RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Tp/106387291/2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CH 178083

P. ஜெயா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1/58, ராஜகம்பீரம்
Y. ஒத்தக்கடை, மதுரை
R.O.C. No. 5800 / B1 / 2008

Original Verified
SRO., Chettikulam

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2021ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதிக்கு

தமிழ் பிலவ வருடம் ஐப்பசி மாதம் 11ம் தேதி

மதுரை-625007, கோ. புதூர், அழகர்நகர் 1வது தெரு, கதவு எண்.12 நிர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. சுப்பிரமணி அவர்கள் குமாரர் திரு. S. ராஜா அவர்களுக்கு, ஆதார் எண்.9616 7897 7699

மதுரை-2, தல்லாகுளம், முதலியார் கிழக்கு தெரு, கதவு எண்.21C நிர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. R. முருகானந்தம் அவர்கள் மனைவி திருமதி. M. சுதா ஆதார் எண். 9266 2318 1826 ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்...

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

M. Sudha.

1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின
6682 எண் ஆவணம் 13
தாள்களை கொண்டது.
1 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம்

என் சுயார்ஜிதமான சேமிப்புத் தொகையைக் கொண்டு 07.02.2007ம் தேதியில் லேட். வேலு அவர்கள் குமாரர் வே. மாயாண்டி மற்றும் வகையரு பேர்களின் பவர்ஏஜண்ட் என்ற ஸ்தானத்தில் லேட். V. கந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் V.K. கிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து சொக்கிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் *1* புத்தகம் 2007ம் வருடத்திய **595** நிர் தஸ்தாவேசாக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி புஞ்சை நிலம் என் பெயரால் கிரையம் பெற்று நான் என் கைவசம் வைத்து என் பெயரால் சிறுதூர் கிராமத்தில் 3678 நிர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் நிராட்சேபனையாய் என் தனித்த சுவாதீன அனுபோகத்தில் வைத்து நானே ஆண்டனுபவித்துவரும்

எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதனடியில்கண்ட புஞ்சை நிலத்தை நான் கிரையம் செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்று முடிவு செய்திருப்பதால் எனக்கு அலுவல் அதிகமாக இருப்பதால் எனனால் அடிக்கடி பதிவு அலுவலகத்திற்கு வரமுடியாத காரணத்தினால் இதன்மூலம் நான் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்திருக்கிறேன்.

இன்றுமுதல் இதனடியில்கண்ட புஞ்சை நிலத்தை எனக்காக தாங்களே தங்களுக்கு இஷ்டப்பட்ட நபர்களுக்கு மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ தங்கள் விருப்பம்போல் கிரையம் பேசவும், பேசிய கிரையத்தொகைக்கு எனக்காக தாங்களே எக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், அதன்படி எனக்காக தாங்களே கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் கிரையப் பத்திரங்கள் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட பாரங்கள், பட்டா, இவைகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், பத்திரங்களை பதிவு அலுவலகத்தில் எனக்காக தாங்களே தாக்கல் செய்யவும் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவுசம்மந்தப்பட்ட ரிஜிஸ்டர்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் ரசீது புத்தகங்கள் இவைகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும்,

பவர் கொடுப்பவர் — M-Sudha-

பவர் வாங்குபவர் — [signature]

1 புத்தகம் 20 ஆம் ஆண்டின் 6682 எண் ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது. 2 வது தாள்.

சார்பதிவாளர் சொக்கிக்குளம்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தை தங்களிடம் கிரையம் பெறுபவர்கள் கிரையத்தொகையை நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாகவோ ரொக்கம், காசோலை, D.D. செலுத்தினால் எனக்காக தாங்களே ரொக்கம், காசோலை அல்லது D.D. பெற்றுக்கொள்ளவும், பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் வாபஸ் வாங்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு சம்மந்தமாக மாநகராட்சி, மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களில் ஏதேனும் அனுமதி பெற வேண்டியிருந்தால் எனக்காக தாங்களே அனுமதி பெறவும்,

இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு சம்மந்தமாக ஏதேனும் தாவா தர்க்கம் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே சிவில், கிரிமினல், ரெவின்யூ முதலிய நீதிமன்றங்களில் வாதியாகவும், பிரதிவாதியாகவும் நின்று வாதாடவும், வக்கில்களை அமர்த்தவும், வழக்குகளை ராசி செய்து கொள்ளவும்,

இதனடியில்கண்ட சொத்தை பதிவு சம்மந்தமாக DTP அப்ரூவல் வாங்கவேண்டியிருந்தால் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய பவர்ஏஜண்ட் என்ற ஸ்தானத்தில் தாங்களே பாரங்களில் கையொப்பங்கள் செய்து அப்ரூவல் வாங்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்தை பதிவு சம்மந்தமாக LIFE CERTIFICATE தேவைப்பட்டால் அதை நானே முன்னின்று வாங்கிக் கொடுப்பேன் என்றும், இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காக தாங்களே செய்யும் மேலேசொன்ன காரியங்களையும் நானே நேரிலும் என் சுதாவிலும் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும் என்று ஒப்புக் கொண்டு எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்கு வைத்து கடைசியில் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் இதனடியில்கணட சொத்துக்கு மட்டும் செல்லுபடியாகும்.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

