Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 25-Oct-2024
Village /கிராமம்:Elanthakuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311/1B1B, 311/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1983/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. சித்ரக்கூஷா(முத.) கார்த்திகேயன்(இ.க.)	1. ஜெகதீசன் 2. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3523/2022, 5881/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1 - 18.7 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 311/1ஏ, 311/1பீ1, 311/5 இவைகளில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 309 தங்கராஜ், ராஜமாணிக்கம் வகையறா சொத்து, வடக்கு - ரவி கிரையம் பெற்ற சர்வே எண். 311/1பீ3, தெற்கு - சர்வே எண். 311/5 ல் (தற்போதைய உட்பிரிவு படி சர்வே எண். 311/5பீ) நந்தகுமார், ஜெகதீசன், ராஜலிங்கம், சுகன்யா ஆகியோர்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம், சர்வே எண். 311/1 க்கு உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண். 1208 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 311/1பீ பு.ஹெ. 0.93.5 க்கு பு.ஏ. 2.31 க்கு தீர்வை. 3.65, இத்தீர்வைப் பெற்ற பு.ஏ. 2.31 செண்டு பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட பு.ஏ. 1.03 செண்டு பூமி நீங்களாக மீதியுள்ள பு.ஏ. 1.28 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 8642 ன் படி சர்வே எண். 311/1பீ1 பு.ஹெ. 0.51.85 க்கு பு.ஏ. 1.28 தீர்வை. 2.00, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.18.70 செண்டு பூமி மட்டும் கிரையம்.		

	பாத்தியப்பட்ட பூமி					
2	1423/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. ஜெகதீசன் 2. நந்தகுமார் 3. ராஜலிங்கம் 4. சுகன்யா	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல்லில் உள்ள நாமக்கல் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,262/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1983/2023, 7842/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/5B - 13.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 311/5பீ, 311/1பீ1பீ இவைகளில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம், பட்டா எண். 9487 ன் படி சர்வே எண். 311/5 பு.ஹெ. 0.98.0 க்கு பு.ஏ. 2.42 தீர்வை. 3.78, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.36.435 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10038 ன் படி சர்வே எண். 311/5பீ பு.ஹெ. 0.14.75 க்கு பு.ஏ. 0.36.435 தீர்வை. 0.57 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், சர்வே எண். 311/1 க்கு உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண். 1208 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 311/1பீ பு.ஹெ. 0.93.5 க்கு பு.ஏ. 2.31 க்கு தீர்வை. 3.65, இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 8642 ன் படி சர்வே எண். 311/1பீ1 பு.ஹெ. 0.51.85 க்கு பு.ஏ. 1.28 தீர்வை. 2.00, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.18.70 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10340 ன் படி சர்வே எண். 311/1பீ1பீ பு.ஹெ. 0.07.58 க்கு பு.ஏ. 0.18.70 தீர்வை. 0.29 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 0.55.5 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்5ஜிஹெச்ஐ8டி/18103/2024/டிசிபி நாள். 02.01.2024ன் படி வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறம் 4.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.06 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீட்டர், இந்தவகை 13.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம்தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது.		
3	1424/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. ஜெகதீசன் 2. நந்தகுமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல்	-

	23-Feb-2024		3. ராஜலிங்கம் 4. சுகன்யா	மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் எலந்தக்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1983/2023, 7842/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1B, 311/5B - 464.76 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 309 பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 311/5பீ, 311/1பீ1பீ இவைகளில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 311/5பீ ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம், பட்டா எண். 9487 ன் படி சர்வே எண். 311/5 பு.ஹெ. 0.98.0 க்கு பு.ஏ. 2.42 தீர்வை. 3.78, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.36.435 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10038 ன் படி சர்வே எண். 311/5பீ பு.ஹெ. 0.14.75 க்கு பு.ஏ. 0.36.435 தீர்வை. 0.57 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், சர்வே எண். 311/1 க்கு உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண். 1208 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 311/1பீ பு.ஹெ. 0.93.5 க்கு பு.ஏ. 2.31 க்கு தீர்வை. 3.65, இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 8642 ன் படி சர்வே எண். 311/1பீ1 பு.ஹெ. 0.51.85 க்கு பு.ஏ. 1.28 தீர்வை. 2.00, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.18.70 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10340 ன் படி சர்வே எண். 311/1பீ1பீ பு.ஹெ. 0.07.58 க்கு பு.ஏ. 0.18.70 தீர்வை. 0.29 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 0.55.5 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்5ஜிஹெச்ஜ8டி/18103/2024/டிசிபி நாள். 02.01.2024ன் படி வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறம் 53.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.16 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை 464.76 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B1B, 311/5B - 2.31 SQUARE METRE		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம், பட்டா எண். 9487 ன் படி சர்வே எண். 311/5 பு.ஹெ. 0.98.0 க்கு பு.ஏ. 2.42 தீர்வை. 3.78, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.36.435 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10038 ன் படி சர்வே எண். 311/5பீ பு.ஹெ. 0.14.75 க்கு பு.ஏ.		

		0.36.435 தீர்வை. 0.57 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், சர்வே எண். 311/1 க்கு உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண். 1208 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 311/1பீ பு.ஹெ. 0.93.5 க்கு பு.ஏ. 2.31 க்கு தீர்வை. 3.65, இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 8642 ன் படி சர்வே எண். 311/1பீ1 பு.ஹெ. 0.51.85 க்கு பு.ஏ. 1.28 தீர்வை. 2.00, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.18.70 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10340 ன் படி சர்வே எண். 311/1பீ1பீ பு.ஹெ. 0.07.58 க்கு பு.ஏ. 0.18.70 தீர்வை. 0.29 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 0.55.5 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்5ஜிஹெச்ஜ8டி/18103/2024/டிசிபி நாள். 02.01.2024ன் படி வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு, 1.52 மீட்டர் க்கு 2 எண்ணம் 2.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/5B - 9.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 311/5பீ, 311/1பீ1பீ இவைகளில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 311/5பீ, 311/1பீ1பீ இவைகளில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம், பட்டா எண். 9487 ன் படி சர்வே எண். 311/5 பு.ஹெ. 0.98.0 க்கு பு.ஏ. 2.42 தீர்வை. 3.78, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.36.435 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10038 ன் படி சர்வே எண். 311/5பீ பு.ஹெ. 0.14.75 க்கு பு.ஏ. 0.36.435 தீர்வை. 0.57 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், சர்வே எண். 311/1 க்கு உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண். 1208 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 311/1பீ பு.ஹெ. 0.93.5 க்கு பு.ஏ. 2.31 க்கு தீர்வை. 3.65, இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 8642 ன் படி சர்வே எண். 311/1பீ1 பு.ஹெ. 0.51.85 க்கு பு.ஏ. 1.28 தீர்வை. 2.00, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.18.70 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 10340 ன் படி சர்வே எண். 311/1பீ1பீ பு.ஹெ. 0.07.58 க்கு பு.ஏ. 0.18.70 தீர்வை. 0.29 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 0.55.5 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்5ஜிஹெச்ஜ8டி/18103/2024/டிசிபி நாள். 02.01.2024ன் படி வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீட்டர், இந்தவகை 9.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.