of September 2026

10881

Document No. 1198 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

KUMARAN K
Sub Registrar
Padappai

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

P/ Padappai/ 1198 / 2026

Order No P/ Padappai/ 1198 / 2026 / Date of Order 19/09/2026

I hereby Certify that the schedule mentioned property was inspected by me and the survey extent mentioned in the document is found as an agricultural land.

Padappai Padappai Date: 19/09/2026	Sub-Registrar SUB-REGISTRAR PADAPPAI

Order No P/ Padappai/ 1198 / 2026 / Date of Order 19/09/2026

I hereby Certify that the schedule mentioned property was inspected by me and the survey extent mentioned in the document is found as an agricultural land.

Padappai Padappai Date: 19/09/2026	Sub-Registrar SUB-REGISTRAR PADAPPAI

CERTIFICATE UNDER SECTION 70(2) of the Indian Stamp Act 1899

I hereby Certify that a sum of ₹ 0/- (Rupees only) on account of deficit stamp duty and deficit fees of ₹ 0/- (Rupees only) have been levied for the market value fixed as ₹ 71,50,000/- in respect of the instrument from on date 19/09/2026 under section 70(2) of the Indian stamp Act.

Padappai Padappai Date: 19/09/2026	Registrar and collected under the stamp Act SUB-REGISTRAR PADAPPAI

Document No. 10881 of 2026 of Book 1
Contains 44 Sheets 28 Sheet
Registering Officer

P/ Padappai/ 1198 / 2026

The difference in amount of fees namely ₹ 0/- (Rupees Zero only) between the registration fees levied for the value set forth in the document and for the value arrived now, have been collected on 19/09/2026.

Date: 19/09/2026

Signature of Registering Officer

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 9516 of 2026

I hereby certify that a sum of ₹ 0/- (Rupees Zero only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from residing at

Sub Registrar: Padappai
Date: 19/09/2026

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

The difference in amount of stamp duty namely ₹ 0/- (Rupees Zero only) between the stamp duty levied and the stamp duty to be levied for the market value of ₹ 71,50,000/- (Rupees Seventy One Lakh Fifty Thousand only) for this document have been collected from Mr. இ முருகேசன் on 19/09/2026.

Date: 19/09/2026

Signature of Registering Officer
Padappai

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

Document No. 10881 of 2026 of Book 1
Contains 44 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

Registered as Number **R/Padappai/Book-1/10881/2026**.

Date: 19/09/2026

Padappai

65255358

KUMARAN K

Sub Registrar

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

Document No. 10881 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 25 Sheet

Registering Officer



For HAPPY HOME

Authorized Signatory

10881

Document No. P1198 of 2024 of Book 1 Contains 44 Sheets 23 26 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00657/20289

Download Date: 26/04/2021

To
முருகேசன்
MURUGESAN
C/O Murugesan E
No 206/8 Asiad colony
Anna Nagar west Exten
Thirumangalam junction
Anna Nagar Western Extn
Anna Nagar Western Extn
Tiruvallur Tamil Nadu - 600101
9551664442

Issue Date: 22/08/2020

Signature Not Verified
Digitally signed by GOI
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8409 5606 9848

VID : 9175 0787 5389 6239

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 26/04/2021



முருகேசன்
MURUGESAN
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1986
ஆண்/ MALE

Issue Date: 22/08/2020

8409 5606 9848

VID : 9175 0787 5389 6239

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
முருகேசன் ஈ, நோ 206/8 ஆசியட் காலொநீ, அண்ணா நகர் மேற்கு எக்ஸ்டேன், திருமங்கலம் சந்தி, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600101

Address:
C/O Murugesan E, No 206/8 Asiad colony, Anna Nagar west Exten, Thirumangalam junction, Anna Nagar Western Extn, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600101

8409 5606 9848

VID : 9175 0787 5389 6239

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 11198 of 2026 of Book 1
Contain. 4 Sheets 5 Sheet
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAGFU6222J
नाम/ Name
URBANDO DEVELOPERS LLP
27/12020
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
11/11/2020


