Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

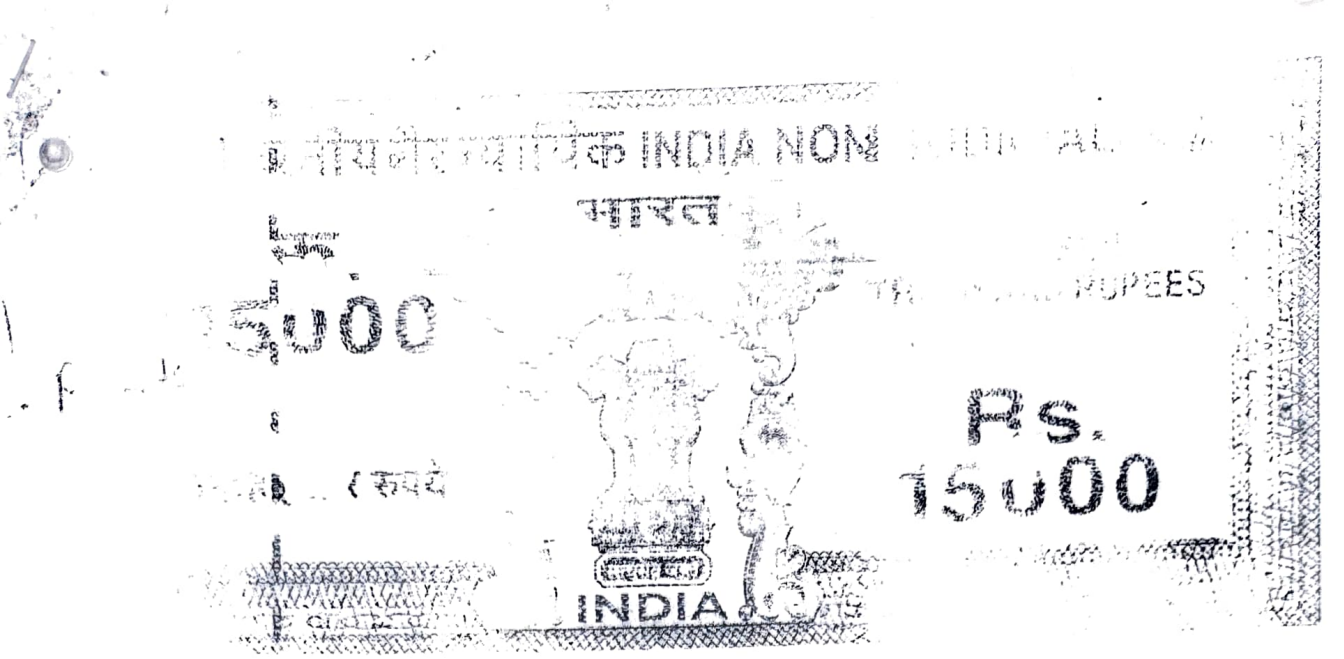
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ஜ. ரமேஷ் குமார்
உடுமலை

ரூ.15,000/ 6.5.2022

ரூபாய். 43,59,000/- க்கு புன்செய் பூமி கிரையம்

2022 ஆம் வருடம் மே மாதம் 06 ஆம் தேதி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி, டி.வி.பட்டினம், குமரன் நகர், கதவு எண். 1 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் ஜெயபால் அவர்கள் குமாரர் திரு. J.ரமேஷ்குமார் (PAN CARD No. AIKPR4697J, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6489 5648 8236, Mobile No. 9842220424) ஆகிய தங்களுக்கு,

கூர்கான் மாவட்டம், கூர்கான் வட்டம், டைமண்ட் கோர்ட், S L டவர், HNO.IC. 1/705 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வந்து தற்காலம் சென்னை மாவட்டம், அயனாவரம் வட்டம், காவல் மாணிக்கம் தெரு, 502 அரிஹந்த் கருடா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பழைய கதவு எண் 17/2 புதிய கதவு எண். 29 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் லேட் V.கோபால்ராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு.G.பன்னீர்செல்வம் (PAN CARD No AALPP1177C, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3614 5486 5323. Mobile No 9445441922) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் பூமியினை கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்.

