Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 18-May-2024
Village /கிராமம்:Kariyamanickam (West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 17-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	715/2024	05-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Gift deed	1. ஜி அனந்த நாராயணன்	1. மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/1473/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 9823.33 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72ல் நிலையில் கண்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பட்டா எண்.1446, நெ.2/1 கரியமாணிக்கம் மேற்கு	

	கண்ட மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்	சென்னகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.26/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.73/1 திட்டம் ஹெக்.5.71.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.14.12சென்ட் உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்.1.00.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.47சென்ட் உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்து அதற்கு "ஸ்ரீனிவாசா நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், அயிட்டம் 1: (கிழமேலான சாலை-வரைபடத்தில் உள்ள 1-1) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 288.64 (88.0 மீ), தென்புறம் 290.28 (88.5 மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 32.8 (10 மீ), கீழ்புறம் 32.8 (10 மீ) ஆகக் கூடுதல் 9823.33 சதுரடி (912.61 ச.மீ) கொண்ட கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.72ல் நிலையில் கண்ட சாலை. இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 9134.87 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.73/1பி2ல் கட்டுப்பட்ட குமார் இடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: (கிழமேலான சாலை-வரைபடத்தில் உள்ள 2-2) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 273.55 (83.4 மீ), தென்புறம் 273.55 (83.4மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 32.8 (10மீ), கீழ்புறம் 32.8 (10 மீ) ஆகக் கூடுதல் 9134.87 சதுரடி (848.65 ச.மீ) கொண்ட கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.73ஃ1டீ2ல் கட்டுப்பட்ட குமார் இடம் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 5417.74 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 1ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 2ம் அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.73/1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.73/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: (தென்வடலான சாலை-வரைபடத்தில் உள்ள 3-3) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.52 (9 மீ), தென்புறம் 29.52 (9மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 173.51 (52.9மீ), கீழ்புறம் 173.84 (53 மீ) ஆகக் கூடுதல் 5417.74 சதுரடி (503.32 ச.மீ) கொண்ட தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - சர்வே எண்.73ஃ1யுல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண்.73ஃ2யுல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 2ம் அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 1ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 72.66 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)						
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: (மூலைமுடக்கு- வரைபடத்தில் உள்ள 1-6) வரைபடத்தில் உள்ளபடி மூலைமுடக்கு மொத்த சதுரடி 72.66 சதுரடி (6.75 ச.மீ) இதற்குள்பட்டது.			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 538.2 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - ந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: (உள்ளாட்சி உபயோக இடம்) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.02 (12.2மீ), தென்புறம் 40.02 (12.2மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 13.45 (4.1 மீ), கீழ்புறம் 13.45 (4.1 மீ) ஆகக் கூடுதல் 538.2 சதுரடி (50 ச.மீ) கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 538.2 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.73/1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: ((மின்வாரிய உபயோக இடம்)) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.02 (12.2மீ), தென்புறம் 40.02 (12.2மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 13.45 (4.1 மீ), கீழ்புறம் 13.45 (4.1 மீ) ஆகக் கூடுதல் 538.2 சதுரடி (50 ச.மீ) கொண்ட (மின்வாரிய உபயோக இடம்) இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - சர்வே எண்.73/1ஏல் கட்;டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. ஆக 1 முதல் 6 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 25இ525 சதுரடி (2371.33 ச.மீ) ஆகும். மேற்படி சாலைகள், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.73/1பி1ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கரியமாணிக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களை அரசுக்கு ஒப்படைப்பதால் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/-போடப்பட்டுள்ளது.			
2	1473/2024	12-Feb-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Rectification deed	1. ஜி அனந்த நாராயணன்	1. மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-	

