Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Document					Patta				GENERAL POWER OF ATTORNEY				
Sl No	**Doc No**	**Name**	**Survey No**	**Extent in Cents**	**Patta No**	**Survey No**	**Extent in Sq.Mtr**	**Owner Name**	**Doc No**	**From**	**To**	**Survey No**	
1	Settlement Deed Doc No.1855/2022	Mr.R.Krishnakumar	Old S.No.72 77/2	12.05	5446	72/2	426.00	Mr.R.Krishnakumar	POA Doc No. 1033/2024	Mrs.K.Jayashree Ms.K.Saraswathi Ms.K.Priya	Mrs.K.Varalakshmi	77/2B	9.03 (3/4th Share)
					5342	77/2B	61.00						
2	Partition Deed Doc No.2239/2013	Mr.R.Krishnakumar	77	128.00	6145	77/1A 77/1B 77/1C	5190.00		POa Doc No. 1253/2024	Mrs.K.Jayashree Ms.K.Saraswathi Ms.K.Priya	Mrs.K.Varalakshmi	77/1	96.00 (3/4th Share)
TOTAL				**140.05**			**5677.00**						**105.03**

Note

Mr.R.Krishnakumar Died on 29.02.2024, The following member are his Legal Heirs Mrs.K.Varalakshmi, Mrs.K.Jayashree, Ms.K.Saraswathi, Ms.K.Priya

Mrs.K.Varalakshmi is the one Legal Heirs and owner of the above mentioned property, and there Three Daughters given a POA to get Approval process.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கோலடி பட்டா எண் : 5446

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமு ரெட்டியார் மகன் கிருஷ்ணகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
72	2	--	--	0 - 4.26	0.41	--	--	2022/0105/01/429371--2022/01/05/000986SD -------- 07-09-2022
77	2B	--	--	0 - 0.61	0.10	--	--	2022/0105/01/429371--2022/01/05/000986SD -------- 07-09-2022
				0 - 4.87	0.51			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/070/05446/60019** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-04-2024 அன்று 07:50:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. K. Jayaram
2. Arif.
3. Varalakshmi
Priya.

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 2024/1033.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

திருவேற்காடு நகராட்சி
THIRUVERGADU MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம் வட்டம், திருவேற்காடு நகராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THIRUVERGADU MPTY OF POONAMALLEE TALUK TALUK OF THIRUVALLUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
R. KRISHNAKUMAR

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **29/02/2024**
TWENTY NINE - FEBRUARY - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI THIRUVERKADU - 600077

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **55 YEARS**

- 600077

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
DHANALAKSHMI

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
RAMU.B

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
K. VARALAKSHMI

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI, CHINNA KOLADI THIRUVERKADU , POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU - 600077

NO. 27 , , , பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் , தமிழ்நாடு - 600077

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI, CHINNA KOLADI THIRUVERKADU , , POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU -600077

NO. 27 , , , பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் , தமிழ்நாடு - 600077

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **11/03/2024**

Signature valid
Digitally Signed by TN2300[illegible]
Date: 11-Mar-2024 15:48:20

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-22198-000113

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : **11/03/2024**

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
THIRUVERGADU MPTY
திருவேற்காடு நகராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1(13)2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

DS700058887713935T2024

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202403182047 நாள் / Date: 22-04-2024

கதவு எண் 27, ரெட்டி தெரு, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு, கோலடி கிராமம் / நகரம், பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் வசித்த ரா கிருஷ்ணகுமார் தந்தையின் பெயர் ராமு என்பவர் 29-02-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that R Krishnakumar son of Ramu who was residing at Door No. 27, Reddy street, chinna koladi, thiruverkadu Koladi Village/Town of Poonamallee Taluk of Tiruvallur, Tamil Nadu State expired on 29-02-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Varalakshmi	50	Second Wife	Widow
2	Jayashree K	24	Daughter of the first wife	Married
3	Saraswathi K	20	Daughter of the second wife	Unmarried
4	Priya K	17	Daughter of the second wife	Unmarried

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Premalatha K	23	Wife of the deceased	Married
2	Ramu	88	Father of the deceased	Widower
3	Dhanalakshmi	60	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / தகவல்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபரை இடஒதுக்கீடு சார்ந்த கோட்டாட்சியருக்கு ஒர் ஆணையுரை மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahasildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of the rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by GOVINDARAJ R
Date: 22/04/2024 12:13:24 IST

மாவட்டம் /District : Tiruvallur
வட்டம் /Taluk : Poonamallee

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

ஆ) TN-7202403182047 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202403182047 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D5701947390C2145100/2024

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6, படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12(1) OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12(1)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

சீர்மன்ற தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 05	Division 073
Name	PREMALATHA K
Sex	Female
Date of Death	22-MAR-2000
Age	23 YEARS
Place of Death	MR HOSPITAL, AMINJIKARAI, CHENNAI - 29
Name of The Mother	
Name of The Father	
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	
Permanent Address Of The Deceased	abc
Registration Number	COC/2000/05/073/00004100
Date of Registration	24-MAR-2000
Remarks (If Any)	
Date of Issue	16-MAR-2024

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
16-MAR-2024
GREATER CHENNAI CORPORATION

DR.M.Jagadeesan
City Health Officer
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

Scanned with OKEN Scanner

SCANNED

Book-1/1033/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

25 APR 2024

DC 190187

R. LAKSHMANAN
STAMP VENDOR
L.C.No 6/772/B3/96
No 261, E.V.R ROAD
AMINJIKARAI CHENNAI-29

VERIFIED
4.7.2024
J.S.R.
CHENNAI (S)

பொது அதிகார ஆவணம்

(மகள்கள் அம்மாவிற்கு)

2024ம் ஆண்டு மே மாதம் 2ம் தேதி, சென்னை-600077, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு நகராட்சி, ரெட்டி தெரு, கதவு எண்.27, வசிக்கும் லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் மனைவி சுமார் 50 வயதுள்ள திருமதி.K.வரலெட்சுமி (ஆதார் எண்.2543 0749 2526) (செல் : 9789041636) அவர்களுக்கு,

சென்னை-600077, சின்ன கோலடி, திருவேர்காடு நகராட்சி, ரெட்டி தெரு, கதவு எண்.27ல் வசிக்கும் லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் மூத்த மகள் சுமார் 24 வயதுள்ள K.ஜெயஸ்ரீ (ஆதார் எண்.8146 3020 1303) (1), லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் இரண்டாவது மகள் சுமார் 20 வயதுள்ள K.சரஸ்வதி (ஆதார் எண்.6357 6357 3660) (2),

1. K. Jayashree
2.
3. K. Vara Lakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும்

K. Varalakshmi 2024 033

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....2.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....1.....ஆம் தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் மூன்றாவது மகள் சுமார் 17 வயதுள்ள மைனர் K.பிரியா (ஆதார் எண்.2682 2785 5859), மைனர் மகளுக்காக அவருடைய தாயாரும், காரியஸ்தருமான திருமதி.K.வரலெட்சுமி (ஆதார் எண்.2543 0749 2526) (3), ஆகிய நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகாரப் ஆவணம்** யாதெனில்,

கீழே மொத்த சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது எங்களுடைய தகப்பனார் லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களுக்கு, அவருடைய சகோதரர் திரு.R.சூரியநாராயணன் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எண்.1855/2022 தேதி 22-07-2022 மூலம் கிடைக்கப் பெற்று, அந்த சொத்தானது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை-2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோலடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.2720, பட்டா படி சர்வே எண்.72ல் 0 ஏக்கர் 10.54 சென்ட், புதிய பட்டா எண்.5342, பட்டா படி சர்வே எண்.77/2ல் 0 ஏக்கர் 1.51 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0 ஏக்கர் 12.05 சென்ட் நிலம் கிடைக்கப் பெற்று அது முதல் அவருடைய தனித்த அனுபவத்திலும், கவாதீனத்திலும் வைத்து ஆண்டு அனுபவித்து வந்தார். மேற்கூறிய நிலத்திற்கு எங்களது தந்தை திரு.R. கிருஷ்ணகுமார் பெயரில் தனிப்பட்டா எண் 5446 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கீழே மொத்தச் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தை அங்கிகாரம் பெறுவதற்கு, மனைகளாக பிரிப்பதற்கு, எங்கள் தந்தை திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்கள் 30.11.2022 அன்று சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு மனு அளித்து பின்பு சிலமுறை உறுப்பினர் செயலாளர் 15.09.2023 அன்று கடிதம்.எண்.லே.அவுட்-1/0250/2022 மூலம் எங்களது தந்தைக்கு அனுமதி அளித்து, பின்பு 14.02.2024 அன்று சிலமுறை எங்களது தந்தைக்கு மேலும் ஓர் அனுமதி கடிதம் அனுப்பி நில வரைமுறை கட்டணம் திறந்தவெளி பதிவு கட்டணம்,

1. K-Jayashree
2.
3. K Vanalakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் காரியஸ்தரும்

K. Vanalakshmi

.....பத்தகம்.....ம் வருடத்திய 2024/1033ம் ஆவணம்

.....2.....தாள்களைக்கொண்டது.

.2..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

மற்றும் இதர கட்டணங்களாக ரூ.9,96,500/- செலுத்த சொல்லி சிஎம்டிஏ அறிவுருத்தி, மேலும் சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு இடங்களை விட்டு, அவைகளை சம்மபந்தப்பட்ட நகராட்சிக்கு நன்கொடை பத்திரம் மூலம் அளித்து, அந்த அசல் பத்திரம் மற்றும் அசல் ரசீதை சிஎம்டிஏக்கு அளித்த பின்பு, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஆணையாளர் திருவேற்காடு நகராட்சிக்கு அனுப்பு அனுமதியளிக்கப்படும் என்று கடிதம் மூலம் அறிவுருத்தியதின் பேரில், எங்களது தந்தை திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் 23.02.2024 தேதியிட்ட வரைவோலை மூலம் மேற்கூறிய கட்டணத்தை சிஎம்டிஏவிற்கு செலுத்தியுள்ளார். அதற்குரிய ரசீதை 27.02.2024 அன்று சிஎம்டிஏவிடம் பெற்றுள்ளார்.

இந்நிலையில் எங்களது தந்தை திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் 29.02.2024 அன்று எதிர்பாராத விதமாக இறந்துவிட்டார். அவர் மறைவிற்குப் பின் அவரது வாரிசுகளான நாங்கள் மூவர் மற்றும் எங்களது தாயார் திருமதி.K.வரலெட்சுமி ஆக நாங்கள் நால்வர் மட்டுமே லேட்.திரு.R.கிருஷ்ணகுமாரின் வாரிசுகளாவோம். அவர் மறைவிற்கு பின் கீழே மொத்தச் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை நாங்கள் நால்வரும் அடைந்து, கூட்டாக அனுபவித்து வருகிறோம். மேலும் அச்சொத்து எங்களுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிறது.

மேலும் தற்பொழுது கீழே "B"- ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள எங்களுக்குண்டான பிரிவினையில்லாத 4 ல் 3 பாகத்தில் உள்ள நிலம் தற்பொழுது எங்களால் நேரில் இருந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத நிலையில் இந்த சொத்திற்கு உண்டான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள இயலாத காரணத்தினாலும், மேற்சொன்ன தங்களை (K.வரலெட்சுமி) எங்களுடைய முழு பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்குகின்றோம்.

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் காப்பாளரும்

K. Varalakshmi 2604 வருடத்திய 1033 ஆவணம்
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....24.தாள்களைக்கொண்டது.

3...வது தான் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

1. 'B'-ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் விவரித்தபடி உள்ள சொத்தை தங்கள் விருப்பம் போல யாருக்கேனும் விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்யவும், ஒப்பந்த தொகை பெற்றுக்கொண்டு ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைபெறவும், அதற்குண்டான அனைத்து நடவடிக்கைளையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும்.
2. 'B'-ஷெடியூல் சொத்திற்கு ஏன்.ஒ.சி சான்று பெறவும், அதற்குண்டான கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கைபொப்பங்கள் செய்யவும் மேலும் சம்பந்தப்பட்ட நகராட்சி, உள்ளாட்சியிலோ, சிளம்டிஏ (அ) டிடிபி அலுவலகத்திலோ தேவையான உட்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறவும், அதற்குண்டான கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கைபொப்பங்கள் செய்யவும் அதற்குண்டான அனைத்து நடவடிக்கைளையும் எங்களுக்காக தாங்களே மேற்கொள்ளவும்.
3. மேலும் கீழே 'B'-ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குண்டான கிரையத் தொகை பூராவும் தாங்களே ரொக்கமாக எங்களுக்காக பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும். அது சம்மந்தமான பட்டா மற்றும் அனைத்து விதமான பாரங்களிலும் எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் தாங்களே எங்களுக்கு கைபொப்பமிட்டு மொத்தமாகவோ அல்லது தனிதனி மனைகளாகவோ பத்திரபதிவு பூர்த்தி செய்துகொடுக்கவும், பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து நடவடிக்கையும் தாங்கள் மேற்கொள்ளவும்.
4. மேலும் 'B'-ஷெடியூல் சொத்தில் ஏதாவது வில்லங்கம், பிரச்சனைகள், வழக்குகள் தகராறுகள், பிறர் ஆக்ரமணங்கள் போன்ற ஏதாவது ஏற்படின் அதையும் தாங்களே பொது அதிகார முகவர் நிலையில் இருந்து தீர்த்து வைக்கவும் வழக்குகளுக்காக வழக்கறிஞர் நியமிக்கவும், வழக்காடவும் வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கைபொப்பங்கள் செய்யவும், அது சம்மந்தமான மேற்கொள்ளவும்.

K. Vasuluxkhi

1. K. Jayaram
2.
3. K. Vasuluxkhi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் காப்பாளரு

.....5.....புத்தகம்.....4.....ம் வருடத்திய 1033 ஆவணம்
.....24.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....4.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

5. மேலும் 'B'-ஷெடியூல் சொத்து சம்மந்தமாக வட்டாச்சியர் அலுவலகம், மின்சார வாரியம், சார்பதிவகம், நகராட்சி, ஊராட்சி மற்ற ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் போன்ற அரசு அலுவலகங்களிலும் தேவையான மனுக்களை சமர்ப்பிக்கவும் மற்றும் 'B'-ஷெடியூல் சொத்தை அங்கரிக்கப்பட்ட மனைகளாக பிரிப்பதற்கு, நகராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு கொடுப்பதற்கு, நன்கொடை பத்திரம் எழுதி பதிந்து கொடுக்கவும், கட்டணங்களை செலுத்தவும், கைபொப்பங்களை செய்யவும். அதற்குண்டான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும்.
6. 'B'-ஷெடியூல் சொத்தை தாங்களே பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், அந்த சொத்திற்கு பட்டாபெறவும், அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும்,
7. மேலும் 'B'-தபசில் சொத்தை சுடு, ஒத்தி, குத்தகை அடமானம் பரிவர்தனை போன்ற ஆவணங்களுக்கு உட்படுத்தவும் அது சம்மந்தமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும்
8. மேலும்'B'-ஷெடியூல் சொத்திற்காக தாங்கள் மேற்கொள்ளும் மேற்சொன்ன அனைத்து நடவடிக்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்துக் கொண்டது போல் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்வோம்.
9. மேலும் இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பலனும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை இதற்குண்டான கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும்போது எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த படிக்கு நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்க பொது அதிகார ஆவணம்.

<u>மொத்தச் சொத்து விபரம் (Total Property)</u>

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோவடி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 2720, பட்டாபடி சர்வே எண்.72ல் 0 ஏக்கர் 10.54 சென்ட், புதிய பட்டா எண்.5342, பட்டாபடி சர்வே எண்.77/2 ல் 0 ஏக்கர் 1.51 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0 ஏக்கர் 12.05 சென்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விபரம்.

K. Vanalakshmi

1. K. Jayashree
2. [illegible]
3. K. Vanalakshmi

எனது மகளுக்காக தாயாரும் காப்பாளரும்

.....ஆவணம்

.....தான் கனைக்கொண்டது.

.....வது தான் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 76

தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 77/2 மிகுதி நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண் 77/1 மிகுதி நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.73 மிகுதி நிலம்

'B'-ஷெடியூல் சொத்து விபரம் (4 ல் 3 பங்கு)

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோலடி கிராமம், புதிய சப்டிவிஷன் பட்டா எண்.5446, படி புதிய சர்வே எண்.72/2ல் 0 ஏக்கர் 10.45 சென்ட், மற்றும் புதிய சர்வே எண்.77/2Bல் 0 ஏக்கர் 1.51 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0 ஏக்கர் 12.05 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் பிரிவினையின்றி 4 ல் 3 பங்கு நிலம், அதாவது 0 ஏக்கர் 9.03 சென்ட் நிலம், அதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விபரம்.

வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 76

தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 77/2 மிகுதி நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண் 77/1 மிகுதி நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.73 மிகுதி நிலம்

ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 0 ஏக்கர் 9.03 சென்ட் கொண்ட காலி நிலத்திற்கு, இந்த பொது அதிகாரப் ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட சொத்தாகும்.

K. Vasanthi

1. K. Jayashree
2. [illegible]
3. K. Vasanthi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் காப்பாளரும்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 1033 ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சாட்சிகள்:

1. H.நவின்குமார் (ஆதார். எண்-4034 9171 3032)
த/பெ. ஹரிதாஸ்
எண்:9 முதல் தெரு, சௌராஷ்டிரபுரம்,
மேல்கிருஷ்ணாபுரம் அம்பூர், வேலூர்-635802
(செல்-97901 42944)

2. D.முருகன் துரை (ஆதார். எண்- 7131 4102 1983)
த/பெ. துரை
எண்:13/77, அன்பு நகர், கந்து சோழவரம், திருவேற்காடு அஞ்சல்,
சென்னை-77 (செல்-9171934288)

ஆவணம் தயாரித்தவர்: R. Kandadamy 1921/2000.

R. KANDADAMY. B.L.,MBA.,
LAWYER: ENROLL NO: 1921/2000
NO. 438, NEW ADDL LAW CHAMBERS
HIGH COURT BUILDINGS, CHENNAI-104
MOBIL: NO: 9444068280.



1. K.Jayakar.
2.
3. K.vanaloskhi

K.vanaloskhi

மேலும் மேற்கண்டவை தாயரும் கையெழுத்து.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 033 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/1033/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 673

கதவு எண் 27, ரெட்டி தெரு, சின்ன கோளடி, திருவேற்காடு நகராட்சி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், 600077, கோலடி புதுமலரி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600077-ல் வசிக்கும் செல்வி கி ஜெயஸ்ரீ என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (நூறு ரூபாய் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அலுவலர்

சென்னை

நாள்: 02/05/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02ம் தேதி பிப 12:05 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,410/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





K. Jayashree

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





K. Jayashree

9080263420

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது

ஒப்பிட்டு எண் :

UKC:670140689ae427025344f8be28e239e4d33dca

(Details from UIDAI : Jayashree K D/O: Krishnakumar, 2000, xxxxxxxx1303)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1033 ம் ஆவணம்

24 தான்களைக்கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Scanned with OKEN Scanner

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Jo10838998 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:48602140bc26a5ab804d87ac11addad1f1d832 (Details from UIDAI : Saraswathi K D/O: Krishnakumar, 2004, xxxxxxxx3660)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K-Varalakshmi 9789041636 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:97208052adb192032f4ee60e06abb16e393c6a (Details from UIDAI : Varalakshmi Krishnakumar W/O: Krishnakumar, 1974, xxxxxxxx2528)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Varalakshmi 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:59837414522975c51641a8b3593c27a1e6ecda (Details from UIDAI : Varalakshmi Krishnakumar W/O: Krishnakumar, 1974, xxxxxxxx2528)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 2ம் நாள்

2 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1033 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
அடையாறு, சென்னை-600 020
திருத்தணி, சென்னை-600 035

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/1033/2024 என்னால் பதிவு செய்யப்பட்டது

தான் 02/05/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை



சார்பதிவாளர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015.
@ நத்தனம், சென்னை-600 035.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015
@ நத்தனம், சென்னை-600 035

2024
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 1033 ம் ஆவணம்
.....24.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



1. K. Jayashri
2. [illegible]
3. K. Vanalakshmi

K. Vanalakshmi

Priya.

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்தியி/033ம் ஆவணம்
.....24.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

திருவேற்காடு நகராட்சி
THIRUVERGADU MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

இங்கண்ட தகவல் இங்கோ, தமிழ்நாடு மாநிலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம் வட்டம், திருவேற்காடு நகராட்சி சேர்ந்த ஆகிய இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THIRUVERGADU MPTY OF POONAMALLEE TALUK TALUK OF THIRUVALLUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
R. KRISHNAKUMAR

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 29/02/2024
TWENTY NINE - FEBRUARY - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI THIRUVERKADU - 600077

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **58 YEARS**

- 600077

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
DHANALAKSHMI

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
RAMU.B

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
K. VARALAKSHMI

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI, CHINNA KOLADI THIRUVERKADU , POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU - 600077

NO. 27 , , , பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் , தமிழ்நாடு - 600077

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI, CHINNA KOLADI THIRUVERKADU , , POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU -600077

NO. 27 , , , பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் , தமிழ்நாடு - 600077

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 11/03/2024

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-22198-000113

Signature valid
Digitally Signed by TN2300[illegible]
Date: 11-Mar-2024 15:48:28

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 11/03/2024 ...பங்களுடத்திய.1033.ம் ஆவணம்
...தாள்களைக்கொண்டது.

ISSUING AUTHORITY / வழங்கும் அலுவலர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
THIRUVERGADU MPTY
திருவேற்காடு நகராட்சி

2வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/13/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D67905088771293572024

1. R. Jayaram 2. K. Varalakshmi Priya

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202403182047 நாள் / Date: 22-04-2024

கதவு எண் 27, ரெட்டி தெரு, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு, கோலடி கிராமம் / நகரம், பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் வசித்த ரா கிருஷ்ணகுமார் தந்தையின் பெயர் ராமு என்பவர் 29-02-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that R Krishnakumar son of Ramu who was residing at Door No. 27, Reddy street, chinna koladi, thiruverkadu Koladi Village/Town of Poonamallee Taluk of Tiruvallur, Tamil Nadu State expired on 29-02-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Vanalakshmi	50	Second Wife	Widow
2	Jayashree K	24	Daughter of the first wife	Married
3	Saraswathi K	20	Daughter of the second wife	Unmarried
4	Priya K	17	Daughter of the second wife	Unmarried

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Premalatha K	23	Wife of the deceased	Married
2	Ramu	88	Father of the deceased	Widower
3	Dhanalakshmi	80	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபரை இடமாற்றம் செய்ய கோரி மனு ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the Tahsildar, an appeal can be preferred to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by GOVINDARAJ R
Date: 22/04/2024 12:13:24 IST

மாவட்டம் /District : Tiruvallur
வட்டம் /Taluk : Poonamallee

குறிப்பு / Remarks : .....24 நாள்களைக்கொண்டது.

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202403182047 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202403182047 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through the

1. K Jayashree
2. Deepak
3. Vanalakshmi
Priya

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கோலடி பட்டா எண் : 5446

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜ செட்டியார் மகன் திருஷ்ணகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
72	2	--	--	0 - 4.26	0.41	--	--	2022/0105/01/429371--2022/01/05/000986SD -------- 07-09-2022
77	2B	--	--	0 - 0.61	0.10	--	--	2022/0105/01/429371--2022/01/05/000986SD -------- 07-09-2022
				0 - 4.87	0.51			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/070/05446/60019** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-04-2024 அன்று 07:50:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. K. Jayashree
2. Dr. T.
3. Vanalakshmi
Priya

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 1033 ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....14.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

PRINCIPAL : No : 1

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



8146 3020 1303

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O: Krishnakumar, 29, REDDY STREET, CHINNA KOLADI, TIRUVERKADU, Ayappakkam, Tiruvallur, Ayapakkam, Tamil Nadu, 600077

Address:
D/O: Krishnakumar, 29, REDDY STREET, CHINNA KOLADI, TIRUVERKADU, Ayappakkam, Tiruvallur, Ayapakkam, Tamil Nadu, 600077

8146 3020 1303

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

1 K. Jayashree 2024 1033
..... 24 .....

2 Asst .....

3. K. Varalakshmi

Priya

.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

2nd PRINCIPAL





K. Varalakshmi
Priya

I புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 1033 ம் ஆவணம்
- 24 தாள்களைக்கொண்டது.
1b வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

3rd principal

Rep by Maker





Priya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1033 ஆவணம்
24 நாள்களாகக்கொண்டது.

17 வது நாள்

K-Vasalakshmi

K Jayashree

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

POWER AGENT


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Female
2543 0749 2526
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
2543 0749 2526

புத்தகம்.....ன் வருடத்திய.1033 ஆவணம்
.....தாள் களைக்கொண்டது.

K. Vasudevan
1. K. Jayashree
2.
3. Priya

பதிவு திருவலர்

Scanned with OKEN Scanner

WITNESS :NO: 1

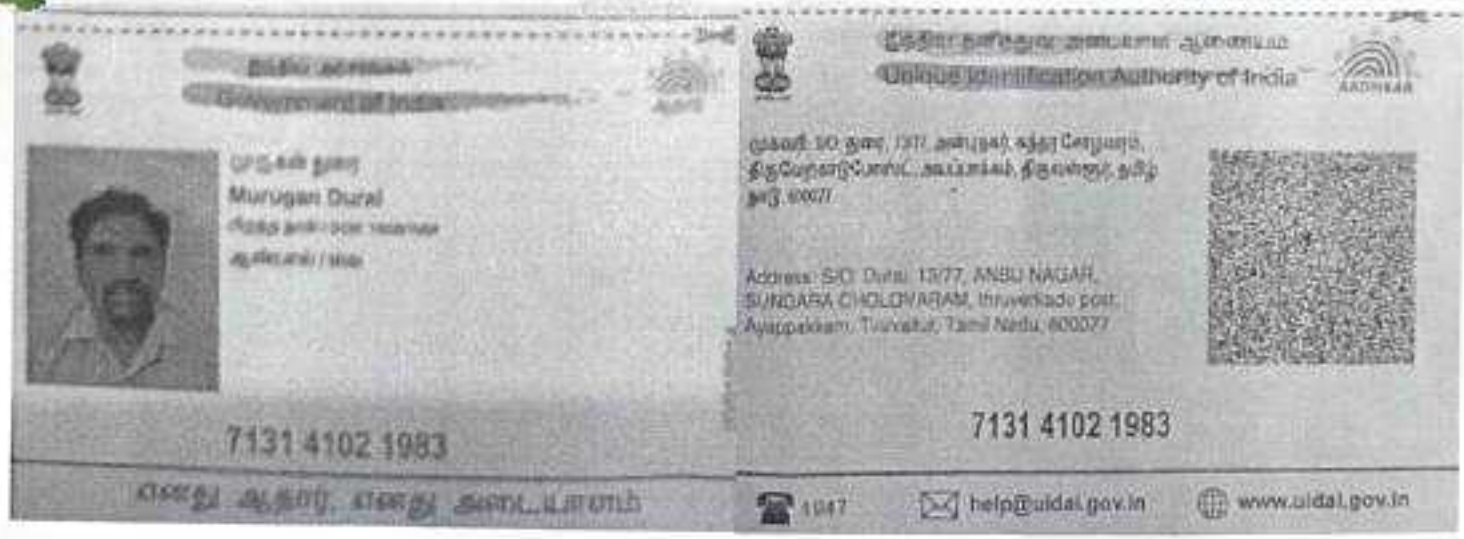




1 ஆம் நாள் 2024 ஆம் வருடத்திய 1083 ஆவணம்
H. Naveenkumar 24 ...தான்களைக்கொண்டது.
1. K. Jayashree 19 ...வது தான்
2. K. Varalakshmi
Periya

அதிவு அலுவலர்

WITNESS : NO : 2



D. Murugan

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi
Priya

.....1.....புத்தகம்.....2022.....ம் வருடத்திய.....1033.....ம் ஆவணம்
.....2.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....20.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Layout-1/0250/2022 **Dated:06.07.2023**

To
The Member-Secretary,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
No.76, Anna Salai,
Guindy Industrial Estate, Chennai - 600 032.

