

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: பொதுமப்பு	சான்று எண்: EC/Online/120866788/2024	மனு எண்: ECA/Online/120866788/2024	நாள்: 10-Jun-2024
-------------------	---	---------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. G VIGNESHTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஆனையூர் 2வது பிட்	39/17B3A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 26.1/2, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் கிராமம் 2வது பிட் பட்டாநிர் 787 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வேஎண் 37/17பி3ஏ ல் செண்டு 41 ல் வடபுறம் செண்டு 26.1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 05-Jun-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : BALAGURU Karuppaiah, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பாபு ராஜன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பொதுமப்பு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்



தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint 4	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:Aanaiyur 2nd Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/17B3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 28-Dec-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8864/2019	05-Aug-2019 05-Aug-2019 05-Aug-2019	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர்.தெய்வேந்திரன் 2. ஆர்.டி.ராமஜெயா(முத.) தெய்வேந்திரன்(இ.க.) 3. ஆர்.டி.ராமபாண்டியன்(முத.) தெய்வேந்திரன்(இ.க.) 4. ஆர்.டி.ராமஹரிதா(முத.) தெய்வேந்திரன்(இ.க.)	1. பி.ராமையா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7246/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 2 bit				Survey No./புல எண் : 39/17B3A		
Boundary Details: கிழக்கு - கே.ஆர்.சங்கர் வகையறா நிலம், மேற்கு - சின்னவேட்டை நிலம், வடக்கு - கீ.பா.ராமன் நிலம், தெற்கு - மந்தையம்மாள் மற்றும் சிட்டம்மாள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, ஆணையர் கிராமம் ரீசர்வேநிர்.108/7 செண்டு 41-க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் படி		

	பாக சொத்து		ஆணையூர் கிராமம் 2வது பிட் யுடிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி செண்டு 41-ல் வடபுறம் செண்டு 26-1/2-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.787-ல் ரீசர்வேநிர்.39/17பி3ஏ செண்டு 26-1/2 உள்ள நன்செய் நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே : கீ.பா.ராமன் நிலம் கிழக்கே : கே.ஆர்.சங்கர் வகையறா நிலம் தெற்கே : மந்தையம்மாள் மற்றும் சிட்டம்மாள் பாக சொத்து மேற்கே : சின்னவேட்டை நிலம் இதற்குள்பட்ட செண்டு 26-1/2 உள்ள நன்செய் நிலம் உள்பட சமஸ்தமும்.			
2	1356/2021	01-Feb-2021 02-Feb-2021 02-Feb-2021	Gift deed	1. ஆர்.தெய்வேந்திரன் தனக்காகவும் தன் மைனர் மக்கள் சுமார் பத்து வயதுள்ள ஆர்.டி.ராமஜெயா சுமார் எட்டு வயதுள்ள ஆர்.டி.ராமபாண்டியன் சுமார் மூன்று வயதுள்ள ஆர்.டி.ராமஹரிதா ஆகியோர்களுக்காகவும்(முத.) பி ராமையா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7246/2009, 8864/, 8864/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 352.125 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 2 bit				Survey No./புல எண் : 39/17B3A		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.30 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வேநிர்.39/17ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வேநிரில் என் முதல்வர் கைவசமுள்ள மனையிடமும், இதன் 2வது லக்கச் சொத்தும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி சர்வேநிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ஆணையூர் கிராமம் ரீசர்வேநிர்.108/17 செண்டு 41-க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் படி ஆணையூர் கிராமம் 2வது பிட் யுடிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி செண்டு 41-ல் வடபுறம் செண்டு 26-1/2-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.787-ல் ரீசர்வேநிர்.39/17பி3ஏ செண்டு 26-1/2-ல் உத்தேச மையமாக அமைந்துள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 39.05 மீட்டர், தென்புறம் 39.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு பரப்பு 352.125 சதுர மீட்டர் மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 2 bit				Survey No./புல எண் : 39/17B3A		
Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் பதிவு செய்து கொடுக்கும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேநிரில் என் முதல்வர் கைவசமுள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வேநிர்.39/17ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஆணையூர் கிராமம் ரீசர்வேநிர்.108/17 செண்டு 41-க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் படி ஆணையூர் கிராமம் 2வது பிட் யுடிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி செண்டு 41-ல் வடபுறம் செண்டு 26-1/2-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.787-ல் ரீசர்வேநிர்.39/17பி3ஏ செண்டு 26-1/2-ல் வடகீழ்புறம் மூலையை அடுத்த மேல்புறம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 2.5 மீட்டர், தென்புறம் 2.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4 மீட்டர், கீழ்புறம் 4 மீட்டர் இதற்கு பரப்பு 10 சதுர மீட்டர் மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். ஆக இரண்டு லக்கச் சொத்துக்களும் சேர்ந்து இந்த இனாம் சாசனத்தில்		

3	1358/2021	01-Feb-2021 02-Feb-2021 02-Feb-2021	Gift deed	கட்டுப்பட்டது. 1. ஆர்.தெய்வேந்திரன் தனக்காகவும் தன் மைனர் மக்கள் சுமார் பத்து வயதுள்ள ஆர்.டி.ராமஜெயா சுமார் எட்டு வயதுள்ள ஆர்.டி.ராமபாண்டியன் சுமார் மூன்று வயதுள்ள ஆர்.டி.ராமஹரிதா ஆகியோர்களுக்காகவும்(முத.) பி ராமையா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மதுரை மின் பகிர்மான பெருநகர வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7246/2009, 8864/, 8864/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 2 bit				Survey No./புல எண் : 39/17B3A		
Boundary Details: கிழக்கு - கே.ஆர்.சங்கர் வகையறா நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வேநிர்.39/17ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9மீட்டர் அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையர் கிராமம் ரீசர்வேநிர்.108/17 செண்டு 41-க்கு தற்சமயம் யூ.டிஆர் படி ஆணையர் கிராமம் 2வது பிட் யூ.டிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி செண்டு 41-ல் வடபுறம் செண்டு 26-1/2-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.787-ல் ரீசர்வேநிர்.39/17பி3ஏ செண்டு 26-1/2-ல் வடகீழ்புறம் மூலை தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 2.6 மீட்டர், தென்புறம் 2.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4 மீட்டர், கீழ்புறம் 4 மீட்டர் இதற்கு பரப்பு 10.2 சதுர மீட்டர் மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
4	1689/2021	01-Feb-2021 01-Feb-2021 08-Feb-2021	Release deed	1. ப.வளர்மதி 2. ரா.பி.திருமலர் 3. ரா.மனுவேந்தி	1. ரா.தெய்வேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7246/2009	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.88 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 2 bit, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 39/17B3A		
Boundary Details: கிழக்கு - கே.ஆர்.சங்கர் வகையறா நிலம், மேற்கு - சின்னவேட்டை நிலம், வடக்கு - கீ.பா.ராமன் நிலம், தெற்கு - மந்தையம்மாள் மற்றும் சிட்டம்மாள் பாக சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஆணையர் கிராமம், ரீசர்வேநிர்.108/7 செண்டு 41-க்கு தற்சமயம் யூ.டிஆர்படி ஆணையர் கிராமம் 2வது பிட், யூ.டிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி செண்டு 41-ல் வடபுறம் செண்டு 26-1/2-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.787-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.39/17பி3ஏ செண்டு 26-1/2 உள்ள நன்செய் நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான பாசன வாய்கால் பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்ந்துள்ளதில் உனக்குரிய பிரிவினையில்லாத 1/4 பாகம் நீக்கி		

				எங்களுக்குரிய பிரிவினையில்லாத 3/4 பாகம் மட்டும் இந்த பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
5	6586/2021	10-Jun-2021 10-Jun-2021 10-Jun-2021	Sale deed	1. ரா.தெய்வேந்திரன் தனக்காகவும் தன் மைனர் மக்கள் ஆர் டி ராமஜெயா வயது பத்து ஆர் டி ராமபாண்டியன் வயது எட்டு ஆர் டி ராமஹரிதா வயது மூன்று(முத.) பி ராமையா(முக.)	1. க.மணிவண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,37,675/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,37,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/2021, 7246/2009, 8864/, 8864/2019, 900/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1337.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 2 bit, ஆர் எம் நகர்				Survey No./புல எண் : 39/17B3A		
				Plot No./மனை எண் : 1 Western Portion		
Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள மனைஎண்.1-ல் கீழ்புறம் பகுதி மனையிடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் திரு.ரா.மணிமாரன் கிரையம் பெறும் மனைஎண்.2-ல் கீழ்புறம் பகுதி மனையிடம், வடக்கு - 30அடி அகல ரோடு, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையூர் கிராமம், ரீசர்வேநிர்.108/17 செண்டு 41-க்கு தற்சமயம் யூடிஆர்படி ஆணையூர் கிராமம் 2வது பிட், யூடிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி செண்டு 41-ல் வடபுறம் செண்டு 26-1/2-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.787-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.39/17பி3ஏ செண்டு 26-1/2-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் ந.க.எண்.2618/2020/ம.தி.2 நாள் 23.03.2021-ன்படியும், ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண். 58/2021-ன்படியும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதியும், மதுரை மாநகராட்சி தனி அலுவலர் / ஆணையாளர் அவர்களால் மதி1/015575/2020 நாள் 05.05.2021-ன்படி அனுமதி எண்.1467/2021 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஆர்.எம்.நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைஎண்.1-ல் மேல்புறம் பகுதி மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 25அடி, தென்புறம் 25அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 53-1/2அடி, கீழ்புறம் 53-1/2அடி இதற்கு பரப்பு 1337-1/2 சதுரடி மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
6	6587/2021	10-Jun-2021 10-Jun-2021 10-Jun-2021	Sale deed	1. ரா.தெய்வேந்திரன் தனக்காகவும் தன் மைனர் மக்கள் ஆர் டி ராமஜெயா வயது பத்து ஆர் டி ராமபாண்டியன் வயது எட்டு ஆர் டி ராமஹரிதா வயது மூன்று(முத.) பி ராமையா(முக.)	1. ரா.மணிமாறன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,37,675/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,37,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/2021, 7246/2009, 8864/, 8864/2019, 900/2002	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1337.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 2 bit, ஆர் எம் நகர்				Survey No./புல எண் : 39/17B3A		
				Plot No./மனை எண் : 2 Eastern Portion		
Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் திரு.க.மணிகண்டன் கிரையம் பெறும் மனைஎண்.1-ல் மேல்புறம் பகுதி மனையிடம், மேற்கு - மனைஎண்.2-ல் மேல்புறம் பகுதி மனையிடம், வடக்கு - 30அடி அகல ரோடு, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையூர் கிராமம், ரீசர்வேநிர்.108/17 செண்டு 41-க்கு தற்சமயம் யூடிஆர்படி ஆணையூர் கிராமம் 2வது பிட், யூடிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி செண்டு 41-ல் வடபுறம் செண்டு 26-1/2-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.787-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.39/17பி3ஏ செண்டு 26-1/2-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் ந.க.எண்.2618/2020/ம.தி.2 நாள் 23.03.2021-ன்படியும், ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண். 58/2021-ன்படியும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதியும், மதுரை மாநகராட்சி தனி அலுவலர் / ஆணையாளர் அவர்களால் மதி1/015575/2020 நாள் 05.05.2021-ன்படி அனுமதி எண்.1467/2021 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஆர்.எம்.நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைஎண்.2-ல் கீழ்புறம் பகுதி மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 25அடி, தென்புறம் 25அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 53-1/2அடி, கீழ்புறம் 53-1/2அடி இதற்கு பரப்பு 1337-1/2 சதுரடி மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
7	10034/2021	17-Aug-2021 18-Aug-2021 18-Aug-2021	Sale deed	1. ரா.தெய்வேந்திரன் தனக்காகவும் தன் மைனர் மக்கள் ஆர் டி ராமஜெயா வயது பத்து ஆர் டி ராமபாண்டியன் வயது எட்டு ஆர் டி ராமஹரிதா வயது மூன்று(முத.) பி ராமையா(முக.)	1. எஸ்.செண்பகராணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,10,932/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,10,932/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/2021, 7246/2009, 8864/, 8864/2019, 900/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2266.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aanaiyur 2 bit, ஆர் எம் நகர்				Survey No./புல எண் : 39/17B3A		
				Plot No./மனை எண் : 2 Western Portion		
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ஆர்.மணிமாறன் கிரையம் பெற்ற மனைஎண்.2-ல் கீழ்புறம் பகுதி மனையிடம், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனைஎண்.3 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 30அடி அகல ரோடு, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையூர் கிராமம், ரீசர்வேநிர்.108/17 செண்டு 41-க்கு தற்சமயம் யூடிஆர்படி ஆணையூர் கிராமம் 2வது பிட், யூடிஆர் சர்வேநிர்.39/17பி செண்டு 41-ல் வடபுறம் செண்டு 26-1/2-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.787-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.39/17பி3ஏ செண்டு 26-1/2-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் ந.க.எண்.2618/2020/ம.தி.2 நாள் 23.03.2021-ன்படியும், ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண். 58/2021-ன்படியும், மனைப்பிரிவு		

		ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதியும், மதுரை மாநகராட்சி தனி அலுவலர் / ஆணையாளர் அவர்களால் மதி1/015575/2020 நாள் 05.05.2021-ன்படி அனுமதி எண்.1467/2021 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஆர்.எம்.நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைஎண்.2-ல் மேல்புறம் பகுதி மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 44அடி, தென்புறம் 44அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 51-1/2அடி, கீழ்புறம் 51-1/2அடி இதற்கு பரப்பு 2266 சதுரடி மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

