Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ramakrishna Rajupettai	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:VENKATAPERUMALRAJAPURAM,VEERAMANGALAM-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 558/88B

Data Availability Period for Village: VEERAMANGALAM-B

Ramakrishna Rajupettai Sub Registrar Office: From 01-Feb-2019 To 16-Oct-2023

Ramakrishna Rajupettai Sub Registrar Office: From 01-Feb-2019 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2019 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Ramakrishna Rajupettai	
1	2640/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. வி. சந்திரசேகரன்	1. தமிழரசன். அ 2. நம்ரின். மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,59,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,59,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -1 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.68000 மட்டும் 11-Aug-2025-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88 - 30.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம், மேற்கு - புல எண்.564,, வடக்கு - இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம், தெற்கு - சித்தூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், வீரமங்கலம் (ஆ) கிராமகணக்கில் 1. பழைய புன்செய் சர்வே எண்.558/2, புதிய புன்செய் சர்வே எண். 558/88-ல் ஹெக்டேர் 5.13.00 ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்கர் 12.67 செண்டில் இன்று உமக்கு விற்பனை செய்யும் 0.30¼ செண்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தியானது:- வடக்கு : இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம், தெற்கு : சித்தூர் ரோடு, கிழக்கு : இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம், மேற்கு : புல எண்.564, இதன் மத்தியில் 0.30¼ செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88 - 13.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.558, மேற்கு - இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம்,, வடக்கு - இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம், தெற்கு - சித்தூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பழைய புன்செய் சர்வே எண்.558/2, புதிய புன்செய் சர்வே எண். 558/88-ல் ஹெக்டேர் 5.13.00 ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்கர் 12.67 செண்டில் உமக்கு விற்பனை செய்யும் 0.13¾ செண்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது:- வடக்கு : இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம், தெற்கு : சித்தூர் ரோடு, கிழக்கு : புல எண்.558, மேற்கு : இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம், இதன் மத்தியில் 0.13¾ செண்ட் நிலமும்,		
2	2641/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. வி. சந்திரசேகரன்	1. வேலு.வெ 2. நம்ரின். மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,88,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,88,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -2 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.12000 மட்டும் 11-Aug-2025-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88 - 2 ACRE, 38.0 CENTS		

	செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.558,, மேற்கு - புல எண்.567,, வடக்கு - புல எண்.557, புல எண்.556 (ரோடு), தெற்கு - இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், வீரமங்கலம் (ஆ) கிராமகணக்கில் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.558/2, புதிய புன்செய் சர்வே எண். 558/88-ல் ஹெக்டேர் 5.13.00 ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்கர் 12.67 செண்டில் இன்று உமக்கு விற்பனை செய்யும் ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது:- வடக்கு : புல எண்.557, புல எண்.556 (ரோடு) தெற்கு : இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் அசோகன் மற்றும் அலீம் நிலம், கிழக்கு : புல எண்.558, மேற்கு : புல எண்.567, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	2642/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வி. சந்திரசேகரன்	1. அ. அசோகன் 2. அ. அலீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,29,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88 - 9 ACRE, 78.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.558,, மேற்கு - புல எண்கள்.567, 566, 564,, வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் வேலு மற்றும் நம்ரின் நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் தமிழரசன், நம்ரின், மற்றும் இதன் கீழ் 2-ஆம் ஐட்டம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், வீரமங்கலம் (ஆ) கிராமகணக்கில் 1. பழைய புன்செய் சர்வே எண்.558/2, புதிய புன்செய் சர்வே எண். 558/88-ல் ஹெக்டேர் 5.13.00 ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்கர் 12.67 செண்டில் இன்று உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் கொடுக்கும் ஏக்கர் 9.78 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தியானது:- வடக்கு : இன்று கிரயம் பெறும் வேலு மற்றும் நம்ரின் நிலம் தெற்கு : இன்று கிரயம் பெறும் தமிழரசன், நம்ரின், மற்றும் இதன் கீழ் 2-ஆம் ஐட்டம் நிலம், கிழக்கு : புல எண்.558, மேற்கு : புல எண்கள்.567, 566, 564, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 9.78 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88 - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் தமிழரசன், நம்ரின் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் தமிழரசன், நம்ரின் நிலம், வடக்கு - மேற்குறிப்பிட்ட 1-ஆம் ஐட்டம் நிலம், தெற்கு - சித்தூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பழைய புன்செய் சர்வே எண்.558/2, புதிய புன்செய் சர்வே எண். 558/88-ல் ஹெக்டேர் 5.13.00 ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்கர் 12.67 செண்டில் இன்று உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் கொடுக்கும் 0.07 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது:- வடக்கு : மேற்குறிப்பிட்ட 1-ஆம் ஐட்டம் நிலம், தெற்கு : சித்தூர் ரோடு, கிழக்கு : இன்று கிரயம் பெறும் தமிழரசன், நம்ரின் நிலம் மேற்கு : இன்று கிரயம் பெறும் தமிழரசன், நம்ரின் நிலம் இதன் மத்தியில் 0.07 செண்ட் நிலமும்,		