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.
भारत सरकार
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

1088

Document No. P1198 of 2026 of Book 1

Containing 44 Sheets 25 to 28 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/50801/01316

Download Date: 03/07/2019

To
பரத் குமார் வெங்கடேசன்
Bharath Kumar Venkatesan
S/O: Venkatesan
FLAT 54, BLOCK 1, PHASE 2
B B C CITY PAARK
CHINNA PORUR
76 ANNA SALAI
Porur
Porur
Tiruvallur Tamil Nadu - 600116
9884024946

Generation Date: 16/06/2014

Signature valid

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9801 5757 5981

VID : 9100 4593 4533 3945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பரத் குமார் வெங்கடேசன்
Bharath Kumar Venkatesan
பிறந்த நாள்/DOB: 21/10/1980
ஆண்/ MALE

9801 5757 5981

VID : 9100 4593 4533 3945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையான ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: வெங்கடேசன், பிளாட் 54, ப்ளாக் 1, பேஸ் 2, பி பி சி சிட்டி பார்க், 76 அண்ணா சாலை, சின்ன போரூர், போரூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600116

Address:
S/O: Venkatesan, FLAT 54, BLOCK 1, PHASE 2, B B C CITY PAARK, 76 ANNA SALAI, CHINNA PORUR, Porur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600116

QR Code with Photograph

9801 5757 5981

VID : 9100 4593 4533 3945

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

10881

Document No. 2193 of 2026 of Book 1

Contains 04 Sheets (26 to 29) Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்ட

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00616/60492

To
முகேஷ் குமார் ஜெய்ன்
Mukesh Kumar Jain
5-D, BBCL BREEZE RESIDENCES,
850, POONAMALLLEE HIGH ROAD,
KILPAUK,
VTC: Kilpauk,
PO: Kilpauk,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600010,
Mobile: 9884097001

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6374 2806 7020

VID : 9114 4288 6112 0348

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிகளைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 13/11/2013

முகேஷ் குமார் ஜெய்ன்
Mukesh Kumar Jain
பிறந்த நாள்/DOB: 23/10/1966
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்;ஆ ப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6374 2806 7020

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
5-D, பிபிசிஎல் பிரீஸ் ரெசிடென்ஸ், 850,
பூணமல்லி ஹை ரோட், கில்பாக், கில்பாக்,
கில்பாக், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600010

Address:
5-D, BBCL BREEZE RESIDENCES, 850,
POONAMALLLEE HIGH ROAD, KILPAUK,
Kilpauk, PO: Kilpauk, DIST: Chennai,
Tamil Nadu - 600010

Details as on: 09/11/2024

6374 2806 7020

VID : 9114 4288 6112 0348

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 1198 of 2026 of Book 1
Contains 44 Sheets (1) 30 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00444/83310

To
சத்யா முனுசாமி
SATHYA MUNUSAMY
S/O MUNUSAMY,
PLOT NO 43 SAKTHI ENCLAVE,
2nd MAIN ROAD,
BUS STAND BACK SIDE,
MADURANTHAGAM,
VTC: Maduranthakam,
PO: Madurantakam,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 603306
Mobile: 9677547987

Signature valid

Digitally signed by Unique Identification Authority of India
Date: 2021.04.14 14:04:20 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7721 3046 5141

VID : 9148 1598 9959 1254

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 01/07/2015

சத்யா முனுசாமி
SATHYA MUNUSAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 28/12/1986
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்கும் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

7721 3046 5141

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிகளைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Details as on: 26/09/2020

முகவரி:
எஸ்/ஒ முனுசாமி, பிளாட் எண் 43 சக்தி எங்கிலவே, 2வது மெயின் ரோடு, பஸ் சட்ட பாசக் சைடு, மதுராந்தகம், மதுராந்தகம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603306

