Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

₹.20000 இருபதாயிரம் ரூபாய்

INDIA

Rs.20000

தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 059249

5.7.2022

P ராமதாஸ்
தந்தை/தாய் பெயர்

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

தந்தைக்கு

2022-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 05-ம் தேதி,

மேல்பாதூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், மருதூர் கிராமத்தில் இருந்து தற்பொழுது திருச்சி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பிச்சாண்டார் கோவில் கிராமம், தெ.1 டோல்கேட், சோலை நகர், தெரு எண்.6/1634 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.பழனிச்சாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.Dr.P.ராமதாஸ் (அறிய ஆதார் அட்டை எண்.4333 5992 1684), (Cell No.9443154221) ஆகிய நான்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பிச்சாண்டார் கோவில் கிராமம், தெ.1 டோல்கேட், சோலை நகர், தெரு எண்.6/1634 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.Dr.P.ராமதாஸ் அவர்களின் குமாரர் R.ராஜலிங்கம் (ஆதார் எண்.7084 2837 6780), (Cell No.7502045515) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த "தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்" என்னவென்றால்,

R. Rajvirh

1 விலை ₹.2,22,500/- முத்திரை ₹.33,375/-

10 தலைமை செயலகம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

U 292485

P. ராமதாஸ்

பித்தாண்டார் கோவில்

(2)

தாங்கள் எனது தந்தையும், நான் உங்களது மகனும் ஆவோம்.

எனது தகப்பனார் சென்ற 20.04.2022-ம் தேதியில் என் பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து இலால்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 1804-ம் எண்ணாகப் பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/2, ஹெக்.1.14.5 ஏர்ஸ் உள்ள ஏக்.2.83 சென்டில் எனக்குச் சேர்ந்தமான ஏக்.1.62 சென்ட், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.133/3, ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் பத்திரப்படியும் அளந்து கண்டவாறும் உள்ள ஏக்.0.15¼ சென்ட் ஆக மனை இரண்டின் கூடுதல் ஏக்.1.77¼ சென்ட் நிலத்தை தாங்கள் எனது தந்தை ஆயுட்காலம் தாங்கள் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும் தங்களுக்கென்று என் மூலமாக ஒரு சொத்து ஆதாரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற எனது விருப்பத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் பொருட்டு இதன்மூலம் தங்களுக்கு பாத்தியப்படுத்தி எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

R. Rajvith

இதன்படி கீழ்கண்ட ஏக்.1.77¼ சென்ட் நிலத்தை தாங்கள் இன்று முதல் அனுபவித்துகொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய், சகல பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டு வில்லங்கமற்றவாறு தங்கள் பெயரில் செலுத்தி வர வேண்டியது. எக்காரணம் கொண்டும் எந்தவிதமான சூழ்நிலையிலும் நான் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை ரத்து செய்ய மாட்டேன் என்று உறுதிகூறுகிறேன். இந்த உறுதிக்குமாறாக நான் செயல்பட்டால் அது சட்டப்படியும், தர்மநியாயப்படியும் செல்லத்தக்கதல்ல.

கீழ்கண்ட சொத்தை இன்றே தங்களது பூரண கலாதீனத்திற்கும், அனுபவத்திற்கும் விட்டு தாங்களும் அடைந்து கொண்டு விட்டதால் இனி கீழ்கண்ட சொத்தின் மேல் எனக்கு எந்தவித பாத்தியமும், உரிமையும் இல்லை. மேற்கண்ட 1804/2022 எண்ணுள்ள கிரையப்பத்திரத்தை இதற்கு ஆதாரமாக கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்கண்டவாறு முழுமனதுடன் சம்மதித்து தங்களுக்கு நான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், **மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/2,** தொக்.1.14.5 ஏர்ஸ் உள்ள ஏக்.2.83 சென்டில் **சப்டிவிஷன்படி எனபெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ள அ.பு.சர்வே எண்.133/24, தொக்.0.65.50** ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.1.62 சென்ட்.

2. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.133/3, தொக்.0.06.00 ஏர்ஸ் பத்திரப்படியும் அளந்து கண்டவாறும் உள்ள ஏக்.0.15¼ சென்ட் ஆக மொத்த இரண்டின் கூடுதல் ஏக்.1.77¼ சென்ட் நிலம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. நான்கெல்லை விபரம்:-

கிழக்கில்	:-	சர்வே எண்.133/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்.
தெற்கில்	:-	சர்வே எண் 133/4, 133/5, 133/14 கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்.
மேற்கில்	:-	மேற்படி சர்வேயில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண்.133/1F-ல் மனைப்பிரிவு.
வடக்கில்	:-	போக்குவரத்து நகர், இராமநாதன் நிலம், பொதுமனை, மற்றும் சர்வே எண்.133/1C-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்

இதற்குள்பட்ட ஏக்.1.77¼ சென்ட் நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. **பட்டா எண்.7720**

R. Rajvi

புத்தகம் 2022 ம் வருட எண் 3323 ம் ஆவணம்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பட வில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதை அறிவேன்

மதிப்பு ரூபாய்.69,22,000/-

R. Ayyar

சாட்சிகள்:-

1.

N. பாலசுப்

திரு.உமாசங்கர், த/பெ.நாராயணசாமி,
210/2, கல்லாத்துப்பட்டி, மதுரை ரோடு,
மணப்பாறை வட்டம், திருச்சி மாவட்டம் - 621306
(ஆதார் அட்டை எண்.2732 9419 1453) (Cell No: 8610221621).

2.

திரு.C.கோவிந்தசாமி, த/பெ.சின்னையன்,
1-1/47, மேலகுடித்தெரு, மருதாண்டக்குறிச்சி
ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி மாவட்டம் - 6201029
(ஆதார் அட்டை எண்.7186 0117 2436) (Cell No: 9443184583)

வரைவு தயார் செய்தவர்:-

R Gnanasekaran



ஆவண எழுத்தர் பெயர் : R.ஞானசேகரன்

முகவரி : No.118, திருச்சி மெயின்ரோடு,
மாந்துறை, இலால்குடி Tk, திருச்சி Dt.

கைபேசி எண் :- 9842442160

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் : L.No.A2/AYR/2019

1 புத்தகம் 2022 வரு திய 33 ஆம் ஆவணம்

10 தட்டச்சு செய்தது

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

ஆண்டு ஜூலை மாதம் 5ம் தேதி மேல் எண் வாலாஜாபாத் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் தாக்கல் செய்த கட்டணம் ₹ 4,200/- செலுத்தியவர்

டது பெருவிரல்





R. Rivith

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

ழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

டது பெருவிரல்





R. Rivith

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்: UKC:041613db2c128444344a72b0bbd08860874571 (Details from UIDAI : R Rajavimalathithan S/O Ramanathan, 06-05-1995, xxxxxxxx6780)



2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 5ம் நாள்

PRAKASH KUMAR T
சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்

சார்/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/3393/2022 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 05/07/2022

PRAKASH KUMAR T
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3393 ஆவணம்
10 நான்கனைகொண்டது
வழு நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : இலால்குடி

வருவாய் கிராமம் : மாடக்குடி

பட்டா எண் : **7720**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரமேஷ்தன் தந்தை ராஜவிலாஷித்தன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		பற்றாலை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
133	24	0 - 65.50	1.41	--	--	--	--	2022/0105/15/188351--2022/15/02/00042150 -- 30-06-2022
		0 - 65.50	1.41					

