Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கெங்கவல்லி	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:கெங்கவல்லி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/4C,25/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கெங்கவல்லி

கெங்கவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: கெங்கவல்லி	
1	3860/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேல் 2. காந்திமதி 3. செல்வம் 4. தன்ஷிகா ஸ் ரீ(முத.) செல்வம்(இ.க.) 5. சுதா 6. குருபிராசாத்(முத.) சுதா(இ.க.)	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1499/2023, 1735/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 36.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 23/4 ல் எங்கள் இதர நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23/3ஏ1ஏ, வடக்கு - நடுவலூர் கிராமம் சர்வே எண் 320/8பி ல் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் தென்வடல் தடம், தெற்கு - சர்வே எண் 23/4 ல் எங்கள் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி கிராமத்தில் சர்வே எண் 23/4 புஞ்சை ஏக்கர் 0.36 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	3861/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேல் 2. காந்திமதி 3. செல்வம் 4. தன்ஷிகா ஸ் ரீ(முத.) செல்வம்(இ.க.) 5. சுதா 6. குருபிராசாத்(முத.) சுதா(இ.க.)	1. இளையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1499/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 68.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 25 ல் இன்று நிங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 1.75.5 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23/3ஏ1ஏ, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்கள் இதர நிலம் சர்வே எண் 23/4 ல் எங்களிடம் ஏ.கே. ராமசாமி கிரயம் பெற்றுள்ள ஏக்கர் 0.36 செண்ட் தடம், தெற்கு - சர்வே எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவவ்லி கிராமத்தில் சர்வே எண் 23/4 புஞ்சை ஏக்கர் 1.90 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.68.5 செண்ட்நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25 - 1 ஏக்கர், 75.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 26, மேற்கு - சர்வே எடண 23/4 ல் எங்கள் நிலம் இன்று நிங்கள் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.68.5 செண்ட் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்கள் இத நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 25 புஞ்சை ஏக்கர் 6.90 செண்ட் இதில் 1.75.5 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	3862/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேல் 2. காந்திமதி 3. செல்வம் 4. தன்ஷிகா ஸ் ரீ(முத.) செல்வம்(இ.க.)	1. கலைசெல்வி	-

				5. சுதா 6. குருபிரசாத்(முத.) சுதா(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1499/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25 - 6.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 27, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று இளையப்பன் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 1.75 1/2 செண்ட் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று இளையப்பன் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 1.75 1/2 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 25 ஏக்கர் 6.89 செண்டில் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்குண்டான மாமூல்வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
4	3808/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. இளையப்பன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் மற்றும் கிராமம் கெங்கவல்லி முதல் நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3861/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C, 25/2 - 540.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கீழ்கண்ட 9.00 மீ அகல சாலைக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 9.00 மீ அகல சாலை எண்.2 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண். 25/1 க்கும் , தெற்கு - 10.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி கிராமம் சர்வே எண். 23 புஞ்சை ஏக்.8.14 செண்டிற்கு தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.9892 சர்வே எண். 23/4 புஞ்சை ஹெக்.0.77.0 ஏக்.1.90 செண்ட் (தற்போது தனி உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.10348 சர்வே எண். 23/4சி புஞ்சை ஹெக்.0.27.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.40 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.) இதில் ஏக்.0.68.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 25 புஞ்சை ஏக்.6.90 செண்டிற்கு தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 334 சர்வே எண். 25 புஞ்சை ஹெக்.2.79.0 க்கு ஏக்.6.89 செண்ட் தற்போது தனி உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10703 சர்வே எண். 25/2 புஞ்சை ஹெக்.0.71.05 க்கு தீர்வை ரூ.1.09 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.) இதில் ஏக்.1.75.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.2.44		