M. Sudha

1 புத்தகம் 2021ஆம் ஆண்டின்
6682 எண் ஆவணம் 13
தாள்களை கொண்டது.
3 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
சொக்கிகுளம்

சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத்தாலுகா, திருப்பாலை குரூப், **சிறுதூர் கிராமத்தில்** 166 நிர் பட்டாவில் கண்டதும் **ரீசர்வே 178/1 நிரில்** சேர்ந்த மொத்த விஸ்தீரணத்தில் மேலக்கடைசியில் உள்ள புஞ்சை செண்டு 30க்கு தற்போது யு.டி.ஆர்.படி. பட்டா எண்.335 தற்போதைய பட்டா எண்.3678 சர்வே எண்.37/1A நர் ஏர்ஸ் 0.12.50 உள்ளதற்கு நான்குமால் விபரம்,:-

வடக்கே:. செ. அ. காதர்பாட்சா சாயபு நஞ்சை

கிழக்கே:. அழகுகோன் வகையரு நஞ்சை தற்போது பரமன்,
அன்னக்கொடி வகையரு நஞ்சை

தெற்கே:. பொன்னுசேர்வை உழவு நஞ்சை

மேற்கே:. செ. அ. காதர்பாட்சா சாயபு நஞ்சை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட செண்டு 30 (செண்டு முப்பது) உள்ள நிலம் மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் | **பவர் வாங்குபவர்**

M. Sudha.

சாட்சிகள்:.

1) [illegible] s/o [illegible] No.37/7 [illegible] மதுரை. 625002
ஆதார் No: 9938 4518 8417, Cell No: 9940717579

2) A.MARIAPPAN S/O M.ANANDASUNDAR, NO:-1 L.I.G, COLONY, K.K.NAGAR, MADURAI-20
ஆதார் எண்: 959665841703, 9788171962

R. [signature]

Drafted by : R. Muruganandham, B.Com.,
21C, East Street, Tallakulam, Madurai-625002
Licence No. A.678/MDR/91/ Cell No. 9842135456

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின்
6682 எண் ஆவணம் 13
தாள்களை கொண்டது.
4 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
சொக்கிகுளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜா சு
Raja S
பிறந்த நாள் / DOB : 22/02/1976
ஆண்பால் / Male

9616 7897 7699

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை : தாய் பெயர்: சுப்பிரமணி, 12. அழகர் நகர் 1வது தெரு. மதுரை வடக்கு, மதுரை. கே.புதூர். தமிழ் நாடு. 625007

Address:
S/O: Subramani, 12, ALAGAR NAGAR 1ST STREET, Madurai North, Madurai, K.pudur, Tamil Nadu, 625007

9616 7897 7699

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின்
6682 எண் ஆவணம் 13
தாள்களை கொண்டது.
5 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மு சுதா
M Sudha
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1976
பெண்பால் / Female

9266 2318 1826

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

M Sudha.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O ரா முருகானந்தம்,
பழைய எண் 21 சி புது எண் 84, முதலியார் கிழக்கு தெரு,
தல்லாகுளம், மதுரை வடக்கு,
தல்லாகுளம், மதுரை,
தமிழ்நாடு, 625002

Address:
W/O R Muruganandham,
OLD NO 21 C NEW NO 84,
MUDHALIYAR EAST STREET, TALLAKULAM,
Madurai North, Tallakulam,
Madurai, Tamil Nadu,
625002

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

......1...புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின
6682..........எண் ஆவணம்...13.......
தாள்களை கொண்டது.
......6..........வந்து தாள்

சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

மாரியப்பன் ஆனந்த சுந்தர்

Mariappan Ananda Sundar

தந்தை : ஆனந்த சுந்தர் மாரியப்பன்

Father : ANANTHA SUNDAR MARIYAPPAN

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1996

ஆண்பால் / Male

9596 6584 1703

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: ஆனந்த சுந்தர் எண் 1 பி, முதல் தெரு, எல் ஐ ஜி காலணி கே கே நகர், ஆளவந்தான், காந்தி நகர் மதுரை, தமிழ் நாடு, 625020

Address: S/O: Ananda Sundar, House/Bldg./Apt.: NO 1 B, Street/Road/Lane: FRIST STREET, Landmark: L I G COLONY, Area/ Locality/Sector: K K NAGAR, Village/Town/City: Alavandan, District: Madurai, P.O.: Gandhi Nagar (ma),

9596 6584 1703

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.......1...புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின்

6682..........எண் ஆவணம்..13.......