Sir,

Sub: CMDA - APU – Layout Division – Proposed laying out of house sites in the property comprised in S.No.77, 72/2, 77/2 (as per Doc.) 77/1, 72/2, 77/2B (as per patta) of Koladi village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipality – Existence of Brick kiln at a distance of 270 m from the site under reference – Permissibility of proposed residential development in the site – Remarks sought for - Reg.

Ref: 1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in SBC. No.CMDA/PP/Layout-1/0250/2022 on 29.11.2022.
2. TNPCB letter no. T3/TNPCB/F.013629/CMDA/2022, dated 26.07.2022.

.....

Thiru R.Krishnamukar has applied for Planning Permission for the proposed laying out of house sites in the property comprised in S.No.77, 72/2, 77/2 (as per Doc.) 77/1, 72/2, 77/2B (as per patta) of Koladi village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipal limit in the reference cited. The layout proposal is under examination.

2. In the ref. 2nd cited *the Tamil Nadu Pollution Control Board enclosed GSR 143(E) Ministry of Environment, Forest and Climate Change Notification dated. 22.02.2022, Note: 6, "Brick Kilns should be established at a minimum distance of 0.8 kilometers from the habitation." As per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules (TNCDBR – 2019), the Brick Kilns are permissible in Non-Urban Use Zone only, whereas the existing Brick Kiln lies in Primary Residential Use Zone land use as per Second Master Plan 2026.*

3. In this regard, the Tamil Nadu Pollution Control Board is requested to examine the proposed layout of the site under reference and provide specific clarification and applicability of Point 6 under Notes in GSR 143(E) Ministry of Environment, Forest and Climate Change Notification dated22.02.2022 i.e. *"Brick Kilns should be established at a minimum distance of 0.8 kilometers from the habitation. State Pollution Control Boards/Pollution Control Committees may make siting criteria stringent considering proximity to habitation, population density, water bodies, sensitive receptors, etc."* for the proposed layout of the site u/r at the earliest, so as to process the layout application further.

1. புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1033 ம் ஆவணம்
2. தான்களைக்கொண்டது.

21.வது தான்

Yours faithfully,

for Member Secretary

பதிவு அலுவலர்

End: A copy of layout Plan
Copy to:
Thiru R.Krishnamukar,
No.29, Reddy Street,
Chinna Koladi,
Thiruverkadu,
Chennai 600 077.

1. K. Jayashree 7/7/23
2.
3. K. Vasantha Priya

Scanned with OKEN Scanner

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/0250/2022 **Dated: 14 .02.2024**

To
Thiru.R.Krishnakumar,
Door No.29, Reddy Street,
Chinna Koladi,
Thiruverkadu,
Chennai 600 077.

Sir,

Sub: CMDA- APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites in the land comprised in S.No.77/1, 72/2, 77/2B of Koladi Village Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipality Panchayat limit– Remittance of applicable charges – Demand sent – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for layout of house sites received vide SBC No. CMDA /PP/Layout-1/0250/2022 dated 30.11.2022.
2. This office letter even No. addressed to Member Secretary, TNPCB, Chennai 600 032 dated 06.07.2023
3. Member Secretary letter No. T2 /TNPCB /F.016127 /TLR/ CMDA /2023 dated 15.09.2023.
4. This office letter even No. dated 28.12.2023.addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 04.01.2024.
6. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1033 ஆவணம்
24 தான்களைக்கொண்டது.

The proposal received in the reference 1st cited for laying of house sites in the land comprised in S. No. 77/1, 72/2, 77/2B of Koladi Village Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipality Panchayat limit – was examined and layout has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 requirements and taking into account of the existing developments around / future demand for circulation in the area. You are requested to remit the following charges through online gateway payment in favour of **Member Secretary, CMDA, Chennai-8** in Indusind Bank A/c.No.100034132198 & IFSC Code No.INDB0000328 and inform the same to this office.

i)	Development charges for land under Sec.59 of T&CP Act 1971	**Rs.33,000/-** (Rupees Thirty Three Thousand only)
ii)	Layout preparation charges	**Rs.13,000/-** (Rupees Thirteen Thousand only).
iii)	Balance Scrutiny Fee	-NA-
iv)	Regularization charges for land	**Rs.3,50,000/-** (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand only)
v)	Open Space Reservation Charges under DR Annexure XX (i.e) equivalent land cost in lieu of the land to be reserved and handed over)	**Rs.6,00,000/-** (Rupees Six Lakhs only)

1. K. Jayashree 3. K. Varalakshmi Priya
2.

Scanned with OKEN Scanner

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY PAYMENT RECEIPT

21/02/2024 09:07

A.APPLICANT DETAILS

1	APPLICANT NO	B0024953
2	APPLICANT NAME *	THIRU R KRISHNAKUMAR
3	MOBILE NO *	8939415148
4	MAIL ADDRESS *	NA
5	SITE ADDRESS*	DOOR NO 29 , REDDY STREET, CHINNA KOLADI , THIRUVERKADU, CHENNAI-600077
6	LOCAL BODIES ZONE DETAILS	MUNICIPALITIES
7	MUNICIPALITIES	THIRUVERKADU
8	FEE GENERATED	YES

9	OUTWARD LETTER NUMBER*	LAYOUT 1/0750/2022	DATE ON DC/FILE/LETTER*	14/02/2024
10	TOTAL DEMAND VALUE (IN RS)	996500		

D.REMITTANCE PARTICULARS

CHARGES DETAILS	A. VALUE	B. INTEREST	TOTAL VALUE (A+B)
DEVELOPMENT CHARGES	33000		33000
REGULARIZATION CHARGES	350000		350000
LAYOUT / SCRUTINY CHARGES	13000		13000
OPEN SPACE RESERVATION CHARGES	600000		600000
FLAG DAY	500		500
NET AMOUNT			996500

AMOUNT IN WORDS : NINE LAKH NINETY SIX THOUSAND FIVE HUNDRED

PAYMENT MODE: NEFT/RTGS

S. NO	BANK NAME	D.D NO / REF NO	DATE	AMOUNT (RS.)
1	CITY UNION BANK	R/CIUBRS20240223004022 18	23/02/2024	996500

22/2/24

Signature of Applicant

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்தியி.....033 ஆவண

RECEIVED FOR APPLICANT AND FILE COPY

.....24.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....2.....து தாள்

பதிவு அலுவலர்

RECEIVED

Signature of Bank Offical

CITY UNION BANK LTD. CHENNAI T. NAGAR

1.K. Sayazhan

2.

3. K Vanaloskl

Police

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	01/05/2024
முன்பதிவு நாள்	02/05/2024
முன்பதிவு நேரம்	11:00 - 12:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	1 [D201]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/180515322/2024

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	செல்வி. கி ஜெயஸ்ரீ
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. கிருஷ்ணகுமார்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	கொள்ளடி

10/5/2024

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202405025888905
பரிவர்த்தனை எண்	REG202405022416836
பரிவர்த்தனை நாள்	02/05/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Varalakshmi k
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	100/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	202405020569213
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	100/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	02/05/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AP 843957

R. Krishnakumar

M. KAILASH CHAND
STAMP VENDOR-Lic.No.11727/C/98
SAIDAPET, CHENNAI-15. 9840173096

085028

14 AUG 2013

பாகப்பிரிவினை பத்திரம்

2013-ம் வருஷம், ஆகஸ்ட் மாதம், 16-ந் தேதி, சென்னை 600 077, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு, ரெட்டித் தெரு, நெ.27 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.B.ராமு ரெட்டி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 59 வயதுள்ள திரு.R.கிருபால் (D.L.No.TN01/1982/0000057) அவர்கள் 1-வது பார்ட்டியாகவும்:

சென்னை 600 077, சின்னகோலடி, திருவேற்காடு ரெட்டித் தெரு, நெ.26 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.B.ராமு ரெட்டி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 51 வயதுள்ள திரு.R.சூரியநாராயணன் (Family Card No.01/W/0004738) அவர்கள் 2-வது பார்ட்டியாகவும்:

Doct No.2239 of 2013 Total Pages 29 2-1 Page

Seen
Seen

P73/13 (2ம்ஸாவி)
2239/13

I hereby certify that on his production of the original instrument I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 30000/- have been paid thereon.

JOINT SUB REGISTRAR-II
SAIDAPET-15

- 5 SEP 2013

.....வருடம்.....மீ.....பகல் 12-1 மணிக்குள் சைதாப்பேட்டை கிளை II சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ.7460.....பெறுத்தியவர்

.....1.....ஆண்டு 2013.....ஆண்டில் .....2239.....ஆவணம் .....2-1.....கொண்டது .....1.....து நகல்

2 என் இணை சார்பதிவாளர்

Left Thumb

R. K[illegible]bal

Doct No. 2239 of 2013
Total Pages 29
28 Page

சரிபார்த்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

2 என் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை

Left Thumb

"Additions as per the Recitals of this Document"

R. K[illegible]bal

Left Thumb

"Additions as per the Recitals of this Document"

Left Thumb

"Additions as per the Recitals of this Document"

இன்னாரென்று சுபித்தவர்

20 13 ஆம் ஆண்டு.....திங்கள்.....ம் நாள்

2 சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை

சென்னை 600 077, சின்னகோலடி, திருவேற்காடு ரெட்டித் தெரு, தெ.27 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.B.ராமு ரெட்டி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 48 வயதுள்ள திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் (Family Card No.01/W/0105964) அவர்கள் 3-வது பார்ட்டியாகவும்

ஆக நாம் மூன்று பார்ட்டிகளும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரம் என்னவென்றால்:

காலஞ்சென்ற B.ராமுரெட்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான அவர் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும். கீழே கண்ட அட்டவணையில் அனைத்து சொத்துக்களும் சொந்தமான அவர் ஆண்டு அனுபவித்த சொத்தாகும்.

...1... ...2013... ஆண்டின்
...2239... என்ற எண்ணுள்ள பதிவு
செய்யப்பட்டது

...Zonal Deputy Registrar...

15 OCT 2013

Doct No 2239
of 2013
Total Pages 29
29 Page

Duplicate. Difference between the
Original and the Duplicate if
Compared (Reader)
by (Examiner)

R. II S R O. Saidapet
Date 5.9.13 Sub-Registrar

...1... திருத்தம் 2013... ஆண்டில்
...2239... என்ற ஆவணம்
...21... நாளன்று செய்யப்பட்டது
...2... பக்க அளவு

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.108-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.51 செண்ட் நிலத்தை நம்முடைய தகப்பரான காலஞ்சென்ற B.ராமுரெட்டி அவர்களின் தகப்பனாரும், நமக்கு பாட்டனாருமான காலஞ்சென்ற பாலுரெட்டி அவர்கள் அனுபவித்து வந்து, அவர் காலத்திற்கு பிறகு நம்முடைய தகப்பரான காலஞ்சென்ற B.ராமுரெட்டி அவர்கள் அனுபவித்து வந்தும், அதே போல் சர்வே எண்.101/3, 104/3B, 70, 72, 73, 74, 77-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள் நம்மூவர் பெயரில் பட்டா எண்.2720-ன் படி கூட்டுப்பட்டாவில் தாக்கலாகி நம் மூவரின் சொந்த அனுபவத்திலும், கவாதீனத்திலும் உள்ள பொது சொத்தாகும்.

