Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6552/22



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CU 371065

22.9.2022

விலைகாண்ந்த
சேவை

N. விஜயலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
J-2, S.R.O. ராஜ வீதி,
கோயமுத்தூர்-1, தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 4124/B-1/95

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 6552 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2022-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 22-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் - 641 010, தீத்திபாளையம், சிறுவாணி மெயின் ரோடு, V.V.தோட்டம், கதவு எண்.2/313-ம் இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசித்து வரும் காலம் சென்ற கோபால்சாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.விவேகானந்தன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5174 6221 2268) (PAN. AEXPV5502M) (Cell No.98422 93000) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் - 641 045, இராமநாதபுரம், கன்னிகா பரமேஸ்வரி லேஅவுட், கதவு எண்.11A-ம் இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.T.செந்தில்குமார் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.S.சத்திய கீதா** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3278 9042 8129) (PAN. BHGPS1353A) (Cell No. 98428 12307) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Sathya Geetha

எழுதி வாங்குபவர்

நான் சுயார்ஜிதமாய் 22-09-2022-ம் தேதியில் ஓர் கிரைய சாசனப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி அது கோயமுத்துார் 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 6550/2022-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி கிரைய சாசனப் பத்திரத்தின்படி எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டு ஆண்டு அனுபவித்து வரும் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை இதுநாள் வரை நானே நேரடியாக சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வந்தேன். தற்போது என்னால், நேரடியாக ஆண்டு அனுபவித்து வர இயலாத காரணத்தினால், கீழ்க்காணும் காரியங்களுக்காக, என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக தங்களை நியமித்து கீழ்க்காணும் அதிகாரம் கொடுத்திருப்பதற்கு விவரம்:

1. என் சார்பில் சொத்தை விலை நிர்ணயம் செய்யவும், விலைபேசி முடிக்கவும்,
2. என் சார்பில் கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதவும், அவற்றை ரத்து செய்யவும்,
3. என் சார்பில் முன்பணத் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும்,
4. என் சார்பில் கிரைய ஒப்பந்தங்களின் காலக் கெடுவை நீட்டித்துக் கொடுக்கவும்,
5. என் சார்பில் கிரைய தொகையை பெற்றதற்கான ரசீது எழுதி கொடுக்கவும்,
6. என் சார்பில் கிரையப் பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்தம், பிழைதிருத்தல் பத்திரம், அடமான கடன் பத்திரம், துணைப்பத்திரம், போன்ற சகல விதமான பத்திரங்களையும் பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,
7. எனக்காக கிரையப் பத்திரத்திலுள்ள கிரையத் தொகையை பெறவும்,
8. எனக்காக கிரையப் பத்திரத்தை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும்,
9. எனக்காக கிரையப் பத்திரத்தில் கையெழுத்துப் போடவும், கிரையத்தை பூர்த்தி செய்யவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Sathya Geetha

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 6552 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

10. எனக்காக நான் போட வேண்டிய கையெழுத்துக்களை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாங்களே போட்டு பத்திரப் பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், என் சார்பில் சகல சர்க்கார் அலுவலகங்களுக்கு சென்று சகல நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்.

11. எனக்காக, கிரையப் பத்திரப்படி உள்ள சொத்தை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

12. பதிவான கிரையப் பத்திரத்தை திரும்ப பெறவும்,

13. என் சார்பில் பஞ்சாயத்து அலுவலத்திற்கு சென்று வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறவும், தொகையை செலுத்தவும், மின்சார அலுவலகத்திற்கு சென்று புதிய மின் இணைப்பு பெறவும், வரியை செலுத்தவும், ஆர்.டி.ஓ., தாலுக்கா, மாவட்ட ஆட்சியர் முதலான சகல சர்க்கார் அலுவலகங்களுக்கு சென்று சகல நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், வரிகள் முதலானவை செலுத்தவும்,

14. எங்கள் சார்பில் மேற்படி சொத்தில் அப்ரூவல் செய்யவும், பட்டா, சிட்டா போன்றவைகளை சம்மந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களுக்கு சென்று சகல நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், அதற்கான தொகையை செலுத்தவும், காலியிட வரி செலுத்தவும், அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தவும், எனக்காக நான் செய்ய வேண்டிய சகல கையெழுத்துக்களை தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும்,

15. என் சார்பில் மேற்படி சொத்தினை அங்கீகாரம் பெற நகர ஊரமைப்பு இயக்குனர் அலுவலகத்திற்குச் சென்று வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான தொகையை செலுத்தவும்,

16. என் சார்பில் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியில் (RERA) சான்று பெறவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர் *எழுதி வாங்குபவர்*

S. Sathya Geetha

1 .புத்தகம் 2022 .ம் வருடத்திய 6552 ஆவணம
10 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

17. என் சார்பில் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக கிராம நிர்வாக அலுவலர், வருவாய்த்துறை அலுவலர், தாசில்தார் அலுவலர், பதிவுத்துறை அலுவலர், மாநகராட்சி சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் மற்றும் சகல சர்க்கார் அலுவலகங்களுக்கும் சென்று சகல நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், சகல விண்ணப்பங்களில் கையெழுத்து செய்யவும்,

18. என் சார்பில், கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொருத்து ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்காக வக்கீல்கள் நியமித்துக் கொள்ளவும், வக்காலத்து கொடுக்கவும், வழக்கு மன்றம் செல்லவும், வழக்குகளை மேல் நடத்தவும், தொகையை செலுத்தவும்,

இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்காக தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து சம்பந்தமான சகல நடவடிக்கைகளையும் கணக்கு வைத்து வர வேண்டியதும் எனக்கு தேவைப்படும்போது அதை காண்பிக்க வேண்டியது. பெற்ற தொகையை என்னிடம் செலுத்தவும்.

இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரப்படி தாங்கள் செய்யும் சகல கையெழுத்துக்களுக்கும், நடவடிக்கைகளுக்கும், நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக பாவிக்கப்படும்.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் ___ரிடிடு, ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.எண்.348/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.3.99, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2803-ன்படி க.ச.348/1A நெ.காலையில் பு.ஹெக்.1.61.50-க்கு பு.ஏ.3.99-க்கு தீர்வை ரூ.4.47 இந்த பரப்புள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Sathya Geetha

எழுதி வாங்குபவர்

1 .புத்தகம் 2022 .ம் வருடத்திய 6552 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.

ஷெ சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Sathya Geetha

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

1. - R. Karthikeyan. 5/60 Middle Street Viriyur. Coimbatore - 641104.

2. J. Robert Kennedy S/o M. Joseph Raj 356, Ellai thottam Road, Peelamedu Coimbatore - 4

பத்திரம் தயாரித்தவர் :



C.B.ரவீந்திரன் B.A., L.L.B.
அட்வகேட், பதிவு எண். MS.1799/2020
"R.K. House" No.592, ராஜ வீதி,
கோயம்புத்தூர் - 641001.
தொலைபேசி . 98430 81492.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 6552 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BHGPS1353A
नाम/ Name
SATHYA GEETHA SENTHILKUMAR
पिता का नाम/ Father's Name
ARUCHAMY
जन्म की तारीख/ Date of Birth
04/08/1982
हस्ताक्षर/ Signature
11042021

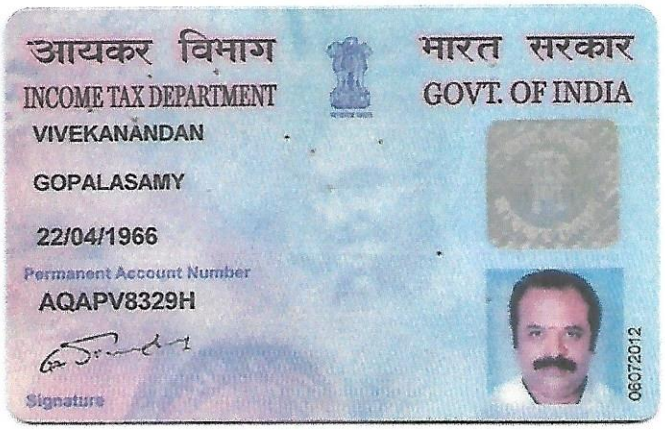

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சத்திய கீதா செந்தில்குமார்
Sathya Geetha Senthilkumar
பிறந்த நாள் / DOB : 04/08/1982
பெண்பால் / Female
3278 9042 8129
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O: செந்தில்குமார், 11ஏ, கன்னிகா பரமேஸ்வரி லேஅவுட், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, இராமநாதபுரம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641045
Address:
W/O: Senthilkumar, 11A, KANNIGA PARAMESHWARI LAYOUT, Coimbatore South, Ramanathapuram Coimbatore, Coimbatore, Tamil Nadu, 641045
3278 9042 8129
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. Sathya Geetha

