Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 24-Nov-2025
Village /கிராமம்:Agaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9874/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Release deed	1. கிருஷ்ணகுமார் 2. விஜயகுமார் 3. சசிகலா 4. நிவேதா 5. குமரேசன்	1. இளஞ்சியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,85,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 85.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129 கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 136 கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 133/1 கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 133/4ஏ மற்றும் சர்வே எண் 133/4பி கட்டுப்பட்ட இடம்					
2	9953/2024	18-Nov-2024	Settlement deed	1. இளஞ்சியம்	1. குமரேசன் 2. கார்த்திகேயன்	-

		18-Nov-2024 18-Nov-2024			3. பாரதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,85,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9874/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 85.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129 கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 136 கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 133/1 கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 133/4ஏ மற்றும் சர்வே எண் 133/4பி கட்டுப்பட்ட இடம்					
3	11126/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Gift deed	1. குமரேசன் 2. கார்த்திகேயன் 3. பாரதி	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் அப்பதவியை வகிக்கக் கூடியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 832.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.129-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை.2,, வடக்கு - நில அளவை எண்.133/2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - நில அளவை எண்.133/2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், மின்சார உபயோகத்திற்கும் உள்ள இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2862-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஐஜி87எக்ஸ்டிஎன்5/39398/2024/2024/டிசிபி நாள் 19.12.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, உள்ள இடம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 92.3 மீட்டர் மூல முடுக்கு உள்பட, தென்புறம் 92.28 மீட்டர் மூல முடுக்கு உள்பட, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்கு உள்பட 832.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 321.17 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை.1, மற்றும் நில அளவை எண்.133/2-க்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டு மனைகள்,, மேற்கு - மாநகராட்சி தார் சாலை மற்றும் நில அளவை எண்.136-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மாநகராட்சி தார் சாலை,, தெற்கு - வாய்க்கால்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2862-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஐஜி87எக்ஸ்டிஎன்5/39398/2024/2024/டிசிபி நாள் 19.12.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-2, உள்ள இடம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37.17 மீட்டர், மேல்புறம் 34.2 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 321.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 20.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - நில அளவை எண்.133/2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - சாலை.1,, தெற்கு - வாய்க்கால்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2862-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஐஜி87எக்ஸ்டிஎன்5/39398/2024/2024/டிசிபி நாள் 19.12.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக உள்ளாட்சி உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.9 மீட்டர், மேல்புறம் 7.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 20.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக அனைத்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் 1174.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை-1, சாலை-2, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் உள்ளட		
4	11127/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Gift deed	1. குமரேசன் 2. கார்த்திகேயன் 3. பாரதி	1. உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2 - 20.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.133/2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2862-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய்		

	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை.1,, தெற்கு - வாய்க்கால்,			ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆஓசி எண்.ஐஜி87எக்ஸ்டிஎன்5/39398/2024/2024/டீடிசிபி நாள் 19.12.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக வழங்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.8 மீட்டர், மேல்புறம் 6.9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 20.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
5	5582/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. குமரேசன் 2. கார்த்திகேயன் 3. பாரதி	1. செந்தில்வேலன் 2. தமிழ்கலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, **சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு** II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 1595.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14 உள்ள மனை,, மேற்கு - மனை எண்.16 உள்ள மனை,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,, தெற்கு - எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2862-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அதற்கு "சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு -2" எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் நாள் 02.01.2025-ன்படி மனைப் பிரிவு கோப்பு எண்.எஸ்டபல்யூபி/ஐஜி87எக்ஸ்டிஎன்5/39398/2024, ம.வ./ந. ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்.04/2025 திட்ட அனுமதி எண்.01/2025 இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படி மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, பின்னர் 27.02.2025-ம் தேதியிட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு செயல் முறைகள் ந.க.எண்.எப்1/173/2025/வா.கு.அ3-ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, மனைப் பிரிவு வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்ப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்கண்டவாறு அனைத்து இடங்களிலும், முறையான ஒப்புதல்கள் பெற்று இதில் காணும் நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.15-க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 37.9 அடி, தென்புறம் 37.9 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 42.3 அடி, கீழ்புறம் 42.3 அடி, அளவுள்ள 1595 சதுரடிக்கு 148.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, **சந்தோஷ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 1067.75 SQUARE FEET		