Address:
S/O MUNUSAMY, PLOT NO 43 SAKTHI ENCLAVE, 2nd MAIN ROAD, BUS STAND BACK SIDE, MADURANTHAGAM, Maduranthakam, PO: Madurantakam, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 603306

7721 3046 5141

VID : 9148 1598 9959 1254

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 9148 of 2021 of Book 1
Contains 44 Sheets (2231 Sheet)
Registering Officer



10881

Document No. 21198 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 29 to 32 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுகன் ச
Sugan S
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/05/1989
ஆண் / MALE

7008 2477 7493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: சம்பத், 850 (1),
வினாயகபுரம் முதல் தெரு,
காட்டுப்பாக்கம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600056

Address:
S/O: Sambath, 850 (1),
VINAYAGAPURAM 1ST
STREET, Kattupakkam,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600056

7008 2477 7493

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

10 861

Document No. 2119 of 2026 of Book 1
Contains 44 Sheets 30 Sheet

Registering Officer

Document No. 6198 of 2026
Contains 4 sheets
Registering Officer
For URBANDO DEVELOPERS LLP
Partners
For HAPPY HOMES
Authorized Signatory
Signature valid Signature valid

குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செப்பணந்தேரி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	ஆலந்தூர்
கிராமம்	.....	செப்பணந்தேரி
நில அளவை எண்கள்	.....	201/1A, 201/1B, 202/1A, 202/1B, 202/2A1, 202/2B1, 202/5A, 204/1A, 205/2, 206/1A, 206/2A, 207/2 ஆகியவற்றில் அமைந்த உத்தேச முழுமைத்திட்டவரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	.....	1 : 400
இலவசமாதன விண்ணப்ப எண்	.....	DVOJWFXJ
ஆர்வு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	8835.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	62
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	61

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ஏனை முடிக்குவர் பயன்படு பொருட்டு கழகத்திற்கு கொடுக்கப்படுவது உள்ளடங்கு காலை முழுமைத்திட்ட பரப்பு)

பொது உபயோகம்	... 37.17 ச.மீ (0.55%)	
தற்போது மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பாதைகள் கழகத்திற்காக முதலீடு செய்யப்பட்ட இடம்	... 38.75 ச.மீ (0.58%)	
உத்தேச முழுமைத்திட்ட சாலைகள் (மற்ற முன்மொழிக்கப்பட்ட பரப்பு)	..... 2156.46 ச.மீ	

நாளது தேதியில் எண்.7995/2026 நாள் 15/12.2026ல் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளடங்கிய மனைப்பிரிவு திட்டத்திற்கு முழுமைத்திட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது

	குறைந்தபட்சம்
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ
9மீ, 10மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ

மூன்று மேற்ற ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்:

1 நிலவகைப்பிரிவுக்கு மாற்றம் உபயோகிக்க இறுதி ஒப்புதல் ... மனைப்பிரிவுக்கு பொதுப் பயன்பாட்டிற்கான இடங்களை ... உரிய முறையில் ... ஒப்படைத்தல் வேண்டும்.

2 ... எண்.75 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 ... ஆணைப்படி ... மனைப்பிரிவுகளுக்கு ... உபயோக பகுதியை உள்ளடக்கிய தளவரை ... பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், ... உரிய முறையில் ... ஒப்படைத்தல் வேண்டும்.

3 இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறை ஒதுக்கீட்டுக்கு அரசாணி மாற்றம் ... அரசாணை எண்.181 வீட்டு (ம) நகர்ப்புற ... 19.12.2020 ... தெரிவித்த விதிகளுக்கு ... செலுத்த வேண்டும்.

4 ... மனைப்பிரிவுக்கு ... வழங்கப்பட்ட ... மனைகளை ... விற்பனை ... அனுமதிக்கப்படாது. ... மனைப்பிரிவுக்கு ... பதிவு ... முன்னரே ... மனைகளை ... விற்பனை ... செய்தது ... கண்டறியப்பட்டால் ... மனைகளின் ... முன்னேற்பாடின்றி ... நகர் ... ஒப்படைக்கப்படும் ... முன்னரே ... விற்பனை ... செய்தது ... அனைவரும் ... பதிவு ... செய்யப்படும்.