2022 556

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எனக்கு கடந்த 29.06.2011 தேதியில் ஏற்பட்டதும் உடுமலைப்பேட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 5807/2011 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ளதுமான கிரைய ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டதும், அதுமுதல் என்னுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான சொத்துக்களில் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஓர்பகுதி புன்செய்பூமியை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு ரூபாய். 43,59,000/- க்கு சுத்தக் கிரையத்திற்கு கொடுத்து கூடி கிரையத் தொகை ***ரூபாய் நாற்பத்தி மூன்று இலட்சத்தி ஐம்பத்தி ஒன்பதாயிரம்*** முழுவதும் தங்களால் எனக்கு வங்கிப் பரிவர்த்தனை மூலமாக செல்லாகிவிட்டபடியால், இன்றே கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை நான் தங்கள் வசம் சுவாதீனமும் ஒப்படைப்பும் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை தாங்களே சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் தானாதி வினியோக விற்கிரையங் களுக்குத் தகுதியாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய்பூமியைக் குறித்து எனக்காவதும், என்னுடைய வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை நான் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும், உட்பட்டதல்ல என்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அதுமீறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் இருந்து தெரிய வந்தால் அதை நானே முன்னின்று என் சொந்தப் பொறுப்பிலும் என் சொந்த செலவிலும் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

மேலும் கீழ்க்காணும் புன்செய் பூமியைப் பொறுத்து பின்னிட்டு ஏதேனும் பிழைதிருத்தல் ஆவணம், துணை மற்றும் சம்மத ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் நான் எவ்வித மறுப்பும் சொல்லாமல் சார்பதிவகம் வந்து கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்து கொடுப்பேன் என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

கீழ்க்காணும் பூமியின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு மாற பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன் என்றும் நான் பூரண சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய ஆவணம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர். எழுதி வாங்குபவர்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் .....தாள்களைத் கொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

இந்தக் கிரைய ஆவணத்திற்கு ஆதரவாக 5807/2011 நெ. அசல் கிரைய ஆவணத்தையும், இதற்குரிய அனைத்து மூல ஆவணங்களின் போட்டோ நகல்களையும் நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் ஒப்படைத்திருக்கிறேன்.

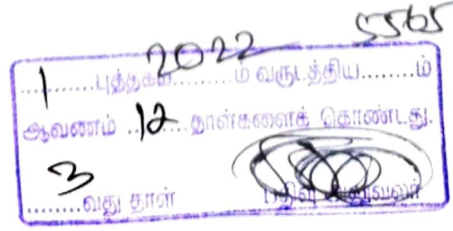
இந்தக் கிரையச் சொத்தானது உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த **குறிச்சிக்கோட்டை** ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை சார் பதிவு வட்டம், உடுமலைப் பேட்டை வட்டம், 73 **நெ. குறிச்சிக்கோட்டை கிராமம்** புலத்தில் பழைய பட்டா எண். 181 புதிய பட்டா எண். 252 க.ச. 183/A நெ. காலை பு.ஹெக்.ஏர். 2.81.00 க்கு பு.ஏ. 6.94 க்கு தீர்வை ரூ. 5.62 உள்ள பூமியானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 252 க.ச. 183/A1 நெ. காலை பு.ஹெக்.ஏர். 2.00.00 க்கு பு.ஏ. 4.94 க்கு தீர்வை ரூ. 4.00 இதில் நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 1.84 உள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி

கூ காலையில் நாளது தேதியில் பிரகாஷ் கிரையம்
பெறும் பு.ஏ. 0.16 உள்ள பூமிக்கும் .. வடக்கு
க.ச. 183/A1 நெ. காலையில் கோபாலகிருஷ்ணன்
கிரைய பூமிக்கும் .. தெற்கு
வெங்கிட்டாபுரம் கிராமம் க.ச.1 நெ. தென்வடல்
தார் சாலைக்கும் .. கிழக்கு
க.ச. 183/A2 நெ. காலையில் காளியம்மாள்
கிரைய பூமிக்கும் .. மேற்கு

எழுதிக் கொடுப்பவர். எழுதி வாங்குபவர்.





இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர். 0.74.50 க்கு **பு.ஏ. 1.84** க்கு தீர்வை ரூ. 1.49 உள்ள பூமியும், கூஷ பூமிகளுக்கு மாமூல்படி பாயும் பிஏபி பாசன பாத்தியமும், கூஷ பூமிக்கு மாமூல்படி உள்ள வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி பூமியின் மதிப்பு	ரூபாய். 43,58,250.00
தடபாத்திய மதிப்பு	ரூபாய். 750.00

கூஷ சொத்தின் மொத்த மதிப்பு	ரூபாய். 43,59,000.00

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

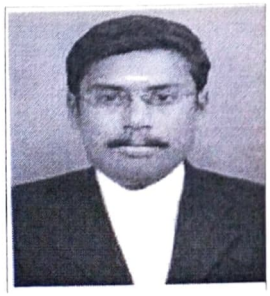
எழுதி வாங்குபவர்.