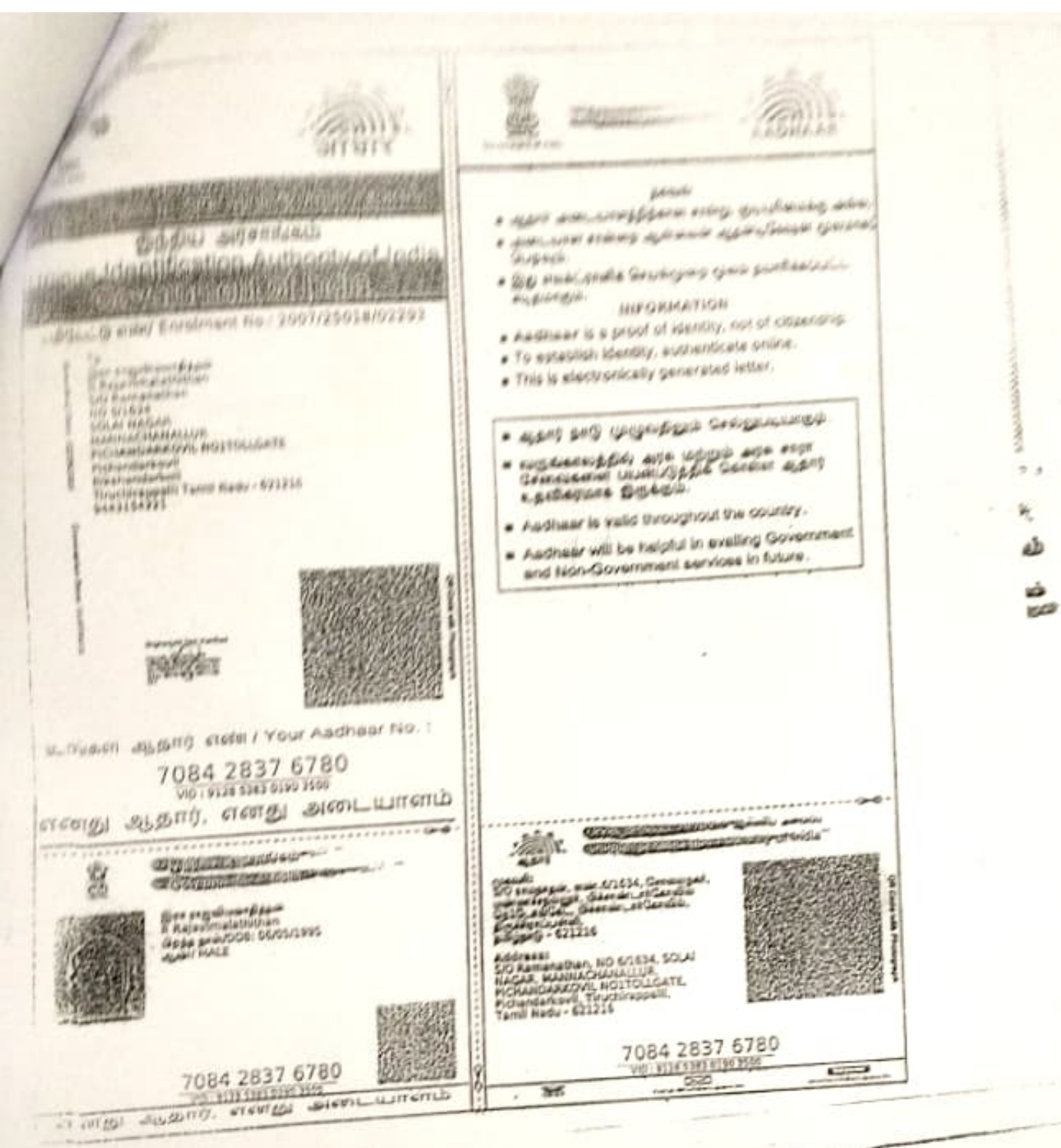
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/02/020/07720/80026** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-07-2022 அன்று 11:42:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 33வது ஆவணம்
10 நகல்களாக எடுக்கப்பட்டது

6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

7/5/2022, 11:46 AM

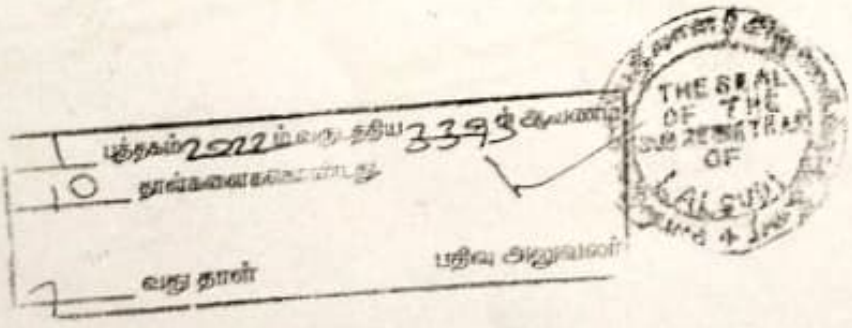


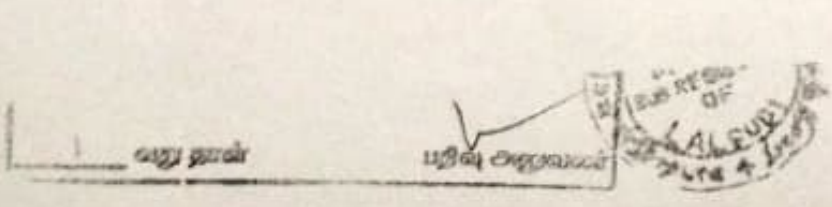
7084 2837 6780

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

7084 2837 6780

R. Rajivit





GOVERNMENT OF INDIA

4333 5992 1684

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ALANDUR

பத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3393 ஆவணப்
10 தான்கணைக்கொண்டது.
8 வது தாள்

