Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 20-Mar-2026
Village /கிராமம்:Periyapuliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 309/6

Data Availability Period for Village: Periyapuliyur

Bhavani Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 19-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Bhavani	
1	5278/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Gift deed	1. ரங்கசாமி 2. சங்கர் 3. தர்ஷ்னா	1. ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி தற்கால அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு மேற்கண்டு இப்பதவி வகிப்பவர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/2012	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6A1A - 25.0 SQUARE METRE		

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6A1A - 25.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலுவையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - நாங்கள் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக பூமி, வடக்கு - ரீ சஎண் 309/3ஏ காலை, தெற்கு - நாங்கள் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச எண் 309/6ஏ என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி ரீ ச எண் 309/6ஏ1ஏ ஆகும்	
2	5279/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Exchange Deed	1. ஸ்ரீதர் 2. நல்லசிவம் 3. பாலுசாமி	1. ரங்கசாமி 2. சங்கர் 3. தர்ஷ்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2019/2023, 61/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6A2 - 44.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.309/6பி2 காலை , மேற்கு - ரங்கசாமி வகையறா விட்டிருக்கும் பு.ஏ.0.11 செண்ட் கிழமேல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.309/6ஏ2 காலையில் நம்மில் 1,2,3 இலக்கமிட் ஸ்ரீதர், நல்லசிவம், பாலுசாமி ஆகியோர்கள் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் சொத்து , தெற்கு - ரங்கசாமி வகையறா விட்டிருக்கும் பு.ஏ.0.11 செண்ட் கிழமேல் வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.309/6 என இருந்து உட்பிரிவு செய்து உள்ளதில் ரீ.ச.எண்.309/6ஏ, என இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்து உள்ளதில் ரீ.ச.எண்.309/6ஏ2 பட்டா எண்.5710 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01.10 (பு.ஹெ.0.00.44) பூமி இது பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6C2 - 1 ARE, 5.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.309/6சி2 காலையில் நம்மில் 1,2,3 இலக்கமிட்ட ஸ்ரீதர், நல்லசிவம், பாலுசாமி ஆகியோர்கள் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் சொத்து , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.309/6பி3 காலை யில் நம்மில் 4,5,6 இலக்கமிட்டவர்கள் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக சொத்து , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.309/6சி2 காலையில் நம்மில் 1,2,3 இலக்கமிட்ட ஸ்ரீதர், நல்லசிவம், பாலுசாமி ஆகியோர்கள் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் சொத்து , தெற்கு - ரங்கசாமி வகையறா விட்டிருக்கும் பு.ஏ.0.11 செண்ட் கிழமேல் வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.309/6சி என் இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.309/6சி2 பட்டா எண்.5710 இதில் பு.ஏ.0.02.60 செண்ட் பு.ஹெ.0.01.05 பூமி இது பூராவும். இதில்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6A1A - 1 ARE, 26.0 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.309/6ஏ2 காலையில் நம்மில் 1,2,3 இலக்கமிட்ட ஸ்ரீதர், நல்லசிவம், பாலுசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.46-1/2 செண்ட் பூமி, மேற்கு - ரங்கசாமி வகையறா பாக சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - ரங்கசாமி வகையறா விட்டிருக்கும் பு.ஏ.0.11 செண்ட் கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.309/6 என இருந்து தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.309/6ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்து உள்ளதில் ரீ.ச.எண்.309/6ஏ1ஏ இதில் பு.ஏ.0.03-13 செண்ட் பு.ஹெ.0.01.26 செண்ட் பூமி இது பூராவும்.		
3	6898/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Gift deed	1. ரேவதி 2. நித்யா தேவி 3. தேன்மொழி 4. ஸ்ரீதர் 5. நல்லசிவம் 6. பாலுசாமி	1. பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி தற்கால அலுவலர் கி ஊ அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2019/2023, 5279/2025, 6331/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6A1A2, 309/6A2A, 309/6B2, 309/6C2A - 132.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.309/6சி1பி காலையில் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.309/6சி2பி காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 17.7 மீட்டர் மேபுறம் 19.0 மீட்டர் ஆக இந்தஅளவுள்ள 132.12 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6A1A2, 309/6A2A, 309/6B2, 309/6C2A - 387.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை இடம்-3, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.309/6ஏ1பி மற்றும் ரீ.ச.எண்.309/6பி1பி காலை பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.309/6ஏ2பி காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 42.2 மீட்டர் மேபுறம் 44.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 387.90 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6A1A2, 309/6A2A, 309/6B2, 309/6C2A - 325.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - ரங்கசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கம், பொது உபயோக பி இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,பொது உபயோக ஏ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.8 மீட்டர் தென்புறம் 36.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 ஆக இந்த அளவுள்ள 325.35 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும். அயிட்டம்-2 ஆக சாலை இடங்கள் மூன்றும் சேர்ந்து மூலை முடுக்குகள் 1.125 க்கு 7 ஆக மொத்தம் 7.875 ச.மீட்டர் இது பூராவும்.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6A1A2, 309/6A2A, 309/6B2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	309/6C2A - 44.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - ரங்கசாமி அவர்கள் பாக சொத்து, வடக்கு - சாலை இடம்-3, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.309/6ஏ2பி காலை மற்றும் ரீ.ச.எண்.309/6ஏ1ஏ1 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்-ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 4.1 தென்வடல் கிழபுறம் 13.0 மீட்டர் மேபுறம் 12.30 ஆக இந்த அளவுள்ள 44.91 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/6A1A2, 309/6A2A, 309/6B2, 309/6C2A - 42.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - ரங்கசாமி அவர்கள் பாக சொத்து , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சாலை இடம் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் பி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 4.0 தென்வடல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 42.70 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.