				(கி.ஊ)(முத.) ஜோசப்கென்னடி ((முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/715/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 9823.33 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72ல் நிலையில் கண்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பட்டா எண்.1446, நெ.2/1 கரியமாணிக்கம் மேற்கு சென்னகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.26/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.73/1 திட்டம் ஹெக்.5.71.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.14.12சென்ட் உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்.1.00.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.47சென்ட் உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்து அதற்கு "ஸ்ரீனிவாசா நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், அயிட்டம் 1: (கிழமேலான சாலை-வரைபடத்தில் உள்ள 1-1) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 288.64 (88.0 மீ), தென்புறம் 290.28 (88.5 மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 32.8 (10 மீ), கீழ்புறம் 32.8 (10 மீ) ஆகக் கூடுதல் 9823.33 சதுரடி (912.61 ச.மீ) கொண்ட கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.72ல் நிலையில் கண்ட சாலை. இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 9134.87 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.73/1பி2ல் கட்டுப்பட்ட குமார் இடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: (கிழமேலான சாலை-வரைபடத்தில் உள்ள 2-2) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 273.55 (83.4 மீ), தென்புறம் 273.55 (83.4மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 32.8 (10மீ), கீழ்புறம் 32.8 (10 மீ) ஆகக் கூடுதல் 9134.87 சதுரடி (848.65 ச.மீ) கொண்ட கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.73/1டீ2ல் கட்;டுப்பட்ட குமார் இடம் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 5417.74 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 1ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 2ம் அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.73/1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.73/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: (தென்வடலான சாலை-வரைபடத்தில் உள்ள 3-3) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.52 (9 மீ), தென்புறம் 29.52 (9மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 173.51 (52.9மீ), கீழ்புறம் 173.84 (53 மீ) ஆகக் கூடுதல் 5417.74 சதுரடி (503.32 ச.மீ) கொண்ட தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - சர்வே எண்.73ஃ1யுல் கட்;டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண்.73ஃ2யுல் கட்;டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 2ம் அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 1ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 72.66 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: (மூலைமுடக்கு- வரைபடத்தில் உள்ள 1-6) வரைபடத்தில் உள்ளபடி மூலைமுடக்கு மொத்த சதுரடி 72.66 சதுரடி (6.75 ச.மீ) இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 538.2 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - ந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: (உள்ளாட்சி உபயோக இடம்) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.02 (12.2மீ), தென்புறம் 40.02 (12.2மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 13.45 (4.1 மீ), கீழ்புறம் 13.45 (4.1 மீ) ஆகக் கூடுதல் 538.2 சதுரடி (50 ச.மீ) கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 538.2 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.73/1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: ((மின்வாரிய உபயோக இடம்)) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.02 (12.2மீ), தென்புறம் 40.02 (12.2மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 13.45 (4.1 மீ), கீழ்புறம் 13.45 (4.1 மீ) ஆகக் கூடுதல் 538.2 சதுரடி (50 ச.மீ) கொண்ட (மின்வாரிய உபயோக இடம்) இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - சர்வே எண்.73/1ஏல் கட்;டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. ஆக 1 முதல் 6 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 25இ525 சதுரடி (2371.33 ச.மீ) ஆகும். மேற்படி சாலைகள், மின்வாரிய

		உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.73/1பி1ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கரியமாணிக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களை அரசுக்கு ஒப்படைப்பதால் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/-போடப்பட்டுள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 9823.33 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72ல் நிலையில் கண்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பட்டா எண்.1446, நெ.2/1 கரியமாணிக்கம் மேற்கு சென்னகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.26/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.73/1 திட்டம் ஹெக்.5.71.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.14.12சென்ட் உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஹெக்.1.00.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.47சென்ட் உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்து அதற்கு "ஸ்ரீனிவாசா நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், அயிட்டம் 1: (கிழமேலான சாலை-வரைபடத்தில் உள்ள 1-1) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 288.64 (88.0 மீ), தென்புறம் 290.28 (88.5 மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 32.8 (10 மீ), கீழ்புறம் 32.8 (10 மீ) ஆகக் கூடுதல் 9823.33 சதுரடி (912.61 ச.மீ) கொண்ட கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.72ல் நிலையில் கண்ட சாலை. இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 9134.87 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.73/1பி2ல் கட்டுப்பட்ட குமார் இடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: (கிழமேலான சாலை-வரைபடத்தில் உள்ள 2-2) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 273.55 (83.4 மீ), தென்புறம் 273.55 (83.4மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 32.8 (10மீ), கீழ்புறம் 32.8 (10 மீ) ஆகக் கூடுதல் 9134.87 சதுரடி (848.65 ச.மீ) கொண்ட கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.73/1டீ2ல் கட்டுப்பட்ட குமார் இடம் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 5417.69 SQUARE FEET
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3:

	கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 1ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 2ம் அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.73/1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.73/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	(தென்வடலான சாலை-வரைபடத்தில் உள்ள 3-3) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.52 (9 மீ), தென்புறம் 29.52 (9மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 183 (55.9மீ), கீழ்புறம் 183 (55.8 மீ) ஆகக் கூடுதல் 5417.69 சதுரடி (503.32 ச.மீ) கொண்ட தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - சர்வே எண்.73஼1யுல் கட்;டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண்.73஼2யுல் கட்;டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 2ம் அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 1ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 72.66 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: (மூலைமுடக்கு- வரைபடத்தில் உள்ள 1-6) வரைபடத்தில் உள்ளபடி மூலைமுடக்கு மொத்த சதுரடி 72.66 சதுரடி (6.75 ச.மீ) இதற்குள்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 538.2 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - ந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: (உள்ளாட்சி உபயோக இடம்) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.02 (12.2மீ), தென்புறம் 40.02 (12.2மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 13.45 (4.1 மீ), கீழ்புறம் 13.45 (4.1 மீ) ஆகக் கூடுதல் 538.2 சதுரடி (50 ச.மீ) கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B1 - 538.2 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.73/1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: ((மின்வாரிய உபயோக இடம்)) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.02 (12.2மீ), தென்புறம் 40.02 (12.2மீ)இ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 13.45 (4.1 மீ), கீழ்புறம் 13.45 (4.1 மீ) ஆகக் கூடுதல் 538.2 சதுரடி (50 ச.மீ) கொண்ட (மின்வாரிய உபயோக இடம்) இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் : வடக்கில் - சர்வே எண்.73/1ஏல் கட்;டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் கண்ட 3ம் அயிட்ட சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. ஆக 1 முதல் 6 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 25இ525 சதுரடி (2371.33 ச.மீ) ஆகும். மேற்படி சாலைகள், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்

		குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.73/1பி1ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கரியமாணிக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களை அரசுக்கு ஒப்படைப்பதால் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/-போடப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.