R. Kumar
R. Sundar
R. Krishnamurthy

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.75/1A-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.58 செண்ட், சர்வே எண்.75/1C-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.12 செண்ட், சர்வே எண்.64/3-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.52 செண்ட், சர்வே எண்.64/5-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.53 செண்ட், சர்வே எண்.99-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.07 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.82 செண்ட நிலத்தை நம்முடைய தகப்பரான காலஞ்சென்ற B.ராமுரெட்டியும், காலஞ்செவ்ற கப்பா ரெட்டியார் குமாரர் திரு.S.கருணாகரன் அவர்களும் சொந்த பணத்தைக் கொண்டு கத்த கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் சைதாப்பேட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 1978-ம் வருடத்திய 1495 பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு, நம் தகப்பனார் காலமான பிறகு மேற்படி நிலங்களை நாம் மூவரும் 1-வது பார்ட்டியாகவும், காலஞ்சென்ற கப்பா ரெட்டியார் குமாரர் திரு.S.கருணாகரன் அவர்கள் 2-வது பார்ட்டியாகவும் பாகப்பிரிவினை செய்து அந்தப் பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் சைதாப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1211/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு நம் மூவருக்கும் சொந்தமான,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.75/1A-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.58 செண்டில் ஏக்கர் 0.77 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.75/1C-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.12 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.64/3-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.41 செண்ட் சொத்தும் நம் மூவரின் சொந்த அனுபவித்திலும் கவாதீனத்திலும் உள்ள பொது சொத்தாகும்.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சின்னக் கோலடி, ரெட்டி தெரு, கிராம நத்தம் சர்வே எண்.64/1-ல் அடங்கிய 2400 சதுரடி மனை அதில் கட்டியுள்ள 1760 சதுரடி கொண்ட தளம் போட்ட வீடு, நம் பாட்டனார் காலஞ்சென்ற பாலுரெட்டி அவர்கள் பூர்விகமாக ஆண்டு அனுபவித்து வந்து அவர்கள் அனுபவத்திலும், கவாதீனத்திலும் இருந்து வந்து அவர் காலமான பிறகு நம் தகப்பனார் காலஞ்சென்ற B.ராமுரெட்டி அவர்களுக்கு சொந்தம் ஏற்பட்டு, அவர்

ஆண்டு அனுபவித்து வந்தது. அதன் மின் இணைப்பு எண்.033/001/31, வீட்டு வரி விதிப்பு எண்.7208 நம் தகப்பனார் காலமானபிறகு நமக்கு சொந்தம் ஏற்பட்டு நாம் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

அவ்வாறு மேற்கூறிய விவரப்படி நாளது தேதி வரை நம்முடைய சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வரும் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை ஆண்டு அனுபவித்து வருவதில் நமக்குள் பலவித சௌகர்ய குறைவுகள் ஏற்பட்டிருப்பதால், நாம் மூன்று பார்ட்டிகளும் கலந்து ஏகமனதாய் பேசி முடிவு செய்து, நமக்கு சொந்தமான மேற்கூறிய சொத்துக்களை எங்களுக்குள் பாகம் பிரித்துக் கொள்ள முடிவு செய்து அதன்படி நாம் மூவரும் சேர்ந்து முழுமனதுடன் இன்று தேதியில் இந்த பாகப் பிரிவினைப் பத்திரத்தை நமக்குள் எழுதிக் கொண்டோம்.

இதன் கீழ் "A" சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நம்மில் 1-வது பார்ட்டி திரு.R.திருபால் அவர்கள் அடைந்து அவர் சௌகர்யம் போல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன், புத்திர பௌத்திர, பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வந்து கிரையம், தானம், அடமானம் செய்யும் எல்லா உரிமைகளும் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

இதன் கீழ் "B" சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நம்மில் 2-வது பார்ட்டி திரு.R.சூரியநாராயணன் அவர்கள் அடைந்து அவர் சௌகர்யம் போல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன், புத்திர பௌத்திர, பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வந்து கிரையம், தானம், அடமானம் செய்யும் எல்லா உரிமைகளும் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

இதன் கீழ் "C" சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நம்மில் 3-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்கள் அடைந்து அவர் சௌகர்யம் போல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன், புத்திர பௌத்திர, பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வந்து கிரையம், தானம், அடமானம் செய்யும் எல்லா உரிமைகளும் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

R. Tirupal
R. Suryan
R. Krishnakumar

இது முதல் இதன் கீழ் "A" "B" மற்றும் "C" சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை அடைந்த நபர்கள் மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட ரெவின்யூ, பட்டா, வரி, மின் இணைப்பு, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, கழிவுநீர் கால்வாய் இணைப்பு ஆகியவற்றை அவரவர்கள் பெயரில் தனித்தனியாக பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

இனி நம்மில் ஒருவருக்கு ஒருவர் அத்துப்படுத்திய சொத்தின் மீது மற்ற நபர் அல்லது அவரின் வாரிசுதாரர்களோ, வேறு எந்த நபர்களோ பாக பாத்தியதைகள் கொண்டாடவோ, பின் தொடர்ச்சி தாவாக்கள் செய்யவோ, எவ்வித உரிமையும் இல்லையென்றும், அவ்வாறு ஏதேனும் தாவாக்கள் செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

இனி நாம் பாகித்துக் கொள்ள வேண்டிய வேறு சொத்துக்களோ, ரொக்கமோ, லேவாதேவி வருமானங்களோ அல்லது வியாபார மூலத்தனங்களோ ஒன்றும் கிடையாது.

இனி நமக்குள் சூதக பாத்தியமே தவிர தனரொண பாத்தியதை ஏதும் கிடையாது. நாம் பாகம் பிரித்துக் கொண்ட சொத்தில் ஏற்ற தாழ்வுகள் இருந்தாலும் அதனை நாம் மூவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து ஏற்றுக்கொள்கிறோம். மேற்கண்ட சொத்திற்குண்டான மூல பத்திரம் மற்றும் இன்று தேதியில் பதிவாகும் பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின் அசல் நம்மில் 1-வது பார்ட்டி வசமும், மூல பத்திரத்தின் நகல் மற்றும் இன்று தேதியில் பதிவாகும் மூல பத்திரத்தின் சான்றிட்ட பத்திரங்கள் நம்மில் 2, 3-வது பார்ட்டிகள் வசமும் ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளது.

இத்தப்படிக்கு நாம் மூன்று பார்ட்டிகளும் சேர்ந்து எங்களுக்குள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரம் ஆகும்.

"A" சொத்து விவரம்

(நம்மில் 1-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருபால் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து)

அரிட்டம் நெ.1

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.108-ல் (ஏக்கர் 1.51 செண்டில்) ஏக்கர் 0.51 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : 2-வது பார்ட்டி சூரியநாராயணன் பாகம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.109/1-ன் நிலம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்கள்.92 மற்றும் 107-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.105-ன் நிலம்.

அரிட்டம் நெ.2

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.104/3பி-ல் (ஏக்கர் 1.00 செண்டில்) ஏக்கர் 0.34 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.104/2-ன் நிலம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.112-ன் நிலம்,

கிழக்கில் : 2-வது பார்ட்டி சூரிய நாராயணன் பாகம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.104/3A-ன் நிலம்.

அரிட்டம் நெ.3

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.101/3-ல் (ஏக்கர் 0.99 செண்டில்) அடங்கிய 0.33 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : 2-வது பார்ட்டி திரு.சூரியநாராயணன் பாகம்,

தெற்கில் : பழைய சர்வே எண்.101/2, புதிய சர்வே எண்.101/4 நிலம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.99-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.102-ன் நிலம்.

R. Kirubal

R. Surya

R. Krishnamma

அரிட்டம் தெ.4

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.75/1A-ல் (நம் பாகம் மொத்தம் 0.77 செண்டில்) அடங்கிய 0.39 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : 2-வது பார்ட்டி R.சூரியநாராயணன் நிலம்,

தெற்கில் : கிருஷ்ணா நகர், ஸ்ரீ ராம் நகர் செல்லும் சாலை,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.61, 76-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சாலை.

அரிட்டம் தெ.5

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.70 மற்றும் 73-ல் அடங்கிய மொத்தம் ஏக்கர் 1.44 செண்டில், சர்வே எண்.70-ல் ஏக்காக் 0.83 செண்டும், சர்வே எண்.73-ல் ஏக்கர் 0.46 செண்டும் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்கள்.64/1, 64/3, 64/4 மற்றும் 64/5-ன் நிலம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.68 மற்றும் 69-ன் நிலம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.72-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.64/1-ன் கிராம நத்தம் நிலம் மற்றும் குளம்.

அரிட்டம் தெ.6

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.64/1-ல் அடங்கிய 2400 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு 1760 சதுரடி உள்பட கூடிய சொத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : ரெட்டி தெரு,

தெற்கில் : சர்வே எண்.70-ன் நிலம்,

கிழக்கில் : கிராம் நத்தம் சர்வே எண்.64/1-ல் நம் மூவருக்கு சொந்தமான 15 அடி அகல பாதையின் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.64/1-ல் உள்ள ஸ்ரீதர் வீடும், மனையும்.

R. Kishore

R. Jayan

R. Umashankar

இதன் மத்தியில்:

வடக்கு பக்கம் : 36 அடி.

தெற்கு பக்கம் : 36 அடி.

கிழக்கு பக்கம் : 350 அடி.

மேற்கு பக்கம் : 350 அடி.

ஆக மொத்தம் இதற்கு கூடிய 12600 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள 1760 சதுரடி கொண்ட தளம் போட்ட வீடு, மின் இணைப்பு, மின் சாதனங்கள் மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உள்பட கூடிய சொத்து

"A" சொத்து விவர சொத்தின் மதிப்பு ரூ.10,00,000/-

"B" சொத்து விவரம்

(நம்மில் 2-வது பார்ட்டி திரு.R.சூரியநாராயணன் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து)

அமிட்டம் தெ.I

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.108-ல் (ஏக்ர் 1.51 சென்டில்) ஏக்கர் 0.50 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : 2-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் பாகம்,

தெற்கில் : 1-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருபால் பாகம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்கள்.92 மற்றும் 107-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.105 மற்றும் 106-ன் நிலம்.

R. Kirubal

R. Suryu

R. Krishnakumar

அரிட்டம் தெ.2

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோவடி கிராமம், சர்வே எண்.104/3பி-ல் (ஏக்கர் 1.00 சென்டில்) ஏக்கர் 0.33 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.104/2-ன் நிலம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.112-ன் நிலம்,

கிழக்கில் : 3-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் பாகம்,

மேற்கில் : 1-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருபால் பாகம்.

அரிட்டம் தெ.3

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோவடி கிராமம், சர்வே எண்.101/3-ல் (ஏக்கர் 0.99 சென்டில்) அடங்கிய 0.33 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.101/3-ல் 3-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் பாகம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.101/3-ல் 1-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருபால் பாகம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.99, 100-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.102-ன் நிலம்.

அரிட்டம் தெ.4

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோவடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.75/1A-ல் (நம் பாகம் மொத்தம் 0.77 சென்டில்) அடங்கிய 0.38 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.75/1A-ல் திரு.S.கருணாகரன் நிலம்,

தெற்கில் : 1-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருபால் பாகம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.61, 76-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சாலை.

R. Kirubal

R. Sivaguru

R. Krishnakumar

அசிட்டம் நெ.5

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.70, 72, 73 மற்றும் 77-ல் அடங்கிய மொத்தம் ஏக்கர் 3.86 செண்டில் சர்வே எண்.70-ல் ஏக்கர் 0.06 செண்ட், சர்வே எண்.72-ல் ஏக்கர் 0.94 செண்ட், சர்வே எண்.73-ல் ஏக்கர் 0.91 செண்ட், சர்வே எண்.77-ல் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

72 - 0.94 cent
77 - 0.20 cent

வடக்கில் : சர்வே எண்.74-ன் நிலம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.71-ன் நிலம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.77-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.70 மற்றும் 73-ன் நிலம்.

அசிட்டம் நெ.6

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.64/6B-ல் அடங்கிய 2400 சதுரடி கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : நம்மில் 3-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் பாகம் ,

தெற்கில் : ஐயப்பன் வீடும், மனையும்,

கிழக்கில் : கிராம நத்தம் சர்வே எண்.64/10, 11 நிலம்,

மேற்கில் : 50 அடி திருவேற்காடு - அம்பத்தூர் சாலை.

இதன் மத்தியில்:

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் : 50 அடி,

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் : 52 அடி,

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் : 40 அடி,

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் : 40 அடி.

ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி.

"B" சொத்து விவர சொத்தின் மதிப்பு ரூ.10,00,000/-

R. Kirubal
R. Rupa

"C" சொத்து விவரம்

(நம்மில் 3-வது பார்ட்டி திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து)

அயிட்டம் நெ.1

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.108-ல் (ஏக்கர் 1.51 சென்டில்) ஏக்கர் 0.50 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.107-ன் நிலம்,

தெற்கில் : நம்மில் 2-வது பார்ட்டி திரு-சூரியநாராயணன் பாகம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்கள்.92 மற்றும் 107-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.106-ன் நிலம்.

அயிட்டம் நெ.2

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.104/3பி-ல் (ஏக்கர் 1.00 சென்டில்) ஏக்கர் 0.33 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.104/2-ன் நிலம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.112-ன் நிலம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.105 மற்றும் சர்வே எண்.111-ன் நிலம்,

மேற்கில் : நம்மில் 2-வது பார்ட்டி திரு-சூரியநாராயணன் பாகம்.

அயிட்டம் நெ.3

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.101/3-ல் (ஏக்கர் 0.99 சென்டில்) அடங்கிய 0.33 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.78-ன் நிலம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.102-ன் நிலம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.101/2-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.101/1-ன் நிலம்.

R. Krishnakumar

R. Surya

R. Krishnamurthy

அளிட்டம் தெ.4

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.77-ல் (ஏக்கர் 1.48 சென்ட்) அடங்கிய ஏக்கர் 1.28 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.76-ன் நிலம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.71-ன் நிலம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.78-ன் நிலம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.72-ன் நிலம்.

அளிட்டம் தெ.5

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.64/6B-ல் அடங்கிய (மொத்தம் 8000 சதுரடியில்) 5600 சதுரடி நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.63/1-ன் நிலம்,

தெற்கில் : நம்மில் 2-வது பார்ட்டி திரு.சூரியனாராயணன் நிலம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.64/7ன் நிலம்,

மேற்கில் : 50 அடி திருவேற்காடு - அம்பத்தூர் சாலை.

R. Kirupakaran

R. Suryan

R. Krishnan

இதன் மத்தியில்:

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் : 17 அடி,

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் : 50 அடி,

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் : 204 அடி,

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் : 204 அடி.

ஆக மொத்தம் 5600 சதுரடி.

அபிட்டம் தெ.எ

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.64/3-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.40 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : ரெட்டித் தெரு,

தெற்கில் : சர்வே எண்.70,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.64/3,

மேற்கில் : கிராம நத்தம் 64/1.

