Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadayam	Date / நாள்: 28-May-2025
Village /கிராமம்:therku kadayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/2A5, 86/2A6A, 86/2A6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 27-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4465/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. அகமது கபீர் ரிபாயி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மாண்புமிகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தெற்குகடையம் கிராமம் முதலியார்பட்டி பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர் மூலமாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4387/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: therku kadayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A5 - 465.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவணசமுத்திரம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 86/2பி உள்ள நிலம், வடக்கு - இதன் 2 லக்க 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இதன் 3 லக்க பொது உபயோக மனை, என் கைவசமுள்ள மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகடையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 86/2ஏ5, 86/2ஏ6ஏ, 86/2ஏ6பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 86/2ஏ5 ல் மட்டும் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 53	

	மனைகள் , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 50.35 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9 இதற்கு சதுரமீட்டர் 465.08 .
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: therku kadayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A5 - 88.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3, 4 லக்க பொதுஉபயோக மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 86/2பி உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 86/2ஏ4ஏ, தெற்கு - இதன் 1 லக்க 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 2) தெற்குகடையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 86/2ஏ5, 86/2ஏ6ஏ, 86/2ஏ6பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 86/2ஏ5ல் மட்டும் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் 12.24 இதற்கு சதுரமீட்டர் 88.13 .
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: therku kadayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A5 - 22.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 2 லக்க 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - இதன் 4 லக்க பொதுஉபயோக (டேஞ்சட்கோ) மனை, தெற்கு - இதன் 1 லக்க 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 3) தெற்குகடையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 86/2ஏ5, 86/2ஏ6ஏ, 86/2ஏ6பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 86/2ஏ5 ல் மட்டும் அமைந்துள்ள பொது உபயோக மனை -பி க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.60 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.22 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்கு சதுரமீட்டர் 23.79 ல் மூலை முடக்கு 1.15 கழித்தது போக மீதம் சதுரமீட்டர் 22.64 .
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: therku kadayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A5 - 19.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 2 லக்க 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 86/2ஏ4ஏ நிலம் , தெற்கு - இதன் 3 லக்க பொதுஉபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 4) தெற்குகடையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 86/2ஏ5, 86/2ஏ6ஏ, 86/2ஏ6பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 86/2ஏ5ல் மட்டும் அமைந்துள்ள பொது உபயோக மனை - ஏ (டேஞ்சட்கோ மனை) க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.02 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.02 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5 இதற்கு சதுரமீட்டர் 19.05 .
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: therku kadayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A6A - 310.82 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - ரவணசமுத்திரம் செல்லும் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 86/2பி உள்ள நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 5) தெற்குகடையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 86/2ஏ5, 86/2ஏ6ஏ, 86/2ஏ6பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 86/2ஏ6ஏ ல் மட்டும் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.69 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 42.65 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்கு சதுரமீட்டர் 310.82 .		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: therku kadayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A5, 86/2A6A - 5.63 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 6) தெற்குகடையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 86/2ஏ5, 86/2ஏ6ஏ, 86/2ஏ6பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 86/2ஏ5, 86/2ஏ6ஏ ல் உள்ள மூலை முடக்கு 5.63 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு -7.20 மீட்டர் மற்றும் 9 மீட்டர் சாலைக்கு - 1.50 மீட்டர் க்கு 1.50 மீட்டர், கட்டிட வரம்பு-7.20 மீட்டர் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கு -1.50 மீட்டர்)		
2	233/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. குலாம் மொய்தின்	1. அகமது கபீர் ரிபாயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2018, 1621/2024, 2039/1995, 4296/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: therku kadayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A6B - 3 ARE, 84.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவணசமுத்திரம் போகும் ரோடு , மேற்கு - அப்பல்லோ டைல் ஒர்க்ஸ் நிலம், வடக்கு - முகம்மதுஅலி தற்போது அகமது கபீர் ரிபாயி ஆகிய தங்கள் கிரைய நிலம், தெற்கு - அப்துல்ரஹீம் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகடையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 86/2ஏ ஏக்கர் 3.97 ல் கீழோரம் ஏக்கர் 1.42 ல் தெற்கடைய செண்டு 58 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி அபச எண் 86/2ஏ6 ஏர் 23 க்கு செண்டு 56.81ல் தென்பாதி செண்டு 28.405 ல் தென்பக்கம் உள்ள செண்டு 18.93 ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மீதம் வடபக்கம் செண்டு 9.475க்கு ஹெக்டேர் 0.03.84 உள்ள நிலம். தபசில் நிலமானது தற்போதைய பட்டா எண் 13ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 86/2ஏ6பி ஆக உள்ளது. தபசில்சொத்து முதலியார்பட்டி பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த இந்திராநகர் எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2504/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 26-May-2025	Sale deed	1. அகமது கபீர் ரிபாயி 2. குலாம் மொய்தின்(முத.) அகமது கபீர் ரிபாயி(முக.)	1. மஹபு சுபஹானி பாதுஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,970/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2024, 4387/2022, 4465/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A5, 86/2A6A - 163.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: therku kadayam	
		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அப்பலோ நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 457 நிலையில் உள்ள கோவிந்தபேரி போகும்சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 8, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகடையம் கிராமம் முதலியார்பட்டி பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த வார்டு 2 இந்திராநகர் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 86/2ஏ5, 86/2ஏ6ஏ, 86/2ஏ6பி ஆகியவற்றில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அப்பலோ நகர் மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/தெ மா ந ஊ அ எண் எஸ்டபிள்யூபி/38/2024 எண்ணாக அனுமதி வழங்கியும், முதலியார்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் 1/2024 நாள் 20/12/2024 ன் படி அனுமதி வழங்கியும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 86/2ஏ5, 86/2ஏ6ஏ ல் மட்டும் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 9 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.40 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.30 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.47 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.20 இதற்கு சதுரமீட்டர் 164.67 ல் மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 கழித்தது போக மீதம் சதுரமீட்டர் 163.55 உள்ள காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate