

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தலைவர்
கொரட்டூர் ஊராட்சி மன்றம்
 பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம். திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

E. கந்தபாபு, புவை மே.ஒ.அ.தலைவர் தீமுக

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

எண். 10, பஜனை கோயில் தெரு.

ஒண்டிகுப்பம், புதுச்சத்திரம்-600 124.

ந.க எண்1260/2024/ஆ3

நாள் 06.09.2024

தேதி :

பொருள் :- மனைப்பிரிவு பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
 கொரட்டூர் ஊராட்சி கலர்பேட்டை. கிராமம் சர்வே எண் :-
 64/4A1,4A2,4B1,5A & 5Dல் மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து. சென்னை
 பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது.
 இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்தது

பார்வை :- உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
 அவர்களின் கடிதம் எண். CMDA LTR NO ; Layout - 1/0306/2023 Dt :- 05-04-2024

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
 அவர்களின் கடிததின் படி கொரட்டூர் ஊராட்சி கலர்பேட்டை கிராமம்
 சர்வே எண் :- 64/4A1,4A2,4B1,5A & 5Dல் அடங்கிய மொத்தம் 18 மனைகள் 3
 கமர்சியல் எண்ணிக்கை கொண்! . குடியிருப்பு மனை பிரிவினை அரசு
 விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை மற்றும்
 கொரட்டூர் ஊராட்சிக்கு உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே
 மேற்ப்படி மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம்
 உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது .

நிபந்தனைகள் :-

1. மனை உள்ளே Tower line செல்லவில்லை
2. மனையின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு நிலம் இல்லை
3. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என
 அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்
4. இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி
 ரத்து செய்யப்படும்

நகல்

பெறுநர்:- Thiru T. Ravindran GFA
 on behalf pormalar & madhusudan
 VR Developers & Promoters
 no 53/54 2nd Lane Madhavaram High Road
 perambur Chennai - 600011

இப்படிக்கு


 தலைவர்

கொரட்டூர் ஊராட்சி
 பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்.
 திருவள்ளூர் மாவட்டம்

விடுநர்

திரு.க.வெங்கடேசன்.,
ஆணையர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி தலைவர்
நேமம் ஊராட்சி பூவிருந்தவல்லி
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 1260/2024/அ3

நாள்: 06.09.2024.

பொருள்:

மனைபிரிவு ஒப்புதல் (New Layout) - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொரட்டுர் ஊராட்சி, ச.எண்: 64/4A1, 4A2, 4B1, 5A & 5D-ல் மனைபிரிவு அமைக்க - அனுமதி கட்டணம் செலுத்துதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. CMDA Ltr No: Layout – 1/0306/2023 Dt: 05.04.2024.
2. M/s VR. Devlopers & Promoters rep, by Thiru, T. Ravindran GPA on behalf of Ponmalar & Madhusudan, No 53/54, 2nd Lane, Madhavaram High Road North, Perambur, Chennai 600 011.
அவர்கள் மனு: 10.04.2024.

----*--*

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி நேமம் - A ஊராட்சி, ச.எண்: 64/4A1, 4A2, 4B1, 5A & 5D-ல் Regular Plot 18 மனைகள் மற்றும் Commercial Site 3 nos மொத்தம் 21 மனைகள் அமைக்க PPD/LO.No:67/2024 -ன் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நேமம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank / DD No & Date	Amount (RS)
1	Commissioner,Poonamallee, Panchayat Union.	E- Challan 20240823005842/ 29.08.2024	1,80,000
2	Flag Day	Online Payment (Flag Day) www.https://flagday.tn.gov.in FD/Fund/471028 28.08.2024	90,000

நிபந்தனைகள்

- மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
- தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

விடுநர்

திரு.க.வெங்கடேசன்.,
ஆணையர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி தலைவர்
நேமம் ஊராட்சி பூவிருந்தவல்லி
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 1260/2024/அ3

நாள்: 06.09.2024.

பொருள்: மனைபிரிவு ஒப்புதல் (New Layout) - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொரட்டுர் ஊராட்சி, ச.எண்: 64/4A1, 4A2, 4B1, 5A & 5D-ல் மனைபிரிவு அமைக்க - அனுமதி கட்டணம் செலுத்துதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. CMDA Ltr No: Layout – 1/0306/2023 Dt: 05.04.2024.
2. M/s VR. Devlopers & Promoters rep, by Thiru, T. Ravindran GPA on behalf of Ponmalar & Madhusudan, No 53/54, 2nd Lane, Madhavaram High Road North, Perambur, Chennai 600 011.
அவர்கள் மனு: 10.04.2024.

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி நேமம் - A ஊராட்சி, ச.எண்: 64/4A1, 4A2, 4B1, 5A & 5D-ல் Regular Plot 18 மனைகள் மற்றும் Commercial Site 3 nos மொத்தம் 21 மனைகள் அமைக்க PPD/LO.No:67/2024 -ன் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நேமம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank / DD No & Date	Amount (RS)
1	Commissioner,Poonamallee, Panchayat Union.	E- Challan 20240823005842/ 29.08.2024	1,80,000
2	Flag Day	Online Payment (Flag Day) www.https://flagday.tn.gov.in FD/Fund/471028 28.08.2024	90,000

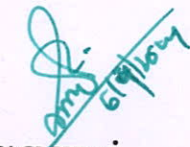
நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

16. L.T. Line மனைகளின் குறுக்கே உள்ளதை எடுப்பதற்கும் அல்லது மாற்றி அமைப்பதற்கு TNEB- க்கு பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும். அப்பணி முடிவற்றதா என்பதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
17. H.T. Line-க்கு கீழ் மனைகர்கள்/மனைகள் அமைத்தல் கூடாது காலியாக இருக்கவேண்டும் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
18. பூங்காகள் TNEB-க்கு ஒதுக்கிய இடம் Public Purpose Area ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சி கட்டுப்பாட்டின் கீழ் கொண்டுவர வேண்டும்.
19. ஊராட்சியில் முறையாக தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சிக்கு இறுதியாக செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
20. பொதுபணித்துறை மூலம் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
21. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் 0.6m மழைநீர்கால்வாய் அமைக்கப்படவேண்டும் நேமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
22. இந்த மனையில் (PWD Chanal) பொதுபணித்துறை கால்வாய்கள் இருப்பின் அதனை பரமாரிக்கப்பட வேண்டும். அதை நேமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
23. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலைகள் அனைத்தும் தார்சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
24. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் நடப்படவேண்டும்.
25. அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், குடிநீர் விநியோகம், கழிவு நீர் வடிகால்வாய் மற்றும் தெருமின்விளக்குகளுக்கான மின் இணைப்பு இருக்க வேண்டும். அனைத்தும் சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளரால் பணிகள் செய்து முடித்து தரப்படவேண்டும் அல்லது அதற்கான மதிப்பீடுகள் தயாரித்து கட்டணங்கள் வங்கி வரைவோலைகள் மூலம் நேமம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தியப்பின்
26. ஊராட்சி தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.
27. அடிப்படை வசதிகளுக்கான பணிகள் முடிக்காமல் வரைபட அனுமதி ஊராட்சியால் அளிக்கப்பட்டால் அதற்கான முழு பொறுப்பு / வழக்குகள் / அனைத்தும் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் ஊராட்சி செயல்அலுவலர் / தலைவர் என்ற முறையில் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவரே இதற்கு முழு பொறுப்பாவார்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

நகல்


 ஆணையர்
 பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
 6.9.2024

1. M/s VR. Devlopers & Promoters rep. by Thiru, T. Ravindran GPA on behalf of Ponmalar & Madhusudan, No 53/54, 2nd Lane, Madhavaram High Road North, Perambur, Chennai 600 011.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பூவிருந்தவல்லி.
3. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம். எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 08.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