		செண்டிற்கு 9878.00 ச.மீ உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைப்படத்தின் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் போன்ற இடங்களுக்கு அளவு விபரமும் சாலை எண்.1 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு) 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (வடக்கு) சர்வே எண்.25/1 க்கும் (தெற்கு) கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 53.43 மீ கீழ்புறம் 54.76 மீ ஆக மொத்தம் 540.950 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C, 25/2 - 976.77 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.23/3ஏ1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கீழ்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 -9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு சர்வே எண்.23/3ஏ1ஏ க்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 க்கும் (தெற்கு) கிழமேல் வடபுறம் 108.48 மீட்டர் தென்புறம் 108.58 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறம் 9.00 மீ ஆக மொத்தம் 976.770 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C, 25/2 - 581.895 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/3க்கும் , மேற்கு - மேல்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் தாட்கே விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மற்றும் கீழ்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 5 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 -9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு மேல்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 26/3 க்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், மற்றும் கீழ்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 க்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், மற்றும் தாட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு) கிழமேல் வடபுறம் 63.33 மீட்டர் தென்புறம் 65.98 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறம் 9.00 மீ ஆக மொத்தம் 581.895 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C, 25/2 - 164.205 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.23/3ஏ1ஏ க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 23/4பி க்கும் , தெற்கு - மேல்கண்ட 9.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 -9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு சர்வே எண்.23/3ஏ1ஏ க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மேல்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 க்கும்

	அகல சாலை எண். 2 க்கும்			(வடக்கு) சர்வே எண். 23/4பி க்கும் (தெற்கு) கிழமேல் இருபுறம் தலா 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 18.29 மீட்டர் கீழ்புறம் 18.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 164.205 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C, 25/2 - 228.456 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்) இடம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேல்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3 க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண். 27/1ஏ1ஏ , மற்றும் சர்வே எண்.25/4 இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவு உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்) இடத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.25/4 க்கும் (வடக்கு) மேல்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3 க்கும் (தெற்கு) கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 31.25 மீட்டர் கீழ்புறம் 32.21 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 228.456 சதுர மீட்டர் அளவுக் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட பாதைகளுகுண்டான மூலை முடக்குகள் (7 எண்ணம்) 1.50 மீட்டர் க்கு 1.50 ஆக 7.875 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்குகள் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 5 அயிட்ட தடபாக நிலங்களும், மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2500.151 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C, 25/2 - 37.82 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேல்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 25/1 க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரமும் மேல்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 25/1 க்கும் (தெற்கு) கிழமேல் இருபுறமும் தலா 12.20 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C, 25/2 - 746.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.26/3, மேற்கு - மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 5 க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.25/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்) இடத்திற்கு அளவு விபரமும் மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 5 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 26/3 க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.25/4 க்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.52 மீட்டர் அடி தென்புறம் 46.03 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 14.70 மீட்டர் கீழ்புறம் 21.66 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 746.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி பாதை நிலங்கள், பொது இடம் மற்றும் திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
5	3809/2025	05-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. இளையப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக	-

		05-Dec-2025 05-Dec-2025			சேலம் உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3861/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கவல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4C, 25/2 - 38.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கீழ்கண்ட 9.00 மீ அகல சாலைக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 9.00 மீ அகல சாலை எண்.2 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண். 25/1 க்கும் , தெற்கு - 10.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி கிராமம் சர்வே எண். 23 புஞ்சை ஏக்.8.14 செண்டிற்கு தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.9892 சர்வே எண். 23/4 புஞ்சை ஹெக்.0.77.0 ஏக்.1.90 செண்ட் (தற்போது தனி உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.10348 சர்வே எண். 23/4சி புஞ்சை ஹெக்.0.27.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.40 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.) இதில் ஏக்.0.68.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 25 புஞ்சை ஏக்.6.90 செண்டிற்கு தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 334 சர்வே எண். 25 புஞ்சை ஹெக்.2.79.0 க்கு ஏக்.6.89 செண்ட் தற்போது தனி உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10703 சர்வே எண். 25/2 புஞ்சை ஹெக்.0.71.05 க்கு தீர்வை ரூ.1.09 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.) இதில் ஏக்.1.75.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.2.44 செண்டிற்கு 9878.00 ச.மீ உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைப்படத்தின் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (டிஏஎன்டிஜிஇடிசிஓ) க்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கு நான்கு எல்லையும் அளவு விபரம் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 26/3 க்கும் (மேற்கு) 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 5.60 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 8.83 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 38.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.