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 6552 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/99784/04270

To
விவேகானந்தன் கோ
Vivekanandan G
S/O: Gopalsamy
2/313 vivi thottam
siruvani main road
Theethipalayam
Theethipalayam
Coimbatore South Coimbatore
Tamil Nadu 641010
9842293000

05/03/2016

368011236

MA680112367FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5174 6221 2268

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

விவேகானந்தன் கோ
Vivekanandan G
பிறந்த நாள் / DOB : 22/04/1966
ஆண்பால் / Male

5174 6221 2268

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 .புத்தகம் 2022 .ம் வருடத்திய 6552 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00565/94866

To
கார்த்திகேயன்
Karthikeyan
Rasukannan,
5/60, middle street,
viraliyur,
VTC: Vellaimalaipattinam,
PO: Thondamuthur,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641109,
Mobile: 9578815995

175346975

MG753469758FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4167 4340 8381

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கார்த்திகேயன்
Karthikeyan
பிறந்த நாள் / DOB : 29/12/1990
ஆண்பால் / Male

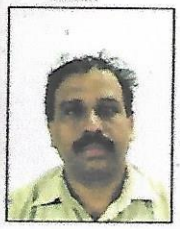
Issue Date : 17/06/2015

4167 4340 8381

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ராபர்ட் கென்னடி . ஜோ
Robert Kennedy . J
பிறந்த நாள்/DOB: 25/07/1973
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9965445502

3208 0966 2456
VID : 9115 6004 5718 0352

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஜோசப் துரைராஜ்; 356, எல்லை தோட்டம் ரோடு, சீனிவாசன் ஸ்டோர் மேல் மாடி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641004

Address :
S/O: Joesph Durairaj, 356, ELLAI THOTTAM ROAD, SRINIVASAN STORE UP STAIR, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641004

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

1 புத்தகம் 2022 ல் வருடத்திய 6552 ஆவணம்
10 தாள்களாக கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம்-1/6552/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4841

11-எ, கன்னிகா பரமேஸ்வரி லேஅவுட், இராமநாதபுரம், பேரூர், பேரூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641045-ல் வசிக்கும் திருமதி சத்திய கீதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

கோயம்புத்தூர்

நாள்: 22/09/2022

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
கோயம்புத்தூர்

2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:45 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,230/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S.Sathya Geetha

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





S.Sathya Geetha

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் : UKC:62897588b53ef83c6f4624b444c234fb895001

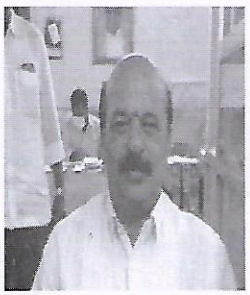
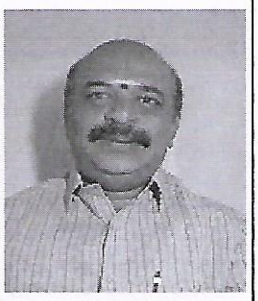
(Details from UIDAI : Sathya Geetha Senthilkumar W/O: Senthilkumar, 04-08-1982, xxxxxxxx8129)



1 .புத்தகம் 2022 .ம் வருடத்திய 6552 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம்-1/6552/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:631793dcb0551dd38e4fcb8d3088ec300a407f (Details from UIDAI : Vivekanandan G S/O: Gopalsamy, 22-04-1966, xxxxxxxx2268)	

2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

சங்கர் க
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம்-1/6552/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2022
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்

சங்கர் க
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1, R. Karthikeyan. S/o Raju Kannan. 4/60 Middle Street Viraliyur Coimbatore - 641109.

2, J. Robert Kennedy S/o Joseph Raj
356, Ellaithottam Road, Peelamedu
Coimbatore 641004

1 .புத்தகம் 2022 .ம் வருடத்திய 6552 ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.