Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

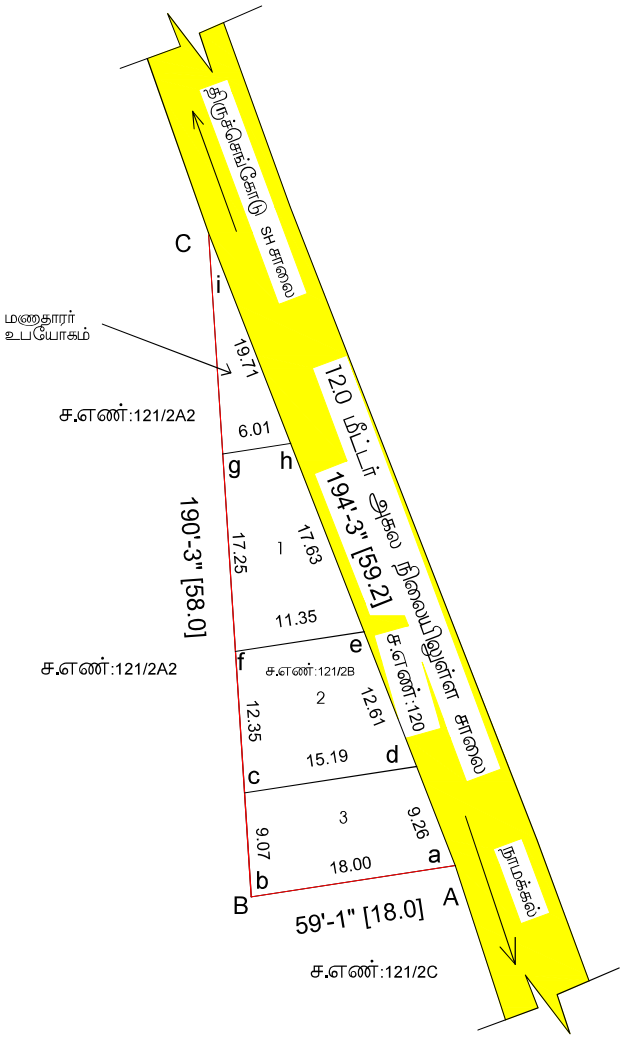
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பெரியபட்டி கிராமம், சர்வே எண் -**121/2B** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : RFC2055X/2025



குறிப்பு:

(i) மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.14 ஏக்கர்(அ) 550.00 சதுரமீ
(ii) கோரிய மனைகள் : 04
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 03
(iv) மனுதாரர் உபயோகம் : 01
(v) மனைப்பிரிவு எல்லை .....
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை .....
(vii) மனைப்பிரிவின் எல்லை ..... ABC

மனை எண் 1- ன் பரப்பு - 151.38 சதுரமீ - abcd
மனை எண் 2- ன் பரப்பு - 165.61 சதுரமீ - cdef
மனை எண் 3- ன் பரப்பு - 152.09 சதுரமீ - efgh
மனுதாரர் உபயோகம் 1 - 80.92 சதுரமீ - ghi

10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிடு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா : அரசாணை எண்.18 ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. அரசானை எண் 18.16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019. 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்விதி ஆக்கிரமிப்பினிற்கும் வெள்ளபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமலிலிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 131/2025.

