Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M/S. Sugali Housing and 01.10.2026 Infra Developers, LLP. Vellore

₹. 100
EZ 286704
R. கோபிநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No 15/KNB/2008
நெ. 79, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
அடுக்கம்பாறை, வேலூர் - 632 011.

உறுதிமொழிப் பத்திரம்
(AFFIDAVIT)

M/S. Sugali Housing And Infra Developers LLP, No 59,60 Padal Plaza, Green Rich City, Anadham Street,Old By Pass Road, Vellore 632004 நிறுவனத்தின் **Mr K. Rakesh Kumar - Designated Partner** ஆக இருந்து, கீழ்கண்டவாறு உறுதிமொழி அளிக்கிறேன்:

எங்களது நிறுவனத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் **SHREYAM** Layout, Survey Nos: **294/3A, 3B; 295/1A, 1B, 1C, 1D; 303/1; 304/1, 2 – Karnambut Village, Katpadi Taluk, Vellore District** என்ற திட்டம் தொடர்பாக Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)-யிடம் பதிவு சான்றிதழ் பெறுவதற்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட திட்டத்தில் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக குடிநீர் வசதிக்காக ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (Over Head Tank – OHT) கட்டுமானப் பணி தற்போது நடைபெற்று வருகிறது.

NOTARY PUBLIC
V. RANJITHKUMAR
Reg.No: 61317/2026
Gudiyattam. Vlr. Dt.
Ex.Dt.08-07-2031
GOVERNMENT OF INDIA

For Sugali Housing & Infra Development LLP

Managing Partner

மேற்கண்ட OHT கட்டுமானப் பணியை உரிய முறையில் தொடர்ந்து மேற்கொண்டு, மிக விரைவில் றுகிய காலத்திற்குள் முழுமையாக முடித்து பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வருவோம் என்று இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

OHT கட்டுமானப் பணியை முடிப்பதற்குத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எங்களது செலவு மற்றும் பொறுப்பில் மேற்கொள்வோம் என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு அதிகாரிகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றுவோம் என்றும் உறுதியளிக்கிறோம்.

எனவே, மேற்கண்ட OHT கட்டுமானப் பணி ஏற்கனவே நடைபெற்று வருவதையும், அதனை விரைவில் முடிக்க எங்களால் உறுதியளிக்கப் பட்டுள்ளதையும் கருத்தில் கொண்டு, எங்களது திட்டத்திற்கான TNRERA Registration Certificate-ஐ வழங்குமாறு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திடம் பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

மேற்கண்ட உறுதிமொழியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அனைத்தும் எனது அறிவுக்கும் நம்பிக்கைக்கும் உட்பட்டு உண்மையானவை என்றும், இதில் எந்தவிதமான தவறான தகவலும் அளிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

VERIFICATION

நான், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட, இவ்வுறுதிமொழிப் பத்திரத்தின் உள்ள தகவல்கள் எனது அறிவுக்கும் நம்பிக்கைக்கும் உட்பட்டு உண்மையானவை என்றும், எந்தவொரு முக்கியமான தகவலும் மறைக்கப்படவில்லை என்றும் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

இடம் : _____

தேதி : _____

For Sugali Housing & Infra Development LLP

DEPONENT

கையொப்பம்: _____ Managing Partner

Notary Public / Oath Commissioner

NOTARY PUBLIC V. RANJITHKUMAR GOVT OF INDIA
Reg.No: 61317/2026
Gudiyattam. Vlr. Dt.
Ex.Dt.08-07-2031

V. RANJITHKUMAR,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
Enrol No : MS 2496/2005
No. 108, G.P.M. Street, Ambapuram,
GUDIYATTAM - 632 602. Vellore Dist.
Cell: 99436 19040. Ph: 04171-356476.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.