சாட்சிகள்

1. (E.கலைவாணன்) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8296 4608 9253) S/o. ஈஸ்வரன், 4B1 மெயின்ரோடு, பெருமாள் புதூர், மேற்கு குமரலிங்கம், மடத்துக்குளம் வட்டம் -642204.

2. (V.சந்தோஷ்) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2045 7036 2523) S/o. வெள்ளியங்கிரி, 3/45 வெள்ளியம்பாளையம், கோட்டமங்கலம் அஞ்சல், உடுமலை வட்டம் -642201.

ஆவணம் தயார் செய்தவர்

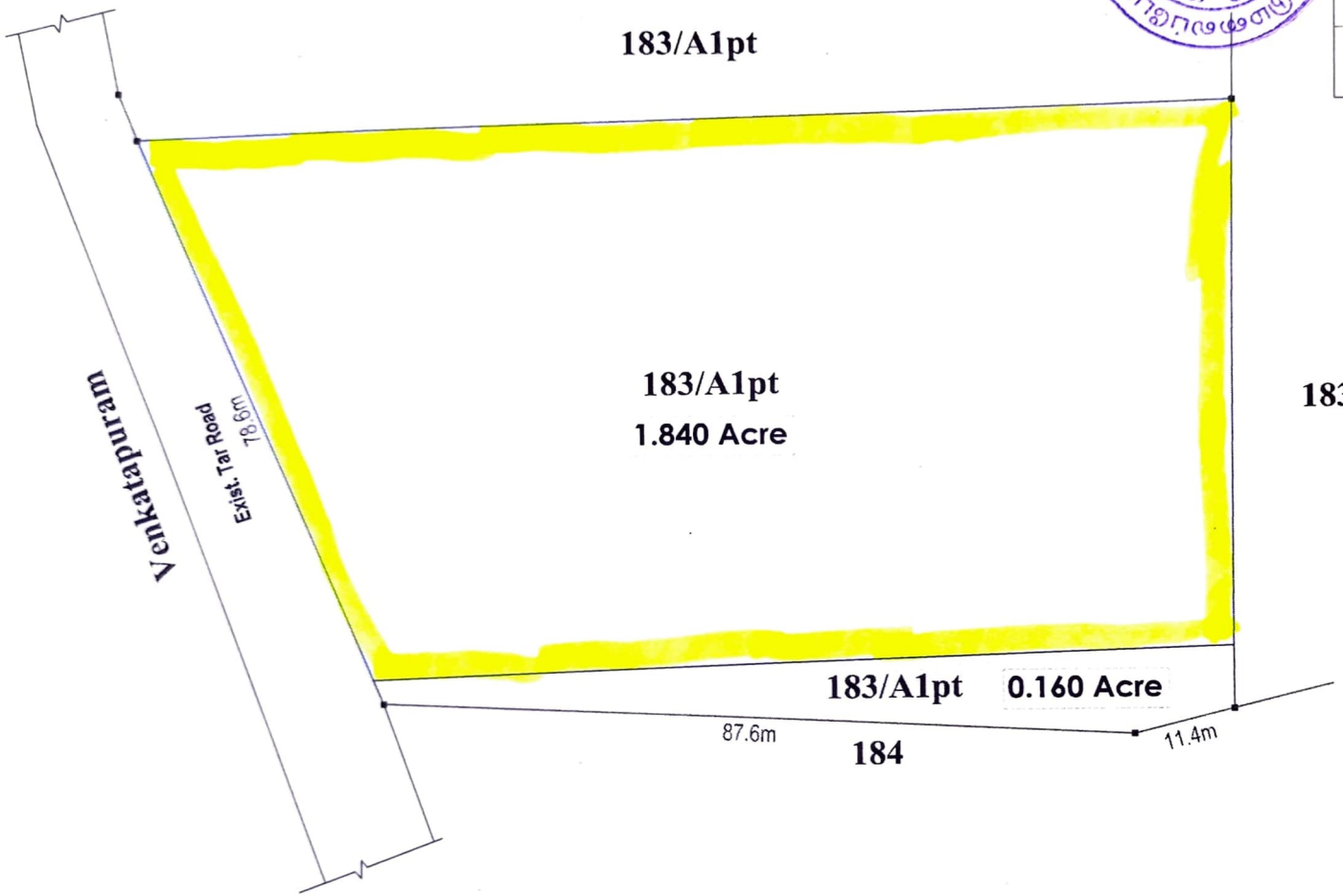


D.PRABHAKARAN, B.A.B.L.,
ADVOCATE, E.N.No. 1357/11,
56/6 Advocate Nagarajan Street,
Udumalpet - 642126, Tiruppur Dt.,
Mobile No. 94875 79363.