தாள்களை கொண்டது.

.......7..........வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

சொக்கிகுளம்

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

குருபாலாஜி சந்திரசேகரன்

Guru Balaji Chandrasekaran

பிறந்த ஆண்டு/ YoB: 1977

ஆண் / MALE

9938 4518 8417

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:
S/O: சந்திரசேகரன், 37/7,
மூக்கப்பிள்ளைதெரு
தல்லாகுளம், மதுரை
வடக்கு, மதுரை, தமிழ் நாடு
- 625002

Address:
S/O: Chandrasekaran, 37/7,
MOOKKAPILLAI STREET
TALLAKULAM, Madurai North,
Madurai,
Tamil Nadu - 625002

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

C. [signature]

1 புத்த. 2024 ஆம் ஆண்டின்
6682 எண் ஆவணம் 13
தாள்களை கொண்டது.
8 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
சொக்கிக்குளம்

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT
DATED : 26.08.2014
CORAM
THE HONOURABLE MR.JUSTICE T.S.SIVAGNANAM
W.P(MD)No.4390 of 2013

Karanthamalai Kannan ... Petitioner

Vs.

1.The District Collector,
Madurai District,
Madurai.

2.The Revenue Divisional Officer,
Madurai District, Madurai.

3.The Tahsildar,
Madurai North Taluk
Madurai District. ... Respondents

Prayer:- Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying for the issuance of a Writ of Mandamus to direct the 1st respondent to consider the petitioner's representation dated 11.06.2012 and issue fresh patta to the petitioner.

For Petitioner : Mr.S.Muniyandi
For respondents : Mr.S.Satheeshkumar
Additional Government Pleader

ORDER

The petitioner seeks for issuance of a writ of mandamus to direct the 1st respondent to consider the petitioner's representation dated 11.06.2012 and issue fresh patta to the petitioner.

2. When the case came up for hearing on 22.03.2013, the matter was adjourned to implead one Mayandi as a party to the writ petition. The petitioner has not filed any impleading petition to implead the said Mayandi, who is the rival claimant. Hence, the relief sought for cannot be granted. However, it is always open to the petitioner to submit a fresh representation to the 3rd respondent by impleading the said Mayandi and if the same is submitted, the 3rd respondent shall consider the same in accordance with law.

The writ petition is disposed of accordingly. No costs.

Sd/-
Assistant Registrar(CO)

/TRUE COPY/

1/10/19
Sub Assistant Registrar

To
1.The District Collector,Madurai District,Madurai.
2.The Revenue Divisional Officer,Madurai District, Madurai.
3.The Tahsildar,Madurai North Taluk,Madurai District.
+1cc to Special Govt.Pleader SR.No.48131
RR
PA/08.09.2014/1P/5C

W.P(MD)No.4390 of 2013
26.08.2104

1216201

1 புத்தகம் 2019 ஆம் ஆண்டு
6682 எண் ஆவணம் 13
தாள்களை கொண்டது.
9 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : சிறுதூர்

பட்டா எண் : **3678**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகானந்தம் மனைவி சுதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	1A	0 - 12.50	0.34	--	--	--	--	2021/0103/24/181878----- 18-10-2021
		0 - 12.50	0.34					

குறிப்பு**2 :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/233/03678/50394** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-10-2021 அன்று 02:54:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

........புத்தகம் 2021 / ஆம் ஆண்டின்
6682 ......எண் ஆவணம்...13
தாள்களை கொண்டது.
...10.........வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
சொக்கிகுளம்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

6682/2021

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்	
சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	சொக்கிகுளம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202110225745636
பரிவர்த்தனை எண்	REG202110224379707
பரிவர்த்தனை நாள்	22/10/2021

விண்ணப்ப விவரங்கள்	
விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Sudha
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்	
வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPABDPEHT9
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	10300/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	22/10/2021

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

I புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின்
6682 எண் ஆவணம் 13
தாள்களை கொண்டது.
11 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
சொக்கிகுளம்

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 01:55 மணியளவில் சொக்கிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,300/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

M. Sudha

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

M. Sudha

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டில்
6682 எண் ஆவணம் 13
தாள்களை கொண்டது.
12 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
சொக்கிகுளம்

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள்

பன்னிருகைவேள் டு
சார்பதிவாளர்
சொக்கிகுளம்

R/சொக்கிகுளம்/புத்தகம்-1/6682/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/10/2021
சொக்கிகுளம்

பன்னிருகைவேள் டு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR CHOKKIKULAM

1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டில்
6682 எண் ஆவணம் 13
தாள்களை கொண்டது.
13 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்
சொக்கிகுளம்

THE SEAL OF SUB REGISTRAR CHOKKIKULAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.