5 ... மனைப்பிரிவுக்கு ... அனுமதியளிக்கும் ... மனைப்பிரிவு ... மனைகள் ... மனைப்பிரிவு ... முடிக்கும் ... முன்பாகவே ... மனைப்பிரிவு ... வரைபடத்தில் ... மனைகள் ... மனைப்பிரிவு ... நகல் ... வழங்க வேண்டும்.

6 ... மனைப்பிரிவுக்கான ... திட்ட ... அனுமதிக்கும் ... நகர் ... முன்பு ... அனைத்து ... மனைப்பிரிவு ... வரைபடத்தில் ... பொதுக்கால ... மனைகளாக ... மாற்றம் ... இந்தில் ... எவ்வித ... மாற்று ... முன்பாக ... கழகத்தால் ... எவ்வித ... மனைப்பிரிவு ... மேற்கொள்ள ... வேண்டும்.

7 ... மனை ... வரைபடத்தில் ... குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ... அளவிலான ... நிலத்தினை ... (மனைகள்) ... முதலாமவர்கள் ... இடத்தினை ... நிலையிலும் ... (மனைகள்) ... மனைப்பகுதிகளை ... இடத்தில் ... அனுமதி ... ஆகிய ... விவரங்களை ... குறிப்பிட்டு ... கழகம் ... தரவுகளிலும் ... நகல் ... பிரமாணபத்திரம் ... மனைப்பிரிவு ... வேண்டும்.

8 மனைப்பிரிவில் ... மனைகளை ... விற்பனை ... செய்வதற்கு ... நகர் ... கோரலை ... பதிவு ... பிறகுதான் ... வேண்டும்.

9 ... தொகுதிக் ... வகுப்பை ... பிரிவுகளுக்கான ... மனைகளை ... மனை ... உபயோக ... மனைப்பிரிவு ... மற்றும் ... மனை ... முன்மொழிவை ... செய்தல் ... வேறு ... மனைப்பிரிவு ... மனைகளை ... விற்பனை ... செய்தல் ... அல்லது ... மனைகளை ... 1:3 ... விகிதத்தில் ... மாற்றம் ... செய்தல்.

10 ... எண் ... 2012 -ன்படி ... வரைமுறை ... செய்து ... பெறப்பட்ட ... இசைவு ... முறை ... பதிவுகள் ... செய்யப்பட ... வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

... நகர் ... மனைப்பிரிவுகளுக்கு ... திட்ட ... முன்னரே ... செய்ய ... நகர் ... அனைத்து ... சாலை ... மின்கம்பங்களை ... நிலை ... உபயோக ... நிலை ... உரிமைகளை ... உறுதிசெய்வதை ... செய்ய ... நகர் ... மனைப்பிரிவு ... முன்பாக ... மின்கம்பங்களை ... மாற்றம் ... செய்வதற்கான ... மதிப்பீட்டுத் ... தொகையை ... செலுத்த ... வேண்டும். ... நகர் ... மனைப்பிரிவுக்கு ... மின் ... இணைப்பு ... வழங்கப்படும்.

... மனைப்பிரிவுக்கு ... மின் ... இணைப்பு ... பெறுவதற்கு ... நகர் ... மனைப்பிரிவு ... மின்கம்பங்கள் ... மின் ... இணைப்பு ... வழங்கப்படும் ... மனைப்பிரிவு ... மின்கம்பங்கள் ... மின் ... இணைப்பு ... வழங்கப்படும் ... மனைப்பிரிவு ... மின்கம்பங்கள் ... மின் ... இணைப்பு ... வழங்கப்படும்.