"C" சொத்து விவர சொத்தின் மதிப்பு ரூ.10,00,000/-

மேலும் நாம் மூவரும் சேர்ந்து கோலடி சர்வே எண்.74-ல் ஏக்காக் 0.65 நிலத்தை நம் குடும்ப செலவிற்காக ஏற்கெனவே சிறு மனைகளாக பிரித்து ஸ்ரீராம் நகர் எனப் பெயரிட்டு விற்று விட்டோம். மனைகள் போக மீதி 202 அடி நீளம் X 31 அடி அகலம் கொண்ட நிலம் நம் மற்ற நிலங்களுக்கு போக பொதுப் பாதைக்காக வைத்து கொண்டோம்.

சாட்சிகள்:

1.

1-வது பார்ட்டி

R. Kamalal

2.

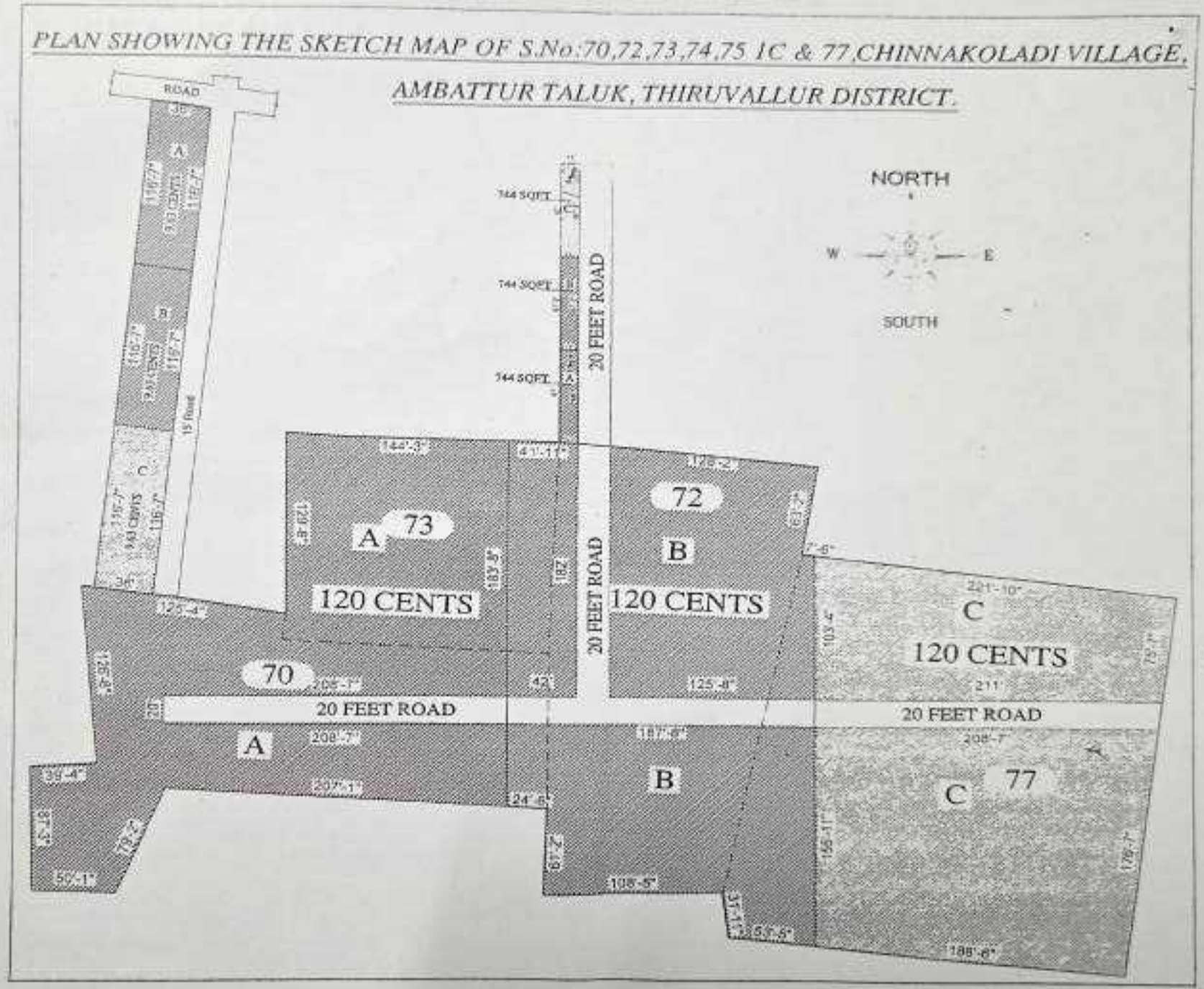
2-வது பார்ட்டி

3-வது பார்ட்டி

DRAFTED BY.....
R.L.SRINIVASAN
DOCUMENT WRITER
LIC.No.A/382/99/DGL

PLAN SHOWING THE SKETCH MAP OF S.No:70,72,73,74,75 1C & 77,CHINNAKOLADI VILLAGE,

AMBATTUR TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT.



R. Kishore
Pr. Supr
Pr. Mapping

01'/ W / 0004738

1. குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி
Name of the Head of Family/Address

[redacted]

சூரியநாராயணன் R
கதவு எண்: 18
ரெட்டி தெரு
சென்னை
600077
விலாசக்கம் (e)
வ. சென்னை

Suriya Narayanan R
Door No: 18
Reddy Street
Chennai
600077
Villivakkam (Z)
North Chennai

2. சிங்கள் பின் வகுப்பிலை — இல்லை

3. குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள்

பெண்கள்		ஆண்கள்	
2	வயது	2	வயது
பெயர்		பெயர்	
சூரியநாராயணன் R	42	மதுரை	9
	33	எதிரம் நாம்	4







குடும்ப அட்டை Family Card

2005 - 2009

உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை

Civil Supplies and Consumer Protection Department

சர்க்கரை

விலக்கக்கம் (e)

ரேஷன் கடை	தெரு கடை	கதவு எண்
578	001	18
உ கடை	கடையின் பெயர்	அபராதம் கடை
004	திருவொற்றி	0

F0034995 - 52262 - December 2004

R. Iswarya

Dr. Suya

Dr. Krishnaya

01 / W / 0105964



குடும்ப அட்டை Family Card

2005 - 2009

பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுக[illegible]வோர் பாதுகாப்புத்துறை

upplies and Consumer Protection Department

2. சிலிண்டரின் எண்ணிக்கை	
இரண்டு	
3. இயம்புத்திலுள்ள நபர்கள்	
பெரியவர்கள்	2
சிறியவர்கள்	2

பெயர்	வயது	பெயர்	வயது
[illegible]	31	தொழி.K.	7
[illegible]	32	தனி.K.	3

சர்க்கரை

விவரங்கள் (ம)

ரம்	தெரு எண்	பழைய குடும்ப எண்	புதிய குடும்ப எண்
	001	31	20
A	கடையின் பெயர் [illegible]		அ. பதிவு எண் 3935

6450P4 - - AUGUST 2007

R. Jamunal

Dr. Rajan

R. Krishnan

India Driving Licence (Tamilnadu)

Form 7

26-02-1982

TN01 19820000055
R KIRUBAL
RAMU REDDIAR

NO 20,CHINNA KOLABAI COLONY
THIRUVERKADU CHENNAI-77

09/10/1960 B.G



End.No. :TN20Y/RDL/0003734/2012 24/05/2012 11:54:27 AM

Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions

LMV 26/02/1982 TN01 M/CYCL WG 12/09/1996 TN22
HTV 31/01/1997 TN22

Non-Transport Veh. Valid upto 23/05/2017
Transport Veh. Valid Upto 14/05/2015
Prev.DL.Exp.Date - Nt. : 08/10/2010 Tr. : 14/05/2012
Authorised to Drive Transport Vehicle vide Badge No :
10110 Dt.27/09/1996 TN22



R. Kirubal

Signature of DT
or the Holder

Competent Driving Authority
UNDER THE M.V. ACT, 1988

R. Kirubal

Rr. Kirubal

Book-1/1253

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DC 082811

G. MANOHARA
STAMP VENDOR
29, Lakshmi Talkies Ro
Chennai-600030, Tamil N
License No.C3/2851/8

22.5.24 K. வரலெட்சுமி
Ch-77.

பொது அதிகார ஆவணம்

(மகள்கள் அம்மாவிற்கு)

4.7.2024

2024ம் ஆண்டு மே மாதம் 23 ம் தேதி, சென்னை-600077, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு நகராட்சி, ரெட்டி தெரு, கதவு எண்.27, வசிக்கும் லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் மனைவி சுமார் 50 வயதுள்ள திருமதி.K.வரலெட்சுமி (ஆதார் எண்.2543 0749 2526) (செல் : 9789041636) அவர்களுக்கு,

சென்னை-600077, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு நகராட்சி, ரெட்டி தெரு, கீதவு எண்.27ல் வசிக்கும் லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் மூத்த மகள் சுமார் 24 வயதுள்ள K.ஜெயஸ்ரீ (ஆதார் எண்.8146 3020 1303) (1), லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் இரண்டாவது மகள் சுமார் 20 வயதுள்ள K.சரஸ்வதி (ஆதார் எண்.6357 6357 3660) (2),

1. K. Jayashree
2.
3. K. Vanaja

மைனர் மகளுக்காக தாயார்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய 2024 1253 .....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் மூன்றாவது மகள் சுமார் 17 வயதுள்ள மைனர் K.பிரியா (ஆதார் எண்.2682 2785 5859), மைனர் மகளுக்காக அவருடைய தாயாரும், காப்பாளருமான திருமதி.K.வரலெட்சுமி (ஆதார் எண்.2543 0749 2526) (3), ஆகிய நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகாரப் ஆவணம்** யாதெனில்,

கீழே மொத்தச் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது எங்களுடைய தகப்பனார் லேட் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களுக்கு, அவருடைய குடும்பத்தில், அவருடைய இரண்டு மூத்த சகோதர்களுடன் நடந்த பாகப்பிரினையில் கிடைக்கப்பெற்று, பாகப்பிரினை ஆவண எண்.2239/2013 தேதி 16.08.2013 மூலம் கிடைக்கப்பெற்று, அந்த சொத்தனாது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை, இணை -2 சார்பதிவகம், திருவள்ளுவர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோலடி கிராமம், பழைய கூட்டு பட்டா எண்.2720, பழைய சர்வே எண்.77ல் வீஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.48 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் நிலம் கிடைக்கப்பெற்று அதன் புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.77/1 ஆகும். மேற்படி நிலம் எங்கள் தகப்பனார் திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்கள் தனித்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் வைத்து ஆண்டு அனுபவித்து வந்தார். மேற்கூறிய நிலத்திற்கு எங்கள் தந்தை திரு.கிருஷ்ணாகுமார் பெயரில் தனி பட்டா எண்.4852 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கீழே மொத்தச் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தை அங்கிகாரம் பெறுவதற்கு, மனைகளாக பிரிப்பதற்கு, எங்கள் தந்தை திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் அவர்கள் 30.11.2022 அன்று சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு மனு அளித்து பின்பு சிஎம்டிஏ உறுப்பினர் செயலாளர் 15.09.2023 அன்று கடிதம்.எண்.லேஅவுட்-1/0250/2022 மூலம் எங்களது தந்தைக்கு அனுமதி அளித்து, பின்பு 14.02.2024 அன்று சிஎம்டிஏ எங்களது தந்தைக்கு மேலும் ஓர் அனுமதி கடிதம் அனுப்பி நில வரைமுறை கட்டணம் திறந்தவெளி பதிவு கட்டணம்,

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் காப்பாளர்

.....பத்தாம்.....ம் வருடத்திய.....1253.....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....2.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மற்றும் இதர கட்டணங்களாக ரூ.9,96,500/- செலுத்த சொல்லி சிஎம்டிஏ அறிவுருத்தி, மேலும் சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு இடங்களை விட்டு, அவைகளை சம்மந்தப்பட்ட நகராட்சிக்கு நன்கொடை பத்திரம் மூலம் அளித்து, அந்த அசல் பத்திரம் மற்றும் அசல் ரசீதை சிஎம்டிஏக்கு அளித்த பின்பு, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஆணையாளர் திருவேற்காடு நகராட்சிக்கு அனுப்பி அனுமதியளிக்கப்படும் என்று கடிதம் மூலம் அறிவுருத்தியதின் பேரில், எங்களது தந்தை திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் 23.02.2024 தேதியிட்ட வரைவோலை மூலம் மேற்கூறிய கட்டணத்தை சிஎம்டிஏவிற்கு செலுத்தியுள்ளார். அதற்குரிய ரசீதை 27.02.2024 அன்று சிஎம்டிஏவிடம் பெற்றுள்ளார்.

இந்நிலையில் எங்களது தந்தை திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் 29.02.2024 அன்று எதிர்பாராத விதமாக இறந்துவிட்டார். அவர் மறைவிற்குப் பின் அவரது வாரிசுகளான நாங்கள் மூவர் மற்றும் எங்களது தாயார் திருமதி.K.வரலெட்சுமி ஆக நாங்கள் நால்வர் மட்டுமே லேட்.திரு.R.கிருஷ்ணகுமாரின் வாரிசுகளாவோம். அவர் மறைவிற்கு பின் கீழே மொத்தச் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை நாங்கள் நால்வரும் அடைந்து, கூட்டாக அனுபவித்து வருகிறோம். மேலும் அச்சொத்து எங்களுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிறது.

மேலும் தற்பொழுது கீழே "B"- ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள எங்களுக்குண்டான பிரிவினையில்லாத 4 ல் 3 பாகத்தில் உள்ள நிலம் தற்பொழுது எங்களால் நேரில் இருந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத நிலையில் இந்த சொத்திற்கு உண்டான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள இயலாத காரணத்தினாலும், மேற்சொன்ன தங்களை (K.வரலெட்சுமி) எங்களுடைய முழு பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்குகின்றோம்.

