Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:ஆனையூர் । பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/2B2, 45/2B2L

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 11-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	651/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரி	1. சேதுராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5989/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் । பிட்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2B - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமலிங்ககோனார் வகையறா நஞ்சை நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - என் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/8 உள்ள நிலமும் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி.ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் பகுதி நிலமும் மற்றும் எம்.பிரேமா நன்செய் நிலமும் , தெற்கு - தசரதன் செட்டியார் வகையறா நஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா ஆனையூர் கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/2 ஏக்கர் 3 செண்டு 70ம் மேற்படி கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8 செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 87ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 87க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் மற்றும் சப்டிவிசன் பிரகாரம் ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 261 அதன்பின் பட்டா எண் 2841க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண் 3813க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி ஹெக்.0.69.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70ம் மேற்படி கிராமம் மேற்படி	

			பட்டா எண் 3813க்கு சேர்ந்த நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8 ஹெக்.0.07.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 87ல் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி ஏக்கர் 1 செண்டு 70ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள நன்யெ நிலம்		
2	2279/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சேதுராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை தல்லாகுளம் நீதிமன்றம் சாலை அண்ணா மாளிகையில் இயங்கிவரும் மதுரை மாநகராட்சிக்காக மேற்படி மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 651/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் ।, பிட்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2B2 - 445.73 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Salai No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக மனையிடமும், மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.2 உள்ள 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 45/2ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 45/5ஏ உள்ள குடியிருப்புகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா ஆனையூர் கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/2, ஏக்கர் 3, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 87ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1, செண்டு 87க்கு யூடிஆர் மற்றும் சப்டிவிசன் பிரகாரம் ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமம், அப்பால் பட்டா எண்.261, பழைய பட்டா எண்.2841க்கு அதன்பின் பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஹெக்.0.69.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் மேற்படி பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, ஹெக்.0.07.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 1, செண்டு 87ல் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஏக்கர் 1 செண்டு 70ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1, செண்டு 50க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் பிரகாரம் பட்டா எண்.4154, ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2, ஹெக்.0.60.25ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 49 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/24392/2024-64 இசட்எ:ப்ஒய்பியூஎக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 28.03.2024ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட		

	சாலை எண்.1 உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுறம் 9.00மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 9.00மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 49.40மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 49.65மீட்டர் இதற்கு 445.73 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் ।, பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 45/2B2 - 821.71 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Salai No 2
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண்.1 உள்ள 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண்.3 உள்ள 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா ஆனையூர் கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/2, ஏக்கர் 3, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 87ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1, செண்டு 87க்கு யூடிஆர் மற்றும் சப்டிவிசன் பிரகாரம் ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமம், அப்பால் பட்டா எண்.261, பழைய பட்டா எண்.2841க்கு அதன்பின் பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஹெக்.0.69.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் மேற்படி பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, ஹெக்.0.07.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 1, செண்டு 87ல் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஏக்கர் 1 செண்டு 70ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1, செண்டு 50க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் பிரகாரம் பட்டா எண்.4154, ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2, ஹெக்.0.60.25ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 49 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/24392/2024-64 இசட்எ:ப்ஒய்பியூஎக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 28.03.2024ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.2 உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்படி சாலைக்குரிய மூலை முடக்குகளுக்கு கிழமேலாக வடபுறம் 82.70மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 80.70மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 10.00மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 10.00மீட்டர் இதற்கு 817.07 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் மற்றும் மேற்படி மனைக்குரிய மூலைமுடக்கு 4.64சதுர மீட்டர் மனையிடமும் சேர்த்து ஆக 821.71 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் ।, பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 45/2B2 - 385.28 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Salai No 3
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா ஆனையூர் கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/2, ஏக்கர் 3, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 3

உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.2 உள்ள 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 45/1 உள்ள வாய்க்காலும் அதனடுத்து உள்ள 15.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள குலமங்கலம் செல்லும் தார் சாலையும், வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 45/8 உள்ள நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 45/5ஏ உள்ள குடியிருப்புகள்	செண்டு 87ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1, செண்டு 87க்கு யூடிஆர் மற்றும் சப்டிவிசன் பிரகாரம் ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமம், அப்பால் பட்டா எண்.261, பழைய பட்டா எண்.2841க்கு அதன்பின் பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஹெக்.0.69.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் மேற்படி பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, ஹெக்.0.07.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 1, செண்டு 87ல் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஏக்கர் 1 செண்டு 70ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1, செண்டு 50க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் பிரகாரம் பட்டா எண்.4154, ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2, ஹெக்.0.60.25ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 49 உள்ள நன்செய் நிலத்தில்புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/24392/2024-64 இசட்எ:ப்ஒய்பியூஎக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 28.03.2024ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.3 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுறம் 7.20மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 7.20மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 45.20+6.00=51.20மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 51.95மீட்டர் இதற்கு 385.28 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் சேர்த்து மேற்படி 3(மூன்று) லக்கச் சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் 1652.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோடு மனையிடமும் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளும் உள்ளட சமஸ்தமும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் ।, பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 45/2B2 - 30.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.1 உள்ள 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா ஆனையூர் கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/2, ஏக்கர் 3, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 87ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1, செண்டு 87க்கு யூடிஆர் மற்றும் சப்டிவிசன் பிரகாரம் ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமம், அப்பால் பட்டா எண்.261, பழைய பட்டா எண்.2841க்கு அதன்பின் பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஹெக்.0.69.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் மேற்படி பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, ஹெக்.0.07.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 1, செண்டு 87ல் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஏக்கர் 1 செண்டு 70ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1, செண்டு 50க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் பிரகாரம் பட்டா எண்.4154, ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2, ஹெக்.0.60.25ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 49 உள்ள நன்செய் நிலத்தில்புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/24392/2024-64 இசட்எ:ப்ஒய்பியூஎக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 28.03.2024ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை அமைப்பு

				வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 10.00 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 10.00மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 3.00மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 3.00மீட்டர் இதற்கு 30.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனையிடம்.		
3	2280/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சேதுராஜன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை பெருநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 651/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் ।, பிட்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2B2 - 30.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLOT	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.1 உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2.ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 45/2ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா ஆனையூர் கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/2, ஏக்கர் 3, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 87ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1, செண்டு 87க்கு யூடிஆர் மற்றும் சப்டிவிசன் பிரகாரம் ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமம், அப்பால் பட்டா எண்.261, பழைய பட்டா எண்.2841க்கு அதன்பின் பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஹெக்.0.69.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் மேற்படி பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, ஹெக்.0.07.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 1, செண்டு 87ல் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஏக்கர் 1 செண்டு 70ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1, செண்டு 50க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் பிரகாரம் பட்டா எண்.4154, ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2, ஹெக்.0.60.25ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 49 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/24392/2024-64இசட்எ:ப்ஒய்பியூஎக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 28.03.2024ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2ல் கட்டுப்பட்டதுமான 30.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள TANGEDCO மனையிடத்திற்கு		

				கிழமேலாக வடபுறம் 10.00மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 10.00மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 3.00மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 3.00மீட்டர் இதற்கு 30.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனையிடம்.	
4	5444/2024	10-Aug-2024 10-Aug-2024 10-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேதுராஜன்	1. தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,69,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 651/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் ।, பிட்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2B2L - 1673.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீனாட்சி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.45/3ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.10 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.12 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா ஆனையூர் கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/2, ஏக்கர் 3, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 87ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1, செண்டு 87க்கு யூடிஆர் மற்றும் சப்டிவிசன் பிரகாரம் ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமம், அப்பால் பட்டா எண்.261, பழைய பட்டா எண்.2841க்கு அதன்பின் பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஹெக்.0.69.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 70ம், மேற்படி கிராமம் மேற்படி பட்டா எண்.3813க்கு சேர்ந்த நன்செய் சர்வே நம்பர் 45/8, ஹெக்.0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம் சேர்த்து ஆக ஏக்கர் 1, செண்டு 87ல் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி, ஏக்கர் 1 செண்டு 70ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 1, செண்டு 50க்கு சப்டிவிசன் பிரகாரம் பட்டா எண்.4154, ரீசர்வே நம்பர் 45/2பி2, ஹெக்.0.60.25ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 49 உள்ள நன்செய் நிலத்தை லேயவுட் போட்டு பல பிளாட்டு களாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.24392/2024/எஸ்டபிள்யூபி/64இசட் எ:ப்ஒய்பியூ எக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 03.04.2024ன்படி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.85/2024 ஆக மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி எண்.95/2024 வழங்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் அதன்பின் மதுரை மாநகராட்சிக்காக மேற்படி மாநகராட்சியின் திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை 07.08.2024 தேதிய ந.க.எண்.FF2மதி-1/003992/2024ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்.1672/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும் மற்றும் அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மீனாட்சி நகர் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்.45/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர்.11 உள்ள விட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 56.1/2 அடி மேற்படி தென்புறம் 55 அடி தென்வடலாக மேல்புறம் 30 அடி மேற்படி கீழ்புறம் 30 அடிக்கு சதுரடி 1673 உள்ள விட்டடி காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி		

	பட்டா நம்பர்.4154க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர்.45/2பி2எல் என ஏற்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.