... மனைப்பிரிவுக்கு ... மின் ... இணைப்பு ... பெறுவதற்கு ... நகர் ... மனைப்பிரிவு ... மின்கம்பங்கள் ... மின் ... இணைப்பு ... வழங்கப்படும் ... மனைப்பிரிவு ... மின்கம்பங்கள் ... மின் ... இணைப்பு ... வழங்கப்படும் ... மனைப்பிரிவு ... மின்கம்பங்கள் ... மின் ... இணைப்பு ... வழங்கப்படும்.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No: 190/2026

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office

ROC No. DVOJWFXJ/2026/TCP

Date : 30/07/2026

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office

To :

The President,
Serapenanchery Village/Panchayat,
Kundrathur Panchayat Union/Taluk,
Kancheepuram District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning office Kancheepuram District - Formation of a residential layout to an extent of 8835.00 Sq.m in the Land Bearing of S.F.Nos: 201/1A, 201/1B, 202/1A, 202/1B, 202/2A1, 202/2B1, 202/5A, 204/1A, 205/2, 206/1A, 206/2A, 207/2 – Serapenanchery Village/Panchayat – Kundrathur Panchayat Union/Taluk, Kancheepuram District – Technical Approval issued - Forwarded for further action - Regarding.

Ref :
1. Online Application No:DVOJWFXJ, M/s. HAPPY HOME, through online Dated: 03.07.2026.
2. District Town and Country Planning Office, Kancheepuram District Road Pattern issued through online dated: 13.07.2026.
3. District Collector, Kanchipuram District Wetland NOC Pa.Mu. No.15721/2018/B3, Dated: 06.01.2020, Pa.Mu. No.COLKPM/739/2025/B3,
Dated: 21.05.2025.
4. Circular Roc. No. 19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
5. M/s. HAPPY HOME, Document received through online Dated: 22.07.2026. (Gift deed document No.7996/2026, Dated: 15.07.2026).
6. G.O.(Ms) No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O.(Ms) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O. (Ms) No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, dated: 04.02.2019, G.O.(Ms) No.16 Department of Municipal
Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.(Ms) No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10. G.O.(Ms) No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
11. G.O.(Ms).No.53, Housing and Urban Development Department, Dated:28.03.2025.
12. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
13. Circular Roc No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai.
14. Circular Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
15. Circular Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
16. Demand requested through online, Dated: 28.07.2026.
17. Payment received through online, Dated:03.07.2026, 22.07.2026, 28.07.2026 & 30.07.2026.
18. Executive Engineer, (WRD) Lower Palar Division, Kanchipuram Letter No.Eva.A1/Co.28 (Culvert – Serapananchery)/2026/ dated.12.06.2026.

10881

Document No. 2119 of 2026 of Book
I Contains 44 Sheets 35 Sheet
Revenue Officer

ORDER:-

The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the
applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads and public purposes meant for local body and TANGEDCO vide

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

reference 2nd cited above.
On receipt of gift deed vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as Scrutiny fee, OSR Charge, Centage
charge, Display board Deposit, Armed Forces Flag Day Fund, Sub Division Charges and Development Charges vide reference 17th cited
above, the Technical Approval is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:

1. The Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.190/2026.
2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.
3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.
4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

SPECIAL CONDITIONS:
1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
2. The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers.
3. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road and land meant for public purposes such as Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final approval.
4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
5. The conditions imposed in the Executive Engineer, cited in the reference no.18th should be followed scrupulously.
6. The Conditions stipulated in the Wet Land NOC Mentioned in ref No:3 shall be complied.
7. If the layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs-1000/- per plot and 3% of Guide line value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 11th cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account :
"0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)"]

- 10 881
Document No. 01198 of 2026 of Book
1 Contains 44 Sheets 33 36 Sheet
Tehsildar / Executive Officer