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

.....புத்தாண்டு.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 12.....நாள்களைக் கொண்டது.
4.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

District	:	Tiruppur
Taluk	:	Udumalpet
Village	:	Kurichikottai
S.F. No	:	183/A1pt



Date: 05-05-2022.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : குறிச்சிக்கோட்டை பட்டா எண் : **252**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாகராஜ்	மனைவி	ராஜம்மாள்	-
2.	ஈஸ்வரசாமி	மனைவி	காளியம்மாள்	-
3.	திருமலைசாமி	மகன்	கோபாலகிருஷ்ணன்	-
4.	திருமலைசாமி நாயுடு	மகன்	கோபாலகிருஷ்ணன்	-
5.	மாத்யூ	மகன்	சாக்கோ	-
6.	ஆறுமுகம்	மகன்	திருமூர்த்தி	-
7.	ராமசாமி	மகன்	சாமியப்பன்	-
8.	சுப்பையா	மனைவி	வேணி	-
9.	சாமுவேல்	மகன்	சந்திரசேகரன்	-
10.	ஆண்டமுத்து	மனைவி	உத்தமி	-
11.	மனோகரன்	மகள்	M.தமிழரசி	-
12.	மணியப்பன்	மகன்	சிவக்குமார்	-
13.	ஆறுமுகம்	மகன்	பாலசுப்பிரமணியன்	-
14.	பாலசுப்பிரமணியன்	மனைவி	மணிமேகலை	-
15.	சுப்பிரமணியன்	மகன்	லிங்கேஸ்வரன்	-
16.	பெரியசாமி நாயக்கர்	மகன்	சுரேஷ்	-
17.	ஆறுமுகம்	மகன்	தங்கராஜ்	-
18.	தங்கராசு	மகன்	புவனேஸ்வரன்	-
19.	சாமிநாதன்	மகன்	மணிகண்டன்	-
20.	மணிகண்டன்	மனைவி	கவிமலர்	-
21.	சிவலிங்கம்	மகன்	கார்த்திகேயன்	-
22.	கோபால்ராஜ்	மகன்	பன்னீர்செல்வம்	-

புத்தாண்டு 2022 ம் வருடத்திய ம
ஆவணம் 12 தாள்களினால் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
183	A1	2 - 0.0	4.00	--	--	--	--	2022/0103 /32/390892--4/1423 -- 21-04-2022
		2 - 0.00	4.00					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/06/073/00252/40389** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 06-05-2022 அன்று 02:18:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

...புத்தகம்...ம வருடத்திய...ம்
ஆவணம் 12 ...தாள்களைக் கொண்டது.
...வது தாள் முதல் அலுவலர்

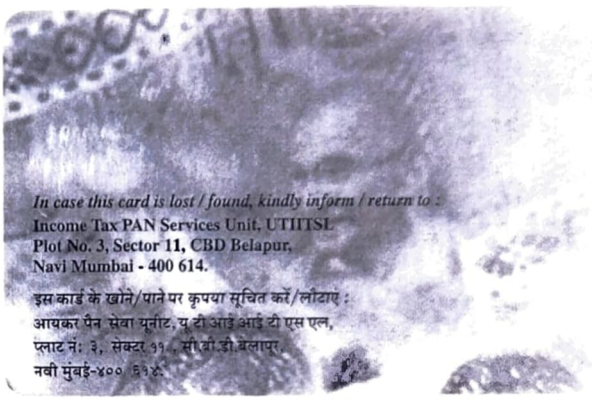
2022 5565

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET









எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 12.....தாள்களைக் கொண்டது.
8
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2022 5565

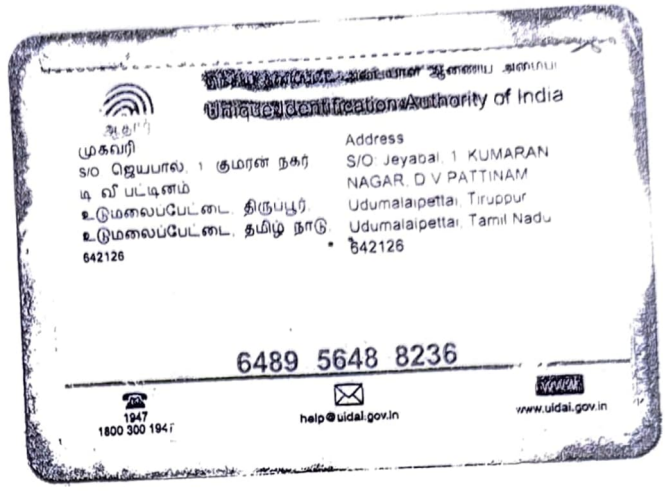
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUMALPET


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரமேஷ்குமார்
Rameshkumar
பிறந்த நாள் / DOB 02/06/1980
ஆண்பால் / Male

6489 5648 8236

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O ஜெயபால், 1 குமரன் நகர்
டி வீ பட்டினம்
உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர்,
உடுமலைப்பேட்டை, தமிழ் நாடு,
642126

Address
S/O: Jeyabal, 1 KUMARAN
NAGAR, D V PATTINAM
Udumalaipettai, Tiruppur
Udumalaipettai, Tamil Nadu
642126

6489 5648 8236

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIKPR4697J



नाम/ Name
RAMESHKUMAR

पिता का नाम/ Father's Name
JAYABAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/06/1980

हस्ताक्षर/ Signature



01012018

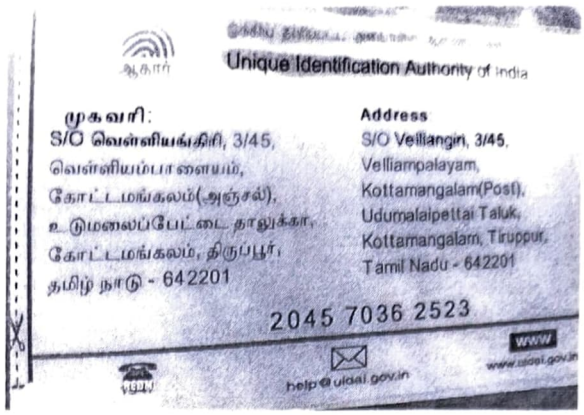
எழுதி கொடுப்பவர்

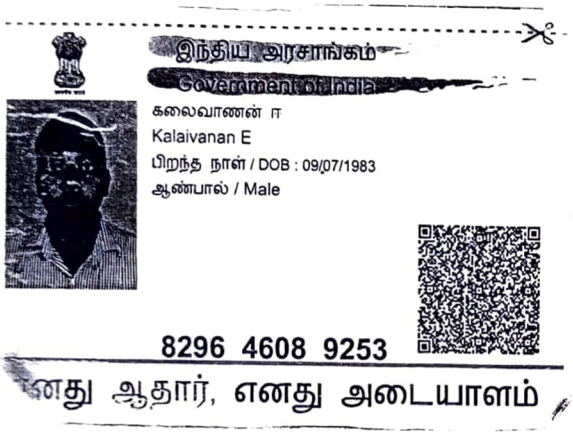
எழுதி வாங்குபவர்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் ..12..தாள்களைக் கொண்டது.
9
.....வது தாள்




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சந்தோஷ்
Santhosh
பிறந்த நாள்/ DOB: 31/12/1995
ஆண் / MALE
2045 7036 2523
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O வெள்ளியங்கிரி, 3/45,
வெள்ளியம்பாளையம்,
கோட்டமங்கலம்(அஞ்சல்),
உடுமலைப்பேட்டை தாலுக்கா,
கோட்டமங்கலம், திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642201
Address
S/O Velliangiri, 3/45,
Velliampalayam,
Kottamangalam(Post),
Udumalaipettai Taluk,
Kottamangalam, Tiruppur,
Tamil Nadu - 642201
2045 7036 2523
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கலைவாணன் E
Kalaivanan E
பிறந்த நாள் / DOB : 09/07/1983
ஆண்பால் / Male
8296 4608 9253
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஈஸ்வரன்,
4 பி 1, மெயின் ரோடு,
பெருமாள்புதூர்,
கொமரலிங்கம்(மேற்கு),
கொமரலிங்கம், திருப்பூர்,
மடத்துக்குளம், தமிழ் நாடு,
642204
Address:
S/O: Eswaran, 4 B 1, MAIN ROAD, PERUMALPUDUR, Komaralingam (west), Komaralingam, Tiruppur, Madathukulam, Tamil Nadu, 642204
8296 4608 9253
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

2022 5505

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 12...தாள்களைக் கொண்டது.
10
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/5565/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3690

1 குமரன் நகர் டிவி பட்டிணம், உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642126-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,90,130/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து நூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உடுமலைப்பேட்டை
நாள்: 06/05/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 04:58 மணியளவில் உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,74,960/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

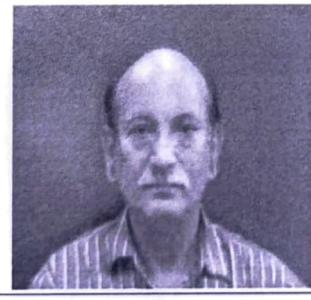




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2022 5565

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் எண்.....
.....வது தாள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.