	கிழக்கு விஸ்தரிப்பு II					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15 உள்ள மனை,, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,, தெற்கு - எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2862-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அதற்கு "சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு -2" எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் நாள் 02.01.2025-ன்படி மனைப் பிரிவு கோப்பு எண்.எஸ்டபல்யூபி/ஜஜி87எக்ஸ்டிஎன்5/39398/2024, ம.வ./ந. ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்.04/2025 திட்ட அனுமதி எண்.01/2025 இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படி மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, பின்னர் 27.02.2025-ம் தேதியிட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு செயல் முறைகள் ந.க.எண்.எப்1/173/2025/வா.கு.அ3-ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, மனைப் பிரிவு வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்கண்டவாறு அனைத்து இடங்களிலும், முறையான ஒப்புதல்கள் பெற்று இதில் காணும் நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.16-க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28.6 அடி, தென்புறம் 23.3 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 41.3 அடி, கீழ்புறம் 42.3 அடி, அளவுள்ள மனைக்கு மூலை முடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1067.75 சதுரடிக்கு 99.19 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், ஆக இரண்டு மனைகளின் கூடுதல் 2662.75 சதுரடிக்கு 247.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனைகளும், மேற்படி மனைகளுக்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு தற்கால சப்விஷன்படி சர்வே எண்.133/2ஏ-க்கு பட்டா எண்.2862-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	6244/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. குமரேசன் 2. கார்த்திகேயன் 3. பாரதி	1. பவளகோவிந்தராஜன் 2. ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, **சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு** II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 1500.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8 உள்ள மனை,, மேற்கு - மனை எண்.6 உள்ள மனை,, வடக்கு - சர்வே எண்.133/1-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2862-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அதற்கு "சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு -2" எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் நாள் 02.01.2025-ன்படி மனைப் பிரிவு		

				கோப்பு எண்.எஸ்டபல்யூபி/ஐஜி87எக்ஸ்டிஎண்5/39398/2024, ம.வ./ந. ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்.04/2025 திட்ட அனுமதி எண்.01/2025 இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படி மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, பின்னர் 27.02.2025-ம் தேதியிட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு செயல் முறைகள் ந.க.எண்.எப்1/173/2025/வா.கு.அ3-ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, மனைப் பிரிவு வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்ப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்கண்டவாறு அனைத்து இடங்களிலும், முறையான ஒப்புதல்கள் பெற்று இதில் காணும் நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.7-க்கு 1500.5 சதுரடி கொண்ட மனை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 37.9 அடி, தென்புறம் 37.9 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 39.9 அடி, கீழ்புறம் 39.9 அடி, அளவுள்ள 1500.5 சதுரடிக்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு தற்கால சப்விஷன்படி சர்வே எண்.133/2ஏ-க்கு பட்டா எண்.2862-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் தாலுகா, அகரம் கிராம எல்லைக்குட்ப்பட்டது. மேற்படி மனையானது திருவெறும்பூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த “சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு -2” -ல் அமைந்துள்ளது.	
7	9125/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Sale deed	1. குமரேசன் 2. கார்த்திகேயன் 3. பாரதி	1. உதய குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,47,740/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,47,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, **சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு** PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 763.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - மனை எண்.12 உள்ள மனை,, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை,, தெற்கு - எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2832-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அதற்கு “சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு-2” எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் நாள் 27.02.2025-ன்படி மனைப் பிரிவு கோப்பு எண்.எஸ்டபல்யூபி/ஐஜி87எக்ஸ்டிஎண்5/39398/2024, ம.வ./ந. ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்.04/2025 திட்ட அனுமதி எண்.01/2025 இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படி மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, பின்னர் 27.02.2025-ம் தேதியிட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு செயல் முறைகள் ந.க.எண்.எப்1/173/2025/வா.கு.அ3-ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, மனைப் பிரிவு வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்ப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்கண்டவாறு அனைத்து இடங்களிலும், முறையான ஒப்புதல்கள் பெற்று இதில் காணும் நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.11-க்கு 763 சதுரடிக்கு 70.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை	

				இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 33 அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 23.25 அடி, கீழ்புறம் 23 அடி, அளவுள்ள 763 சதுரடிக்கு 70.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைகளுக்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு தற்கால சப்விஷன்படி சர்வே எண்.133/2ஏ1-க்கு பட்டா எண்.2862-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	9130/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. உதய குமார்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 763.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, **சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு** II					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - மனை எண்.12 உள்ள மனை,, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை,, தெற்கு - எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2832-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அதற்கு "சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு-2" எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் நாள் 27.02.2025-ன்படி மனைப் பிரிவு கோப்பு எண்.எஸ்டபல்யூபி/ஐஜி87எக்ஸ்டிஎண்5/39398/2024, ம.வ./ந. ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்.04/2025 திட்ட அனுமதி எண்.01/2025 இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படி மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, பின்னர் 27.02.2025-ம் தேதியிட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு செயல் முறைகள் ந.க.எண்.எப்1/173/2025/வா.கு.அ3-ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, மனைப் பிரிவு வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்ப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்கண்டவாறு அனைத்து இடங்களிலும், முறையான ஒப்புதல்கள் பெற்று இதில் காணும் நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.11-க்கு 763 சதுரடிக்கு 70.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைஇதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 33 அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 23.25 அடி, கீழ்புறம் 23 அடி, அளவுள்ள 763 சதுரடிக்கு 70.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைகளுக்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு தற்கால சப்விஷன்படி சர்வே எண்.133/2ஏ1-க்கு பட்டா எண்.2862-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	10530/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. குமரேசன் 2. கார்த்திகேயன் 3. பாரதி	1. கவிதா ராணி மணிவண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 16,15,285/-		Rs. 16,15,285/-		9953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, **சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு** II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 1648.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13 உள்ள மனை,, மேற்கு - மனை எண்.15 உள்ள மனை,, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை,, தெற்கு - எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2832-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அதற்கு "சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு-2" எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் நாள் 27.02.2025-ன்படி மனைப் பிரிவு கோப்பு எண்.எஸ்டபல்யூபி/ஐஜி87எக்ஸ்டிஎன்5/39398/2024, ம.வ./ந. ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்.04/2025 திட்ட அனுமதி எண்.01/2025 இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படி மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, பின்னர் 27.02.2025-ம் தேதியிட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு செயல் முறைகள் ந.க.எண்.எப்1/173/2025/வா.கு.அ3-ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, மனைப் பிரிவு வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்கண்டவாறு அனைத்து இடங்களிலும், முறையான ஒப்புதல்கள் பெற்று இதில் காணும் நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.14-க்கு 1648.25 சதுரடி கொண்ட மனை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 37.75 அடி, தென்புறம் 38.25 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46.25 அடி, கீழ்புறம் 40.5 அடி, அளவுள்ள 1648.25 சதுரடிக்கு 153.126 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைகளுக்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.133/2ஏ1ஏ-க்கு பட்டா எண்.2862-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	10534/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கவிதா ராணி மணிவண்ணன்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10530/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, **சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு** II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 1648.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராமம், பட்டா		

	கிழக்கு - மனை எண்.15 உள்ள மனை,, மேற்கு - மனை எண்.15 உள்ள மனை,, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை,, தெற்கு - எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள இடம்,	எண்.163-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2832-க்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு நன்செய் ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85¼ செண்ட் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து, அதற்கு "சந்தோஷ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு-2" எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் நாள் 27.02.2025-ன்படி மனைப் பிரிவு கோப்பு எண்.எஸ்டபல்யூபி/ஐஜி87எக்ஸ்டிஎன்5/39398/2024, ம.வ./ந. ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண்.04/2025 திட்ட அனுமதி எண்.01/2025 இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படி மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, பின்னர் 27.02.2025-ம் தேதியிட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு செயல் முறைகள் ந.க.எண்.எப்1/173/2025/வா.கு.அ3-ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, மனைப் பிரிவு வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மேற்கண்டவாறு அனைத்து இடங்களிலும், முறையான ஒப்புதல்கள் பெற்று இதில் காணும் நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.14-க்கு 1648.25 சதுரடி கொண்ட மனை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 37.75 அடி, தென்புறம் 38.25 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 46.25 அடி, கீழ்புறம் 40.5 அடி, அளவுள்ள 1648.25 சதுரடிக்கு 153.126 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைகளுக்கு சர்வே எண்.133/2-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.133/2ஏ1ஏ-க்கு பட்டா எண்.2862-க்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.