Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண் 6388/2024/அ3 நாள் - 5.11.2024

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண்கள் - 465/1, 2, 3, 4 & 5-ல் அடங்கிய 3642 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடித எண் Layout-1/0186/2024, Date – 30.09.2024.

****

பார்வையில் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடித வாயிலாக, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் 465/1, 2, 3, 4 & 5-ல் அடங்கிய 3642 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு M/s.Sathiyam Housing & Properties Pvt Ltd என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சி கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், எழும்பூர், சென்னை 600 008 அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

5/11/24

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

5/11/24

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-600 008 கடித எண் Layout-1/0186/2024, Date – 30.09.2024.
2) திட்ட அனுமதி எண் - 15937, நாள். 30.09.2024 (2 நகல்)
PPD -LO -No 219/2024, Date – 30.09.2024
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

நகல் -

M/s.Sathiyam Housing & Properties Pvt Ltd, rep. by
its Director Thiru.S.Arputharaj & M/s.Thirumurugan,
Builder & Developers rep by its Proprietor
Thiru.M.Elangi, GPAs on behalf of Thiru.K.Sriram,
D.No-5/9, 5th Cross Street, Venkateswara Nagar,
Velachery, Chennai – 600 042.

நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை: திரு.S.M. முத்துராமன் **MBA.,**
ந.க.எண். 7/2024-25 நாள்: 08.11.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு-அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி - **M/S.Sathiyam Housing & Properties Pvt.Ltd** ச.எண்.465/1,2,3,4,5 - மனை எண்கள் 1 முதல் 25 - மனைப்பிரிவு செய்து வரைபட ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. **M/S.Sathiyam Housing & Properties Pvt.Ltd** விண்ணப்ப நாள் 07.11.2024
2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ துறை நாள் 18.08.1997
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அனுமதி எண். 219/2024

ஆணை:-

பார்வை 2ல் கண்டுள்ள உத்தரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி, மனை எண்கள் 1 முதல் 25ஆக **M/S.Sathiyam Housing & Properties Pvt.Ltd.** என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பிரிவு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. இதற்கான ஊராட்சிமன்ற கட்டணம் ரூ.1,48,500.00 வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வங்கி வரைவோலை எண். 1406/24-02-2023

மனையின் விவரம்

வ.எண்	CMDA LAYOUT APPROVED NO	சர்வே எண்	மனை எண்கள்	மொத்த பரப்பளவு (ச.மீ)
1	219/2024	ச.எண்: 465/1,2,3,4,5	1 முதல் 25	3642

நிபந்தனைகள்:

1. இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்றவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதீமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3. புறம் போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது.

08.11.24

தலைவர்/ செயல் அலுவலர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

M/S.Sathiyam Housing & Properties Pvt.Ltd, rep. by Its Director Thiru.S.Arputharaj & M/s.Thirumurugan, Builder & Developers rep by its Proprietor Thiru.M.Elangi, GP As on behalf of Thiru.K.Sriram, D.No-5/9, 5th Cross Street, Venkateswara Nagar, Velachery, Chennai – 600 042.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate