Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

R/Vadavalli/Book1/5126/2009 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100 (ரூபாய். நூறு மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCA/Online/138955696/2025 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 12-Aug-2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

/Vadavalli/Book1/5126/2009 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 35AA 427285

92.51
20.07.2009

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF COIMBATORE

PRESENT: THIRU.S.RAJAMANOHARAN, B.A., L.L.B.,

I ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE COIMBATORE

FRIDAY THE 24TH DAY OF APRIL 2009

I.A.NO. 188 of 2009

in

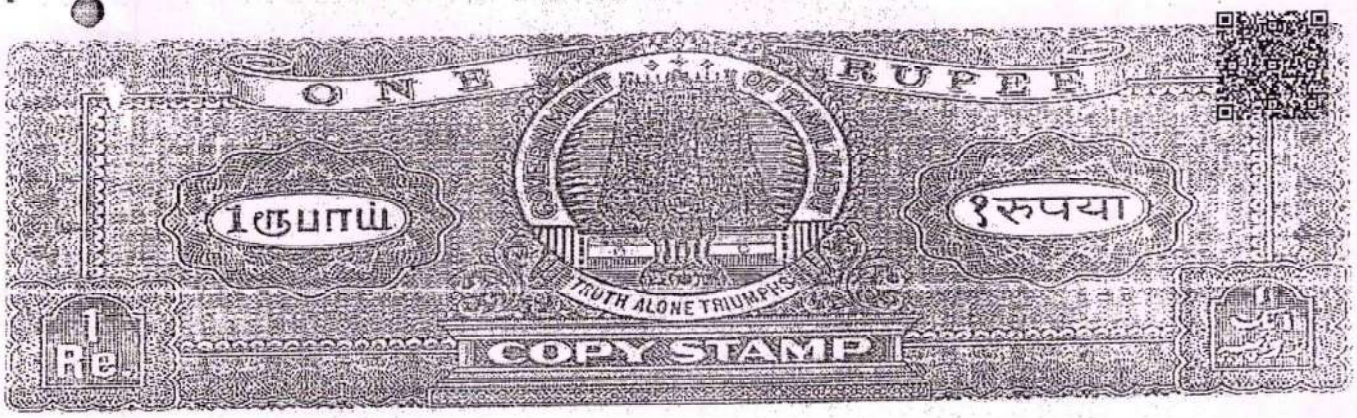
O.S No. 182 of 1990

True Copy

Copied by : R.Jay

Examiner :

Superintedent.



IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF COIMBATORE

PRESENT: THIRU.S.RMACHANDRAN, B.A., L.L.B.,

I ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE COIMBATORE

FRIDAY THE 24TH DAY OF APRIL 2009

I.A.NO. 188 of 2009

in

O.S No. 182 of 1990

(End of the 1st page in the original)

1. Ganga (died) W/o late P.Soundararaj, Hindu, aged 32 residing at Rudriampalayam, Annur, Avinashi Taluk.
2. S. Gayathiri, D/o Late P.Soundarraraj, Hindu, age 19, residing at Rudriampalayam, Annur, Avinashi Taluk.

.. Plaintiff

-versus-

1. P.Kannaiya Naidu, S/o Ponnusamy, Hindu, Ryot, age 45, residing at Kanuvai thottam Pannimadai Village, (via) Thudiyalur, Coimbatore Taluk. (died) (End of the 2nd page in the original)
2. R.Ponnusamy, S/o Rangappa Naidu, Hindu, Ryot age 70, residing at pannimadai village (via) Thudiyalur, Coimbatore Taluk.(died)
3. P.Sundaram, s/o Ponnusamy Naidu, Hindu, Ryot, age 40, residing at Pannimadai, Coimbatore Taluk.
4. K.Ramachandran, s/o P.Kannaiya Naidu, age 47, residing at 5/381, President Thottam, Pannimadai, Coimbatore 17.

175/R.J. (1) Corn. Int.



5. K.Jayachandran, s/o P.Kannaiya Naidu, age 44, residing at Pannimadai, Coimbatore 17.

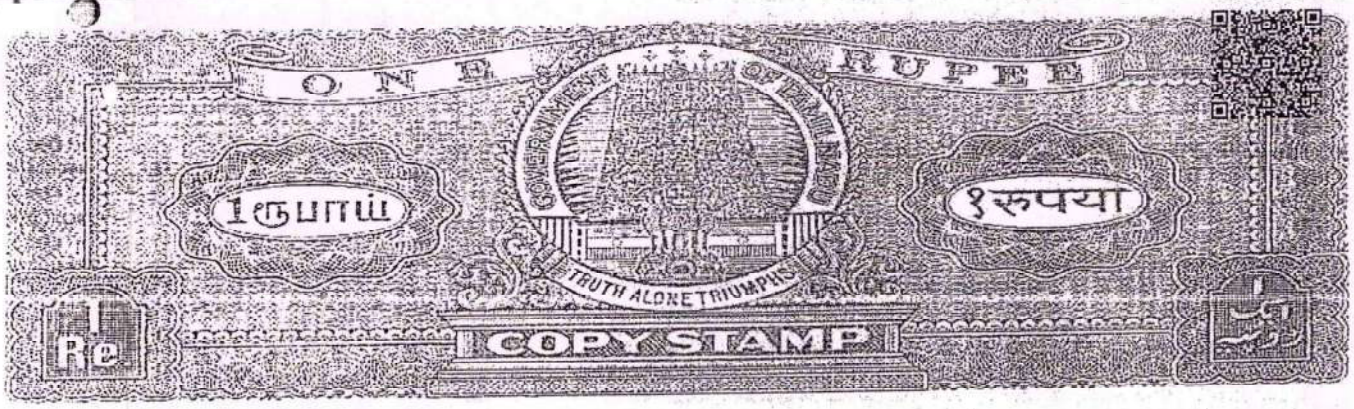
6. K.Kamalaveni Ammal, W/o P Kannaiya Naidu, aged 70, residing at 5126/381 President Thottam, Pannimadai, Coimbatore 17.

3309

.. Defendants

Suit for partition and separate possession of the item No.1 the properties described hereunder to the plaintiffs (or in alternative) and for partition of item I,II and IV of the properties described in the schedule hereunder into 3 equal shares with reference to good and bad soil, allot one such share to the plaintiffs and separate possession of the same to the plaintiffs and for a decree ordering the 2nd defendant to pay the plaintiffs Rs.52,565.63 being the one fourth share in sale proceeds of the sale of item No.III of the plaint schedule properties and for ordering the first and 3rd defendant to pay the plaintiffs Rs. 20,000/- as damages for having unlawfully harvested the crops raise by the deceased R.Soundarraj in item I of the plaint schedule lands and for orderingthe defendants to pay the plaintiffs future mesne profits at the rate of Rs.20,000/-

175/R.J. (2) Corn. Imt.



per year from the date of (End of the 3rd page in the original) suit till the date of final partition and their getting separate possession of their one third share in item I,II and IV of the plaint schedule properties described hereunder and for the costs of the suit.

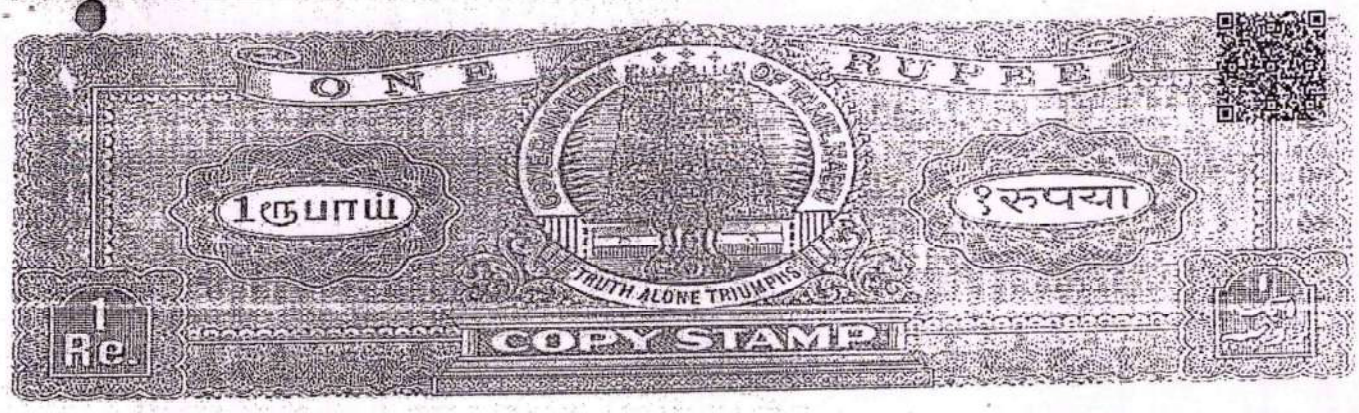
Date of the suit 13.12.1989, 18.01.1990 and 05.02.1990.

Cause of action arose on 16.9.1977, 06.08.1989, 27.09.1989 at Pannimadai village and Madavarayampalayam village in Coimbatore.

Value of the suit for Rs. 2,72,565.63 the plaintiff's one fourth share described in the item I,II and IV schedule of properties as details below:

a. Value of the onefourth share in item I,II and IV of schedule of properties	Rs.2,00,000.00
b. One fourth share of the sale proceeds of the sale item III schedule of properties	Rs. 52,565.63
Value of the crops harvested by the Ist defendant and claimed by the plaintiffs as damages	Rs. 20,000.00
Total	Rs.2,72,565.63

This suit coming on this day for hearingbefore me in the



presence of Thiru.K.Sethuram, Advocate for the plaintiff, and of Thiru.B.Muralidharan, Advocate for the defendants, 4 and 6, and of Thiru.M.N.Ramalingam, Advocate for the 5th defendant, and upon perusing the records, and this court doth order and compromise final decree as follows: (End of the 4th page in the original)

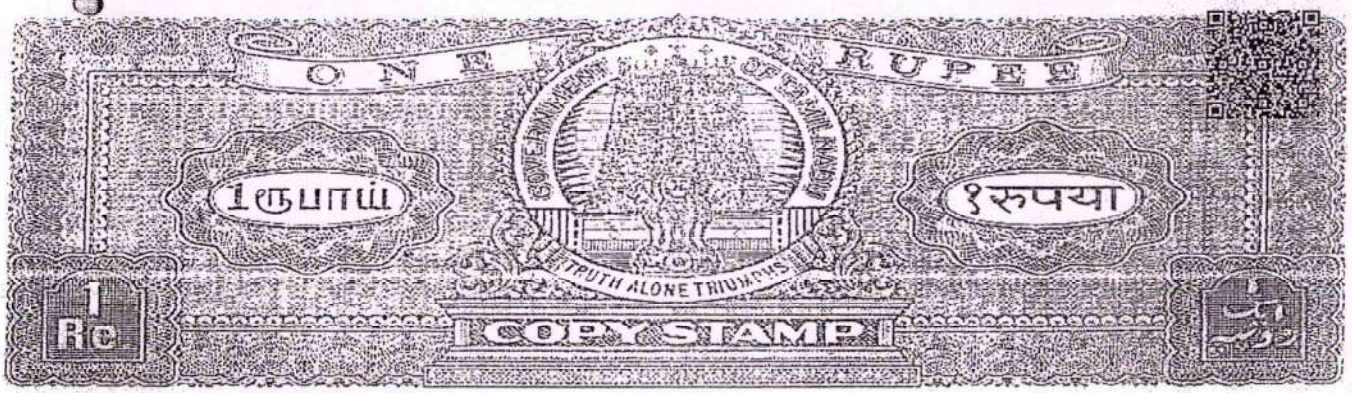
1. that the property described hereunder in the schedule and mentioned in the compromise petition in A Schedule and marked in the plan as Yellow colour annexed hereunder be and is hereby absolutely allotted to the share of plaintiff and he be put in separate possession of the same.

2. that the property described hereunder in the schedule and mentioned in the compromise petition B Schedule and marked in the plan in Dark Green colour annexed herewith be and is hereby absolutely allotted to the share of 4th defendant and he be put in separate possession of the same.

3. That the propety described hereunder in the schedule and mentioned in the compromise petition an C Schedule and marked in the plan in light green colour annexed herewith be and is hereby

5186
5309

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VADAVALLI



absolutely allotted to the share of 5th defendant and be he put in separate possession of the same.

4. That the property described hereunder in the schedule and mentioned in the compromise petition D schedule annexed herewith beand is hereby absolutely allotted to the 3rd defendant and he be put in separate possession of the same.

5. That the property described hereunder in the schedule and mentioned in the compromise petition as D schedule annexed herewith be and is hereby absolutely allotted to the share of 6th defendant and she he put in separate possession of the same.

(End of the 5th page in the original)

6. That the propety described hereunder in the schedule and mentioned in the compromise petition as F schedule and marked in the plan as Red colour annexed herewith be and are jointly allotted common to the shares of plaintiff and defendants 4 and 5 they be put in joint possession of the same.

7. That each party shall have no right to the or interest over the properties allotted to other parties.

175/R.J. (5) Corn. ✓ Int;



8. That parties as take necessary steps for the name transfer of Revenue records for the properties allotted to them and each parties do give consent to others if necessary.

9. That the compromise petition and the plan annexed herewith do form part of this final decree.

10. That the parties do bear their own costs.

TERMS OF COMPROMISE:

As mentioned into Compromise petition annexed herewith.

5126
7309

SCHEDULE

ITEM NO.I

In Coimbatore Taluk, in Pannimadai village, 1.41.5 hectres in S.F.No.142/1, 0.26.0 hectres in S.F.No.142/2, 1.30.0 hectres in S.F.No.143 0.96.0 hectres in S.F.No.140, 1.88 hectres in S.F.No. 141/1 and 0.82.0 hectres in S.F.No.301/1 half of these lands which are situated on the North and West of the well situated therein together with a halfshare in the said well and the 10 H.P Electric motor pumpset installed at the side of the said well abutting the above (End of the 6th page in original) said lands with coconut coconut tress and a halfshare in common kalam and in



the house bearing D.No.2/310 and cattle shed situated on the south of he said well near the common kalam.

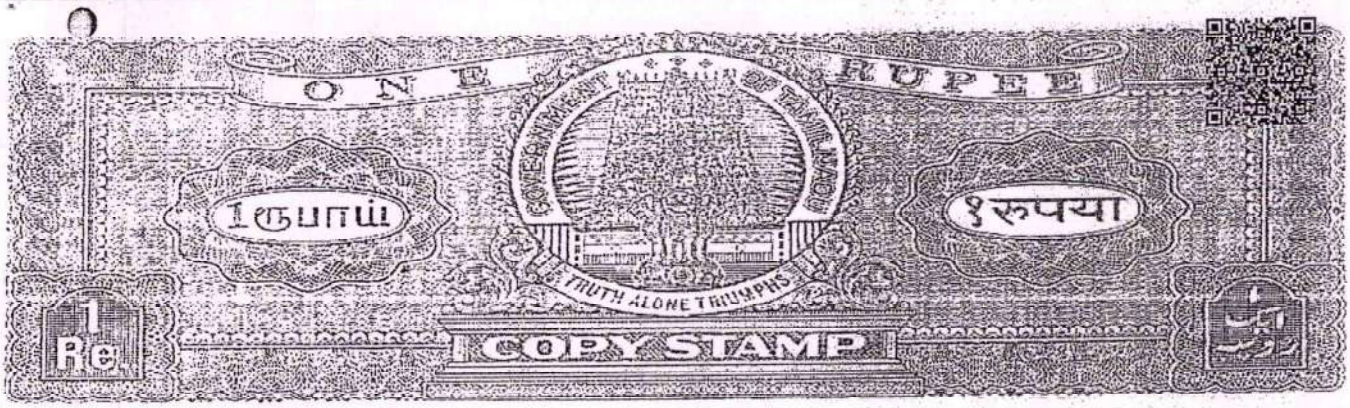


ITEM NO.II

In Coimbatore Taluk, Pannimadai, 1.41.5 hectres in S.F. No.142/1 0.26.0 hectres in S.F.No. 142/2, 1.30.0 hecter in S.F.No. 143, 0.92.0 hectres in S.F.No. 301, 0.96.0 hectres in S.F.No.140 and 1.88.0 hectres in S.F.No.141/1 Half of these lands which are situated on the South and east of well together with a half share in the said well and the 10.H.P. electric Motor pumpset installed at the side of said well abutting the above land with coconut trees and half share in the Kalam and in the house bearing Door No.3/310 and cattle shed situated on the South of the said well hear the common kalam.

ITEM NO.III

In Coimbatore Taluk, in Madavearapuram Village in patta No.140 out of 4.40 acres in S.F.No. 466/1 and 19.02 acres in S.F. No.594/2 totalling 23.42 acres 13.12 acres: in Pat a 1.17 acres in S.F.No.643/2 all totalling acres 14.29 together with the well situated in G.S.No.466/1 and the Electric Motor Pumpset installing



therein out of these land well andelectric pumpset, one fourth share of the 1st defendant.

ITEM NO.IV

In Coimbatore Taluk, in Pannimadai Village, 0.14.5 hectres in S.F.No.57/2 with a well with & 7.6 H.P electric motor pumpset fitted therein, 0.18.05 hectres in S.F.No. 78/2 with a well with 5 H.P. Electric Motor pumpset fitted therein. 0.11.0 hectres in S.F. No.78/4. 0.32.5 hectres in S.F.No.79/1 0.26.5 hectres in S.F.No.80/1B and 0.24.5 hectres in S.F.No.80/2A.

(End of the 7th page in the original)

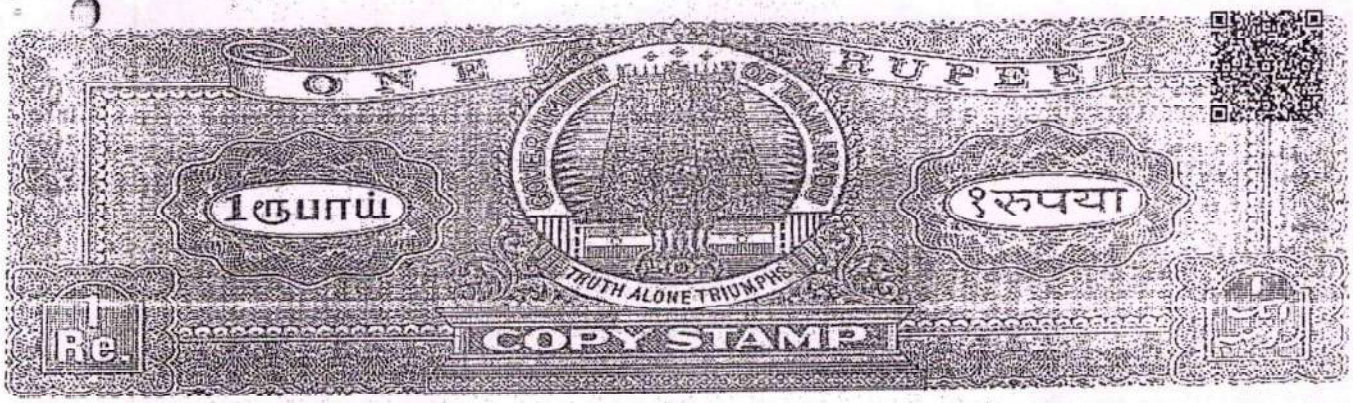
தீர்ப்புரையை எதிர்த்த 1வது கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் முறையீடு தாக்கல் செய்தி அது தற்போது மேல்முறையீட்டு வழக்கு எண்.96/1006 என்ற எண்ணில் நிலுவையில் உள்ளது. இந்த மேல்முறையீட்டு வழக்கையும் 1ம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகளான 4.5 மற்றும் 6ம் பிரதிவாதிகள் வாபஸ் செய்ய கொள்ள வேண்டியது என ஒப்புக்கொண்டு இந்த சமரச பத்திரத்தினை படித்து அறிந்து யாருடைய ஒப்புதலும் இன்றி முழு மனதுடன் ஒப்புக் கொண்டு கையொப்பம் செய்கிறோம். சமரச உடன் படிக்கையை ஒத்த தீர்ப்பும் தீர்ப்பாணையும் பிறப்பிக்க வேண்டுகிறோம்.

சொத்து விபரம்

ஏ ஜாபிதா தாயத்திரி இடைந்த கொள்ள வேண்டியது

தமிழ்ப்படம் 1

175/ஸ்.ஜெ. (8) பி. சே.



கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சினை பதிவு மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.655ல் சுட்ட க.ச.140 ஐ காலை ஒற, 0.96.00 (பு.ஏ.2.37) தீர்வை ரூ.4.01 இதில் பு.ஏ.1.87க்கு செக்குபந்தி.

க.ச.141/1யில் பாக சாசனப்படி தங்குக்குப் பாத்தியப்பட்ட

பு.ஏ.3.30 பூமிக்கும் – வடக்கு

க.ச.157 ஐ காலைக்கும் – தெற்கு

க.ச.140 ஐ காலையில் பாக சாசன்ப்படி

ஜெயச்சந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் – கிழக்கு

க.ச.139 ஐ காலைக்கு பன்னிமடை

சுப்பநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் பாதிக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.87க்கு தீர்வை ரூ.316 விலுதீரனுமுள்ள பூமி சகிதம்.

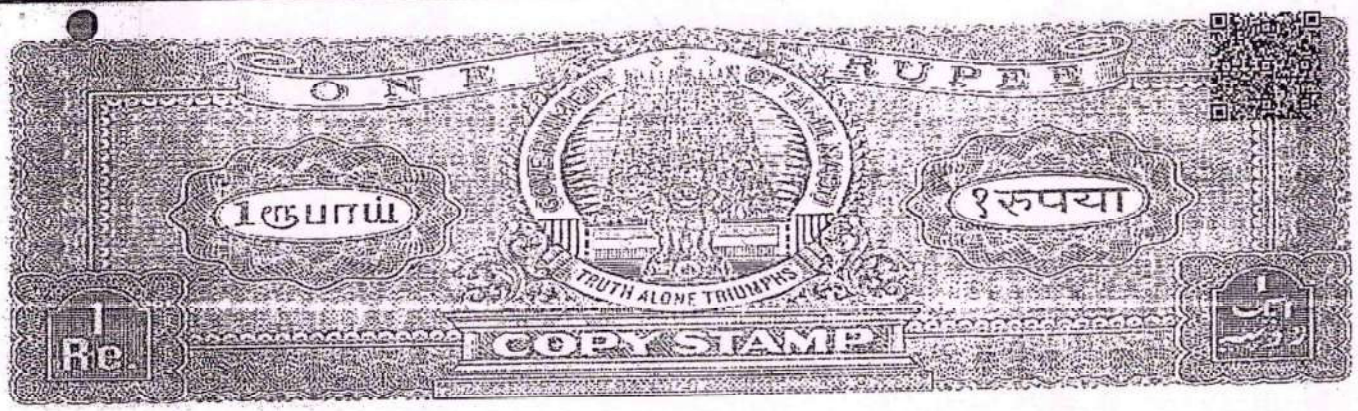
மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடப்பாத்தியம்

மேற்படி பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்தை எல்லைக்குட்பட்டது. (அசலில் 8ம் பக்க முடிவு)

அயிட்டம்_2:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சினை பதிவு மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.655ல் கண்ட க.ச.141/1ஏ ஐ காவை ஒற 0.41.0 (பு.ஏ.1.01) தீர்வை ரூ.171 இதில் பு.ஏ.0.07க்கு செக்குபந்தி.

160/ஆர்.ஜெ. (9) பி. சே.



க.ச.130 நெ காலைக்கும் - வடக்கு
க.ச.141/1பி'ல் பாக சாசனப்படி தங்கத்துக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.30 பூமிக்கும் - தெற்கும், மேற்கும்
க.ச.141/1ஏ ல் பாக சாசனப்படி ராமச்சந்திரனுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.81 செண்ட் பூமிக்கும்
க.ச.141/1ஏ ல் பாக சாசனப்படி ஜெயசந்திரனுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.13 செண்ட் பூமிக்கும் - கிழக்கு
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07க்கு தீர்வை ரூ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ளபூமி சகிதம்.
ஈ பூமிக்கு போக வர மாதுல் தடபாத்தியம்.
ஈ பூமி பள்ளிமடை கிராம பஞ்சாயத்தை எல்லைக்குட்பட்டது.

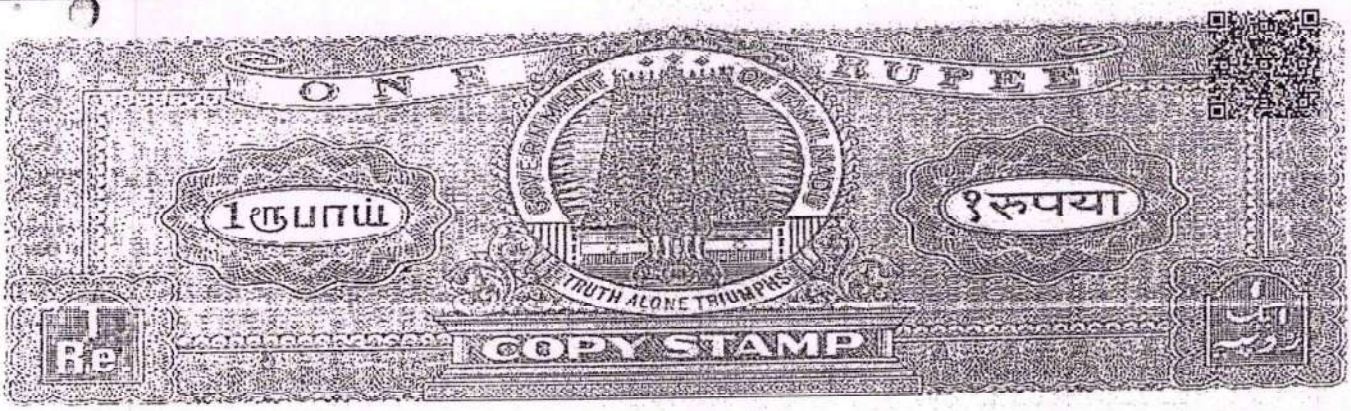
<u>சதுர்ட்டம் 3</u>

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி இணை பதிவு மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பள்ளிமடை கிராமம், பட்டா எண்.779ல் கண்ட க.ச. 141/1பி காலை உற. 47.0 (பு.ஏ.3.63) தீர்வை 6.14 இதில் பு.ஏ. 3.30க்கு செக்குபந்தி

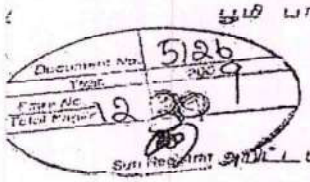
க.ச.130 நெ காலைக்கும்
க.ச.எண்.141/2 நெ காலைக்கும் - வடக்கு
க.ச.140 நெ காலையில் பாக சாசனப்படி தங்கத்துக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.87க்கும் - தெற்கு
க.ச.141/1பில் பாக சாசனப்படி ஜெயசந்திரனுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.33க்கும்
க.ச.141/1ஏல் பாக சாசனப்படி தங்கத்துக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07 செண்ட் பூமிக்கும் - கிழக்கு
க.ச.141/2 நெ காலைக்கும் பள்ளிமடை மே
குப்புநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் பாதைக்கும் - மேற்கு

(அசலின் 9ம் பக்க முடிவு)

160/ஆர்.ஜெ. (1ம்) பி. சே.



இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.30க்கு விரிதீர்வுள்ள பூமி சகிதம். கூ பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம். கூ பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்தி எல்லைக்குட்பட்டது. மூன்று காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.5.24 பூமி பாத்தியப்பட்டது.



கூ பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம்.
கூ பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்தி எல்லைக்குட்பட்டது.

அபிட்டம் 4:

கோயமுத்தூர் ரிஜிடு, கோயமுத்தூர் சப்ரிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா பன்னிமடை கிராமத்தில், க.ச.157/3ம் நெம்பர் காலை பு.ஏ.2.09க்கும் தரம் ரூ.3.50 இதில் நாம் விற்றது பி.ஏ.2.00 நீங்கலாக எங்கு வடகிழக்கு கோட்டில் உள்ள பு.ஏ.0.06 செண்டில்,



க.ச.157/5 நெம்பர் புறம்போக்கு பூமிக்கும் – தெற்கு
க.ச.157/5 நெம்பர் புறம் போக்கு பூமிக்கும் – மேற்கு
கிருஷ்ணகவுண்டர் பூமிக்கும் – கிழக்கு
எங்களுடைய விட்டுக்கும் கிருஷ்ணகவுண்டர் பூமிக்கும் – வடக்கு

இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி – 46
தென்புரம் கிழமேலடி – 46
மேல்புரம் தென்வடலடி – 63 1/2
கிழபுரம் தென்வடலடி – 63 1/2

இந்த அளவுள்ள 2921 சதுரடிக்கும் 6 அடி செண்ட் 305சதுரடி உள்ள காலி பூமியும் கூ ஜாகாவில் உள்ள கிணறும் கூ கிணற்றில் உள்ள மிஷின் இணைப்பும் எஸ்சி.126ம் அதன் குதிரை வேகம் 5 எச்.பி. கூ நெம்பருக்கு சேர்ந்த செக்யூரிட்டி டபாசிட்டுகள் வகையறா சகிதம்.

175/தூர்.தெ. (11) பி. சே.



இடத்தின் மதிப்பு ரூ.900.00 கிணறு மதிப்பு ரூ.2200.00 ஆக மார்கெட் மதிப்பு ரூ.3100.00 ஆக சொத்தை பள்ளிமடை கிராமம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

(அசலின் 10ம் பக்க முடிவு)

பி. ஜாபிதர் ராமகந்திரத்தை தொடர்ந்து தொள்ள வெண்டுமல்

அறிட்டம் 1:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சினை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பள்ளிமடை கிராமம், பட்டா எண்.284ல் சர்வே ச.ச.143 நெ காலை டெறக்டரில் 1.30.5க்கு (பு.ஏ.3.22) க்கு தீர்வை ரூ.5.44 இதில் பு.ஏ.1.80க்கு செக்குபந்தி,

ச.ச.144 நெ காலைக்கும்
திருஷ்ணசாமி கோவில் பூமிக்கும் – வடக்கு
ச.ச.எண்.143 நெ காலையில் பாக சாசனப்படி
ஜெயச்சிந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.42க்கும் – தெற்கு
ச.ச.151 நெ காலைக்கும் (தென்வடல் தார ரோடு)
பள்ளிமடை ரூ கனவாய் – கிழக்கு
ச.ச.142 நெ காலையில் பாக சாசனப்படி
நங்கைக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.21 பூமிக்கும் – மேற்கு
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.80க்கு தீர்வை ரூ.3.04 விற்தீர்வையுள்ள பூமி சகிதம்.

5186
13/39

இந்த பூமியில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்பு வீடு சகிதம், இந்த பூமிக்கு செல்ல வர மாமூல் தடத்தில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் தடபாத்தியம் சகிதம். இந்த சொத்தை பள்ளிமடை கிராம பஞ்சாயத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது.

அறிட்டம் 2:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சினை பதிவு மாவட்டம்,

175/மூர்.ஜெ. (12) ப. ✓ சே.



கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.655ல் கண்ட
க.ச.142/1 நெ காலை ஒறக்டரில் 1.41.5 (பு.ஏ.3.50)க்கு தீர்வை
ரூ.5.92 இதில் பு.ஏ.2.21க்கு செக்கு பங்கு.

க.ச.129 நெ காலைக்கும் – வடக்கு
க.ச.142/1 ல் பாக சாசனப்படி ராமச்சந்திரனுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.29க்கும் – தெற்கு
க.ச.143ல் பாக சாசனப்படி தங்கவேலுக்குப்
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.80 பூமிக்கும் – கிழக்கு
க.ச.142/2 ல் பாக சாசனப்படி தங்கராஜுக்குப்
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.42 செண்ட் பூமிக்கும் – மேற்கு

5186
14.3.97

(அச்சில் 11ம் பக்க முடிவு)

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.21க்கு தரம் ரூ.3.73 விலிதீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

இந்த பூமியில் கட்டப்பட்டுள்ள மிஷ்ஷை சாலை, மாட்டுக் கொண்டம் சகிதம்.
இந்த பூமிக்கு செல்ல வர மார்க்கம் வழி நடபாத்தியம். இந்த சொத்து பன்னிமடை
கிராம பஞ்சாயத்தை எல்லைக்குட்பட்டது.

அயிட்டம் 3:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி இணை பதிவு மாவட்டம்
கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண். 655ல் கண்ட
க.ச.142/2 நெ காலை ஒறக்டர் ஏரியா 0.26.0 (பு.ஏ.0.64)–க்கு தீர்வை
ரூ.1.08 இதில் பு.ஏ.0.42க்கு செக்குபங்கு.

க.ச. 130 நெ காலைக்கும் – வடக்கு
க.ச.142/2ல் பாக சாசனப்படி ஜெயசந்திரனுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.22க்கும் – தெற்கு
க.ச.141/1ஏ ல் பாக சாசனப்படி தங்கராஜுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.21க்கும் – கிழக்கு

175/சார்.ஜெ. (13) பி. சே.



க.ச.141/1ஏ ல் பாக சாசனப்படி தங்கருக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.81க்கும் – மேற்கு
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.42க்கு தரம் ரூ.0.71 விலிதீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.
கூ பூமிக்கு செல்ல வர மாமூல் வழி நடை பாத்தியம்.
கூ பூமி பல்லிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

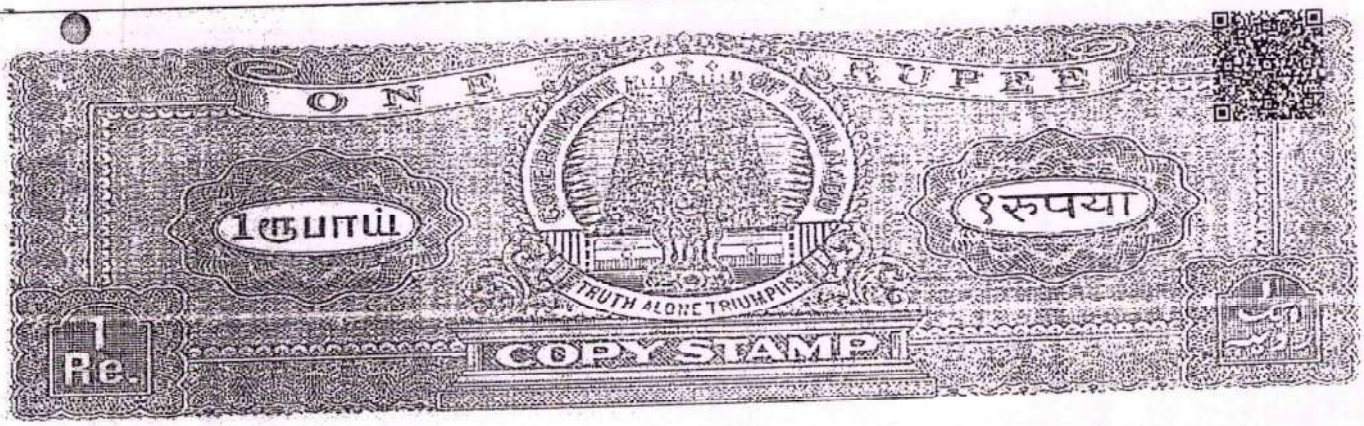
அயிட்டம் 4

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சினை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பல்லிமடை கிராமம் பட்டா எண்.655ல் கண்ட க.ச.141/1ஏ நெ காலை 0.41.0 (பு.ஏ.1.01)க்கு தீர்வை ரூ.1.71 இதில் பு.ஏ.0.81க்கு செக்குபந்தி. (அசலின் 12ம் பக்க முடிவு)

க.ச.130 நெ காலைக்கும் – வடக்கு
க.ச.141/1ஏ ல் பாக சாசனப்படி ஜெயசந்திரனுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.13க்கும் – தெற்கு
க.ச.142/2 ல் பாக சாசனப்படி தங்கருக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.42க்கும் – கிழக்கு
க.ச.141/1ஏ ல் பாக சாசனப்படி காயத்திரிக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07க்கும் – மேற்கு
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.81க்கு தரம் ரூ.1.37 விலிதீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.
கூ பூமிக்கு செல்ல வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.
கூ பூமி பல்லிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
ஆக மொத்தம் நாற்கு காலைகளில் சேர்ந்த பு.ஏ.3.24 பாத்தியப்பட்டது.
கூ பூமிக்கு செல்ல வர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்.
கூ பூமி பல்லிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

தி_ஜாபிதா_ஜெயசந்திரன்_அடங்கல்_தொள்ள_வேண்டியது

150/கூர்.ஜெ. (14) பி. செ.



அயிட்டம் 1:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண். 284ல் சர்வே எண். 143 நெ காலை உற. ஏர்லி 1.30.5க்கு (பு.ஏ.3.22)க்கு நீர்வை ரூ.5.44 இதில் பு.ஏ.1.42க்கு செக்கு பந்தி

எ.ச.143 நெ காலையில் பாகசாசனப்படி ராமசந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.80 பூமிக்கும் – வடக்கு எ.ச.151, 301/2 நெ காலைக்கும் எ.ச.301/1ல் பாக சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.36 பூமிக்கும் பன்னிமடை ஓடை வாய்க்கால் ரோடு – தெற்கு (அசலில் 13ம் பக்க முடிவு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.81க்கு நேரம் ரூ.1.37 விலைநிர்ணயமுள்ள பூமி சகிதம்.

எ பூமிக்கு தென்புற மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.

எ பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக மொத்தம் நான்கு காலைகளில் சேர்த்து பு.ஏ.5.24 பாத்தியப்பட்டது.

எ பூமிக்கு தென்புற மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்.

எ பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது.

தி_ஜாபிதா_ஒயுசந்திரத்_அனுடந்து_கொள்ள_தவ்ஷ்யுஜ்:

அயிட்டம் 1:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண். 284ல் சர்வே எண். 143 நெ காலை உற. ஏர்லி 1.30.5க்கு (பு.ஏ.3.22)க்கு நீர்வை ரூ.5.44 இதில் பு.ஏ.1.42க்கு செக்குபந்தி.

எ.ச.143 நெ காலையில் பாகசாசனப்படி ராமச்சந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.80 பூமிக்கும் – வடக்கு எ.ச.151,301/2 நெ காலைக்கும் எ.ச.301/1ல்



பாக சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.36 பூமிக்கும்
பன்மிமடை ரு கலுவாய் ரோடு – தெற்கு
க.ச.151 காலவக்கும் பன்மிமடை ரு கலுவாய் ரோடு – கிழக்கு
க.ச.142/1 நெ காலவயில் பாக சாசனப்படி
தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு:ஏ.1.29க்கும் – மேற்கு
இதக் மத்தியில் பு.ஏ.1.42 க்கு தரம் ரூ.2.40 விலதீர்வுள்ள பூமி சனிதம்.
சுத பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம்.
சுத பூமி பன்மிமடை கிராம பஞ்சாயத்தி எல்லைக்குட்பட்டது.
(அசலின் 14ம் பக்க முடிவு)
நயிட்டம் 2
கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார பதிவு மாவட்டம்,
கொயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம்., பன்மிமடை கிராமம், பட்டா எண்.655ல் கண்ட
க.ச.142/1 நெ காலவ டொ.ஏர்சி 1.41.3 (பு.ஏ.3.50) க்கு தீர்வை
ரூ.5.92 இதில் பு.ஏ.1.29க்கு செக்குபந்தி.
க.ச.142/1ல் பாக சாசனப்படி ராமசந்திரனுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.21க்கும் – வடக்கு
க.ச.151,301/1ல் பாக சாசனப்படி தங்களுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.36க்கும் – நெற்கு
க.ச.142ல் பாக சாசனப்படி தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
பு.ஏ.1.42 பூமிக்கு – கிழக்கு
க.ச.142ல் பாக சாசனப்படி
தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.22 பூமிக்கும் – மேற்கு
இதக் மத்தியில் பு.ஏ.1.29க்கு தீர்வை ரூ.2.19 விலதீர்வுள்ள பூமி சனிதம்.
சுத பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம்.
சுத பூமி பன்மிமடை கிராம பஞ்சாயத்தி எல்லைக்குட்பட்டது.

160/மூர்.செ. (16) பி. சே.



அயிட்டம் 3:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி இணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.655ல் சர்வே க.ச.142/2 ல் நன்செய் ஏர்ல் 0.26.0 க்கு (பு.ஏ.0.65க்கு நீர்வை ரூ.1.08 இதில் பு.ஏ.1.29 க்கு செக்குபந்தி.

க.ச.301/1ல் பாக சாசனப்படி தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.36 சென்ட் பூமிக்கும் - தெற்கு

க.ச.142/1ல் பாக சாசனப்படி தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.29 சென்ட் பூமிக்கும் - கிழக்கு

க.ச.141/1பி மற்றும் 141/1ஏல் தங்களுக்கு பாக சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.33 பூமிக்கும் - மேற்கு

(அடுத்த 15ம் பக்க முடிவு)

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22க்கு நீர்வை ரூ.0.37 மிகுநீர்வுள்ள பூமி சகிதம்.

இந்த பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.

இந்த பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது.

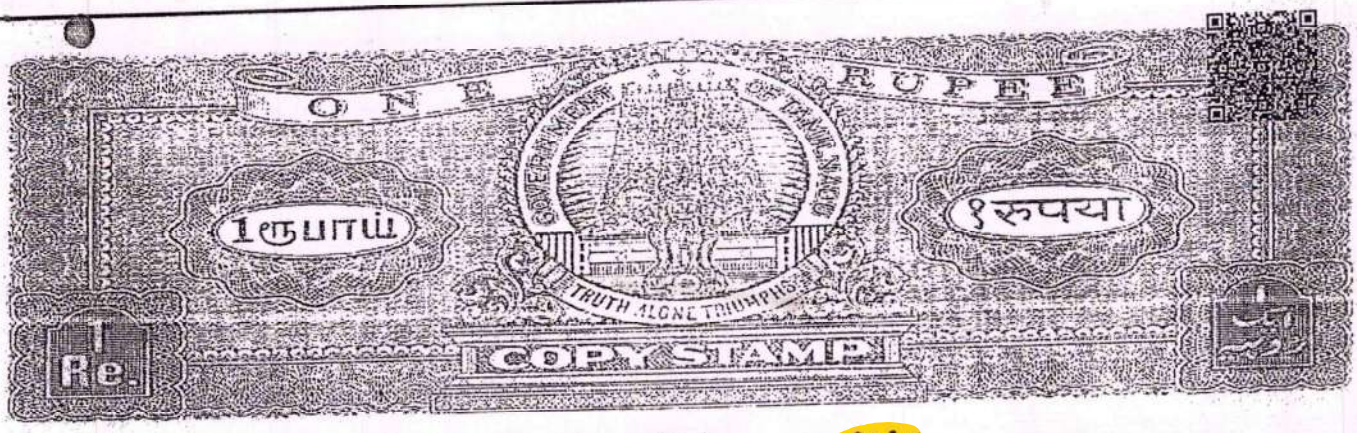
அயிட்டம் 4:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி இணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.655ல் சர்வே க.ச.141/1ஏ ல் நன்செய் ஏர்ல் 0.41.0 க்கு (பு.ஏ.1.01) நீர்வை ரூ.1.71 இதில் பு.ஏ.0.13க்கு செக்குபந்தி.

க.ச.141/1ஏல் பாகசாசனப்படி ராமசந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.81 சென்ட் பூமிக்கும் - வடக்கு

க.ச.141/1பி ல் பாக சாசனப்படி தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.33 சென்ட் பூமிக்கும் - தெற்கு

க.ச.142/2 ல் பாக சாசனப்படி தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட



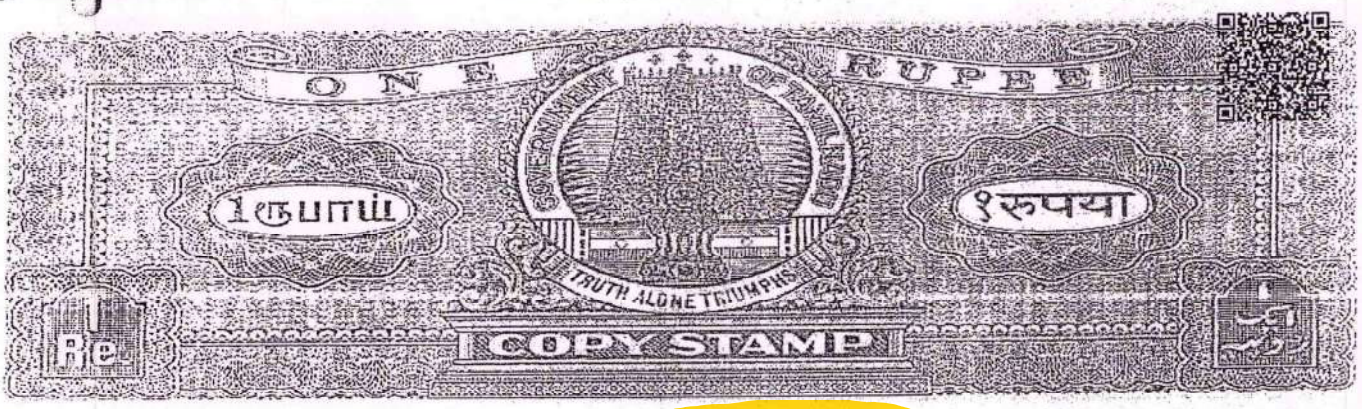
பு.ஏ.0.22 சென்ட் பூமிக்கும் – கிழக்கு
க.ச.141/1ஏ மற்றும் 141/1ஏல் காயத்திரிக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.09, பு.ஏ.3.30 பூமிகளுக்கு – மேற்கு
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.13க்கு தீர்வை ரூ.0.22 விலைதீர்வையுள்ள பூமி சகிதம்.
இந்த பூமிக்கு போகர வர மாமூல் தடபாத்தியம்.
இந்த பூமி பள்ளிமடை கிராம பஞ்சாயத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது.

அயிட்டம் 5:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி இணை பதிவு மாவட்டம்,
கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பள்ளிமடை கிராமம், பட்டா எண்.775ல் கண்ட
க.ச.141/1பி என்ற சர்வே உறு.ஏர்வி.1.47.0க்கு (பு.ஏ.3.63) தீர்வை
ரூ.6.14 இதிர் பு.ஏ.0.33க்கு செக்குபந்தி: (அடுத்த 16ம் பக்க முடிவு)
க.ச.141/1ஏ ல் பாக சாசனப்படி தங்குதுக்கு பாத்தியப்பட்ட
பு.ஏ.0.13 சென்ட் பூமிக்கும் – வடக்கு
க.ச.140ல் பாக சாசனப்படி தங்குதுக்கு பாத்தியப்பட்ட
பு.ஏ.0.50 சென்ட் பூமிக்கும் – தெற்கு
க.ச.142/2ல் பாகசாசனப்படி தங்குதுக்கு பாத்தியப்பட்ட
பு.ஏ.0.22 சென்ட் பூமிக்கும் – கிழக்கு
க.ச.141/1பில் பாகசாசனப்படி காயத்திரிக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.30க்கும் – மேற்கு
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.33க்கு தீர்வை ரூ.0.56 விலைதீர்வையுள்ள பூமி சகிதம்.
இந்த பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.
இந்த பூமி பள்ளிமடை கிராம பஞ்சாயத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது.

அயிட்டம் 6

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி இணை பதிவு மாவட்டம்,
கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பள்ளிமடை கிராமம், பட்டா எண்.655ல் கண்ட
175/தர்.ஜெ. (18) பி. ✓ சே.



க.ச.140 நெ காலை டெற.ஏர்ல் 0.96.00 (பு.ஏ.2.37) தீர்வை ரூ.4.01 இதில் பு.ஏ.0.50க்கு செக்குபந்தி.

க.ச.141/1பி ல் பாகசாசனப்படி தங்கருக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.33 சென்ட் பூமிக்கும் – வடக்கு
க.ச.157 நெ காலைக்கும் – தெற்கு
க.ச.301/1 நெ காலையில் பாக சாசனப்படி
தங்கத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.36 சென்ட் பூமிக்கும் – கிழக்கு
க.ச.140 நெ காலையில் பாகசாசனப்படி காயத்திரிக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு:ஏ.1.87 பூமிக்கும் – மேற்கு

இதில் மத்தியில் பு.ஏ.0.50க்கு தீர்வை ரூ.0.85 விபதீர்வ பூமி மட்டும்.

இந்த பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம். (அசலின் 17ஆ பக்க முடிவு)

இந்த பூமி பல்லமடை கிராம பஞ்சாயத்தை எல்லைக்குட்பட்டது.

அறிட்டம் 7

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சைவ பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பல்லமடை கிராமம், பட்டா எண்.564ல் கண்ட க.ச.301/1 நெ காலை டெற.ஏர்ல் 0.82.0 (பு.ஏ.2.03)க்கு தீர்வை ரூ.3.43 இதில் பு.ஏ.1.36க்கு செக்குபந்தி.

க.ச.143 மற்றும் 142/1 தங்கருக்கு பாகசாசனப்படி தங்கருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.42 மற்றும் பு.ஏ.1.29 பூமிகருக்கும் – வடக்கு
க.ச.301/1ல் நமில் மூன்று பேர்களுக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.67 சென்ட் பூமிக்கும் க.ச.157 நெ காலைக்கும் – தெற்கு
க.ச.301/2 நெ காலைக்கும் – கிழக்கு
க.ச.140 நெ காலையில் பாகசாசனப்படி தங்கருக்கு
பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.50 சென்ட் பூமிக்கும் – மேற்கு

175/ஸ்ர்.ஜெ.(19) பி/ சே.



இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.36க்கு ஸீர்வ மு.2.30 விஸ்தீரண பூமி மட்டும்.

நஞ பூமிக்கு போக வர மார்க்க தடபாத்தியம்.

நஞ பூமி பன்மிமடை கிராம பஞ்சாயத்தை எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக மொத்தம் ஏழு காலைகளும் சேர்ந்த பு.ஏ.5.25 செண்ட் பூமி பாத்தியப்பட்டது.

நஞ பூமிக்கு மார்க்க வழிநடை பாத்தியம்.

நஞ பூமி பன்மிமடை கிராம பஞ்சாயத்தை எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆ_ஜாபிதா_சுந்தரம்_அடைந்து_தொள்ள_வேண்டியது_

அயிட்டம் 1

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் வடவள்ளி சினை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்மிமடை கிராமம் . க.ச.57/1சி நெ காலை பு.நெற.0.03.5 ஏர்ல அல்லது பு.ஏ.0.09 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். (அசலின் 18ம் பக்க முடிவு)

க.ச.57/1இ, 57/1டி காலைகளுக்கும் – வடக்கு

க.ச.57/1பி நெ காலைக்கும் – கிழக்கு

க.ச.57/2 நெ காலை கீழ்காணும் 2வது அயிட்ட சொத்துக்கும் – மேற்கு

நஞ இதன் மத்தியில் பு.நெற.0.03.5 ஏர்ல அல்லது பு.ஏ. 0.09 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

அயிட்டம் 2:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சினை பதிவு மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்மிமடை கிராமம், க.ச.57/2 நெ காலை பு.நெற.0.49.5 ஏர்ல அல்லது பு.ஏ.1.22 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

175/ஜூர்.ஜெ. (20) பி. ✓ சே.



க.ச.80 நெ காலைக்கும் – வடக்கு

க.ச.56 நெ காலைக்கும் – தெற்கு

க.ச.57/1பி, 57/1இ, 57/1எப், 57/1ஜ, 57/1எம், 57/1 எஎ நெ காலைக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.நெற.0.49.5 ஏர்ப் அல்லது பு.ஏ.1.22 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி புராவும் மற்றும் ஈ பூமியில் உள்ள மன் மூடிய கிணர் ஒன்றும், ஈ பூமியில் உள்ள ஒரு போட்ட விலை சாளை ஒன்றும். இதன் கதவு எல்.4/1. இதன் எபி.கி. நெம்பர்கள் 220,866,867 வகையறா இதன் காப்புத் தொகை வகையறா சகிதம் பின்னும்,

அயிட்டம் 3:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வட்வள்ளி மனை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், க.ச.80/1பி நெ காலை பு.நெற.0.26.5 ஏர்ப் அல்லது பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி புராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். (அசலில் 19ம் பக்க முடிவு)

5126
22/30
ஆ

க.ச.80/1ஏ நெ காலைக்கும் – தெற்கு

க.ச.81 நெ காலைக்கும் – வடக்கு

க.ச.196 நெ காலைக்கும் – கிழக்கு

க.ச.80/2ஏ நெ காலைக்கும் 4வது அயிட்ட சொத்துக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.நெற.0.26.5 ஏர்ப் அல்லது பு.ஏ.0.65 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூராவம்.

அயிட்டம் 4:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் வடவள்ளி மனை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு/வட்டம் பன்னிமடை கிராமம், பட்டா என்.279ல் கண்ட க.ச.80/2ஏ

175/ஜூர்.ஜெ.(21) பி. சே.



நெ காலை பு.ஹெற.0.24.5 ஏர்பீ அல்லது பு.ஏ.0.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு செக்கு பந்தி விபரம்.

க.ச.57 நெ காலைக்கும் – தெற்கு

த.ச.81 நெ காலைக்கும் – வடக்கு

த.ச.80/1ஏ நெ காலைக்கும் க.ச.80/1பி நெ காலை மற்ற 3வது அயிட்ட சொத்துக்கும் – கிழக்கு

க.ச.80/2பி நெ காலைக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெற.0.24.5 ஏர்பீ அல்லது பு.ஏ.0.61 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் இதன் பட்டா எண்.279.

அயிட்டம் 5:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார்பு பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.278ல் கண்ட க.ச.57/1 என் நெ காலை பு.ஹெற.0.18.5 ஏர்பீ அல்லது பு.ஏ.0.46 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்: (அசலின் 20ம் பக்க முடிவு)

க.ச.80/1ஏ நெ காலைக்கும் – வடக்கு

க.ச.57/2 நெ காலைக்கும் – மேற்கு

க.ச.96 நெ காலைக்கும் – கிழக்கு

க.ச.57/1ஆ, 57/1எ, 57/1எம், நெ காலைக்கும் – தெற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெற.0.18.5 ஏர்பீ அல்லது பு.ஏ.0.46 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமியில் ஒரு போட்ட வீட்டை சாலை ஓன்றும் இதன் பதிவு எண்.4/94 ஸ்டேல் உள்ள போட்ட சாலை ஓன்றும் இதன் எஸ்.பி. 71,599 நெம்பர்கள் வகையறா மற்றும் இதன் காப்புத் தொகைகளை வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடையாத்தியமும் சகிதம்.

175/ஆர்.ஜெ.. (22)மி. சே.



இதன் பட்டா எண்.278, மேற்படி சொத்து 21 ஆ பள்ளிமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

அயிட்டம் 6

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பள்ளிமடை கிராமம், பட்டா எண்.713ல் கண்ட க.ச.79/1 கூட்டு பட்டா எண்.713 பு.ஹெ.0.32.5 அல்லது பு.ஏ.0.81 ஆ பூமியில் உள்ள ஒரு போட்ட விலை சார்பு ஒத்தும்இதன் கிரைய எண்.2/266 இதன் எல்.ஐ.நெம்பர் 319 கூட்டு பட்டா எண்.713.

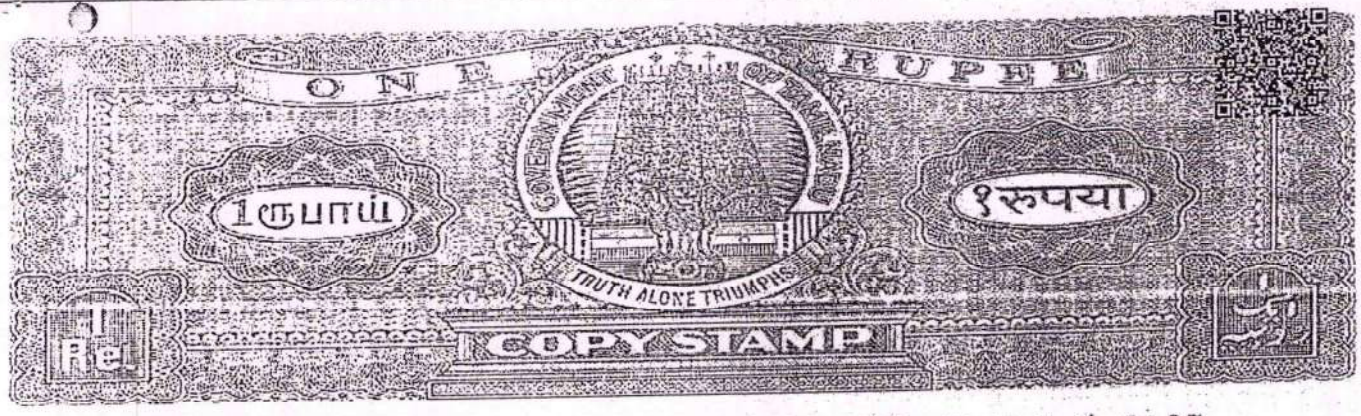
அயிட்டம் 7

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார்பு பதிவு மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பள்ளிமடை கிராமம், பட்டா எண்.171ல் கண்ட க.ச.78/2 பு.ஹெ.0.41.00 ஏர்ப் அல்லது பு.ஏ.1.01 மிகுதீரவுள்ள பூமி பூராவும் மற்றும் ஆ பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போகவர (அளவில் 21ம் பக்க முடிவு) தடபாதத்தியும் உண்டு மேற்படி க.ச.78/2 ஆ காலையில் தரிசு கிணர் 1ம் அமைத்து சேர்ந்த வாரி வாய்க்கால் ஆயிலை பூராவும் சகிதம். பட்டா எண்.171.

ஆ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள தரிசு கிணர் 1ம் அதை சேர்ந்த வாரி வாய்க்கால், ஆயிலை பூராவும் சகிதம். இதன் எல்.ஐ.நெம்பர் 112.

அயிட்டம் 8:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சார்பு பதிவு மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பள்ளிமடை கிராமம், பட்டா எண்.171ல் கண்ட



க.ச.78/4 நெ காலை பு.ஹெற.0.11.00 ஏர்பி அல்லது பு.ஏ.0:27
விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் பட்டா எண்.171.

அயிட்டம் 9

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சினை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.171ல் கண்ட க.ச.79/1 நெ காலை பு.ஹெற.0.15.00 ஏர்பி அல்லது பு.ஏ.0.37 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் பட்டா எண்.171.

மேற்படி சொத்துக்கள் 21 நெ பன்னிமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

பட்டா எண்.171.

அயிட்டம் 10:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் பொரியநாயக்கன்பாளையம் சினை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், பட்டா எண்.230ல் கண்ட க.ச.213/1 நெ காலை பு.ஹெற.0.15.00 ஏர்பி அல்லது பு.ஏ.0.37 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் பட்டா எண்.230.

மேற்படி சொத்து இடையர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. (அசலின் 22ம் பக்கமுடிவு)

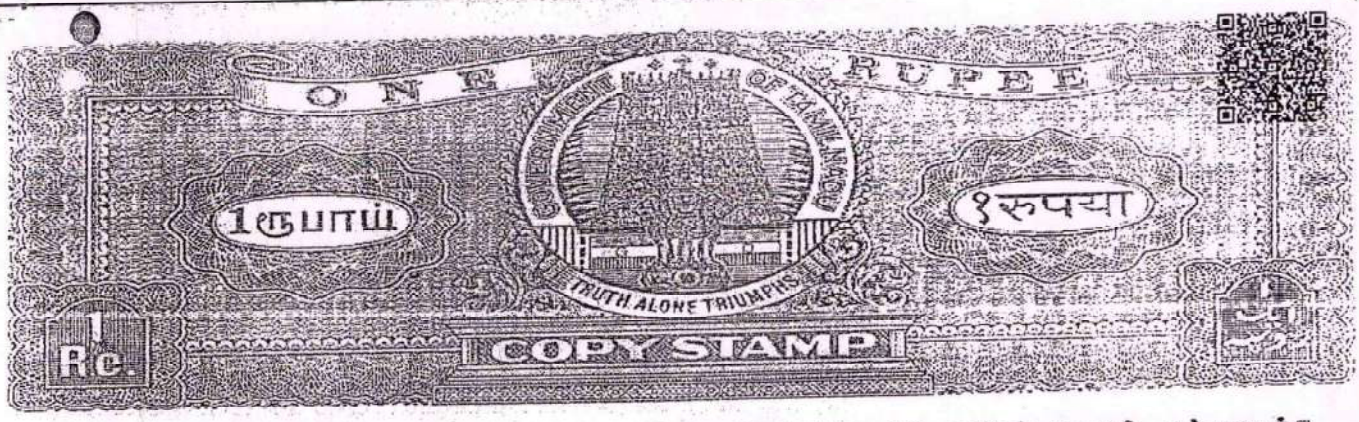
அயிட்டம் 11:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி சினை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம் க.ச.507 காலை பு.ஏ.2.51 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

க.ச.509/2 நெ காலை பு.ஏ.2.36 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

மேற்படி மாவடை மரவடை வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான போகவர உள்ள

175/ஜூர்.ஜெ. (24) பி. சே.



மாமூல் வண்டித்தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து 22 நஞ்சுண்டாபுரம் பஞ்சாயத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது.

இது ஜாபிதா தமுலுவுஷி அடைந்த தொள்ள வேண்டியது:

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி இணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நஞ்சுண்டாபுரம் கிராமம், க.ச.449/1 நெ காலை பு.ஏ.3.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்கு பந்தி விபரம்.

ரிசர்வ் பாரஸ்ட் (மலைக்கும்) – தெற்கு
க.ச.450 நெ காலைக்கும் – மேற்கு
க.ச.448 நெ காலைக்கும் – வடக்கு
க.ச.412 நெ காலைக்கும் – கிழக்கு

இந்த பூமிக்குண்டான போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்

இந்த சொத்து 22 நஞ்சுண்டாபுரம் பஞ்சாயத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது.

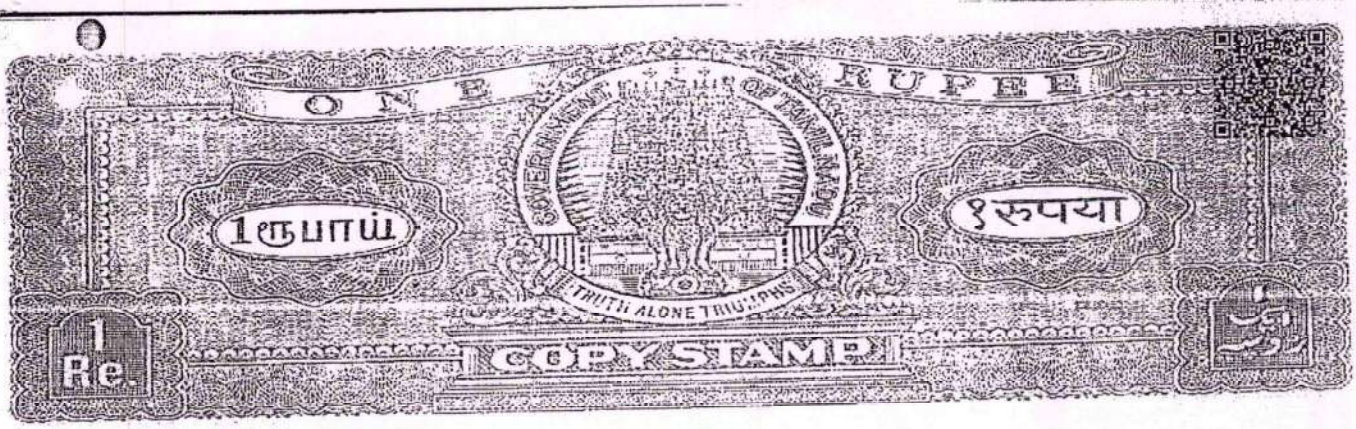
எப் ஜாபிதா சொத்துக்களை காயத்ரி, ராசந்திரன் மற்றும் ஜெயசந்திரன் ஆகியோர் பொதுவாக அடைந்த கொள்ள வேண்டியது

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், வடவள்ளி இணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், க.ச.எண்.301/1ல் (அசலின் 23ம் பக்கமுடிவு) வடகோட்டில் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.67 செண்ட் பூமிக்கு செக்கு பந்தி:

க.ச.301/1 நெ காலைக்கும் – வடக்கு, மேற்கு
க.ச.157 நெ காலைக்கும் – தெற்கு
க.ச.301/2 நெ காலைக்கும் – கிழக்கு

இதில் ஒவ்வொருவருக்கும் தலா மூன்றில் ஒரு பங்கு பாத்தியப்பட்டது.

175/நூர்.ஜெ.(25) ப.ர் சே.



Given under my hand and the seal of this court, this the 24th day of April 2009.

Sd/- S.Rmachandran,
I ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE
COIMBATORE.

The original of this bears the seal of the Subordinate Court, Coimbatore.

/ True Copy /

40/26

Copied by : R. Jaya

Examiner :

Superintendent

Corn. Int.

5126
27/30/09

26..... 4345

The Subordinate Court,

Coimbatore.

I.A.No.188/2009

in OS.182/1990.

Copy of Final Decree

C.A.773/2009

DISTRICT AND SESSIONS COURT
COIMBATORE.

Application Made on ...02.06.2009

Stamp Papers called for on 20.07.2009

Deposited on 20.07.2009

Copy Ready on 24.08.2009

Copy Delivered on.....24.08.2009

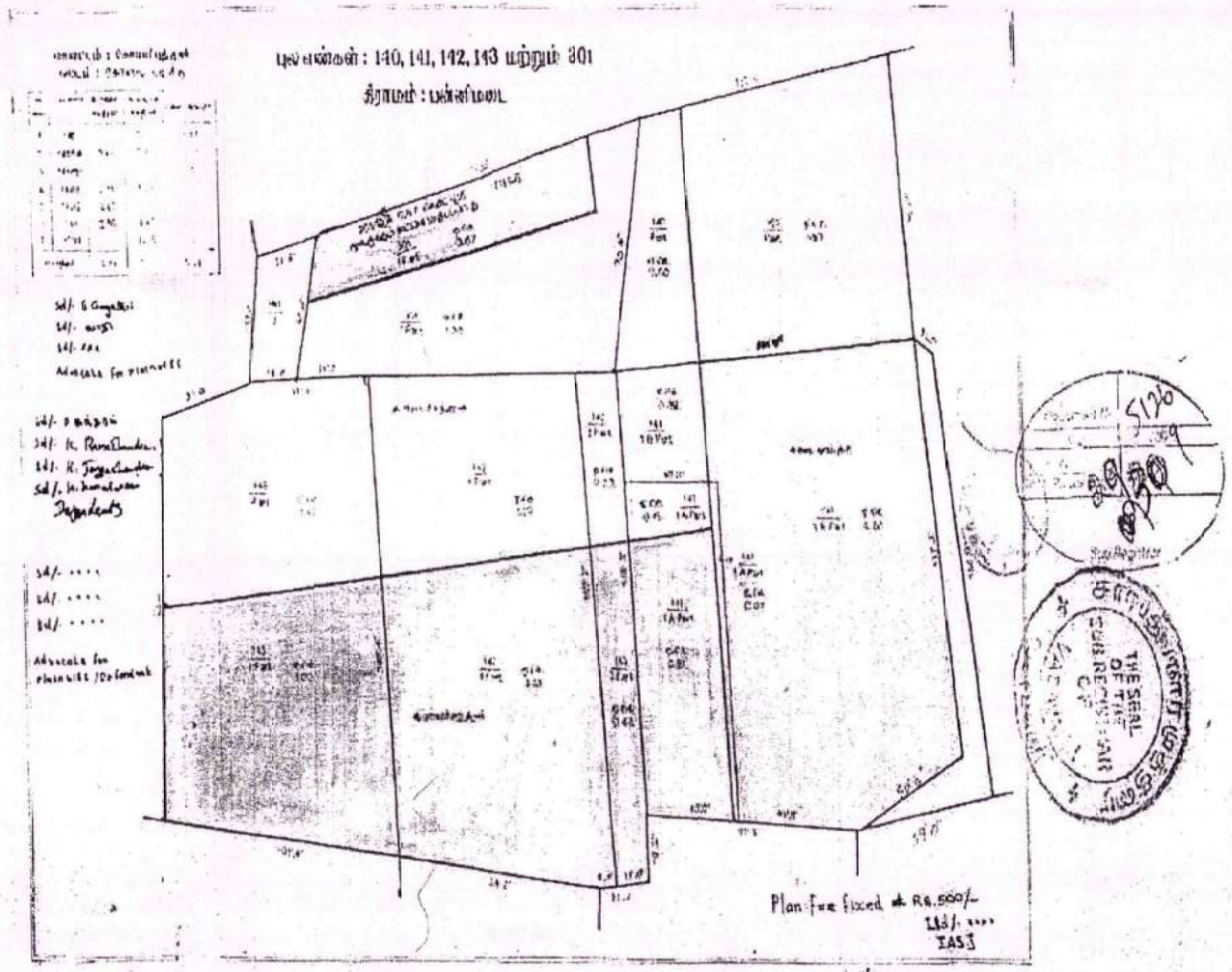
SUPERINTENDENT.

Document No. 526
Year 2009
Page No. 28-30
Total Pages

Sub Registrar

Thiru.K.Sethuram,

Advocate, Coimbatore.



The original of this bears the date Seal of the subordinate court, Coimbatore Received on 22nd April 2008 Sd/- xxxx

/ True copy /

copied by : R Jayaprakash

examiner :

Superintendent

P 90/09.
5126/09.

Document No 5126
Year 2009
Book No. Total Pages 30,30
Sub Registrar

Presented in the Office of the Sub Registrar Vadavalli and fee of Rs. 2830/- paid between the hours of 11 and 12. on the 9th day of October 2009

LEFT THUMB



S. Gayathri D/o Late P. Soundararaj
Pudhampalayam · Annur · Avinashi Taluk.
ELECTION CARD NO. DHH3505284.

SUB-REGISTRAR
VADAVALLI.

IDENTIFIED BY

R. Manohar S/o N. Rajendran, 111/B, Sarby road, Athipalayam - Post, Ganapathy, Coimbatore - 6.

S/o C.M. [illegible]

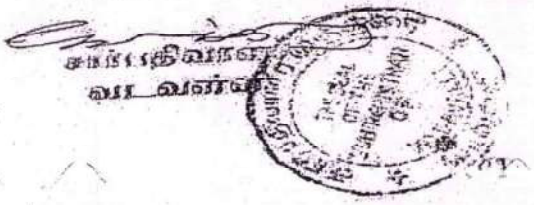
4th day of October 2009

SUB-REGISTRAR
VADAVALLI.

Registered as No. 5126 of 2009 of Book I

Date 22.10.2009 Signature of Registering Officer

22.12.09 ஆம் தேதியன்று ரூ 2050/
ஆணைய பரிசுக்கட்டணம் வசூலிக்கப்
பட்டது.



Document certified by
Digitally signed by
Date: 2021.08.21
18:47:31 IST
Pasupathy



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹100/- FM 693088

22-7-2026 விஜயஸ்ரீ கோவை

S. ANANDAKUMAR
STAMP VENDOR,
16/1 Lingappa Chetty Lane No:2,
COIMBATORE. TAMILNADU.
Licence No: 7333/B1/07/2011

அனுப்புநர் :

ஜெ.விஜயஸ்ரீ

5/382-2, குட்டை தோட்டம்,

பன்னிமடை

கோயமுத்தூர் - 641017

பெறுநர் :

உறுப்பினர் செயலர்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட்

ஒழுங்குமுறை குழுமம்,

RERA TOWER, No . 133, G-Block,

1st Avenue, Anna Nagar (east)

Chennai - 600102

பொருள் : கோப்பு எண்: [TNRERA/PLI/5275/2026] க்கு நீதிமன்ற வழக்கு குறித்த விளக்கம்

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

வணக்கம், எனக்கு சொந்தமான இடத்தை (க.ச.எண்கள் : 140/1,141/1A1A,1B1A, மற்றும் 301/1B2, பன்னிமடை, ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயமுத்தூர்), 4223 ச.மீ இடத்தை நான் மனையிடமாக பிரித்து விற்பனை செய்ய மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் மற்றும் பன்னிமடை ஊராட்சி-யில் அனுமதி பெற்று RERA அனுமதி பெற சமர்ப்பித்துள்ளளேன்.

J. Vijay Shree

மேலும் இந்த இடமானது எனது கணவருக்கும் (K.ஜெயச்சந்திரன்) அவர்களுக்கும் அவரது குடும்பத்தார்களுக்கும் இடையே கோயமூத்தூர் 1 additional sub ordinate judge of court-ல் o.s.No. 182/1990, I.A.No.188/2009-ன் படி நடைபெற்ற வழக்கில் மேற்படியார்களுக்கு இடையில் ஏற்பட்ட சமரசப் படி 24.04.2009ம் தேதியில் கோயமூத்தூர் 1 additional sub ordinate judge of court-ல் வழங்கப்பட்ட இறுதிநிலை தீர்ப்பானையின் படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள, வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 09.10.2009ம் தேதியில் தாக்கல் செய்யப்பட்டு, 1 புத்தகம் பத்திர எண்: 5126/2009-ல் (22.12.2009) உள்ள சி ஜாபிதா சொத்துக்கள் எனது கணவருக்கு (K.ஜெயச்சந்திரன்) பாக பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி எனது கணவர் (K.ஜெயச்சந்திரன்) அவர்கள் 03.10.2017ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார் (இறப்பு சான்றிதழ் எண் : 665 (09.10.2017))

மேற்படி (K.ஜெயச்சந்திரன்) அவர்களின் வாரிசுகள் மனைவி என்ற முறையில் நானும் மக்கள் என்ற முறையில் J. சுஸ்மிதா மற்றும் J. ஹேமரேகா தான் என கோயமூத்தூர் வடக்கு வட்டாட்சியர் அவர்கள் 06.12.2017ம் தேதியில் ப.மு.12112/2017/அ7-ன் வாரிசு சான்று வழங்கியுள்ளர்.

மேலும் எனது மகள்கள் (J. சுஸ்மிதா மற்றும் J. ஹேமரேகா) இருவரும் வாரிசு அடிப்படையில் அவர் அவர்களுக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத (1/3 பங்கு) சொத்துக்களை அவர்களின் தாயார் ஆன எனக்கு (**ஜெ.விஜயஸ்ரீ**) ஆகிய எனக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்கள் : **5364 / 2025, 7059 / 2025** மூலம் எனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளார்கள்.

மேற்படி இடத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கம் இல்லை என்று தெரிவித்துகொள்கிறேன்.

மேலும் இந்த சொத்துக்கு சான்றாக கோயமூத்தூர் 1 additional sub ordinate judge of court-ல் o.s.No. 182/1990, I.A.No.188/2009 (24.04.2009) வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 09.10.2009ம் தேதியில் தாக்கல் செய்யப்பட்டு, 1 புத்தகம் பத்திர எண்: 5126/2009 (22.12.2009) தினை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

ஆகவே தங்கள் எனக்கு RERA அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்

நன்றி

தங்கள் உண்மையுள்ள

J. Vijay Shree

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.