For URBANDO DEVELOPERS LLP
Partner

For HAPPY HOME
Authorized Signatory

8. The fees/charges collected from the applicant are as follows:
Scrutiny Fee : Rs.13,253 /- Date – 03.07.2026
OSR Charges
(Challan Number – 20260722062663) : Rs.18,59,295/- Date – 22.07.2026
Centage Charge
(Challan Number – 20260728062218) : Rs.21,000/- Date – 28.07.2026
Display board Charge : Rs.10,000/- Date – 28.07.2026
Subdivision Charges : Rs.28,000/- Date – 28.07.2026
Development Charges : Rs.44,500/- Date – 28.07.2026
Armed Forces Flag Day Fund : Rs.5,000/- Date – 30.07.2026

Copy to:

1. M/s. Happy Home,
   No.45, T1, 3rd Floor Chona Center,
   College Road, Nungambakkam,
   Chennai - 600 006.

2. Tasildar Concerned (Tamil Nilam),
   Kundrathur Taluk,
   Kancheepuram District.

3. The Chair Person,
   Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   TNRERA Building, No.133, G-Block, I Avenue,
   Anna Nagar (East), Chennai – 600 102.

4. Sub Registrar,
   Padappai Sub Register Officer,
   Kancheepuram District.

(1 0 8 8)

Document No. 1198 of 2026 of Book
1 Contains 44 Sheets 81, 37 Sheet

Writing Officer

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	13253	03/07/2026
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	21000.00	28/07/2026
4	Development Charges	44500.00	28/07/2026
5	Display Board Charges	10000.00	28/07/2026
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	28000.00	28/07/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Kancheepuram District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

10881

Document No. 11198 of 2026 of Book

Signature valid

Signed by Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date:2026.07.30 17:27:11

44 Sheets 35 38 Sheet

Officer

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 2026-2027/08/06

Date: 8/12/26 1:52 PM

From:

Village Panchayat

Kanniyamman Koil Street, Serapanancheri,601301

To :

M/s. Happy Home,
No.45, T1, 3rd Floor Chona Center,
College Road, Nungambakkam,
Chennai - 600 006.

Online Application Number: DVOJWFXJ

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - District Town and Country Planning office Kancheepuram District - Formation of a residential Layout to, DVOJWFXJ/2026/TCP M/s. HAPPY HOME, through online Dated: 30/07/2026 Serapananchery Village S.F.No. 201/1A, 201/1B, 202/1A, 202/1B, 202/2A1, 202/2B1, 202/5A, 204/1A, 205/2, 206/1A, 206/2A, 207/2 – Site Extent – (8835.00 Sq.m) 218Cent 2.18 Acre in Serapananchery Village Serapananchery Panchayat – Kundrathur Panchayat Union/Taluk Kancheepuram District – Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.190/2026 Local body Final Approval issued - Regarding.

10881

Document No. 1198 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 86 to 89 Sheet

Ref :

1.District Town and country planning Office, Kancheepuram ROC No: OOTB7PNV/2026/TCP, M/s. HAPPY HOME, through online Dated: 30/07/2026
2. District Town and Country Planning Office, Kancheepuram District Road Pattern issued through online dated: 13.07.2026.
3. District Collector, Kanchipuram District Wetland NOC Pa.Mu. No.15721/2018/B3, Dated: 06.01.2020, Pa.Mu.
No.COLKPM/739/2025/B3,
Dated: 21.05.2025.
4. Circular Roc. No. 19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
5. M/s. HAPPY HOME, Document received through online Dated: 22.07.2026. (Gift deed document No.7996/2026, Dated: 15.07.2026).

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorised Signatory

6. G.O.(Ms) No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O.(Ms) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O. (Ms) No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, dated: 04.02.2019, G.O.(Ms) No.16 Department of
Municipal
Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.(Ms) No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10. G.O.(Ms) No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
11. G.O.(Ms).No.53, Housing and Urban Development Department, Dated:28.03.2025.
12. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
13. Circular Roc No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai.
14. Circular Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
15. Circular Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
16. Executive Engineer, (WRD) Lower Palar Division, Kanchipuram Letter No.Eva.A1/Co.28 (Culvert – Serapananchery)/2026/ dated.12.06.2026.