4	4344/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Gift deed	1. வேலு.வெ 2. நம்ரின். மு	1. தனி அலுவலர் அவர்கள் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் ஆர் கே பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆர் கே பேட்டை வட்டம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2641/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B - 771.51 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4,, வடக்கு - சர்வே எண்.556/1-ல் 6.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "வீரமங்கலம்-ஆ" கிராம கணக்கில் சர்வே எண்.558/88பி-ல் ஏக்கர் 2.38 சென்ட் நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் தானம் வழங்கும் சொத்தின் விவரம்; மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, சர்வே எண். 558/88பி-ல் வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை-1-க்கு அளவுகளானது; கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 12.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 12.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 61.95 + 1.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 63.64 + 1.5 மீட்டர், ஆக 771.51 சதுர மீட்டர் மட்டும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B - 579.08 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, சர்வே எண். 558/88பி-ல் கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2-க்கு அளவுகளானது; கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 1.5 + 77.43 + 1.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 1.5 + 77.43 + 1.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர், ஆக 579.08 சதுர மீட்டர் மட்டும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B - 413.62 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, சர்வே எண். 558/88பி-ல் வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர்	

	2, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4,, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல சாலை,,	அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்கு அளவுகளானது; கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 55.72 + 1.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 55.72 + 1.5 மீட்டர், ஆக 413.62 சதுர மீட்டர் மட்டும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B - 911.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.567, விவசாய நிலம்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, சர்வே எண். 558/88பி-ல் கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்கு அளவுகளானது; கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 92.58 + 1.5 +6.45 + 1.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 100.45 + 1.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 7.89 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 9.0 மீட்டர், ஆக 911.57 சதுர மீட்டர் மட்டும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B - 116.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.567, விவசாய நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.557, விவசாய நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, சர்வே எண். 558/88பி-ல் வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்கு அளவுகளானது; கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 1.5 + 11.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 13.06 மீட்டர், ஆக 116.39 சதுர மீட்டர் மட்டும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B - 35.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.557, விவசாய நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, சர்வே எண். 558/88பி-ல் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகளானது; கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 3.50 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 3.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 10.18 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 10.31 மீட்டர், ஆக 35.85 சதுர மீட்டர் மட்டும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B - 36.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , மேற்கு - பூங்கா ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.557, விவசாய நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, சர்வே எண். 558/88பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகளானது; கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 3.50 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 3.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 10.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு

				மேற்கு பக்கம் : 10.44 மீட்டர், ஆக 36.31 சதுர மீட்டர் மட்டும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B - 692.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, வடக்கு - சர்வே எண்.557, விவசாய நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, சர்வே எண். 558/88பி-ல் பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகளானது; கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 60.12 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 1.5 + 58.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 10.44 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 2.12 + 11.15 மீட்டர், ஆக 692.32 சதுர மீட்டர் மட்டும்,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B - 12.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி, சர்வே எண். 558/88பி-ல் சாலையின் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு (11 க்கு 1.125) - 12.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்குகளின் எண்ணிக்கை 11 ஆகும்.		
5	62/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Sale deed	1. வேலு.வெ 2. நம்ரின். மு	1. ஆ. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2641/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/88B1 - 518.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VEERAMANGALAM-B, SUN CITY-Phase-II					
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.57, மேற்கு - மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.557, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 56-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' 0" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 24' 9" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 27' 0" ஆக 518 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.