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் காப்பாளரும்

Dஆம் தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1253 ம் ஆவணம்
25 நாள்களைக்கொண்டது.

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1. 'B'- ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் விவரித்தபடி உள்ள சொத்தை தங்கள் விருப்பம் போல யாருக்கேனும் விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்யவும், ஒப்பந்த தொகை பெற்றுக்கொண்டு ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைபெறவும், அதற்குண்டான அனைத்து நடவடிக்கைளையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும்.
2. 'B'-ஷெடியூல் சொத்திற்கு ஏன்.ஒ.சி சான்று பெறவும், அதற்குண்டான கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கையொப்பங்கள் செய்யவும் மேலும் சம்பந்தப்பட்ட நகராட்சி, உள்ளாட்சியிலோ, சிஎம்டிஏ (அ) டிடிபி அலுவலகத்திலோ தேவையான உட்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறவும், அதற்குண்டான கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கையொப்பங்கள் செய்யவும் அதற்குண்டான அனைத்து நடவடிக்கைளையும் எங்களுக்காக தாங்களே மேற்கொள்ளவும்.
3. மேலும் கீழே 'B'-ஷெடியூல் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குண்டான கிரையத் தொகை பூராவும் தாங்களே ரொக்கமாக எங்களுக்காக பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும். அது சம்மந்தமான பட்டா மற்றும் அனைத்து விதமான பாரங்களிலும் எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் தாங்களே எங்களுக்கு கையொப்பமிட்டு மொத்தமாகவோ அல்லது தனிதனி மனைகளாகவோ பத்திரபதிவு பூர்த்தி செய்துகொடுக்கவும், பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து நடவடிக்கையும் தாங்கள் மேற்கொள்ளவும்.
4. மேலும் 'B'-ஷெடியூல் சொத்தில் ஏதாவது வில்லங்கம், பிரச்சனைகள், வழக்குகள் தகராறுகள், பிறர் ஆக்ரமணங்கள் போன்ற ஏதாவது ஏற்படின் அதையும் தாங்களே பொது அதிகார முகவர் நிலையில் இருந்து தீர்த்து வைக்கவும் வழக்குகளுக்காக வழக்கறிஞர் நியமிக்கவும், வழக்காடவும் வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கையொப்பங்கள் செய்யவும், அது சம்மந்தமான மேற்கொள்ளவும்.

1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi

மனை மகளுக்காக தாயி[illegible]

.....7.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....1253.....ம் ஆவணம்
.....25.....நாள்களைக்கொண்டது.

.....4.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

5. மேலும் 'B'-ஷெடியூல் சொத்து சம்மந்தமாக எட்டார்சியர் அலுவலகம், மின்சார வாரியம், சார்பதிவகம், நகராட்சி, ஊராட்சி மற்ற ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் போன்ற அரசு அலுவலகங்களிலும் தேவையான மனுக்களை சமர்ப்பிக்கவும் மற்றும் 'B'-ஷெடியூல் சொத்தை அங்கரிக்கப்பட்ட மனைகளாக பிரிப்பதற்கு, நகராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு கொடுப்பதற்கு, நன்கொடை பத்திரம் எழுதி பதிந்து கொடுக்கவும், கட்டணங்களை செலுத்தவும், கையொப்பங்களை செய்யவும். அதற்குண்டான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும்.
6. 'B'-ஷெடியூல் சொத்தை தாங்களே பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், அந்த சொத்திற்கு பட்டாபெறவும், அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும்,
7. மேலும் 'B'-தபசில் சொத்தை ஈடு, ஒத்தி, குத்தகை அடமானம் பரிவர்தனை போன்ற ஆவணங்களுக்கு உட்படுத்தவும் அது சம்மந்தமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும்
8. மேலும்'B'-ஷெடியூல் சொத்திற்காக தாங்கள் மேற்கொள்ளும் மேற்சொன்ன அனைத்து நடவடிக்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்துக் கொண்டது போல் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்வோம்.
9. மேலும் இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பலனும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை இதற்குண்டான கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும்போது எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த படிக்கு நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்க பொது அதிகார ஆவணம்.

<u>மொத்தச் சொத்து விபரம் (Total Property)</u>

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோலடி கிராமம், சர்வே எண்.77ல் ஏக்கர் 1.28 சென்ட், அதன் புதிய பட்டா எண்.4852, புதிய பட்டா படி, சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.77/1 ல் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விபரம்.

1. K. Jayaram
2.
3. K. Vasanthi

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் கார்டியனு

வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 76ன் நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 71ன் நிலம்
கிழக்கில் - சர்வே எண் 78ன் நிலம்
மேற்கில் - சர்வே எண் 72ன் நிலம்

'B'-ஷெடியூல் சொத்து விபரம் (4 ல் 3 பங்கு)

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை 2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோலடி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.77, புதிய பட்டா எண்.4852, புதிய பட்டா படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.77/1ல் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் பிரிவினையின்றி 4 ல் 3 பங்கு நிலம், அதாவது 0 ஏக்கர் 96 சென்ட் நிலம், அதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விபரம்.

வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 76ன் நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 71ன் நிலம்
கிழக்கில் - சர்வே எண் 78ன் நிலம்
மேற்கில் - சர்வே எண் 72ன் நிலம்

ஆக 0 ஏக்கர் 96 சென்ட் கொண்ட காலி நிலத்திற்கு, இந்த பொது அதிகாரப் ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட சொத்தாகும்.

1. K. Jayashree
2. [signature]
3. K. Vadivalagan

மைனர் மகளுக்காக தாயாரும் கார்டியனும்

...1...புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....1253.....ம் ஆவணம்
...25...தாள்களைக்கொண்டது.

...1...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சாட்சிகள்:

1. H.நவீன்குமார் (ஆதார். எண்-4034 9171 3032)
த/பெ. ஹரிதாஸ்
எண்:9 முதல் தெரு, சௌராஷ்டிரபுரம்,
மேல்கிருஷ்ணாபுரம் அம்பூர், வேலூர்-635802
(செல்-97901 42944)

2. D.முருகன் நாயர் (ஆதார். எண்- 7131 4102 1983)
த/பெ. நாயர்
எண்:13/77, அன்பு நகர், சுந்தர சோழபுரம், திருவேற்காடு அஞ்சல்,
சென்னை-77 (செல்-9171934288)

1. K. Jayashree
2.
3. K. Vasalakshmi

எனன் மகளுக்காக தாயாரும் சாட்சியும்

ஆவணம் தயாரித்தவர்:

R. KANDASAMY. B.L.,MBA., R. Kandasamy
LAWYER: ENROLL: NO: 1921/2000
NO. 438, NEW ADDL LAW CHAMBERS
HIGH COURT BUILDINGS, CHENNAI-104
MOBIL: NO: 9444068280.



...Tபுத்தகம்.....2024ம் வருடத்திய.....1253ம் ஆவணம்
.....25.தாள்களைக்கொண்டது.

...7..வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/ 76 / 2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு மெகை மாதம்

21 ரெட்டி தெரு, திருவேற்காடு நகராட்சி, சின்ன கோலடி, கோலடி, பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா 600077-ல் வசிக்கும் திருமதி ஜெயஸ்ரீ என்பவரிடமிருந்து ₹ 9000/- ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் 2 தென் சென்னை
நாள் 23/05/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015
@ நந்தனம், சென்னை-600 035

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 23ம் தேதி பிப 05:25 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	K. Jayashree கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	K. Jayashree "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:720815c3496d28867e47c8b948e2696244a74b (Details from UIDAI : Jayashree K D/O: Krishnakumar, 2000, xxxxxxxx1303)	

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1253 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/ 76 / 2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





7010838998

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:03787721953428d96c4cc684e70c4b640e8000
(Details from UIDAI : Saraswathi K D/O: Krishnakumar, 2004, xxxxxxxx3660)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





K Varalakshmi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:989530eb9c29a7baf64ed8a51ba4660b8c5413
(Details from UIDAI : Varalakshmi Krishnakumar W/O: Krishnakumar, 1974, xxxxxxxx2526)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





K. Varalakshmi
9789041636

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:791545a5e3bd44d1b64abfbfc3d93683049a11
(Details from UIDAI : Varalakshmi Krishnakumar W/O: Krishnakumar, 1974, xxxxxxxx2526)



2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 23ம் நாள்

.....யித்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....1253.....ம் ஆவணம்
...25...தாள்களைக்கொண்டது.

.....9.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 01

P/ 2 என் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/ 76 / 2024

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

2 என் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015
@ நந்தனம், சென்னை-600 035

.....இத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....25.....நாள்களைக்கொண்டது.
.....10.....வது நாள்

பதிவு இழுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/1253/2024

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னைபுத்தகம்-1/1253/2024 என்னணமாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 30/09/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015
@ நந்தனம், சென்னை-600 035.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1253 ம் ஆவணம்
25 நாள்களைக்கொண்டது.
11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் இராமம் : கோலடி பட்டா எண் : 4852

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Ramu Reddy மகன் Krishna Kumar

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக். - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக். - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக். - ஏர்	ரூ - பை	
64	3A	0 - 16.32	0.30	--	--	--	--	2021/0103/01/205956--2017/01/10/000314SD -------- 17-02-2021
64	6B1A1A	0 - 3.85	0.10	--	--	--	--	2022/0105/01/457019--2023/01/05/001055SD -------- 10-02-2023
108	1	--	--	0 - 20.25	1.60	--	--	2021/0103/01/205956--2020/01/05/000628SD -------- 17-02-2021
77	1	--	--	0 - 51.90	4.96	--	--	2022/0105/01/389003--2022/01/05/000934SD -------- 30-04-2022
		0 - 20.17	0.40	0 - 72.15	6.56			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/070/04852/50079** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-05-2024 அன்று 01:28:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. K. Jayaram.
2. [illegible]
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

.....ஆம் ஆண்டு 2021 .....ம் வருடத்திய 1253 .....ம் ஆவணம்

25 .....தாள்களைக்கொண்டது.

12 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

திருவேற்காடு நகராட்சி
THIRUVERGADU MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்ட சட்டம், திருவேற்காடு நகராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THIRUVERGADU MPTY OF POONAMALLEE TALUK TALUK OF THIRUVALLUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
R. KRISHNAKUMAR

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 29/02/2024
TWENTY NINE - FEBRUARY - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI THIRUVERKADU - 600077

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 58 YEARS

- 600077

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
DHANALAKSHMI

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
RAMU.B

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
K. VARALAKSHMI

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI, CHINNA KOLADI THIRUVERKADU , POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU - 600077

NO. 27 , , , பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் , தமிழ்நாடு - 600077

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

NO. 27 , REDDY STREET , CHINNA KOLADI, CHINNA KOLADI THIRUVERKADU , , POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR, TAMIL NADU -600077

NO. 27 , , , பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் , தமிழ்நாடு - 600077

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 11/03/2024

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-22198-000113

Signature valid
Digitally Signed by TN23006[illegible]
Date: 11-Mar-2024 15:48:20

REMARKS (IF ANY) குறிப்பு :
.....புதுகம்.....ம் வருடத்திய.....1253.....ம் ஆவணம்

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 11/03/2024
.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....13.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் வழங்கும் அலுவலர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு / இறப்பு)
THIRUVERGADU
திருவேற்காடு நகராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VE(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

D5700588577133357/2024

1. K. Jayashree
2. [illegible]

4. K. Priya

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202403182047 நாள் / Date: 22-04-2024

கதவு எண் 27, ரெட்டி தெரு, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு, கோலடி கிராமம் / நகரம், பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் வசித்த ரா கிருஷ்ணகுமார் தந்தையின் பெயர் ராமு என்பவர் 29-02-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that R Krishnakumar son of Ramu who was residing at Door No. 27, Reddy street, chinna koladi, thiruverkadu Koladi Village/Town of Poonamallee Taluk of Tiruvallur, Tamil Nadu State expired on 29-02-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Varalakshmi	50	Second Wife	Widow
2	Jayashree K	24	Daughter of the first wife	Married
3	Saraswathi K	20	Daughter of the second wife	Unmarried
4	Priya K	17	Daughter of the second wife	Unmarried

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Premalatha K	28	Wife of the deceased	Married
2	Ramu	85	Father of the deceased	Widower
3	Dhanalakshmi	60	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவலுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர் இச்சான்றை கோட்டாட்சியருக்கு ஒரு ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by GOVINDARAJ R
Date: 22/04/2024 12:13:24 IST

மாவட்டம் /District : Tiruvallur
வட்டம் /Taluk : Poonamallee

.....த்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
2024 1253

குறிப்பு / Remarks : .....25.தாள்களைக்கொண்டது.

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal

.....வது தாள்

பதில் அலுவலர்

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

பக்.TN-7202403182047 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertificate.html ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

பக்.) கைப்பேசி வேலையின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by:

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202403182047 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertificate.html.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

1. K. Jayashree

4. K. Priya



1. K. Jayashree
2.
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....25.....நாள்களைக்கொண்டது.

15.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

PRINCIPAL : NO : 1



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயஸ்ரீ கே
Jayashree K
தந்தை : கிருஷ்ணகுமார் ரமுரெட்டி
Father : KR JHNAKUMAR RAMUREDDY
பிறந்த நாள் / DOB : 17/11/1983
பெண்மை / Female

8146 3020 1303

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
முகவரி:
த/எ கிருஷ்ணகுமார், 29, ரெட்டி தெரு, சின்ன கொளத்தூர், திருவேற்காடு, அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர், அயப்பாக்கம், தமிழ் நாடு, 600077

Unique Identification Authority of India

Address:
D/O: Krishnakumar, 29, REDDY STREET, CHINNA KOLADI, TIRUVERKADU, Ayapakkam, Tiruvallur, Ayapakkam, Tamil Nadu, 600077

8146 3020 1303

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1. K. Jayashree
2. [illegible]
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம் 2024 1253

25....தாள்களைக்கொண்டது.

