

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



பொன் முருகேசன்

சாத்தான்குளம் மத்திய திமுக ஒன்றிய செயலாளர்,
தலைவர், ஊராட்சி மன்றம், முதலூர்.
தலைவர்,

6/312, பெரியதாழை ரோடு,
முதலூர் - 628702.

விவசாய கூட்டுறவு கடன் சங்கம்,
சாத்தான்குளம்-620704.

பதிவு எண். சீஇ 153/1956

☎ : 7373074801, 9443463331

சாத்தான்குளம் தாலுகா, தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

Date : 24/01/2024

பெறுநர் :

உயர்திரு சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சாத்தான்குளம்

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் அளித்தல்
சம்பந்தமாக.

சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் முதலூர் கிராமம் முதலூர் ஊராட்சி நில
அளவை புல எண் : 308/1A, 309/1B2 என்ற இடத்தில் சாலை நீங்கலாக 4550.61 சதுர
மீட்டர் பரப்பில் அமையவுள்ள 29 குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட
நகர்புற ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால்
SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:05/2024 என்ற எண்ணில் அனுமதிக்கப்பட்ட
தொழில் நுட்ப வரைபடம் முதலூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 110/24/112024-ன் படி
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே இதில் பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு எவ்வித தடையுமில்லை என
சான்றளிக்கப்படுகிறது.

சென்ட்ரல்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
முதலூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