E-SIGN

தே.புவனேஸ்வரி

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

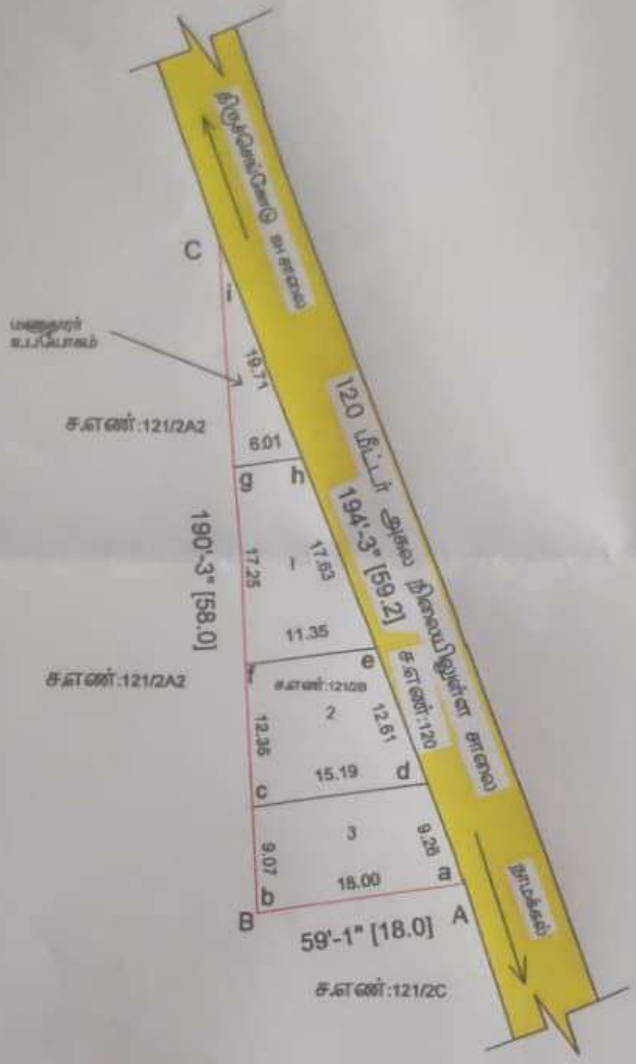
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.05.27 14:46:26

நகர் ஊரமைப்பு துணைவர்
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் பெரியசோளிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண் -121/2B -ல் அமைந்துள்ள வருவாய்துறை மனைப்பிரிவுக்கான தொகுதி நகர் ஊரமைப்பு வரைபடம் மற்றும் மனை பிரிப்பினை பற்றி

அளவு : 1:400 (A4) 1"=33'0"
இலவசம் எண் : RPC2055X/2025



விபரம்

a மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.14 ஏக்கர்/or 5500 சதுரடி
b மொத்த மனைகள்	:	04
வழுதுள்ள மனைகள்	:	03
பொதுநல உபயோகம்	:	01
மனைப்பிரிவு எல்லை		
எதிரமைவில் உள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவின் எல்லை		ABC

மனை எண் 1- ன் பரப்பு - 151.38 சதுரடி - வீடுகள்
மனை எண் 2- ன் பரப்பு - 1551.1 சதுரடி - வீடுகள்
மனை எண் 3- ன் பரப்பு - 1522.9 சதுரடி - வீடுகள்
பொதுநல உபயோகம் : - 83.93 சதுரடி - திறந்த வெளி

10% புல்ல பரப்பிற்கு சமான தொகை வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை முன் வைப்பு தமைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு : பொதுவான எண்.18 ன் படி நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் முன்னர் நாள் 04.02.2019 -ன் படி முன்னர் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

சாலை மட்டம் : 12.0மீ சாலை வரை 1.50மீ+1.50மீ

பொது விதிகள் :

1. அனுமதி எண் 18.16 நகரி (1) குடியுரை நாள் 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் வரையறுப்பு செய்தல்.
2. இவ்வரைபிலிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளக்கூடாது என்பதையும் நில ஆர்ஜித பகுதியில் மனைப் வரைபடம் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கு/தாவா எழுதல் மற்றும் பிரிவினைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் விசாரணையில் என குறிப்பிடப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொகுதி நகர் ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இவ்வரைபிலிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதி நகர் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவ்வாறே திரும்ப பெறப்படும்
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபில் தவறாது நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சற்று விற்று மற்றும் இனி மனைப்பிரிவு தொடர்பாகவில் செய் அலுவினை திரந்து தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்தாசை பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பசுமை வளர்ப்பு காவலர்கள் மற்றும் இயற்கை பயறி வருவம் ஆகியவை தடைபடாமல் எல்லிடு ஆக்கிரமிப்பிலிருந்தும் பொன்பெருக்குத்தினை அருகிலுள்ள பகுதியை பாதிக்காமலும் இவ்வரைபிலிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையில் மடத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தில் மழைநீர் மனைப்பிரிவு சாலையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச வகுத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 131/2025.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

29/7/25
COMMISSIONER
NAMAKKAL CITY MUNICIPAL CORPORATION
29/7/25

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.