Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thokkavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/24, 167/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2852/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Deed of Receipt	1. மனப்புரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் குமாரபாளையம் கிளை(முத.) பெரியண்ணன்(முக.)	1. துரைசாமி 2. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1, 167/3A1A1 - 1100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 33.க்கும் (மே), மேற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண் 35.க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1, 167/3A1A1 - 1100.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.33.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (, வடக்கு - மனை எண்.35.க்கும் (தெ), தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும்(வடக்கு)					
2	3454/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. சின்னம்மாள் 2. பழனியம்மாள்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 440.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/1ஏ1-ல் தென்வடலாக செல்லும் பொது தடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ1ஏ1சி பிரபு கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ1ஏ1சி பிரபு கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலடி வடபுறம் 0 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 0 அடி மற்றம் தென்மேற்காக சற்றே கிராஸாக 14.5 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 62.25 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 51அடி ஆக 440 சதுரடி கொண்ட நிலம் பூரா.		
3	7305/2023	02-Sep-2023 02-Sep-2023 02-Sep-2023	Sale agreement deed	1. பெரியசாமி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 2. வசந்தா(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 3. ஆதித்யா ஹவுசிங் & ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. பெரியசாமி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 2. வசந்தா(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 3. ஆதித்யா ஹவுசிங் & ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) குமரேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2566/2014, 2598/2014, 2661/2014, 2690/2014, 6155/, 6155/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/9735/2023				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5068.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து		

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் பழனியப்பன் வகைறயா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.166.க்கும், அதாவது மேலே கண்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் கீழேகண்ட சொத்து	தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0.23-1/4 செண்டுக்கு 10137 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5777.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்து, வடக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் கீழேகண்ட பு.ஏ.0.23-1/4 நிலம், தெற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில்கீழேகண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0, 26-1/2.க்கு 11554 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5831.5 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்து, மோகன் 1, பழனிசாமி 2 இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் வடபுறமாகவும் பின் நடுமத்தியிலும் பு.எ.0.49-3/4 செண்டு நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் செல்லும் 9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0.26-3/4.க்கு 11663 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 3597.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் வடபுறமாகவும், பின் நடுமத்தியிலும் பின் தென்புறமாகவும் நாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பு.ஏ.0.76-1/2 செண்டு நிலம், மேற்கு - கீழே அயிட்டம்.2.ல் கண்ட பு.ஏ.0.10 செண்டு நிலம், வடக்கு - தற்போது குப்புசாமி வகையரா சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் செல்லும் 9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0, 16-1/2.க்கு 7194 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 2180.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம்.1.ல் கண்ட பு.ஏ.0.16-1/2 செண்டு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.167/1.ல் செல்லும் 9 அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0.10.க்கு 4360 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 22454 சதுரடி நிலம் பூராவும்.

	தற்போது குப்புசாமி வகையரா சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் செல்லும்9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்					
4	9735/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Cancellation Deed	1. பெரியசாமி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 2. வசந்தா(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 3. ஆதித்யா ஹவுசிங் & ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. பெரியசாமி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 2. வசந்தா(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 3. ஆதித்யா ஹவுசிங் & ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) குமரேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7305/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/7305/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5068.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் பழனியப்பன் வகைறயா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.166.க்கும், அதாவது மேலே கண்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் கீழேகண்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0.23-1/4 செண்டுக்கு 10137 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5777.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்து, வடக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் கீழேகண்ட பு.ஏ.0.23-1/4 நிலம், தெற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில்கீழேகண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0, 26-1/2.க்கு 11554 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5831.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்து, மோகன் 1, பழனிசாமி 2 இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் வடபுறமாகவும் பின் நடுமத்தியிலும் பு.எ.0.49-3/4 செண்டு நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0.26-3/4.க்கு 11663 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும்.		

	தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் செல்லும் 9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 3597.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் வடபுறமாகவும், பின் நடுமத்தியிலும் பின் தென்புறமாகவும் நாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பு.ஏ.0.76-1/2 செண்டு நிலம், மேற்கு - கீழே அயிட்டம்.2.ல் கண்ட பு.ஏ.0.10 செண்டு நிலம், வடக்கு - தற்போது குப்புசாமி வகையரா சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் செல்லும் 9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0, 16-1/2.க்கு 7194 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 2180.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
				Plot No./மனை எண் : 93		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம்.1.ல் கண்ட பு.ஏ.0.16-1/2 செண்டு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.167/1.ல் செல்லும் 9 அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - தற்போது குப்புசாமி வகையரா சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.167/1.ல் செல்லும்9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், பட்டா எண்.518, சர்வே நெம்பர்.167/1ஏ1.ல் 0.10.க்கு 4360 சதுரடியில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 22454 சதுரடி நிலம் பூராவும்.		
5	9882/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Sale deed	1. திரிவர்ணா ஹோம்ஸ்(முத.) திவ்யா(முக.)	1. கனிமொழி 2. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6156/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5068.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/4-ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.166-க்கும் அதாவது மேலேகண்ட சொத்து, தெற்கு - பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் கிழேகண்ட சொத்து					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5777.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்வே எண் 167/1-ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி நிலம், வடக்கு - பு.ஏ0.93 செண்டு நிலத்தில் கிழேகண்ட பு.ஏ.0.23.1/1-4 நிலம், தெற்கு - பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் கீழேகண்ட நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5831.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/1-ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்துக்கும் மோகன் பழனிசாமி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் வடபுறமாகவும் பின் நடுமத்தியிலும் பு.ஏ.49.3/4 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.167/1-ல் செல்லும் 9 அடி அகல முள்ள கிழமேல் தடம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 3597.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் வடபுறமாக பின் தென்புறமாகவும் பு.ஏ.76.1/2 செண்டு நிலம், மேற்கு - கீழே அயிட்டம் 2-ல் கண்ட பு.ஏ.0.10 செண்ட் நிலம், வடக்கு - குப்புசாமி வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.167/1 -ல் செல்லும் 9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 2180.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் 1-ல் கண்ட பு.ஏ.0.16.1/2 செண்டு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.167/1-ல் செல்லும் 9 அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - குப்புசாமி வகையறா சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.167/1 -ல் செல்லும் 9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்					
6	9883/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Sale deed	1. பெரியசாமி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 2. வசந்தா	1. கனிமொழி 2. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2566/2014, 2598/2014, 2661/2014, 2690/2014,	

		6155/2022
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5068.5 SQUARE FEET	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/4-ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.166-க்கும் அதாவது மேலேகண்ட சொத்து, தெற்கு - பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் கிழேகண்ட சொத்து		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5777.0 SQUARE FEET	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்வே எண் 167/1-ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி நிலம், வடக்கு - பு.ஏ0.93 செண்டு நிலத்தில் கிழேகண்ட பு.ஏ.0.23.1/1-4 நிலம், தெற்கு - பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் கீழேகண்ட நிலம்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 5831.5 SQUARE FEET	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/1-ல் பழனியப்பன் வகையறா பூமி, மேற்கு - தற்போது குப்புசாமி சொத்துக்கும் மோகன் பழனிசாமி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் வடபுறமாகவும் பின் நடுமத்தியிலும் பு.ஏ.49.3/4 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.167/1-ல் செல்லும் 9 அடி அகல முள்ள கிழமேல் தடம்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 3597.0 SQUARE FEET	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பு.ஏ.0.93 செண்டு நிலத்தில் வடபுறமாக பின் தென்புறமாகவும் பு.ஏ.76.1/2 செண்டு நிலம், மேற்கு - கீழே அயிட்டம் 2-ல் கண்ட பு.ஏ.0.10 செண்ட் நிலம், வடக்கு - குப்புசாமி வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.167/1 -ல் செல்லும் 9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 2180.0 SQUARE FEET	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் 1-ல் கண்ட பு.ஏ.0.16.1/2 செண்டு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.167/1-ல் செல்லும் 9 அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - குப்புசாமி வகையறா சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.167/1 -ல் செல்லும் 9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்					
7	545/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Gift deed	1. கனிமொழி 2. சுப்பிரமணியன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜீஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9882/2023, 9883/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/24, 167/1A1B - 15.08 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.167/1ஏ1ஏ, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.09 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.73 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 2.81 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 0 மீட்டர் இந்தளவில் முக்கோண வடிவமுள்ள 15.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.			
8	546/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Gift deed	1. கனிமொழி 2. சுப்பிரமணியன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் தோக்கவாடி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9882/2023, 9883/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/24, 167/1A1B - 783.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், நிலையில் உள்ள 7 மீ பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.166/23ஏ1ஏ (பார்ட்), நிலையில் உள்ள 7.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரோடு எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.52 + 74.67 = 76.19 மீட்டர் + கிராஸாக 5.50 + 1.52 மீ தென்வடல் மேபுறம் 1.52 + 79.41 = 80.93 மீட்டர் + கிராஸாக 10.04 மீ இந்தவகை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 783.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/24, 167/1A1B - 596.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/1ஏ1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.185, வடக்கு - மின் பகிர்மானம், பொது ஒதுக்கீடுக்கும் விடப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும்,மற்றும் சர்வே எண்.167/1ஏ1ஏ, ரோடு எண்.1, தெற்கு - மனைகள்,ரோடு எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.45 + 7.96 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 65.75 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 7.21 மீட்டர் இந்தவகை 596.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/24, 167/1A1B - 97.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.167/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.15 + 1.52 = 9.67 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 10.39 + 1.52 = 11.91 மீட்டர் இந்தவகை 97.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் மற்றும் மூலை முடக்கு 5.78 ஆக மொத்தம் 1483.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/24, 167/1A1B - 20.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மின் பகிர்மானம், சர்வே எண்.167/1ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.167/1ஏ1ஏ, தெற்கு - ரோடு எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.94 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.92 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 2.60 + 2.81 = 5.41 மீட்டர் இந்தவகை 20.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.