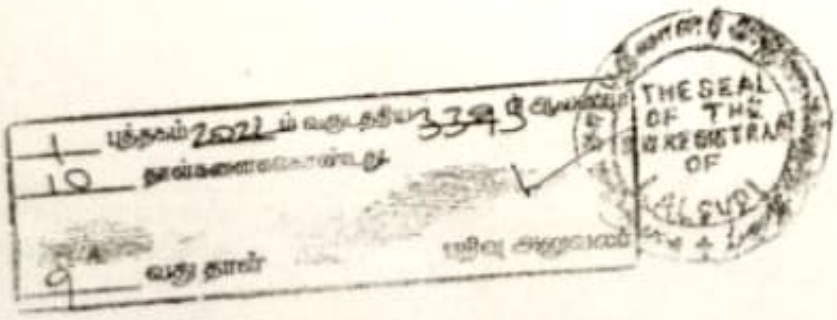


2732 9419 1453

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

2732 9419 1453

N. Umadevi



மனுதாரர்

திரு. Dr. ராமலிங்கம்

பதிவு-II-2B 10,87,006-15-2-2002-அதி.அ.பதிவுகள்

சொத்தைப் பொருத்த யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

2013 ஆம் ஆண்டு சான்று எண். 28

2013 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண். 28

சொத்து பத்திரம் தொலைந்து போய்விட்டது

இல்லை

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக பதிவான வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவகாரங்களைகண்டு சான்று கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள விவகாரங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும் 1972 ஆண்டு மார்ச் மாதம் -1- நாள் முதல் 1974 ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 - நாள் வரையில் 3 - ஆண்டுகளுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டனவென்றும் அப்படி செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப் பற்றிய எவ்வித விவகாரமாவது வில்லங்கமாவது காணப்படவில்லையென்றும் நான் இதனால் உறுதி கூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர் — கையெழுத்து உத்தியோகம்.

தேடியதை சரிபார்த்து சான்று பரிசோதித்தவர் — கையெழுத்து உத்தியோகம்.

இணை இணை

துணைப்பதிவாளர் அலுவலகம்
வால்பாறை – 642007

2013 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 11

துணைப்பதிவாளர்
வால்பாறை.

குறிப்பு-(1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரிக்கப்பட்டவிதமாயில்லாமல் வேறுவிதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாகில் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களினால் நிருபிக்கப்பட்ட விவகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச் சட்டம், 57 ஆவது பிரிவின்படிக்கும் 137(1)ஆவது விதியின்படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு வில்லங்க சான்றுகளையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களை சோதித்து பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த அறுவகத்தில் சாத்யமான முன்னெச்சரிக்கையுடன் செய்யவேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத் துறையை சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமாக சோதனையைத் தாமே செய்தடியாலும் அவருடைய சோதனை முடிவை அவசியமான எச்சரிக்கை பார்த்தபின் சான்றில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியாலும் விண்ணப்பதாரரால் வலியுறுத்திக்காட்டப்படாத மேற்படி சொத்தைக் குறித்து விவகாரங்களாவது, வில்லங்கங்களாவது விடுபட்டுப் போயிருக்குமாகில் அதற்காக இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள்.

சார்பதிவாளர்
வால்பாறை

சொத்து விபரம்

நகா 28/2023

திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், **மாடக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.133/2,** ஹெக்.1.14.5 ஏர்ஸ் உள்ள ஏக்.2.83 சென்டில் **சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.133/24, ஹெக்.0.65.50 ஏர்ஸ் அல்லது** ஏக்.1.62 சென்ட்,

2. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.133/3, ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் பத்திரப்படியும் அளந்து கண்டவாறும் உள்ள ஏக்.0.15¼ சென்ட் ஆக வகை இரண்டின் கூடுதல் ஏக்.1.77¼ சென்ட் நிலம்.

நான்கெல்லை விபரம்:-

கிழக்கில்	:-	சர்வே எண்.133/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,
தெற்கில்	:-	சர்வே எண் 133/4, 133/5, 133/14 கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,
மேற்கில்	:-	மேற்படி சர்வேயில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண்.133/1F-ல் மனைப்பிரிவு,
வடக்கில்	:-	போக்குவரத்து நகர், இராமநாதன் நிலம், பொதுமனை, மற்றும் சர்வே எண்.133/1C-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்

இதற்குள்பட்ட ஏக்.1.77¼ சென்ட் நிலம் இதற்குள்பட்டது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.