Body:

Kanchipuram District, Kundrathur Panchayat Union, Serapanancheri Village and Panchayat in the land Bearing of Serapanancheri Village S.F.No. 201/1A, 201/1B, 202/1A, 202/1B, 202/2A1, 202/2B1, 202/5A, 204/1A, 205/2, 206/1A, 206/2A, 207/2 – Site Extent – (8835.00 Sq.m) 218Cent 2.18 Acre in Serapanancheri Village Formation of residential layout District Town and Country Planing office kanchipuram District. Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.190/2026

Gift Deed Document No: 7996/2026, Dated: 15.07.2026 in the name of the Panchayat for public use and transfer to the Tamil Nadu Electricity Board of roads and corners as indicated in the said plot map. In reference cited, above mentioned layout is located in an area other than planning planning area, the local authority shall also collected the scrutiny fees Rs. 1000/- per plots and 3% of market value of land as land use conversion charges paid through online.

The fees/charges collected from the applicant are as follows:

1 Inspection Fees Rs:10000/- Receipt Number: 2026080467940 Transaction ID 11000376606693 Date: 04/08/2026
2)) Scrutiny Fees Rs.64000 /- Receipt Number: 2026080467940 Transaction ID 11000376606693 Date: 04/08/2026
3) D - Catogary panchayat Layout Approval Fees Rs: 190,182 /- Receipt Number: 2026080467940 Transaction !D 11000376606693 Date: 04/08/2026
4) land Use Conversion Charges Rs: 355337/- Challan Number 20260804108680 Challan Date 04-Aug-2026 Payment Date 04-Aug-2026 14:36:59

Hence District Town and Country Planning office Kanchipuram District, Technical Approval is issued based the Panchayat council Is given final approval to sell the 64 Housing plots allocated in the Layout.

Conditions
1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
2) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads,drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers
3).The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road and land meant for public purposes such as Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO

Document No. 9198 of 2026 of Book 1 Sheets 40

Registering Officer

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

4).As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only afterregistering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
5).The conditions imposed in the Joint Director NOC should be followed.
6) The final approval for the plot shall be canceled if the proofs issued regarding the new license and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the approval of the plot may affect the approval of the plot.
7). Any person desiring to purchase the property must separately confirm the right of the petitioner to the before a court of competent jurisdiction and the village panchayat is not the appropriate body to decide this.
8) . Alteration of plot dimensions, road system dimensions, public allotment dimensions and further subdivision of the plot contrary to the map approved by the Urban Development Department shall not be done without the prior approval of the Urban Development Department.
9). If any person or other persons trying to sell the open land allotted to the panchayat, criminal action will be taken against them and confiscation of the land will be taken.
10). On all streets exceeding 9,00 meters in width, shade trees shall be placed within 1,00 meters of the road boundary not exceeding 9,00 meters in succession
11). The petitioner must strictly follow the allotment conditions mentioned by the Deputy Director / Member Secretary, Kanchipuram Local Planning Committee vide their letter dated
12).The petitioner is informed that this order is not applicable to the building permit which is applicable only for the sale of the residential plots in the above residential plots.
13) .Corners of plots located at the junction of two roads should be constructed with the turn shown on the approved map.
14).The plot plan for which technical approval is to be given should be drawn on a concrete board not less than 6 feet by 4 feet at the relevant place for public view.
15. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
16. The owners / developers shall be allowed shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers
17. Technical Concurrence given only on the basis of the documents produced by the applicant; any interest of ownership
could not be done basis of the issue of technical concurrence. If any false or malpractices in the certificate produced by the
applicant are found leads to cancellation of Layout approval without prior intimation to the applicant.
18. Conditions and Special conditions given in the Layout Plan must be followed by the applicant.
19. If the proposed site is located in the land acquisition area related to Railway Department Project, Highway Department Project, and Condition patta land, the technical approval given by the Department shall be cancelled by the
Department without any prior notice.
Remarks:
a) Local Bodies: Issue Planning Permission for 1) Building plan for residential use of total built-up area upto 10,000 Sq. ft
and upto 8 dwelling units not exceeding 12 meters in height upto Stilt +3 Floors or Ground + 2 Floors and 2) For
Commercial Buildings upto 2,000 Sq.ft.
b) Directorate of Town and Country Planning - Issue Planning Permission for 1) Residential Buildings above 10,000 Sq. ft
and 2. Commercial Buildings above 2,000 Sq.ft