16.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

PRINCIPAL : No : 2


Government of India

சரஸ்வதி கி
Saraswathi K
பிறந்த நாள்/DOB: 28/09/2004
பெண்/ FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6357 6357 3660

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O: கிருஷ்ணகுமார், 29, ரெட்டி தெரு, சின்ன கொளத்தூர், அயப்பாக்கம், அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600077

Address:
D/O: Krishnakumar, 29, REDDY STREET, CHINNA KOLADI, TIRUVERKADU, Ayappakkam, PO: Ayapakkam, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 600077

6357 6357 3660

VID : 9185 9503 4214 6631

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. K. Jayashree
2. [signature]
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

.....டிசம்பர்.....2024.....ம் வருடத்திய.....1253.....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.

17.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

PRINCIPAL : NO: 3





1. K. Jayashree
2. [illegible]
3. K. Varalakshmi
4. K. Priya

7 ..... புத்தகம் 2024 ..... ம் வருடத்திய 1253 ..... ம் ஆவணம்
25 ..... தாள்களைக்கொண்டது.

18 ..... வது சான்

POWER AGENT


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Vanlakshmi Krishnakumar
2543 0749 2526
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
W/O: Krishnakumar, 27, REDDY STREET, CHINNA KOLADI, TIRUVERKADU NAGARCHI, Ayappakkam, Tiruvallur, Ayappakkam, Tamil Nadu, 600077
2543 0749 2526

1. k. Jayashree
2. [signature]
3. K. Vanalakshmi
4. K. Priya

இந்த ஒப்புகை 2024 ம் வருடத்தின் 253 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.

19 வது தாள் பதிவு செய்பவர்

WITNESS : NO : 1





H. Nav

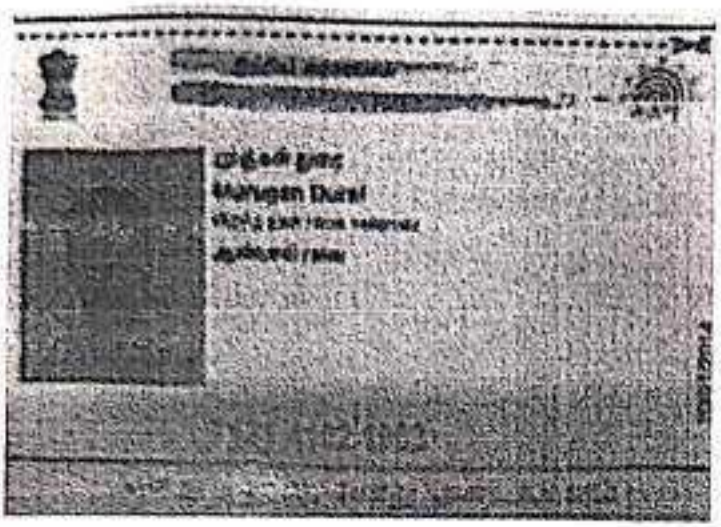
1. K. Jayashree
2.
3. K. Vasanthi
4. K. Riya

...இப்புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....253.....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.

2.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

WITNESS : NO : 2





D. Murugan

1. K. Jayashree.
2. [signature]
3. K. Vasalakshmi
4. K. Priya

.....ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 2024 ஆம் வருடத்திய 1253 ஆம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது.

21 வது தாள்

பதிவு இலாவலர்

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Layout-1/0250/2022 Dated:06.07.2023

To
The Member-Secretary,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
No.76, Anna Salai,
Guindy Industrial Estate, Chennai - 600 032.

Sir,

Sub: CMDA - APU – Layout Division – Proposed laying out of house sites in the property comprised in S.No.77, 72/2. 77/2 (as per Doc.) 77/1, 72/2, 77/2B (as per patta) of Koladi village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipality – Existence of Brick kiln at a distance of 270 m from the site under reference – Permissibility of proposed residential development in the site – Remarks sought for - Reg.

Ref: 1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in SBC. No.CMDA/PP/Layout-1/0250/2022 on 29.11.2022.
2. TNPCB letter no. T3/TNPCB/F.013629/CMDA/2022, dated 26.07.2022.

....

Thiru R.Krishnamukar has applied for Planning Permission for the proposed laying out of house sites in the property comprised in S.No.77, 72/2. 77/2 (as per Doc.) 77/1, 72/2, 77/2B (as per patta) of Koladi village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipal limit in the reference cited. The layout proposal is under examination.

2. In the ref. 2nd cited *the Tamil Nadu Pollution Control Board enclosed GSR 143(E) Ministry of Environment, Forest and Climate Change Notification dated. 22.02.2022, Note: 6, "Brick Kilns should be established at a minimum distance of 0.8 kilometers from the habitation." As per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules (TNCDBR – 2019), the Brick Kilns are permissible in Non-Urban Use Zone only, whereas the existing Brick Kiln lies in Primary Residential Use Zone land use as per Second Master Plan 2026.*

3. In this regard, the Tamil Nadu Pollution Control Board is requested to examine the proposed layout of the site under reference and provide specific clarification and applicability of Point 6 under Notes in GSR 143(E) Ministry of Environment, Forest and Climate Change Notification dated22.02.2022 i.e. *"Brick Kilns should be established at a minimum distance of 0.8 kilometers from the habitation. State Pollution Control Boards/Pollution Control Committees may make siting criteria stringent considering proximity to habitation, population density, water bodies, sensitive receptors, etc."* for the proposed layout of the site u/r at the earliest, so as to process the layout application further.

.....பத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

Yours faithfully,

for Member Secretary

22வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Encl: A copy of layout Plan

Copy to:
Thiru R.Krishnamukar,
No.29, Reddy Street,
Chinna Koladi,
Thiruverkadu,

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/0250/2022 **Dated: 14 .02.2024**

To:
Thiru.R.Krishnakumar,
Door No.29, Reddy Street,
Chinna Koladi,
Thiruverkadu,
Chennai 600 077.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1253 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக்கொண்டது.
23 வது தாள் பதிவு செய்யுவலர்

Sir,

Sub: CMDA- APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites in the land comprised in S.No.77/1, 72/2, 77/2B of Koladi Village Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipality Panchayat limit– Remittance of applicable charges – Demand sent – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for layout of house sites received vide SBC No. CMDA /PP/Layout-1/0250/2022 dated 30.11.2022.
2. This office letter even No. addressed to Member Secretary, TNPCB, Chennai 600 032 dated 06.07.2023
3. Member Secretary letter No. T2 /TNPCB /F.016127 /TLR/ CMDA /2023 dated 15.09.2023.
4. This office letter even No. dated 28.12.2023.addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 04.01.2024.
6. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.

The proposal received in the reference 1st cited for laying of house sites in the land comprised in S. No. 77/1, 72/2, 77/2B of Koladi Village Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipality Panchayat limit – was examined and layout has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 requirements and taking into account of the existing developments around / future demand for circulation in the area. You are requested to remit the following charges through online gateway payment in favour of **Member Secretary, CMDA, Chennai-8** in Indusind Bank A/c.No.100034132198 & IFSC Code No.INDB0000328 and inform the same to this office.

i)	Development charges for land under Sec.59 of T&CP Act 1971	**Rs.33,000/-** (Rupees Thirty Three Thousand only)
ii)	Layout preparation charges	**Rs.13,000/-** (Rupees Thirteen Thousand only).
iii)	Balance Scrutiny Fee	-NA-
iv)	Regularization charges for land	**Rs.3,50,000/-** (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand only)
v)	Open Space Reservation Charges under DR Annexure XX (i.e) equivalent land cost in lieu of the land to be reserved and handed over)	**Rs.6,00,000/-** (Rupees Six Lakhs only)

1. K. Jayashree 3. K. Vasanthi

2. You are also requested to remit an amount of **Rs.500/-** (Rupees Five Hundred only) in cash towards contribution to Flag Day Fund.

3. Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges due.

4 The papers would be returned unapproved if the payment is not made within 60 days from the date of issue of this letter.

Yours faithfully,

for Member Secretary

14/2/24

Copy to:-

1. **The Commissioner**
   Thiruverkadu Municipality,
   Thiruverkadu,
   Chennai.
2. **The Senior Accounts Officer,**
   Accounts (Main) Division,
   CMDA, Chennai – 600 008.

.....பிறத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....24.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாஸ்டர் பிளான் பிரிவு
27 FEB 2024
27/2/24
சென்னை-600008

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY PAYMENT RECEIPT

B0024953

27/02/2024 09:02

A.APPLICANT DETAILS

1	[illegible]	B0024953
2	[illegible] NAME *	THIRU R KRISHNAKUMAR
3	[illegible] NO *	8939415148
4	[illegible] ADDRESS	NA
5	[illegible]	DOOR NO 29 , REDDY STREET, CHINNA KOLADI , THIRUVERKADU, CHENNAI-600077
6	[illegible] BODIES ZONE DETAILS	MUNICIPALITIES
7	[illegible]	THIRUVERKADU
8	[illegible]	YES
9	[illegible] LETTER NUMBER*	LAYOUT 1/0250/2022
	DATE ON DC/FILE/LETTER*	14/02/2024
10	[illegible] DEMAND VALUE (IN RS)	996500

D.REMITTANCE PARTICULARS

CHARGES DETAILS	A. VALUE	B. INTEREST	TOTAL VALUE (A+B)
DEVELOPMENT CHARGES	33000		33000
REGULARIZATION CHARGES	350000		350000
LAYOUT SCRUTINY CHARGES	13000		13000
OPEN SPACE RESERVATION CHARGES	600000		600000
FLAG FEE	500		500
NET AMOUNT			996500

AMOUNT IN WORDS : NINE LAKH NINETY SIX THOUSAND FIVE HUNDRED

PAYMENT MODE : NEFT/RTGS

S. NO	BANK NAME	D.D NO / REF NO	DATE	AMOUNT (RS.)
1	CITY UNION BANK	R/CBUBR52024022300402218	23/02/2024	996500

27/2/24

Signature of Applicant

RECEIVED

Signature of Bank Offical

RECEIVED FOR புத்தகம்.....ம் வருடத்தியி.....ம் ஆவணம்
APPLICANT AND FILE COPY .....தாள்களைக்கொண்டது.

25.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1. K. Jayaram
2. [illegible]
3. K. Varalakshmi
4. K. Riya

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	21/07/2022
முன்பதிவு நாள்	22/07/2022
முன்பதிவு நேரம்	10:00 - 11:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	9 [D109]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/127057771/2022

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. சூரிய நாராயணன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. ராமு
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	கொள்ளடி

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
5. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Chennai South Joint II
Application No.	S01LANDVV202207204645257
Transaction No.	REG202207202812515
Transaction Date	20/07/2022

Application Details

Applicant Name	PARAMESWARI
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Registration Fee (₹)	4000/-
Computer Fee (₹)	400/-
CD Fees (₹)	100/-
Subdivision Fee (₹)	1000/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPABWOEEH3
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	5500/-
Payment Status	Success
Payment Date	20/07/2022

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SCANNED 1855/2022/I

TP/12705777L/2



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 20 JUL 2022 A 837823

R. திருஅண்ணாதுரை
27. பாடசாலை தெரு. சின்னகோலடி.
சென்னை. 77.

M. KAIRUNIS
STAMP VENDOR
No: 18, Fenner 2nd St.
Nandanam, Chennai - 60
L. No: 1347/B2/202
Mobile : 9789990603

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
(அண்ணன்-தம்பிக்கு)

2022-ம் வருடம், ஜூலை மாதம், 20-ம் தேதி, சென்னை-600077, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு நகராட்சி, ரெட்டி தெரு கதவு எண்27ல் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு.B.ராமு ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 56 வயதுள்ள திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் (Pan No.BNXPX0044D & Aadhaar No.4242 3676 0352) (Cell:9500394454) ஆகிய உனக்கு

சென்னை-600077, சின்ன கோலடி, திருவேற்காடு நகராட்சி, ரெட்டி தெரு கதவு எண்27ல் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு.B.ராமு ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 59 வயதுள்ள திரு.R.சூரியநாராயணன் (Pan No.CRSPS0708Q & Aadhaar No.9034 0804 3172) (Cell:9841895551) ஆகிய நான் ஏகோபித்து சம்மதித்து மனப்பூர்வமாய் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

2022 1855
I....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
...11....நான்கனைக்கொண்டது.
1.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு TAMILNADU 20 JUL 2022

R. திருஞ்ணகுமார்

X 584263

M. KAIRUNISA
STAMP VENDOR
No. 19, [illegible] 2nd Street,
Nandanam, Chennai - 600 035
L. No. 1347/82/2021
Mobile : 9789906039

கடந்த தேதியில் 16.08.2013ல் (1)திரு.R.கிருபால் (2) திரு.R.சூரியநாராயணன் (3)திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் ஆகிய நம் அனைவருக்குள் ஏற்பட்ட ஒரு பாகப்பிரிவினை பத்திரமானது சைதாப்பேட்டை, இணை 2 சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2013ம் வருடத்திய பத்திரம் எண்.2239 ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரத்தின்படி திரு.R.கிருபால் அவர்களுக்கு A-செட்டியூல் சொத்து மேற்படி திரு.R.சூரியநாராயணன் B-செட்டியூல் சொத்து மேற்படி திரு.R.கிருஷ்ணகுமார் C-செட்டியூல் சொத்தும் கிடைக்கப்பெற்றது.

