Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:Nachanampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1A, 68/2A, 68/2B, 68/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	90/2024	03-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Rectification deed	1. வாணிஸ்ரீ	1. தற்கால செயல் அலுவலர்/தலைவர் காடையாம்பட்டி பேருராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9640/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/9640/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 771.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5-5 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை எண் 6-6 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 86 மீட்டர், மேற்குபுறம் 85.53 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 771.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட		

	மனைபிரிவு சாலைக்கம் மற்றும் சர்வே எண் 68/2ஏ1, சர்வே எண் 68/1ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சாலை எண் 4-4 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை எண் 3-3 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/1ஏ2, சர்வே எண் 68/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/1ஏ1 க்கும், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 67/3 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2சி1 க்கும்	சாலை எண் 1-1 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 118.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 மற்றம் சர்வே எண் 68/2பி2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 6/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - சாலை எண் 3-3 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 68/2பி3 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 16.39 மீட்டர், மேற்குபுறம் 16.39 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தெற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 118.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2-2 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 527.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 70 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 2-2 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 51.76 மீட்டர், தெற்குபுறம் 53.66 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 527.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3-3 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 413.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 70 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ1 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 45.20 மீட்டர், தெற்குபுறம் 46.58 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 413.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 4-4 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலைநிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	68/2C3 - 235.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ3ஏ க்கும், மேற்கு - சாலை எண் 1-1 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 68/1ஏ3பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ2 க்கும், சர்வே எண்68/1ஏ3பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழ்மேல் வடபுறம் 25.99 மீட்டர், தெற்குபுறம் 26.37 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 235.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 5- 5 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 599.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 7-7 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சாலை எண் 1-1 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 59.98 மீட்டர், தெற்குபுறம் 59.98 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 599.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 6-6 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 437.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 8-8 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமயவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சாலை எண் 6-6 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி2 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/1பி க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2சி1 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 49.51 மீட்டர், மேற்குபுறம் 47.73 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 437.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 7-7 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 422.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/2சி4 க்கும், மேற்கு - சாலை எண் 7-7 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 42.24 மீட்டர், தெற்குபுறம் 42.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 422.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 8-8 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 33.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி2 க்கும், தெற்கு - சாலை எண் 6-6 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.32 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.32 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 4.64 மீட்டர், தெற்குபுறம் 4.64 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 33.96 சதுரமீட்டர் நிலம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2 - 850.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5-5 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை எண் 6-6 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கம் மற்றும் சர்வே எண் 68/2ஏ1, சர்வே எண் 68/1ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சாலை எண் 4-4 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சாலை எண் 3-3 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/1ஏ2, சர்வே எண் 68/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/1ஏ1 க்கும், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 67/3 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2சி1 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 84.50 மீட்டர், மேற்குபுறம் 85.53 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 850.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1-1 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 118.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 மற்றம் சர்வே எண் 68/2பி2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 6/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - சாலை எண் 3-3 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 16.39 மீட்டர், மேற்குபுறம் 16.39 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தெற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 118.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2-2 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்

	கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 68/2பி3 க்கும்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 527.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 70 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 2-2 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 51.76 மீட்டர், தெற்குபுறம் 53.66 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 527.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3-3 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 413.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 70 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ1 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 45.20 மீட்டர், தெற்குபுறம் 46.58 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 413.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 4-4 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2 - 232.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ3ஏ க்கும், மேற்கு - சாலை எண் 1-1 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 68/1ஏ3பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ2 க்கும், சர்வே எண்68/1ஏ3பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழ்மேல் வடபுறம் 25.99 மீட்டர், தெற்குபுறம் 26.37 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 235.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 5- 5 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 599.8 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 7-7 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சாலை எண் 1-1 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 59.98 மீட்டர், தெற்குபுறம் 59.98 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 599.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 6-6 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 437.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 8-8 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமயவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சாலை எண் 6-6 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 68/2சி2 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/1பி க்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2சி1 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 49.51 மீட்டர், மேற்குபுறம் 47.73 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 437.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 7-7 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 422.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/2சி4 க்கும், மேற்கு - சாலை எண் 7-7 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 42.24 மீட்டர், தெற்குபுறம் 42.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 422.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 8-8 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, Natchinampatti Kattuvalavu (West) (Ward 12)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A2, 68/1A3B, 68/2A1, 68/2B2, 68/2C3 - 33.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/2சி3 ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி2 க்கும், தெற்கு - சாலை எண் 6-6 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.32 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.32 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 4.64 மீட்டர், தெற்குபுறம் 4.64 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 33.96 சதுரமீட்டர் நிலம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்

2	4171/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Sale deed	1. சரவணகுமார்	1. கோதாவரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7869/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3A - 12.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/1பி ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - வாணிஸ்ரீ நிலம், வடக்கு - தினேஷ் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 68/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.12 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	4998/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. கோதாவரி 2. அருள்மணி	1. வையாபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2C1 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆனந்தன் வகையறா மற்றும் ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - சுகன்யா நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - ஆதவன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.03 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.