(1088)

Document No. 01198 of 2026 of Book
1 Copies 44 Sheets 38 41 Sheet

Registering Officer

Copy To

1) M/s. Happy Home,
No.45, T1, 3rd Floor Chona Center,
College Road, Nungambakkam,
Chennai - 600 006.

2)Tahsildar concerned (TamilNilam).

For URBANDO DEVELOPERS LLP
Partners

For HAPPY HOME
Authorised Signatory

Kundrathur Taluk,
Kancheepuram District.

3) Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4) Sub Registrar,
Padappai Sub Register Officer,,
Kancheepuram District.

5)Joint Director / Deputy Director / Assistant Director No.33/I 95,
kotrampalayam Street,
Old Employment Office
Kancheepuram.

Village

1088)

Document No. P1145 of 2026 of Book
1 Contains 44 Sheets 89 42 Sheet

Registering Officer

For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kancheepuram
Date: 2026.08.12 13:52:19

HAPPY HOME

Certified True copy of the Resolution passed by the Board of Partners of **M/s HAPPY HOME** on 28TH August 2026 at its registered office, hereby consent to the adoption of the following resolutions:

IT IS RESOLVED that **Mr. Murugesan E**, authorised signatory of the firm, is hereby authorised to execute, sign and register Power of Attorney for the property at Serapananchery to Urbando Developers LLP more particularly mentioned in the Schedule hereunder and also to present the documents before the Authorities required to complete for the said property.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Land measuring total an extent of 231.20 Cents, comprised in the following Survey Numbers:-

SURVEY NUMBER	EXTENT	
	ACRES	CENTS
201/1A	0	22
201/1B	0	22
202/1A	0	10
202/1B	0	8.50
202/2A	0	0.80
202/2B	0	1.50
202/5	0	20.40
204/1	0	25.40
205	0	16.40
206/1	0	25.50
206/2	0	23.40
207	0	42.30
213/2B7 part	0	13

situate at Serapananchery Village, formerly Sriperumbudur Taluk, now Kundrathur Taluk, Kancheepuram District and being bounded on the situate within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Kundrathur.

For HAPPY HOME

Partner

For HAPPY HOME

Partner

For HAPPY HOME

Partner

Document No. 11198 of 2026 of Book 1 Contains 44 Sheets 10 43 Sheet

Authorised Officer

Office No.4, First Floor, Golden Enclave,184, Periyar EVR Salai, Kilpauk, Chennai - 600010.
98840 97001, 9884279760 | snehmjain@gmail.com



For URBANDO DEVELOPERS LLP

Partners

For HAPPY HOME

Authorized Signatory

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 11436/2026

ஆவண எண் : P/ Padappai/ 1198 / 2026 1881/2026

திரு இ முருகேசன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 4,810 (ரூபாய் நான்காயிரத்து எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202609049413687 ₹ 4810] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.என்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	3,200
4	வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	4,810

22 SEP 2026

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் மதிப்பு/புல எண் விடுபட்டிருப்பது குறித்தான மதிப்பு நிர்ணயம் மற்றும் புலம் சரிபார்த்தல் காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

படப்பை அலுவலகம்

நாள்: 07/09/2026

சார் பதிவாளர்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sathyagowri (குடிமக்கள்)	Sathya M	7358111728	28-08-26 12:33:37 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.