R. Signature

1...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
1b.....தாள்களைக்கொண்டது.
2...வது தாள்

2022
1855

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி பத்திரத்தின்படி B–செட்டியூல் சொத்தான 1,2,3,4 மற்றும் 5 அயிட்ட சொத்துக்கள் கிடைக்கபெற்ற சொத்தை, நான் என்னுடைய சொந்த சுவாதீனத்திலும் அனுபோகத்திலும் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொண்டு வருகின்றேன்.

மேற்படி சொத்திற்கு என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்கள்.5342 ஆக தாக்கலாகி உள்ளது.

மேற்கண்ட வகையில் B – செட்டியூல் சொத்தில் சொல்லப்பட்ட சொத்தான அதாவது கோலடி கிராமம், சர்வே எண்கள் 70, 72, 73 மற்றும் 77ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.86 செண்டில் சர்வே எண்.70ல் ஏக்கர் 0.06 செண்ட், சர்வே எண்.72ல் ஏக்கர் 0.94 செண்ட், சர்வே எண்.73ல் ஏக்கர் 0.91 செண்ட், சர்வே எண்.77ல் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.29 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 12.05 செண்ட் கொண்ட நிலத்தை, இன்றைய தேதியில் தங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

இனி இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தை தாங்களே கைப்பற்றி கொண்டு சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

இதற்கு ஆதரவாக என்னிடம் உள்ள அனைத்து ஒரிஜினல் தஸ்தவேஜிகளின் நகலை தங்களிடம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் ஏகோபித்து சம்மதித்து மனப்பூர்வமாய் எழுதிக் கொடுத்த காலிமனை செட்டிமெண்ட் பத்திரச் சொத்தாகும்.

சொத்து விபரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை2 சார் பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கோலடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.2720, பட்டாப்படி சர்வே எண்.72ல் 0 ஏக்கர் 10.54 செண்ட், புதிய பட்டா எண்.5342, பட்டாப்படி சர்வே எண்.77/2ல் 0 ஏக்கர் 1.51 செண்ட் ஆக மொத்தம் 0 ஏக்கர் 12.05 செண்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்

2022 1955
...இ...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
...15....தாள்களைக் கொண்டது.

...3...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வடக்கில்	.. சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 76
தெற்கில்	.. சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 77/2 மிகுதி நிலம்
கிழக்கில்	.. சர்வே எண்.77/1 மிகுதி நிலம்
மேற்கில்	.. சர்வே எண்.73 மிகுதி நிலம்

ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 0 ஏக்கர் 12.05 செண்ட் கொண்ட காலிநிலம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

இந்த சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.51,40,575/–

சாட்சிகள்

1.
திரு.P. சதீஷ்
த/பெ. திரு.பிரபு
எண்.3/3, சிந்தம்பால் தெரு,
பராசக்தி நகர், திருவேற்காடு,
அய்யப்பாக்கம், சென்னை 600 077,
(ஆதார் எண்.3638 0901 9349)
செல் எண்.9566150149

2.
திரு.D.முருகன்
த/பெ.திரு.துரை
எண்.13/77, அன்பு நகர்,
கந்தரா சோழவரம்,
திருவேற்காடு, சென்னை 600 077.
(ஆதார் எண்.7131 4102 1983)
செல் எண்.9171934288



31/1965

U. AHALYA DEVI, B.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
134, THAMBU CHETTY STREET,
CHENNAI-600 001

2022 1855
...இரண்டாயிரத்து.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
...16.....தாள்களைக்கொண்டது.

...4..வது தாள்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/1855/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 12.28 மணியளவில் 2 என் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,500/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





9841895551

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் தகவல்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2672893295eeb465c145116bc022bc292f3b83

(Details from UIDAI : Suryanarayanan Ramureddy S/O: Ramureddy, 25-12-1961, xxxxxxxx3172)



2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் நாள்

மகாலிங்கம் ந
சார்பதிவாளர்
2 என் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

2 என் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015.
@ நந்தனம், சென்னை-600 035.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/1855/2022 எனவாறு பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 22/07/2022
2 என் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

மகாலிங்கம் ந
சார்பதிவாளர்

2 என் இணை சார்பதிவாளர்
சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015.
@ நந்தனம், சென்னை-600 035.

2022 1855
...T...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
...16.....தான்களைக்கொண்டது.
...5...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/68052/01619

To
கிருஷ்ணகுமார் ராமு
Krishnakumar Ramu
S/O: Ramu
27 REDDY STREET
CHINNA KOLADI TIRUVERKADU NAGARACHI
Ayappakkam
Ayapakkam
Ambattur Tiruvallur
Tamil Nadu 600077
9941473744

13/01/2014
1009700141

ML009700141FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4242 3676 0352

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கிருஷ்ணகுமார் ராமு
Krishnakumar Ramu
பிறந்த நாள் / DOB : 06/12/1965
ஆண்மகன் / Male

4242 3676 0352

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Rubya

...1855...2022...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
...10...தான்களைக்கொண்டது.
...6..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





Rvdyn





...1...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
...11...தாள்களைக் கொண்டது.
...1....வது தாள்

2022
1855

பதிவு அலுவலர்



சதீஷ் பி
Sathish P
பிறந்த நாள் / DOB : 04/01/1979
ஆண்பால் / Male

Issue Date : 15/01/2016

3638 0901 9349

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி தந்தை / தாய் பெயர்: பிரபு, 3/3,
சித்தம்பாள் எத்தெரு பராசக்தி நகர்,
திருவேற்காடு, அய்யப்பக்கம்,
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600077

Address: S/O: Prabhu, 3/3, seethambal street parasakthi nagar, THIRUVERKADU, Ayapposkam, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600077

Print Date : 01/03/2021

3638 0901 9349

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம்/ Enrollment No. : 2192/50189/95869

To
Murugan Dural
முருகன் துரை
S/O: Dural,
13/77,
ANBU NAGAR,
SUNDARA CHOLOVARAM,
thiruverkadu post,
VTC: Ayappakkam, PO: Ayapakkam,
Sub District: Ambattur, District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600077,
Mobile: 8171934208

KF0222783091

20/01/2014

02227830

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7131 4102 1983

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முருகன் துரை
Murugan Dural
பிறந்த நாள் / DOB: 14/09/1983
ஆண்/ஆண் / Male

20/01/2014

7131 4102 1983

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Murugan Dural

D. Murugan

2022 1855

...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

...16...தாள்களைக் கொண்டது.

...9...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புத்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கோலடி பட்டா எண் : 5342

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. B ராமு செட்டி மகன் R சூரியநாராயணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	
77	2	--	--	0 - 8.10	0.77	--	--	2022/0105/01/389003--2022/01/05/000934SD -- 30-04-2022
				0 - 8.10	0.77			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/070/05342/60074** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-07-2022 அன்று 05:22:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவில்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Rubyn

2022 1852
...T.புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
16.....நாள்களைக்கொண்டது.

16.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புத்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கோவிந்தவாடி பட்டா எண் : 2720

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமு செட்டி மகன் ஆர்.கிருபால்

2. ராமு செட்டி மகன் ஆர் சூரியநாராயணன்

3. ராமு செட்டி மகன் ஆர்.கிருஷ்ணகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	
70	-	0 - 36.00	0.69	--	--	--	--	3031/10--- -- 04-12-2002
101	3A	--	--	0 - 26.60	2.54	--	--	2021/0105 /01/316574--2021 /01/05/000696SD -- 03-03-2021
104	3B1	--	--	0 - 23.96	1.89	--	--	2022/0105 /01/414173--2022 /01/05/000963SD -- 30-06-2022
108	3	--	--	0 - 20.50	1.62	--	--	2020/0105 /01/303305--2020 /01/05/000628SD -- 01-12-2020
72	-	--	--	0 - 38.00	3.62	--	--	3031/10--- -- 04-12-2002
74	1A1A1A	--	--	0 - 4.33	0.41	--	--	2021/0105 /01/371530--2021 /01/05/000842SD -- 29-10-2021
		0 - 36.00	0.69	1 - 13.39	10.08			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/070/02720/30051 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இந்த தகவல்கள் 18-07-2022 அன்று 05:23:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS மற்றும் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2022 1855

...பு...துதகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

...11...தாள்களைக்கொண்டது.

...11...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint II	Date / நாள்: 19-Jul-2022
Village /கிராமம்:Kolladi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 01-Jan-2014

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2239/2013	16-Aug-2013 16-Aug-2013 15-Oct-2013	Partition-between family	1. ஆர். கிருபால் 2. ஆர். தர்பநாராயணன் 3. ஆர். கிருஷ்ணகுமார்	1. ஆர். கிருபால் 2. ஆர். தர்பநாராயணன் 3. ஆர். கிருஷ்ணகுமார்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2010/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 என்ற இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/1328/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: ஏக்கர் 1.51 செண்ட்டில் 0.51செண்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, NOT KNOWN		Survey No./புல எண் : 101, 101/3, 104, 104/3B, 108, 64, 64/1, 70, 73, 75, 75/1A
Block No./பிளாக் எண்: 1		
Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.1 மும்மில்

	வடக்கில் 2-வது பார்ட்டி தூரியநாராயணன் பாகம், தெற்கில் சர்வே எண்.109/1-ன் நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண்கள்.92 மற்றும் 107-ன் நிலம், மேற்கில் சர்வே எண்.105-ன் நிலம்			ஒன்றாவது பார்ட்டி திரு ர.கிருபால்அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: ஏக்கர் 1.00செண்டில் ஏக்கர் 0.54செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, NOT KNOWN			Survey No./புல எண் : 101, 101/3, 104, 104/3B, 108, 64, 64/1, 70, 73, 75, 75/1A		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	Boundary Details: வடக்கில் சர்வே எண் 62, தெற்கில் சர்வே எண் 75/1ஏ ஏபாகம், கிழக்கில் சர்வே எண் 61, மேற்கில் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.2 எஸ்.கருணாகரன் அடைந்து கொள்ள வேண்டிய சர்வே எண்75/1ஏ-க்கு விஸ்தீரணம்- 0.81செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: ஏக்கர் 0.99செண்டில் 0.33செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, NOT KNOWN			Survey No./புல எண் : 101, 101/3, 104, 104/3B, 108, 64, 64/1, 70, 73, 75, 75/1A		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	Boundary Details: வடக்கில் 2-வது பார்ட்டி திரு தூரியநாராயணன் பாகம், தெற்கில் பழைய சர்வே எண்.101/2 புதிய சர்வே எண்.101/4 நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண் 93-ன் நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 102-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.3 எஸ்.கருணாகரன் அடைந்து கொள்ள வேண்டிய சர்வே எண் 64/3-க்கு விஸ்தீரணம் 0.53 சென்ட், சர்வே எண் 93க்கு 0.07 சென்ட், ஆக மொத்தம் 1.41 சென்ட்		
2	2577/2013	05-Dec-2013 05-Dec-2013 05-Dec-2013	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். கிருஷ்ணகுமார்	1. E. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,63,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2013/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 1204.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, REDDY STREET			Survey No./புல எண் : 64/3		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	Boundary Details: வடக்கில் சர்வே எண் 64/3-ல் அடங்கிய 928 சதுரடி கொண்ட என்னைடைய மிகுதி நிலம், தெற்கில் சர்வே ண 64/3, கிழக்கில் இன்னொரு தேதியில் கிரையம் பெறும் ர.விநோத் குமார் அவர்கள் மனை, மேற்கில் திரு.கிருபால், திரு.தூரிய நாயாரயணன், திரு.கிருஷ்ணகுமார், திரு.முரளி மற்றும் திரு.விநோத் குமார் ஆகியோருக்கு சொந்தமான 15 அடி ரோடு					

3	2578/2013	05-Dec-2013 05-Dec-2013 05-Dec-2013	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். கிருஷ்ணகுமார்	1. E. வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: Rs. 9,63,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2013/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1204.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, REDDY STREET			Survey No./புல எண் : 64/3		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	Boundary Details: வடக்கில் சர்வே எண் 64-ல் அடங்கிய 928 சதுரடி கொண்ட என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கில் சர்வே எண் 64/3, கிழக்கில் :சர் வேண 73, மேற்கில் இன்னாறய தேதியில் கிரையம் பெறும் ர.முரளி அவர்கள் மனை					
4	2624/2013	11-Dec-2013 11-Dec-2013 11-Dec-2013	Settlement-family members	1. ஆர். கிருஷ்ணகுமார்	1. ஆர். கிருபால்	-
	Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.2500000/- சகோதரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2880 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, NOT KNOWN			Survey No./புல எண் : 64/3		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	Boundary Details: வடக்கில் சர்வே எண் 64-ல் அடங்கிய ஆர்.கிருஷ்ணகுமார் வீடும் மனையும், தெற்கில் சர்வே எண் 64-ல் அடங்கிய ஆர்.கிருஷ்ணகுமார் மிகுமி மனையும், கிழக்கில் சிதம்பரம் மனைவி கமலா வீடு, மேற்கில் :15 அடி பாதை					
5	2669/2013	16-Dec-2013 16-Dec-2013 16-Dec-2013	Settlement-family members	1. ஆர். கிருபால்	1. எம். ரதி	-
	Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 25,00,000/-	2624/2013/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.2500000/- மகளுக்கு	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2880 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, NOT KNOWN	Survey No./புல எண் : 64/3	
	Block No./பிளாக் எண்: 1		
	Boundary Details: வடக்கில் :சர்வே என் வரல் அடங்கிய ஆர்.கிருஷ்ணகுமார் வீடும் மனையும், தெற்கில் :சர்வே என் வரல் அடங்கிய ஆர்.கிருஷ்ணகுமார் மிருபி மனையும், கிழக்கில் :சிதம்பரம் மனைவி கமலா வீடு, மேற்கில் :15 அடி பாதை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

2022 1855

...11...புத்தகம்.....ன் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

...11...தாள்களைக்கொண்டது.

11..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.